

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Nowe Zagórze 7/5  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych  
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Wedeman (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2022-05-23

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-05-23

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	analiza własna	Demontaż kratki wentylacyjnych	kpl.		
d.1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 401	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych	szt.		
d.1	0324-0200	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
d.1	0310-06	8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
5	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (powiększenie drzwi + nowe drzwi do P2)	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03	0,3*0,9*0,25+2,1*0,9*0,25	m <sup>3</sup>	0,540	
				RAZEM	0,540
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	9,41	m <sup>2</sup>	9,410	
				RAZEM	9,410
7	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-02	0,92*0,62*1,87	m <sup>3</sup>	1,067	
				RAZEM	1,067
8	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-04	3	m <sup>3</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	poz.8	m <sup>3</sup>	3,000	
	0108-10			RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
10	KNP 02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
d.2	1508-02.02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR 4-01	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
d.2	0919-20	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach z PCV	szt.		
d.2	0902-02	2	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
<b>3</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
13	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.3	0702-06	0,9*2,02	m <sup>2</sup>	1,818	
				RAZEM	1,818
14	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m <sup>2</sup>		
d.3	0702-04	0,8*2,02*2	m <sup>2</sup>	3,232	
				RAZEM	3,232
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz zdemontowanej stolarki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-09	(poz.13+poz.14)*0,15	m <sup>3</sup>	0,758	
	0108-10			RAZEM	0,758
	analogia				
<b>4</b>		<b>Roboty murarskie</b>			
16	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m <sup>2</sup>		
d.4	2010-06	(2,12+1,64)*2,97	m <sup>2</sup>	11,167	
	analogia			RAZEM	11,167
17	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
d.4	0304-02	2,1*0,9*0,25	m <sup>3</sup>	0,473	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 d.4 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,2*2	m m	RAZEM 2,400	0,473 2,400
19	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 2,1*0,9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,780	2,400 3,780
<b>5</b>		<b>Roboty posadzgarskie</b>		RAZEM	3,780
20	KNR 401 d.5 0820-0300	Przybicie do podłóg płyt OSB 18 mm 18,51+18,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,650 RAZEM	36,650
21	KNR AT-40 d.5 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 18,51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 18,510	18,510
22	KNR AT-40 d.5 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 2,12*2*2+1,64*2*2+2,12*0,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 16,312	16,312
23	KNR 029 d.5 0639-0100	Analogia : Wklejenie taśmy w celu uszczelnienia styków pomiędzy podłogą a ścianą 2,12*2+1,64*2	m m	7,520 RAZEM	7,520
24	NNRNKB d.5 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 18,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 18,140	18,140
25	KNR-W 2-02 d.5 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 18,51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 18,510	18,510
26	KNR-W 2-02 d.5 1124-05	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych zgrzewane 4,99*2+3,71*2	m m	17,400 RAZEM	17,400
27	KNR 2-02 d.5 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,312 RAZEM	16,312
28	KNR 2-02 d.5 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,312 RAZEM	16,312
29	KNR 0-23 d.5 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (Łazienka ściany) 2*4	m m	8,000 RAZEM	8,000
<b>6 45442180-2</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
30	KNR-W 4-01 d.6 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 36,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,650 RAZEM	36,650
31	KNR 4-01 d.6 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 4,99*2,97*2+3,71*2,97*2+3,71*2,97*2+4,89*2,97*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102,762 RAZEM	102,762
32	KNR 0-23 d.6 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 36,65+102,762	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	139,412 RAZEM	139,412
33	KNR 2-02 d.6 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 102,762	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102,762 RAZEM	102,762
34	KNR 2-02 d.6 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 36,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,650 RAZEM	36,650
35	KNR-W 2-02 d.6 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ( ściany ) poz.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102,762 RAZEM	102,762

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (sufity) poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,650	
				RAZEM	36,650
37 d.6	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,000	
				RAZEM	3,000
7		<b>Roboty instalacyjne wod-kan</b>			
38 d.7	KNR 4-07 0117-05	Wymiana wodomierza skrzydełkowego mieszkaniowego o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.7	KNR 2-15 0221-01 analogia	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.7	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.7	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie natryskowe ściennie, 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.7	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.7	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.7	KNR 0-35 0123-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, półokrągłe 1/2 koła, z szybami z płyt polistyrenowych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.7	KNR 2-15 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' wraz z młynkiem 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.7	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.7	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku 8	m m	 8,000	
				RAZEM	8,000
48 d.7	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.7	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 25	m m	 25,000	
				RAZEM	25,000
50 d.7	KNR 0-13 0127-01	Rurociągi z PE o śr. 20 mm poz.49	m m	 25,000	
				RAZEM	25,000
51 d.7	KNR 401 0338-0100	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły poz.49/2	m m	 12,500	
				RAZEM	12,500
52 d.7	KNR 401 0326-0200	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz. poz.51	m m	 12,500	
				RAZEM	12,500
53 d.7	KNR 402 0211-0400	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 50 mm. 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.7	KNR 215 0205-0200	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.47	m	8,000	
				RAZEM	8,000
55	KNR 2-15 d.7 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		poz.48	m	2,000	
				RAZEM	2,000
56	KNR-W 4-02 d.7 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 4-02 d.7 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNR 215 d.7 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm.	po- dejśc. po- dejśc.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
59	KNR-W 4-02 d.7 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
60	KNR 215 d.7 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm	po- dejśc. po- dejśc.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
				RAZEM	4,000
<b>8</b>		<b>Roboty instalacyjne gazowe</b>			
61	KNNR 8 d.8 0306-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr.15-20 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
62	KNR 4-02 d.8 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNNR 8 d.8 0314-03	Demontaż kuchni 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNNR 8 d.8 0314-06	Demontaż termy gazowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	analiza włas- d.8 na	Serwis gazowego podgrzewacza wody, ewentualna naprawa lub wymiana zużytych części i transport do magazynów ZKZL	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>9</b>		<b>Wykonanie instalacji c. o.</b>			
66	kalk. własna d.9	Wykonanie wentylacji Ł+K wkład alufol i inne towarzyszące prace	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>10</b>		<b>Przeglądy</b>			
67	analiza włas- d.10 na	Przegląd kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000