



Załącznik Nr 2 do SWZ

Numer referencyjny: ZP.272.10.2024

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych**

### **Zamawiający:**

**Powiat Jarosławski  
ul. Jana Pawła II 17  
37 – 500 Jarosław**

### **Wykonawca:<sup>1</sup>**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....  
(adres Wykonawcy)

.....  
(NIP lub PESEL Wykonawcy<sup>2</sup>)

.....  
(REGON lub KRS Wykonawcy)

### **Dane do kontaktu w sprawie zamówienia publicznego:**

.....  
(numer telefonu)

.....  
(adres poczty elektronicznej)

### **Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....  
(Imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres poczty elektronicznej )

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pod nazwą: „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020**”, o numerze referencyjnym: **ZP.272.10.2024**, prowadzonym w trybie **podstawowym**, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, za **ryczałtową cenę brutto** (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) w kwocie:

C = ..... zł brutto, słownie złotych: .....

<sup>1</sup> - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

<sup>2</sup> - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną niewykonującą / nieprowadzącą działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.



która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, prac, urządzeń, wyrobów i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym **ZP.272.10.2024** i jej załącznikach, zwanej dalej również „SWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej cena brutto (wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem:
  - 1) ilościowego i jakościowego zakresu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, niezbędnych do wykonania w ramach zamówienia, szczegółowo opisanego w **Opisie przedmiotu zamówienia**, stanowiącego **Załącznik Nr 1** do SWZ;
  - 2) kosztów wynikających z warunków wykonania zamówienia określonych w SWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zaoferowana powyżej cena brutto (wynagrodzenie brutto) została obliczona w sposób przedstawiony w poniższej „Tabeli kosztów zadania”:

Lp.	Zakres	Cena netto	Podatek VAT	Wartość brutto	Wskaźnik procentowy
1.	Roboty budowlane				<b>100 %</b>
1.1.	Budowa i przebudowa dróg				-----
1.2.	Prace melioracyjne				-----
1.3.	Rekultywacja gruntów				-----
2.	Dokumentacja projektowo - wykonawcza				<b>Maks. 2.5 % poz. 1 ( ceny robót budowlanych)</b>
3.	Obsługa geodezyjna				<b>Maks. 0.9 % poz. 1 (ceny robót budowlanych)</b>
<b>Razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto:</b>					-----

4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych przez Zamawiającego postanowieniami SWZ oraz na okres ..... miesięcy<sup>3</sup>, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
5. **Deklaruję/my skrócony termin wykonania zamówienia o ..... dni<sup>4</sup>**, w stosunku do terminu wykonania zamówienia, który określony przez Zamawiającego postanowieniami SWZ wynosi **360 dni licząc od dnia zawarcia umowy** o wykonanie zamówienia.
6. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
  - 1) wykonywać zamówienie pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzędka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020”**, w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ o numerze referencyjnym **ZP.272.10.2024** i jej załącznikach;

<sup>3</sup> **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

<sup>4</sup> **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SWZ.



2) własnym staraniem i na własny koszt:

- 1) dokonać opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej, obejmującej w szczególności wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami, zgłoszeniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych;
- 2) zapewnić udział kadry technicznej (inżynierskiej) odpowiedzialnej za prawidłowe i zgodną z przepisami prawa zaprojektowania robót, tj. osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i posiadających stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz projektanta sprawdzającego branży drogowej oraz w razie potrzeby udział projektantów branżowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 3) uzyskać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia i warunki oraz dokonana opracowań i uzyskać mapy niezbędne dla uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych dla inwestycji;
- 4) dokonać zgłoszenia do właściwego organu administracyjnego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia podlegających zgłoszeniu lub jeśli to będzie wymagane przepisami prawa uzyskać od właściwego organu administracyjnego decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 5) zapewnić nadzór autorski przy realizacji inwestycji;
- 6) wykonać roboty budowlane będące przedmiotem inwestycji oraz zapewnić prowadzenie dokumentacji budowy;
- 7) zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową oraz jeżeli będzie to wymagane kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 8) zapewnić obsługę geodezyjną realizowanych robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.);
- 9) wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą oraz w razie konieczności złożyć i w imieniu i na rzecz Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu robót, a w przypadku wymogu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Oświadczam/y, że:

- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą w terminie określonym w SWZ;
- 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 8** do SWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności na warunkach określonych w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 8** do SWZ.

9. Informuję/my, że wybór niniejszej oferty:

- \* **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- \* **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. odwrotne obciążenie podatkowe, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) i w związku z powyższym w załączeniu przedkładamy wykaz zawierający nazwę / rodzaj towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania



u Zamawiającego obowiązku podatkowego, ich wartość bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która będzie miała zastosowanie.

*Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wybierze żadnego z wariantów Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.*

10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
11. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
12. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie:
  - 1) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;\*
  - 2) odpisu z ewidencji działalności gospodarczej;\*
  - 3) pełnomocnictwa.\*

\* - *niepotrzebne skreślić*

13. **Wadium** w wysokości: .....

zostało wniesione w formie: .....

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13** lub **art. 14 RODO**<sup>5</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>6</sup>
15. **Zmiany i dodatkowe ustalenia** stanowiące integralną część SWZ, udostępnione przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania, zostały uwzględnione w niniejszej ofercie – *jeśli dotyczy postępowania*.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Wpisać imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej ofertę,  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

**UWAGA! Poniższa informacja nie stanowi treści oferty.**

Dla celów statystycznych informuję/my, że Wykonawca składający niniejszą ofertę jest: <sup>7</sup>

<sup>5</sup> - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>6</sup> - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunąć treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>7</sup> - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.



mikroprzedsiębiorstwem\*\* / małym przedsiębiorstwem \*\* / średnim przedsiębiorstwem\*\* / innym\*\*

\* - *niepotrzebne skreślić*

\*\* - *właściwe zaznaczyć np. podkreślając lub niepotrzebne skreślić*

---

***UWAGA!*** Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

---

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.



Zamawiający:  
**Powiat Jarosławski**  
**ul. Jana Pawła II 17**  
**37 – 500 Jarosław**

## OŚWIADCZENIA

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progów unijnych

### Wykonawca / podmiot składający oświadczenie:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....  
(adres Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....  
(NIP lub PESEL Wykonawcy<sup>1</sup>)

.....  
(REGON lub KRS Wykonawcy)

### Reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzędka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020”, Numer referencyjny: ZP.272.10.2024, prowadzonego przez Powiat Jarosławski

### oświadczam/y, co następuje:

#### I. W zakresie dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania.

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.\*
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.\*
- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp). Jednocześnie w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:\*

<sup>1</sup> - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą wpisać NIP, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną niewykonywającą / nieprowadzącą działalności gospodarczej wpisać PESEL.



- .....
- .....
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**II. W zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 SWZ**.\*
2. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 pkt 2 SWZ**.
3. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 pkt ..... SWZ** (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:\*
- (poniżej wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....

(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

.....

(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

w następującym zakresie:

.....

(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

.....

(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

w następującym zakresie:

- .....
- .....
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(miejsce i data)

.....

(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)



***UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***





Uwaga, jeśli dotyczy! Dokument składany wraz z ofertą.

Załącznik Nr 4 do SWZ

## **WYKAZ PODWYKONAWCÓW<sup>1\*</sup>**

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020”, Numer referencyjny: ZP.272.10.2024.

Stosownie do żądania Zamawiającego, działając w imieniu:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia<sup>2</sup>:

1) .....

2) .....

L.p.	Nazwa podwykonawcy <sup>3</sup> :	Adres podwykonawcy <sup>3</sup>	Powierzana część zamówienia <sup>2</sup>
1.			
2.			

