



## FIRMA PROJEKTOWA KWOLEK & JANUSZKIEWICZ S.C.

PL. KOŚCIUSZKI 22/13  
50-026 WROCŁAW

Tel./Fax .(071)34-170-05  
NIP: 897-16-12-879

### P R O J E K T      W Y K O N A W C Z Y

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

WYKONANIE SYSTEMU CHŁODZENIA POMIESZCZEŃ W PRACOWNI  
TECHNIK MIKROSKOPOWYCH (nr 7) W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK  
BIOLOGICZNYCH

**ADRES I KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

50-335 Wrocław, Sienkiewicza 21  
dz. nr 25/2, AM-27, obręb pl. Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna -Wrocław  
**KAT. IX**

**NAZWA INWESTORA:**

UNIwersytet Wrocławski  
50 137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1

**OPRACOWANIE:**

**ARCHITEKTURA**

**AUTOR :**

- projektant: mgr inż. arch. Marta Kwolek - Januszkiewicz, nr upr. 213/83/WBPP (bez ograniczeń)
- sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Blachowski, nr upr. 8/75/Wm (bez ograniczeń)

Wrocław, 25 marca 2022 r

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa projektu wykonawczego
  2. Spis zawartości
  3. Oświadczenie projektanta
  4. opis techniczny
  5. Część rysunkowa
    - rzut zespołu pomieszczeń nr 7 1:50
    - przekroje a-a, b-b, 1:50
    - fragment elewacji - dokumentacja fotograficzna
- rys. nr 1  
rys. nr 2  
rys. nr 3

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1351) oświadczam, że projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest zgodny z celem jakiemu ma służyć.

Oświadczenie dotyczy projektu wykonawczego WYKONANIA SYSTEMU CHŁODZENIA POMIESZCZEŃ W PRACOWNI TECHNIK MIKROSKOPOWYCH (nr 7) W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK BIOLOGICZNYCH UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO, we Wrocławiu przy ul. Sienkiewicza 21.

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	213/83/WBPP	
	mgr inż. arch. Marta Kwolek- Januszkiewicz		

Wrocław, 25 marca 2022 r.

#### 4. OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego "Wykonanie systemu chłodzenia pomieszczeń w Pracowni Technik Mikroskopowych (nr7) w budynku Wydziału Nauk Biologicznych Uniwersytetu Wrocławskiego" we Wrocławiu, przy ul. Sienkiewicza 21.

##### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się w budynku Wydziału Nauk Biologicznych w przyziemiu, w jego skrzydle ogrodowym.

Jest to budynek użyteczności publicznej, dydaktyczny zakwalifikowany do kategorii IX obiektu budowlanego. Mieści sale dydaktyczne, laboratoria, sale wykładowe, pomieszczenia biurowe kadry naukowej.

Budynek stanowi zabytek rejestrowy nr A/2373/419/Wm, zrealizowany na początku XX wieku na podstawie projektu datowanego 22.kwietnia 1902.

##### 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Pomieszczenia objęte opracowaniem nr 7c, 9a, 9b, 9c wchodzi w skład zespołu pomieszczeń nr 7 stanowiący Pracownię Technik Mikroskopowych.

W związku z planowanym zakupem mikroskopu elektronowego najwyższej klasy, dla prawidłowej pracy urządzenia wymagane jest zapewnienie wymaganych parametrów temperatury i wilgotności powietrza, poprzez wprowadzenie do pomieszczeń nowych urządzeń klimatyzacyjnych i osuszacza powietrza.

Na obecnym etapie planuje się ustawienie mikroskopu w pomieszczeniu nr 7c.

Użytkownik wymaga zastosowania dwóch, niezależnych naprzemiennie pracujących układów - podstawowego i rezerwowego a także uwzględnienia zmiany lokalizacji (w przyszłości) mikroskopu z pomieszczenia 7c do pomieszczenia nr 9a a także zmianę lokalizacji chłodziarki i pompy do pomieszczenia nr 9c.

##### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego zadania jest opracowanie projektu systemu chłodzenia pomieszczeń 7c i 9a, w których planuje się etapowo wstawienie mikroskopu elektronowego, wymagającego określonych parametrów temperatury i wilgotności powietrza.

