

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚĆ w Jastrzębiu-Zdroju	
data wpl.	2018 -12- 18
L.Dz. 29.11.2018 k.....	

DECYZJA nr 494 / 18

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, art. 163 Kodeksu postępowania administracyjnego *po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 5 listopada 2018 r.*

**Miejskiego Zarządu Nieruchomości
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul 1 Maja 55**

reprezentowanego przez pełnomocnika

Panią Dorotę Setlak
zamieszkałą przy ul. Franklina Roosevelta 1/3 w Chorzowie

zmieniam ostateczną decyzję numer 477/17 z dnia 27.11.2017 r. (Ar.6740.441.2017) Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego na budowę i udzielenia pozwolenia na budowę pn.:

„Zagospodarowanie terenu przy ul. Komuny Paryskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju”

w zakresie inwestycji:

„Zagospodarowanie terenu przy ul. Komuny Paryskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju”

zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

autorzy projektu:

- **mgr inż. Dorota Setlak** - posiadająca uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym SLK/2416/POOK/08, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4580/07,

- **mgr inż. arch. Leszek Fliciński** - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 55/10/SLOKK/II, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1479.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego:

1. roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia - zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy,
2. do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa,
3. obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - zgodnie art. 43 ust. 1 ustawy,
4. inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy - zgodnie art. 42 ust. 1 ustawy,
5. do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
6. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy.

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że w całości uwzględnia żądanie strony zawarte we wniosku.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2018.1044 z późn. zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Mirecka
naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
na ręce pełnomocnika:
Pani Dorota Setlak
ul. Franklina Roosevelta 1/3, 11-036 Chorzów

(projekt budowlany – 2 komplety)

2. Ar. a/a.

(projekt budowlany – 1 komplet)

Do wiadomości :

PINB w miejscu

(projekt budowlany – 1 komplet)

Załączniki:

Projekt budowlany składający się z 1 tomu – 4 komplety
odpowiednio ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. urzędu stanowi część integralną niniejszej decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).