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

**UWAGA!** Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub podpisanymi zaufanymi lub podpisanymi osobistymi, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznymi podpisami, Zamawiającemu należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę / pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.**

<sup>1</sup> - treść wykazu / oświadczenia może być dowolnie modyfikowana;

<sup>2</sup> - poniżej należy wskazać zakres powierzonych dostaw / usług / robót budowlanych;

<sup>3</sup> - wpisać, jeśli jest znana/y.

\*-Niniejszy wykaz Wykonawca składa wraz z ofertą w przypadku, gdy zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot zamówienia nie składa niniejszego wykazu.



Uwaga, jeśli dotyczy! Dokument składany wraz z ofertą.

**Załącznik Nr 5 do SWZ**

## **ZOBOWIĄZANIE<sup>1</sup>**

### **podmiotu udostępniającego zasoby**

do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020**”, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2024**, udzielanego przez Powiat Jarosławski.

**Działając w imieniu:**

.....  
(pełna nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

.....  
(adres podmiotu udostępniającego zasoby)

**oddaję / oddajemy do dyspozycji Wykonawcy:**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia pod nazwą „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020**”, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2024**, udzielonego przez Powiat Jarosławski, **na warunkach określonych poniżej.**

### **1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby.**

[poniżej wskazać / wymienić zasoby, które zostają udostępnione Wykonawcy w zakresie: zdolności technicznej lub zawodowej (potencjał kadrowy, wiedza, doświadczenie,), potencjału ekonomiczno-finansowego]

Udostępniam/y Wykonawcy niżej określone zasoby w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> - treść Zobowiązania może być dowolnie modyfikowana, a Wykonawca zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;



**2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.**

*[Jeśli Wykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego ww. zasoby, poniżej wskazać czy podmiot ten zrealizuje roboty budowlane / usługi, których wskazane zdolności dotyczą oraz wymienić roboty budowlane / usługi, które zrealizuje podmiot udostępniający zasoby]*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

---

**UWAGA!** Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej **kwalfikowanymi podpisami elektronicznymi** lub **podpisami zaufanymi** lub **podpisami osobistymi**, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzone **własnoręcznymi podpisami**, Zamawiającemu należy przekazać **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu **opatrzone kwalfikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.**



Uwaga! Dokument składany wraz z ofertą przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**Załącznik Nr 6 do SWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW**  
**WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**<sup>1</sup>

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień**  
**publicznych dotyczące robót budowlanych / usług / dostaw,\***  
**które wykonają poszczególni Wykonawcy**

My, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzędka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020”, Numer referencyjny: ZP.272.10.2024,** udzielanego przez Powiat Jarosławski:

<b>Pełna nazwa oraz adres Wykonawcy</b>	<b>NIP lub PESEL Wykonawcy<sup>2</sup></b>	<b>Osoba/y uprawniona/e do reprezentacji</b> <i>(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)</i>

**oświadczamy, że:**

- 1) warunek dotyczący **dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości** opisany w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 SWZ** spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/y:

<b>Pełna nazwa Wykonawcy</b>	<b>Roboty budowlane / usługi / dostawy*, które będą wykonywane przez Wykonawcę</b>

- 2) warunek dotyczący **dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości** opisany w **Rozdziale X ust. 3 pkt 2 SWZ** spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/y:

<b>Pełna nazwa Wykonawcy</b>	<b>Roboty budowlane / usługi / dostawy*, które będą wykonywane przez Wykonawcę</b>

<sup>1</sup> - wypełnić tylko w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

<sup>2</sup> - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna **niewykonywająca / nieprowadząca** działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.



Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

**UWAGA!** Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej **kwalityfikowanymi podpisami elektronicznymi lub podpisami zaufanymi lub podpisami osobistymi**, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej **własnoręcznymi podpisami**, Zamawiającemu należy przekazać **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez **pełnomocnika** Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.**



Uwaga! Dokument składany na wezwanie Zamawiającego.

*Załącznik Nr 7 do SWZ*

## **WYKAZ OSÓB**

### **skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020”, Numer referencyjny: ZP.272.10.2024.

**Odpowiadając na wezwanie Zamawiającego, działając w imieniu:**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

składam/y, niniejszy Wykaz w celu potwierdzenia, że ww. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określony w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 i pkt 2 SWZ.** <sup>1,2</sup>

Lp.	Stanowisko ( funkcja )	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (wpisać: zakres, numer i datę wydania uprawnień)	Podstawa do dysponowania osobą <sup>3, 4, 5</sup>
1.	<b>Kierownik budowy</b> osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej lub uprawnienia równoważne oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej			
2.	<b>Główny projektant</b> Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej lub uprawnienia równoważne, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.			

Oświadczam(my), że **wskazane powyżej osoby**, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienie określone przepisami prawa oraz postanowieniami **Rozdziału X ust. 3 pkt 1 i pkt 2 SWZ** i będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sprawując wymienioną w niniejszym Wykazie funkcję.



.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

---

### **UWAGA!**

1. Wykonawca składa niniejszy Wykaz **na wezwanie** Zamawiającego - **nie składa wraz z ofertą**.
2. **Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższej tabeli, podając kompletne informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ.**
3. Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę np. na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo w dyspozycji bezpośredniej Wykonawcy, czy też udostępniona w trybie **art. 118** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.  
**W przypadku nie uzupełnienia Zamawiający uzna, że wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy lub w jego bezpośredniej dyspozycji.**
4. **Z bezpośrednim dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** mamy do czynienia, w sytuacji, gdy **więź prawna** (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) **łączy bezpośrednio Wykonawcę z osobą**, w tym z osobą fizyczną, prowadząca działalność gospodarczą, **która będzie realizować konkretną usługę** (będącą realizatorem konkretnej usługi). **Nie jest wówczas konieczne przedstawienie zobowiązania do oddania tych osób do dyspozycji wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia** (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 18 kwietnia 2017 r.; sygn. akt KIO 650/17).
5. **Z pośrednim dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** mamy do czynienia, w sytuacji gdy **więź prawna łączy Wykonawcę z podmiotem** (osobą) dysponującym osobami, **które będzie realizować konkretną usługę** (będącymi realizatorami konkretnej usługi). Innym słowem **Wykonawca zawiera umowę z podmiotem** (osobą fizyczną, osobą prawną lub inną jednostką organizacyjną), w którego władaniu czy dyspozycji znajduje się osoba zdolna do wykonania zamówienia i ten podmiot zobowiązuje się do udostępnienia swoich zasobów (tych osób) na zasadach określonych w **art. 118** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



*Załącznik Nr 8 do SWZ*

Numer referencyjny: **ZP.272.10.2024**

**PROJEKT UMOWY NR ZP.272.10.2024**  
**o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**

*Umowa w ramach projektu: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzędka gmina Pruchnik”*

*Numer identyfikacyjny projektu: UM09-6502-UM0900038/19.*

*Projekty realizowane przy współfinansowaniu Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Działanie M04 - Inwestycje w środki trwałe, poddziałanie: Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa.*

W dniu ..... 2024 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

.....

z siedzibą:

.....,

numer REGON ..... oraz NIP .....,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1) .....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) została zawarta umowa o poniższej treści.