W zakres prac wchodzi roboty sanitarne, elektryczne i budowlane, tylko te konieczne, wynikające z montażu urządzeń.

##### 4. PARAMETRY TECHNICZNE POMIESZCZEŃ.

Pomieszczenie nr **7c**:

- powierzchnia użytkowa	20,21m <sup>2</sup>
- kubatura	69,52m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr **9a**:

- powierzchnia użytkowa	12,72m <sup>2</sup>
- kubatura	43,88m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr **9b**:

- powierzchnia użytkowa	6,99m <sup>2</sup>
- kubatura	24,12m <sup>3</sup>

Pomieszczenie nr **9c**:

- powierzchnia użytkowa	5,61m <sup>2</sup>
- kubatura	11,90m <sup>3</sup>

Ilość osób zatrudnionych na pobyt stały w pomieszczeniach objętych opracowaniem:

- pomieszczenie 7c - 2 osoby
- pomieszczenie 9a - 2 osoby
- pomieszczenie 9b - 1 osoba
- pomieszczenie 9c - magazynowe

## 5. STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZENIA

W chwili obecnej pomieszczenia są wykorzystywane na potrzeby pracowni mikroskopowej. Stan techniczny ocenia się na dobry, z wyjątkiem:

- pomieszczenia piwniczki nr 9c, które kwalifikuje się do kapitalnego remontu z uwagi na permanentne zawilgocenie ścian
- pomieszczenia nr 9b - zły stan ściany zewnętrznej spowodowany jej zawilgoceniem
- zabytkowej stolarki drzwiowej - wymagana renowacja

Wykończenie wewnętrzne:

- ściany wewnętrzne murowane - tynk naturalny, cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną
- sufity - wykończenie jak ściany murowane
- ścianka GK w pom. nr 9a - wykończenie systemowe, malowana farba emulsyjną
- posadzki - pcv typu TERKETT z cokolikiem wywinętym na ściany
- stolarka okienna - nowa, wymieniona w ostatnim czasie. Okna drewniane, wyposażone w nawietrzniki
- stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe do pom. nr 7, 7c - płycinowe, zabytkowe z zabytkową ościeżnicą płycinową. Pozostałe drzwi - stolarka zunifikowana z lat 80-tych

UWAGA:

Wszelkie prace remontowe związane z poprawą stanu przedmiotowych pomieszczeń a nie związane z montażem systemu chłodzenia pomieszczeń, **nie wchodzi w zakres niniejszego zadania.**

## 6. STAN PROJEKTOWANY, ZAKRES ROBÓT

Zakres robót budowlanych obejmuje wyłącznie roboty wynikające z prac montażowych związanych z wykonaniem planowanego układu chłodzenia pomieszczeń.

W zakres prac budowlanych wchodzi:

- powiększenie wnęki elektrycznej zlokalizowanej w pom. nr 7 (przedpokój) do wymiarów 62x80x12cm zgodnie z rysunkiem nr 1
- wykonanie uzupełnień tynków i lokalnych napraw w miejscach ewentualnych uszkodzeń spowodowanych realizacją robót instalacyjnych
- malowanie ścian po zakończeniu wszelkich robót montażowych. Ściany odświeżyć poprzez jednokrotne malowanie farbą silikatową w kolorze NCS nr S 0502-Y w pomieszczeniu nr 7, 7c i 9a. W pomieszczeniu 9b lokalnie podmalować miejsca napraw
- ustawienie 3 donic ceramicznych o wymiarach 35x35x80-100cm z zielenią pnącą w celu zamaskowania widoku urządzeń klimatyzacyjnych od strony ul. Sienkiewicza. Donice winny być odporne na warunki zewnętrzne.

## 7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Przedmiotowe pomieszczenia nie stanowią odrębnej strefy pożarowej, planowane prace budowlano-montażowe nie zmieniają ich sposobu użytkowania. Pomieszczenia znajdują się w zasięgu działania hydrantów wewnętrznych.

Opisany powyżej zakres robót nie narusza i nie zmienia zasad bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej **nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poż.**

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Marta Kwolek-Januszkiewicz