

**PREZYDENT MIASTA  
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

**Ar.6740.441.2017**

## **DECYZJA nr 477 / 17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),  
**po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.11.2017 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Zarządu Nieruchomości  
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul 1 Maja 55**

reprezentowanego przez pełnomocnika

**Panią Dorotę Setlak**  
zamieszkałą przy ul. Franklina Roosevelta 1/3 w Chorzowie

obejmujące:

**„Zagospodarowanie terenu przy ul. Komuny Paryskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju”**

autorzy projektu:

- **mgr inż. Dorota Setlak** - posiadająca uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym SLK/2416/POOK/08, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4580/07,

- **mgr inż. arch. Leszek Fliciński** - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 55/10/SLOKK/II, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1479.

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego:**

1. roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy,
2. do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - zgodnie art. 28 ustawy,
3. obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - zgodnie art. 43 ust. 1 ustawy,
4. inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy - zgodnie art. 42 ust. 1 ustawy,
5. do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
6. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 7.11.2017 r. Inwestor zwrócił się o wydanie decyzji pozwolenia na „Zagospodarowanie terenu przy ul. Komuny Paryskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju”. Inwestycja obejmuje montaż toalety publicznej 2-stanowiskowej, budowę wiaty drewnianej z zapleczem magazynowym, montażu placu zabaw, urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury.

Do wniosku Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany składający się z 1 tomu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczeniem projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczeniem projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie nie zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 kpa, ponieważ stroną jest wyłącznie wnioskodawca, a obszar oddziaływania ograniczony jest wyłącznie do działek inwestora.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że dla terenu na którym wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XII/123/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu M 86 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3002 z dnia 26 września 2007r.

Projektowana inwestycja znajduje się w planie w strefie 4 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Śląskiego, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Barbara Mirecka  
naczelnik Wydziału Architektury

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
na ręce pełnomocnika:  
**Pani Dorota Setlak**  
ul. Franklina Roosevelta 1/3, 11-036 Chorzów

(projekt budowlany – 2 komplety)

2. Ar. a/a.  
(projekt budowlany – 1 komplet)

#### **Do wiadomości :**

1. PINB w miejscu  
(projekt budowlany – 1 komplet)
2. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu  
(uwierzytelniona kopia części projektu budowlanego)

#### **Załączniki:**

Projekt budowlany składający się z 1 tomu – 4 komplety  
odpowiednio ponumerowany i opieczętowany pieczęcią tut. urzędu stanowi część integralną niniejszej decyzji

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ



ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).