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE I PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzędka gmina Pruchnik realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020”** stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r.





poz. 682 z późn. zm.) w ramach prac zagospodarowania poscaleniowego w zakresie objętym Projektem pod nazwą „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka, gmina Pruchnik” z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie tj. opracowanie i sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w zakresie prac zagospodarowania poscaleniowego obejmujących:
  - 1) budowę lub przebudowę dróg transportu rolnego w procesie zagospodarowania poscaleniowego;
  - 2) przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych w tym likwidacja zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwerozyjne;
  - 3) budowa i przebudowa przepustów na drogach transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym urządzenie przepustów mostków;
  - 4) korekta urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawy ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwienia zagospodarowania obszarów upraw.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:
  - 1) dokona opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej, obejmującej w szczególności wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami, zgłoszeniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 2) zapewni udział kadry technicznej (inżynierskiej) odpowiedzialnej za prawidłowe i zgodną z przepisami prawa zaprojektowania robót, tj. osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i posiadających stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz projektanta sprawdzającego branży drogowej oraz w razie potrzeby udział projektantów branżowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 3) uzyska wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia i warunki oraz dokonana opracowań i uzyska mapy niezbędne dla uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych dla inwestycji;
  - 4) dokona zgłoszenia do właściwego organu administracyjnego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia podlegających zgłoszeniu lub jeśli to będzie wymagane przepisami prawa uzyska od właściwego organu administracyjnego decyzję o pozwoleniu na budowę;
  - 5) zapewni nadzór autorski przy realizacji inwestycji;
  - 6) wykona roboty budowlane będące przedmiotem inwestycji oraz zapewni prowadzenie dokumentacji budowy;



- 7) zapewni Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową oraz jeżeli będzie to wymagane kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 8) zapewni obsługę geodezyjną realizowanych robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.);
  - 9) wykona inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą oraz w razie konieczności złoży i w imieniu i na rzecz Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu robót, a w przypadku wymogu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Obszar, na którym należy zaprojektować i wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy okazany jest na Mapach Zagospodarowania Poscaleniowego w skali 1 : 4 000 wchodzących w skład „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego **Załącznik Nr 1** do SWZ, na której określono trasy dróg i urządzeń melioracyjnych (rowów) oraz obszar podlegający rekultywacji.
  6. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w jego dyspozycji oraz z własnych materiałów i wyrobów, tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
  7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania określa „Opis przedmiotu zamówienia” Stanowiący **Załącznik Nr 1 do SWZ**, w którego skład wchodzi:
    - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy – Kramarzówka;
    - 2) Decyzja Starosty Leżajskiego z dnia 10.07.2023 r. znak GN.661.22.2020;
    - 3) Załącznik Nr 1 do Decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 10.07.2023 r. znak GN.661.22.2020;
    - 4) Mapy z projektem scalenia - Kramarzówka;
    - 5) Założenia do projektu scalenia - Kramarzówka;
    - 6) Mapy zagospodarowania poscaleniowego - Kramarzówka;
    - 7) Decyzja środowiskowa z dnia 08.07.2019 r. znak ŚR-III.604.12.2018.
  8. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami SWZ, zapisami własnej oferty oraz warunkami określonymi postanowieniami **Projekt umowy**, stanowiącego **Załącznik Nr 8** do SWZ.
  9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SWZ**.
  10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest mu znany, a dostarczone mu informacje są wystarczające do jego prawidłowego wykonania.



## § 2

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
  - 3) nie później niż w dniu przekazania placu budowy przekazać Wykonawcy wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy będącą w posiadaniu Zamawiającego;
  - 4) przyjąć do odbioru wykonaną i dostarczoną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentację projektowo – wykonawczą robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, potwierdzając fakt dostarczenia przedmiotowej dokumentacji dokumentem przekazania / przyjęcia, który jednak nie będzie protokołem zdawczo – odbiorczym;
  - 5) dokonać odbioru w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia wolnej od wad oraz wykonanej i dostarczonej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacji projektowo – wykonawczej robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, potwierdzając ten fakt protokołem odbioru częściowego na zasadach określonych w § 6 umowy;
  - 6) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 6 i § 13 umowy;
  - 7) protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 13 umowy;
  - 8) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 17 umowy;
  - 9) własnym staraniem i na własny koszt zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący całość przedmiotu umowy.

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane;
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;



- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przed
2. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania oraz ustali lokalizację przepustów, a także tereny do rekultywacji;
  - 2) wykonać stosowne i niezbędne pomiary;
  - 3) opracować i sporządzić własnym staraniem i na własny koszt nie wymienione wyżej wszelkie niezbędne dokumenty oraz dokumentację projektową i wykonawczą związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających;
  - 4) własnym staraniem i na własny koszt uzyskać w imieniu Zamawiającego, wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa: oświadczenia, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, odstępstwa, decyzje (branżowe i inne), pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
  - 5) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokonać okazania wstępnej wersji projektów, a ewentualne zmiany wynikające z tego okazania uwzględnić w ostatecznych wersjach;
  - 6) wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy i zawartych w niej rozwiązań, w tym udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych tą dokumentacją projektową (uczestników postępowań przetargowych);
  - 7) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 8) w imieniu Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt uzgodnić projekt budowlany i wykonawczy w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli będzie to konieczne;
  - 9) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji sporządzoną i uzgodnioną dokumentację projektową przed jej złożeniem do właściwego organu administracyjnego w celu zgłoszenia robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia / umowy polegających zgłoszeniu i/lub uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli decyzja pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa;
  - 10) własnym staraniem i na własny koszt dokonać zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia / umowy polegających zgłoszeniu;
  - 11) jeżeli decyzja pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa, własnym staraniem i na własny koszt:
    - a) złożyć w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,



- b) uzyskać w imieniu Zamawiającego od właściwego organu administracyjnego decyzję pozwolenia na budowę;
- 12) nieodpłatnie dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia takiej konieczności w okresie **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia / umowy bez zastrzeżeń (ilość aktualizacji będzie podyktowana krotnością postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych);
  - 13) nieodpłatnie sprawować nadzór autorski w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aż do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy, w tym uczestniczyć w odbiorze (odbiorach) tych robót;
  - 14) zapewnić nieodpłatny udział projektantów (autorów projektów) w odbiorze (odbiorach) robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej przez nich dokumentacji projektowej stanowiącej element przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 15) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne;
  - 16) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
  - 17) uzgodnić harmonogram;
  - 18) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy;
  - 19) w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej, zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów w związku z realizacją Inwestycji, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dołożenia wszelkich starań w celu pomniejszenia opłaty administracyjnej za wycinkę drzew. W przypadku konieczności uzyskania także innych decyzji administracyjnych, powodujących konieczność ponoszenia opłat przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań w celu maksymalnego pomniejszenia wysokości tych opłat;
  - 20) zapewnić w trakcie wykonywania umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa — w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na własny koszt;
  - 21) zastosować w toku wykonywania robót, odpowiednich metod zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich, aby wyeliminować jakiegokolwiek roszczenia właścicieli tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, spowodowanych prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód, będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy;



- 22) ponieść wszelkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów;
  - 23) składać comiesięczne sprawozdania z postępu prac do 10-tego każdego miesiąca. Sprawozdania będą składane przez Wykonawcę w formie pisemnej bez wezwania przez Zamawiającego lub w trakcie spotkań z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego potwierdzonych protokołem spotkania;
  - 24) właściwie postępować z odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.);
  - 25) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, do ich wykonania bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi nieuzasadnionymi kosztami;
  - 26) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, do ich wykonania na podstawie tych samych czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), jakie zostaną wykazane w Kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich czynników cenotwórczych w złożonym Kosztorysie ofertowym oraz braku możliwości ich interpolacji, na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w aktualnych cennikach Sekocenbud;
  - 27) opuścić teren budowy Inwestycji do 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji, pozostawiając go w stanie uporządkowanym.
3. Wykonawca nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu:
    - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnień do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej lub uprawnień równoważnych przez osoby wymienione w **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**, złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego Numer referencyjny: **ZP.272.10.2024**;
    - 2) kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa.
  4. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy przekaże Zamawiającemu:
    - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby wymienione w **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o zamówienie publiczne Numer referencyjny: **ZP.272.10.2024** oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;
    - 2) złożone przez kierownika budowy [osobę wymienioną w złożonym przez Wykonawcę **Wykazie osób skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**], **oświadczenie** przyjęcia obowiązku kierowania budową, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
    - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);



- 4) złożone przez kierowników robót branżowych [jeśli zostali powołani], **oświadczenia** przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
- 5) kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe), tj. Kosztorys za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), jak dla kosztorysu inwestorskiego - Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe) za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu będzie miał jedynie charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy, zwany dalej również Harmonogramem o którym mowa w **§4 ust. 6 umowy**, sporządzony w oparciu o złożony Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe), o którym mowa w **pkt 7** oraz spójny z tym Kosztorysem.

#### § 4

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Ustala się następujące terminy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy<sup>1</sup>:
  - 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy;
  - 2) termin przekazania Zamawiającemu kompletnej i odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego dokumentacji wymaganej dla uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektu, zawierającego wszelkie uzgodnienia i opinie; uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu oraz zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszeń budowy/robót budowlanych/rozbiórki; przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych, przedmiarów robót, STWiORB i kosztorysów inwestorskich — w terminie do 300 dni od daty zawarcia umowy;
  - 3) termin wykonywania robót budowlanych w zakresie rekultywacji gruntów działek poscaleniovych ustala się na dzień 31 października 2024 r.<sup>2</sup>;
  - 4) termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy: .....<sup>3</sup> **dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. Za termin wykonania:
  - 1) dokumentacji projektowej i wykonawczej – należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania Zamawiającego kompletnej, pozbawionej wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, w tym zaświadczenia o skutecznym przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych i/lub decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli decyzja

<sup>1</sup> Ze względu na dotację zewnętrzną termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż do dnia 31.05.2025r.

<sup>2</sup> Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego, to jednocześnie zostanie skrócony termin przekazania dokumentacji projektowej.

<sup>3</sup> Treść zostanie dostosowana do oferty tj. w przypadku gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego terminu wykonania zamówienia określonego w SWZ na 360 dni od dnia zawarcia umowy



- pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa, potwierdzonego **protokołem przekazania, który nie będzie protokołem odbioru przedmiotu zamówienia;**
- 2) robót budowlanych w zakresie rekultywacji gruntów działek poscaleniowych należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru pozbawionych wad i odpowiadających wymaganiom Zamawiającego robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
3. Potwierdzeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 będzie dokonanie przez Inspektora nadzoru wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego odpowiednio wykonanie wszystkich robót budowlanych w zakresie rekultywacji gruntów działek poscaleniowych lub potwierdzającego wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy będzie teren obszaru scalenia gruntów – wieś Kramarzówka, gmina Pruchnik.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  6. W terminie **7 dni** od zawarcia umowy i przed przystąpieniem do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca przedłoży Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy, zwany dalej również Harmonogramem, sporządzony w oparciu o złożony Kosztorys ofertowy oraz spójny z tym Kosztorysem.
  7. Harmonogram, o którym mowa w **ust. 6**, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie do **7 dni** licząc od dnia jego złożenia.
  8. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy musi zawierać co najmniej:
    - poszczególne elementy opracowań projektowych wraz z ich terminami;
    - kolejność, w której Wykonawca zamierza realizować poszczególne elementy dokumentacji projektowej i robót budowlanych;
    - terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych, skoordynowane z terminami pozyskania poszczególnych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień i warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
    - czas na weryfikację dokumentacji projektowej przez Zamawiającego min. 3 dni roboczych;
    - rezerwę czasową na prace nieprzewidziane, które mogą wynikać w trakcie opracowania poszczególnych opracowań;
    - określenie terminu rozpoczęcia i zakończenia prac;
    - podział na etapy, ilość etapów powinna być zgodna z ilością wystawionych faktur, o których mowa w **§ 18 ust. 1 i 3 umowy;**





- zakres rzeczowy robót budowlanych z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym, kolejność i terminy ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części;
  - wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem poszczególnych etapów, w tym cenę za wykonanie robót, przedstawione w Harmonogramie ceny (wynagrodzenie) powinno być określone w podziale na cenę (wynagrodzenie) netto, podatek VAT oraz cenę (wynagrodzenie) brutto;
  - podział kwot w oparciu o złożony przez Wykonawcę Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe).
  - informację o liczebności personelu Wykonawcy niezbędnego do realizacji robót budowlanych;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie **7 dni** od dnia jego złożenia.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania korekty Harmonogramu uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia skorygowanego Harmonogramu w terminie **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Harmonogramu.
  11. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do **7 dni** licząc od dnia jego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia.
  12. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy i podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia / umowy.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wprowadzania przez Wykonawcę zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku zmian niniejszej umowy polegających na zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy lub wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy przesłanek, tj. okoliczności i czynników.
  14. W przypadku zmian niniejszej umowy lub gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany Harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie **7 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania do dokonania zmiany. Postanowienia **ust. 9 - 12** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  15. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w **ust. 1**.



## § 5

### PRACE PROJEKTOWE

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi być sporządzona zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
  - 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
  - 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1609 z późn. zm.);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
  - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
  - 9) dotyczącymi ochrony środowiska;
  - 10) innymi przepisami szczegółowymi.
2. Dokumentacje projektowa, wykonawcza i kosztorysowa stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zwane dalej wspólnie „dokumentacją projektową”, muszą zawierać wszystkie opracowania niezbędne do osiągnięcia celu, któremu mają służyć, a w szczególności:
  - 1) projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmujący budowę i przebudowę dróg wraz z niezbędnymi rowami odwadniającymi w pasach drogowych oraz przepustami i mostkami;
  - 2) projekt wykonawczy obejmujący budowę i przebudowę dróg wraz z niezbędnymi rowami odwadniającymi w pasach drogowych oraz przepustami i mostkami, który powinien 3 uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, sporządzenia ofert przez wykonawców robót i realizacji robót budowlanych;
  - 3) projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmujący renowację rowów melioracyjnych wraz z mostkami zjazdowymi do działek;
  - 4) projekt wykonawczy obejmujący renowację rowów melioracyjnych wraz z mostkami zjazdowymi do działek, który powinien uzupełniać i uszczegółowiać projekt



- budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, sporządzenia ofert przez wykonawców robót i realizacji robót budowlanych;
- 5) projekty winny uwzględniać bilans mas ziemnych i ich zagospodarowanie oraz parametry projektowanych dróg, przepustów, mostków;
  - 6) projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmujący rekultywację gruntów działek poscaleniowych;
  - 7) projekt wykonawczy obejmujący rekultywacji gruntów działek poscaleniowych, który powinien uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, sporządzenia ofert przez wykonawców robót i realizacji robót budowlanych;
  - 8) część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego należy sporządzić w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach. Skalę rysunków należy dostosować do długości obiektu w sposób umożliwiający odwzorowania z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego;
  - 9) dokumentację geologiczną i jeżeli będzie to wymagane, dokumentację hydrologiczną;
  - 10) dokumentację archeologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
  - 11) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania poszczególnych robót budowlanych, wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów;
  - 12) kosztorysy inwestorskie sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), wykonane osobno dla dróg, osobno dla urządzeń melioracyjnych i osobno dla robót rekultywacyjnych;
  - 13) przedmiary robót sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), wykonane osobno dla dróg, osobno dla urządzeń melioracyjnych i osobno dla robót rekultywacyjnych;
  - 14) Informację BIOZ sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
  - 15) mapę do celów opiniodawczych, a jeśli będzie to wymagane przepisami prawa mapę do celów projektowych;



- 16) pozwolenie wodnoprawne, jeśli pozwolenie to będzie wymagane przepisami prawa lub/i zaświadczeni o dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego;
  - 17) decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej w ust. 4 musi:
    - 1) uwzględniać parametry projektowanych dróg, przepustów i mostków;
    - 2) posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;
    - 3) być sporządzona przez osoby posiadające zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
  4. Dokumentacje projektowe, wykonawcze i kosztorysowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz muszą spełniać wszystkie wymagania określone przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, celem uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli decyzja pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa, zgłoszenie robót budowlanych podlegających zgłoszeniu.
  5. Ilościowy i jakościowy zakres przedmiotu niniejszej umowy, w tym zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej podlegającej opracowaniu określają dokumenty określone w **§ 1 ust. 7 umowy**.
  6. Dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy należy objąć wszystkie drogi, urządzenia melioracyjne oraz obszary do rekultywacji uwidocznione w dokumentach, o których mowa powyżej w ust. 5.
  7. Nie określa się wymogu sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego dla projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki zostanie przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych podlegających zgłoszeniu, wykonania przez Zamawiającego robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową w tym map, map do celów projektowych, warunków technicznych, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz opracowanie dokumentacji projektowej za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do projektowania oraz lokalizację przepustów i mostków zjazdowych do działek, a także tereny do rekultywacji.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do



uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

11. Dopuszcza się etapowanie prac projektowych tj. wykonanie odrębnych opracowań projektowych (z rozdziałem na tomy) oraz ich częściowe odbiory dla poszczególnego rodzaju robót objętych przedmiotem umowy lub wyodrębnionego przestrzennie obszaru, zgodnie z § 6 umowy.
12. W przypadku etapowania prac projektowych w celu przystąpienia do prac dla poszczególnych robót lub wyodrębnionego przestrzennie obszaru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram tych robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego poszczególnych etapów dokumentacji projektów (tomów dokumentacji).
13. W odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca odpowiedzialny jest za ich zgodność z projektem budowlanym zatwierdzonym przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, a także parametrami określonymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach oraz uzgodnionymi z Zamawiającym, z wyjątkiem odstępstw / zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy
16. Dokumentację projektowo – wykonawczą stanowiącą element przedmiotu umowy należy zaopatrzyć w oświadczenie projektanta wymagane przepisem art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o jej wykonaniu zgodnym z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami specyfikacji i zasadami wiedzy technicznej, a także jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących element przedmiotu umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji prac projektowych stanowiących element przedmiotu niniejszej umowy jakości wykonywania prac projektowych.
18. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach realizacji prac projektowych stanowiących element przedmiotu niniejszej umowy.
19. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w ust. 17 i ust. 18 realizowane będą przez osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy oraz inne osoby upoważnione przez Zamawiającego.

## § 6

### WARUNKI ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną **dokumentację projektową**, w tym dokumentację projektową i wykonawczą, przedmiary robót, specyfikacje techniczne



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie, w następujących ilościach i formach:

- 1) po **5 egz.** projektów budowlanych, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek posceniowych, w formie papierowej;
  - 2) po **5 egz.** projektów wykonawczych, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek posceniowych, w formie papierowej;
  - 3) po **5 egz.** przedmiarów robót, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek posceniowych, w formie papierowej;
  - 4) po **5 egz.** kosztorysów inwestorskich, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek posceniowych, w formie papierowej;
  - 5) **5 egz.** specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie papierowej;
  - 6) **5 egz.** informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w formie papierowej, w przypadku jednego dokumentu sporządzonego w zakresie: budowy i przebudowy dróg, renowacji rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek posceniowych, lub po **3 egz.** każdej informacji BIOZ w przypadku sporządzenia odrębnych dokumentów informacji BIOZ w zakresie: budowy i przebudowy dróg, renowacji rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek posceniowych;
  - 7) W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy sporządzić 2 egzemplarze w/w kompletnej dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF na odpowiednio opisanej płycie CD lub DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych np. pendrive. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym powinna być przekazana w wersji nieedytowalnej i edytowalnej. Przekazana dokumentacja w wersji elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej.
2. Rysunki, stanowiące integralną część dokumentacji projektowej i wykonawczej należy wykonać w formacie: .pdf, i .dwg.
  3. Ilość egzemplarzy dokumentacji podlegającej przekazaniu Zamawiającemu nie uwzględnia egzemplarzy dokumentacji niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę ekspertyz, opinii, oświadczeń, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz egzemplarzy dokumentacji niezbędnych do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy polegających zgłoszeniu i/lub uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego decyzji pozwolenia na budowę.
  4. Wraz z dokumentacją, o której mowa powyżej w **ust. 1** Wykonawca przekaże Zamawiającemu **Wykaz opracowań**, uzyskane od organu administracyjnego **zaświadczenie** o skutecznym przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych polegających zgłoszeniu oraz uzyskaną w imieniu Zamawiającego od organu administracyjnego **decyzję pozwolenia na budowę**, jeżeli decyzja pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa.
  5. Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z dokumentami, o których mowa powyżej w **ust. 1** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:



- 1) pisemne oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jej zgodności z przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami **art. 34 ust 3d pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) pisemne oświadczenie sprawdzającego projekt architektoniczno-budowlany pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi na podstawie **art. 34 ust 3e pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Uzyskane od organu administracyjnego **zaświadczenie** o skutecznym przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych polegających zgłoszeniu i **decyzja pozwolenia na budowę**, jeżeli decyzja pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa oraz Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej w **ust. 5** stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  7. Strony postanawiają, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie przedmiotem odbioru częściowego. W przypadku etapowania prac projektowych dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie przedmiotem odbiorów częściowych, potwierdzony protokołem odbioru częściowego opatrzonym kolejno numerem porządkowym zgodnym z etapem sporządzenia dokumentacji.
  8. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowo-wykonawczej będzie siedziba Zamawiającego.
  9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji lub jej części na co najmniej 1 dzień przed datą dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego.
  10. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy protokół przekazania przedmiotu umowy, który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowić podstawy do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiot umowy.
  11. W trakcie przyjmowania dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazanego przedmiotu umowy.
  12. Każdorazowo wraz z przekazywaną dokumentacją projektową, wykonawcą lub kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego projekt protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie przekazywanej dokumentacji.
  13. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji tj.:
    - 1) dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, opracowanej i sporządzonej oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek posceniowych, wraz z załączonym wykazem opracowań;
    - 2) oświadczeń wynikających z treści art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o których mowa w § 5 ust 5 niniejszej umowy;
    - 3) zaświadczenia o skutecznym przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych polegających zgłoszeniu i decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli decyzja pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa;

przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania / złożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.



14. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru dokumentacji będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
16. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
17. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad.
18. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie 16 wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia.
20. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
21. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
22. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
23. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji częściowego bez zastrzeżeń:
  - 1) nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości dokumentacji projektowo-wykonawczej;
  - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.





## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, jako wytwór myśli projektantów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), podlega ochronie.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów wraz z załącznikami tj. do dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz ich uzupełnień i poprawek, zwanych dalej wspólnie utworami, wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i odebranych przez Zamawiającego, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu Zamawiającemu korzystania z utworów stanowiących elementy przedmiotu niniejszej umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 2) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 3) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 5) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;
  - 6) wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami publikowania i publicznego rozpowszechniania utworów, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 7) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście (przeniesienie) autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnego, pozbawionego wad i wykonanego zgodnie z umową utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy i powoduje równocześnie przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy utworu stanowiącego element przedmiotu umowy.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Projektantów podpisanych na składowych częściach utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się za autorów tych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zachowają oni do nich wszelkie prawa, zastrzeżone na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
7. Zamawiający jest jedynym dysponentem utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać te utwory osobom trzecim dla realizacji celu, któremu służą.



8. Wniesienie lub rozesłanie przez Zamawiającego otrzymanych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do właściwych władz i organów dla spełnienia wymagań przepisów prawa lub wniesienie, rozesłanie lub zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia przetargu publicznego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonanych na ich podstawie, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i/lub projektantów – autorów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, w kraju, w którym utwory (opracowania) zostały Zamawiającemu przekazane (dostarczone), o ile takie roszczenia będą związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, tajemnicy handlowej w związku z używaniem przez Zamawiającego utworów (opracowań), dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
11. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do każdego utworu / opracowania stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

### ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w **§ 3 ust. 4** niniejszej umowy;
  - 2) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, przez cały okres realizacji umowy Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 3) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych,
  - 4) odbioru terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego i jego zabezpieczenia;
  - 5) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy;
  - 6) odpowiedniego zabezpieczenia przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
  - 7) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
  - 8) doprowadzenia niezbędnych mediów do terenu budowy;
  - 9) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;



- 10) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem należytego porządku i bezpieczeństwa, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
- 12) bieżącego utrzymywania porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienia prawidłowej organizacji robót oraz wykonania robót zabezpieczających;
- 13) informowania Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie tj. od **3 – 5 dni** roboczych, o którym to wpisie Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie powiadomić właściwego Inspektora nadzoru w dniu dokonywania wpisu;  
*Uwaga: Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował telefonicznie o tym wpisie Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.*
- 14) dostarczania Inspektorowi nadzoru bez dodatkowego wzywania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, kart materiałowych i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
- 15) w przypadku zaproponowania przez Kierownika budowy zmian w zakresie stosowanych materiałów wszelkie w/w dokumenty Wykonawca przedłoży Projektantowi do akceptacji, a następnie złoży do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- 16) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem, dotyczących prowadzonych na budowie robót;
- 17) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego / Inspektora nadzoru;
- 18) informowania Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub tzw. „robót zamiennych” w terminie **5 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 19) prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiegokolwiek szkody do jej naprawienia;
- 20) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
- 21) przerwania robót (prac) na żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 22) przekazania Zamawiającemu, oświadczeń złożonych przez kierowników robót branżowych przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, jeśli ich ustanowienie będzie konieczne lub wymagane przepisami prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy;



- 23) w terminie **30 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy złożyć stosowne wnioski do właściwego organu o uzyskanie zgody na wycinkę drzew;
- 24) dokonania zgłoszenia odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa oraz poniesienia kosztów opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.
2. Jeżeli do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie:
  - 1) wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) zajęcie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę zarządcy drogi, opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy prowadzone będą na obszarach zabudowanych oraz aktywnych rolniczo, a w związku z tym Wykonawca zapewni:
  - 1) wykonywanie robót bez zbędnego utrudniania dostępu do posesji oraz terenów upraw rolnych;
  - 2) prawidłową organizację robót oraz wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia bezpiecznego korzystania z przyległych do terenu budowy posesji oraz terenów upraw rolnych;
  - 3) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz w miejscu objętym pracami, w tym bieżące sprzątanie i usuwanie odpadów z terenu budowy.
4. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał odpady, zbędne urządzenia i materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
7. Z chwilą przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron niniejszej umowy i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
  - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
  - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
9. Wykonawca ma obowiązek:



- 1) przekazać właścicielom działek drewno pochodzące z wycinki drzew oraz zakrzaczeń;
  - 2) zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 3) właściwie postępować z odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 399).
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
- 1) urządzenia, zagospodarowania i utrzymania terenu budowy, w tym koszty doprowadzenia niezbędnych mediów na teren budowy oraz koszty ich dostawy;
  - 2) wszelkich prac przygotowawczych, towarzyszących i porządkowych oraz koszty wykonania obiektów tymczasowych;
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
  - 4) koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa;
  - 5) wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w tym koszty materiałów i wyrobów budowlanych;
  - 6) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
  - 7) ewentualnego ubezpieczenia robót i dozoru budowy;
  - 8) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
  - 10) zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 11) dokonania zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże, jeżeli konieczność dokonania takich zgłoszeń wynikać będzie z przepisów prawa;
  - 12) opłat z tytułu wejścia w teren lub korzystania z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeśli będzie to konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 13) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 14) opłat administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 15) demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu;
  - 16) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia / umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.



11. Wszystkie materiały i wyroby oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt używane do wykonania przedmiotu zamówienia / umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## § 9

### **OBOWIĄZEK USTANOWIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ KIEROWNIKA BUDOWY**

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt ciągle kierownictwo prowadzonych robót przez zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - 1) Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządu zawodowego.
2. Obowiązki ustanowionego Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. O zamiarze zmiany Kierownika budowy i/lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową / robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
5. O powołaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy oraz pisemnie Zamawiającego załączając kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez tę osobę uprawnień budowlanych, kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie tej osoby na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa oraz złożone przez tę osobę Oświadczenie przyjęcia obowiązku kierowania robotami.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki:
  - 1) Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania budową i przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) kierownika robót branżowych na inną osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane i przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego.



7. O zamiarze zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru na co najmniej **7 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową / robotami budowlanymi branżowymi stanowiącymi przedmiot umowy posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Kierownik budowy wraz z Wykonawcą są zobowiązani do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Ponadto Kierownik budowy jest zobowiązany do przygotowania protokołów z w/w narad, które podpisane przez wszystkich uczestników zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu narady. W przypadku nieobecności Zamawiający może naliczyć karę finansową w wysokości 500 zł za każdą absencję na naradzie.

## § 10

### POWOŁANIE INSPEKTORA NADZORU

1. Zamawiający powoła Inspektora (Inspektorów) nadzoru, o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podejmowania decyzji o wykonaniu robót dodatkowych i/lub zamiennych, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

## § 11

### ROBOTY ZAMIENNE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych”, zwanych dalej robotami zamiennymi, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez zwiększania należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa **§ 17 ust. 4**.



5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli koszty wykonania robót zamiennych będą znacząco różnić się od kosztów robót pierwotnie zaplanowanych do wykonania, co wynikać będzie jednoznacznie z kalkulacji porównawczej (Kosztorysów porównawczych), Strony mają prawo do dokonania zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Postanowienia § 12 ust. 4, ust. 5 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca nie może realizować robót zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty zamienne, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo albo ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

## § 12

### ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, zwanych dalej robotami dodatkowymi, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, w tym zamówień, o których mowa w art. 455 ust. 2 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót dodatkowych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, realizowane i rozliczone będą na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego „Protokołów konieczności” oraz dołączonych do nich Kosztorysów tych robót sporządzonych przez Wykonawcę przy wykorzystaniu cen jednostkowych z Kosztorysu ofertowego, o którym mowa § 3 ust. 4 pkt 5, oraz czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), które wykazane zostały w tym Kosztorysie ofertowym.
5. Jeżeli roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, nie będą odpowiadać opisowi pozycji w złożonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym, o którym mowa § 3 ust. 4 pkt 5, i jednocześnie:
  - 1) będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót taką metodą;





- 2) nie będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację (braku takich cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym), Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót na podstawie średnich cen materiałów i czynników cenotwórczych zawartych w cennikach Sekocenbud dla województwa podkarpackiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja będzie sporządzana.
6. Każdorazowo kalkulacja robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1**, podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, który dokona korekty kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę do zatwierdzenia, jeżeli kalkulacja ta będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej w **ust. 4** i **ust. 5**.
7. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych, o których mowa powyżej w **ust. 1**, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

### § 13

#### CZYNNOŚCI SPRAWDZENIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że roboty budowlane będą przedmiotem:
  - 1) odbiorów częściowych, których przedmiotem mogą być elementy przedmiotu zamówienia / umowy lub roboty budowlane / prace stanowiące odrębną zamkniętą całość;
  - 2) odbioru końcowego.
2. W celu dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego, Wykonawca każdorazowo i nie częściej niż raz w miesiącu zgłasza gotowość do odbioru częściowego.
3. Osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego tj. odbioru elementu przedmiotu zamówienia / umowy lub robót budowlanych / prac stanowiących odrębną zamkniętą całość, nastąpi po zakończeniu wszystkich robót w zakresie tego elementu przedmiotu zamówienia lub zakresu robót budowlanych / prac stanowiących odrębną zamkniętą całość oraz przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym stosownych prób lub sprawdzeń, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Wykonawca informuje Inspektora nadzoru przedkładając w załączeniu projekt protokołu odbioru częściowego, zestawienie wykonanych robót budowlanych / prac wraz z rozliczeniem ich wartości oraz inne niezbędne dokumenty.
5. Inspektora nadzoru, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w **ust. 4**, sprawdza zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych / prac, rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonuje odbioru elementu przedmiotu zamówienia / umowy lub robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z otrzymanym zestawieniem.



6. Odbiory częściowe dokonywane będą jedynie w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonywania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia / umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego.
8. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.
9. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
10. Po spełnieniu warunków, o których mowa w **ust. 8** i **ust. 9**, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dołączając do zgłoszenia kompletny dziennik budowy, który jest obligatoryjnym załącznikiem warunkującym skuteczność dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego.
13. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
14. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Komisja Odbioru powinna zakończyć w terminie **21 dni** licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru projekt protokołu odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru pełnej dokumentacji odbiorowej wymaganej zakresem przedmiotu umowy i przepisami prawa.
18. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
  - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
  - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
  - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać



- wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
19. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
  21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
  23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
  24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego / Komisję Odbioru w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
  25. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
    - 1) nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
    - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
  26. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, po jej wcześniejszej weryfikacji i pisemnym zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

## § 14

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców w systemie generalnego wykonawstwa.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za roboty budowlane / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca nie później niż **w dniu przekazania terenu budowy** podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców



- zaangażowanych w realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, jeżeli są już znani oraz ich przedstawiciele i ich dane kontaktowe.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w **§ 15** umowy.
  - Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
  - Wartość wynagrodzenia za roboty budowlane / prace zlecane do wykonania podwykonawcom i dalszych podwykonawców nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu robót budowlanych / prac wskazanego w niniejszej umowie.
  - Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
  - Postanowienia **ust. 5 – 7** stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 15

### UMOWA O PODWYKONAWSTWO

- Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, tj. umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w **każdej umowie o podwykonawstwo** nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz obowiązek przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.



5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji pisemny projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.
6. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) nazwę i adres podwykonawcy;
  - 2) przedmiot umowy i precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
  - 3) zasady odbioru wykonanych robót budowlanych / prac;
  - 4) wysokość i zasady płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w tym termin płatności, który nie może być dłuższy niż określony w **ust. 3**;
  - 5) tryb i zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami oraz wymagania dotyczące treści tych umów, w szczególności zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
    - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projektu zmiany takiej umowy,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub jej zmiany,
    - c) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
    - d) na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy / dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wady przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy lub podwykonawcy dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;



- 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy projekt umowy:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i/lub w niniejszej umowie;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 8**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w **ust. 8**.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 12**, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji takiej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Postanowienia **ust. 2 – 15** stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów



- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wyłączenie, o którym mowa w **ust. 17** nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
  19. W przypadku, gdy w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w **ust. 3**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Postanowienia **ust. 17 – 19** stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo, **których przedmiotem są dostawy lub usługi**.
  21. Wykonawca, którego wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zostało zmienione zgodnie z postanowieniami **§ 25 ust. 6 – ust. 11**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza **6 miesięcy**.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 21**, w terminie **7 dni** od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  23. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jak również zakończenie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podwykonawcę dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
  24. W przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót bez pisemnej zgody Zamawiającego, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
  25. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 16

### POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU DOKUMENTOWANIA I KONTOLI ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 95 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób



określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty budowlane / prace:
  - 1) roboty drogowe:
    - roboty ziemne,
    - roboty przygotowawcze,
    - roboty wykończeniowe;
  - 2) roboty w zakresie melioracji:
    - roboty ziemne,
    - roboty przygotowawcze,
    - roboty wykończeniowe;
  - 3) roboty w zakresie rekultywacji gruntów:
    - roboty ziemne,
    - roboty przygotowawcze,
    - roboty wykończeniowe;

o ile roboty / prace te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
3. Roboty budowlane, o których mowa w **ust. 2**, których wykonanie w zakresie realizacji zamówienia polegać będzie na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy to czynności związane z wykonaniem prac w zakresie:
  - 1) robót ziemnych, które obejmują w szczególności:
    - roboty ziemne poprzeczne,
    - likwidację wysokich miedz, skarp, ugorów, wąwozów,
    - wykonanie wykopów,
    - wykonanie warstw nasypów;
  - 2) robót przygotowawczych, które obejmują w szczególności:
    - wyznaczenie tras dróg i rowów oraz punktów wysokościowych,
    - karczowanie pni drzew i zakrzaczeń,
    - zdjęcie warstwy humusu,
    - rozbiórki elementów dróg, przepustów i ogrodzeń;
  - 3) robót wykończeniowych, które obejmują w szczególności:
    - umocnienie skarp, rowów i cieków,
    - wykonanie przepustów pod zjazdami,
    - wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
    - odmulenie i renowacja rowów,
    - korekta przebiegu rowów, w tym wykonanie nowych.
4. Zamawiający wymaga aby:
  - 1) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca złożył Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane według specjalizacji zawodowych, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, tj. osoby wykonujące roboty: budowlane, o których mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3**, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;





- 2) Wykonawca w terminie **5 dni** od przekazania terenu budowy dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2** i **ust. 3**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, zawierający: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 3) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w terminie **5 dni** od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2** i **ust. 3**;
- 4) czynności wskazane w **ust. 2** i **ust. 3** były wykonywane **wyłącznie** przez osoby wymienione w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej.
5. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w **ust. 4 pkt 1**, powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w **ust. 2** i **ust. 3**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo weryfikowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcę oraz za pośrednictwem Wykonawcy, wobec Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** i **ust. 3**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
8. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w **ust. 2** i **ust. 3**, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, który nie może być krótszy niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności, których dotyczy



- wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** i **ust. 3**, w szczególności oświadczeń, o których mowa powyżej w **ust. 5 – ust. 8**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.
  10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** i **ust. 3** czynności, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** i **ust. 3**.
  12. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** i **ust. 3** czynności lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
  13. Stosownie do opinii Urzędu Zamówień Publicznych (dot. art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych) „...czynności wykonywane przez **kierowników budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.**”
  14. W Opinii, o której mowa powyżej w **ust. 2** jednoznacznie zostało wskazane, że czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu przepisu art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Z powyższego przepisu wynika, iż zarówno wykonywanie nadzoru inwestorskiego, jak i projektowanie należy do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne. Zatem, zgodnie z Kodeksem pracy oraz Opinią Urzędu Zamówień Publicznych czynności te zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

## § 17

### WYNAGRODZENIE

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.



2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac koniecznych do jej wykonania. Niedoścawanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 4**.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł ( słownie złotych: .....), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej w **ust. 4** zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym w szczególności koszty: wykonania usług projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, wykonania obiektów tymczasowych i prac towarzyszących oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 5 zostało wyliczone w sposób przedstawiony w poniższej „Tabeli kosztów zadania”:

Lp.	Zakres	Cena netto	Podatek VAT	Wartość brutto	Wskaźnik procentowy
1.	Roboty budowlane				<b>100%</b>
1.1.	Budowa i przebudowa dróg				-----
1.2.	Prace melioracyjne				-----
1.3.	Rekultywacja gruntów				-----
2.	Dokumentacja projektowo - wykonawcza				<b>Maks. 2.5 % poz. 1 ( ceny robót budowlanych)</b>
3.	Obsługa geodezyjna				<b>Maks. 0.9 % poz. 1 (ceny robót budowlanych)</b>
<b>Razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto:</b>					-----



7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „wynagrodzeniu” należy przez to rozumieć ryczałtowe wynagrodzenie brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa powyżej w **ust. 4**.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w niniejszej umowie dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 4**;
  - 2) wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 4 ust. 1**.
9. W przypadku zmiany niniejszej umowy polegającej na wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) w terminie **7 dni** od dokonanej zmiany umowy przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
  - 2) przedłużyć dotychczasowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż w pieniądzu (dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 18

### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi:
  - trzema fakturami częściowymi oraz jedną końcową fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń,
  - lub
  - czterema fakturami częściowymi oraz końcową fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy.
3. Faktury częściowe Wykonawca będzie wystawiał:
  - 1) za usługi, prace, roboty budowlane wykonane w 2024 r., nie później niż w dniu 30 listopada 2024 r. i na kwotę brutto nie większą niż 9 500 000,00 zł, w tym kwotę netto nie wyższą niż 7 723 577,24 + należny podatek VAT;
  - 2) kolejne faktury częściowe za wykonane usługi, prace, roboty budowlane Wykonawca będzie mógł wystawić nie wcześniej niż w styczniu 2025 r. według procentowego zaawansowania robót, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
4. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć **70 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie:
  - 1) za opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla inwestycji, uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na budowę i zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszeń budowy/robót budowlanych, wynagrodzenie za wykonanie



- projektów wykonawczych, przedmiarów robót, STWiORB i kosztorysów inwestorskich stanowi do **2,5%** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy;
- 2) za obsługę geodezyjną inwestycji stanowi do **0,9%** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.
  6. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
  7. Podstawą dla wystawienia faktur częściowych za roboty budowlane, w każdym przypadku, będą podpisane przez branżowych inspektorów nadzoru protokoły odbioru robót budowlanych / prac, stanowiących odrębną zamkniętą całość, stwierdzające wykonanie robót i prac podlegających odbiorowi częściowemu objętych tymi fakturami.
  8. W celu dokonania odbioru częściowego i rozliczenia odebranych robót budowlanych / prac Wykonawca informuje Inspektora nadzoru o wykonaniu robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedkłada zestawienie wykonanych robót budowlanych / prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
  9. Inspektor nadzoru, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zestawienia, o którym mowa w **ust. 8**, sprawdza zestawienie wykonanych robót budowlanych / prac, wartości wykonanych robót budowlanych / prac, rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonuje odbioru robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z otrzymanym zestawieniem.
  10. Po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej w **ust. 7 – 9**, Wykonawca wystawia fakturę częściową i wraz z: zatwierdzonym zestawieniem wykonanych robót budowlanych / prac i ich wartości oraz podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru protokołem odbioru robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu przedkłada ją Zamawiającemu.
  11. Każdorazowo składając fakturę częściową Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych objętych tą fakturą lub oświadczenie o wykonaniu tych robót samodzielnie. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w częściach postanowienia **§ 19** niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
  12. Faktury częściowe płatne będą w 100 %.
  13. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
  14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia płatnikowi: Powiat Jarosławski z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP **7922033661** wystawionej odpowiednio po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej w **ust. 5 – 7**,



- w przypadku faktur częściowych lub po spełnieniu warunku, o którym mowa powyżej w **ust. 11**, w przypadku faktury końcowej.
15. Należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień **§19** niniejszej umowy, płatne będą przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
  16. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  17. Faktury VAT powinny być wystawiane i dostarczane Zamawiającemu na jego adres w formie papierowej lub przesyłane elektronicznie w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
  18. W przypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w **ust. 17** Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne, o których mowa powyżej w **ust. 10** i **ust. 11**.
  19. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 19

### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY W PRZYPADKU UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz zapłaty w częściach należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 17 ust. 4**, według zasad określonych w **§ 18**, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego **drugiej i kolejnych części** należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, składając **drugą i kolejne faktury częściowe**, Wykonawca wraz z dokumentami określonymi w **§ 18 ust. 8** i **ust. 9** zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie przelewów wynagrodzeń należnych podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych, wynikających z poprzedniej faktury częściowej.
3. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 2** nie bieżą terminy określone w **§ 18 ust. 14** niniejszej umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który



zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 4**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które Wykonawca winien zgłosić w terminie **7 dni**, od dnia doręczenia tej informacji.
8. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 7**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia - bez odsetek - za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonego przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.



## § 20

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy w szczególności związane z bezpieczeństwem ruchu drogowego, utrudnieniami w ruchu drogowy oraz nieruchomościami sąsiadującymi z terenem budowy,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy.

## § 21

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach oraz w poniżej określonej wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w zakresie rekultywacji gruntów działek poscaleniovych w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania robót budowlanych w zakresie rekultywacji gruntów działek poscaleniovych określonym w z § 4 ust. 1 pkt 3;
    - b) z tytułu zwłoki w przekazaniu kompletnej i odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego dokumentacji wymaganej dla uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektu, zawierającego wszelkie uzgodnienia i opinie; uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu oraz zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszeń budowy/robót budowlanych/rozbiórki; przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych, przedmiarów robót, STWiORB i kosztorysów inwestorskich w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2;
    - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - e) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 , jeżeli dotyczy,





- w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- f) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 3 ust. 4 pkt 1 – 3**, jeżeli dotyczy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - g) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie Kosztorysu ofertowego, o których mowa w **§ 3 ust. 4 pkt 5** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - h) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w **§ 4 ust. 6** umowy w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - i) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w **§ 4 ust. 10** umowy w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - j) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie oświadczenia,  
o którym mowa w **§ 16 ust. 4 pkt 1** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie wykazu osób, o którym mowa w **§ 16 ust. 4 pkt 2** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu w określonym terminie aktualizacji wykazu osób, o której mowa w **§ 16 ust. 4 pkt 3** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w **§ 16 ust. 6 – ust. 8** umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w **§ 16 ust. 2 i ust. 3** umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów;
  - n) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w **§ 16 ust. 2 i ust. 3** umowy, na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której



- zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,
- o) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Kierownika budowy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Kierownik budowy został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **500,00 zł** za każde takie zdarzenie,
  - p) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Wykonawca został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **500,00 zł** za każde takie zdarzenie,
  - q) z tytułu braku zmiany w wyznaczonym terminie wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, do której to zmiany Wykonawca był zobowiązany na podstawie **§ 15 ust. 21 i ust. 22** oraz **§ 25 ust. 12 i ust. 13**, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - r) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - s) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - t) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - u) z tytułu braku w wyznaczonym terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia do takiej zmiany w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - v) z tytułu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - w) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy,
  - x) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem



przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** umowy,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przekazania terenu budowy oraz przedmiotowej dokumentacji,
  - b) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 24 ust. 1 pkt 9** niniejszej umowy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 24 ust. 5** w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, jak i zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **7 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy



Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 22

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem (podpisaniem) niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w ustalonej kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), stanowiącej **5 %** ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie złożonej w postępowaniu Numer referencyjny **ZP.272.10.2024**, w formie .....<sup>4</sup>.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 17 ust. 4**, Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** zwiększyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej **5%** zwiększonego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dostarczyć aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres lub wniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę obowiązującego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (zrealizuje dotychczas obowiązujące zabezpieczenie). Środki uzyskane z wypłaty kwoty (realizacji) dotychczas obowiązującego zabezpieczenia zostaną przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego.

<sup>4</sup> - W zależności od wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. **450 ust. 1** ustawy Pzp.



## § 23

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres ..... **miesiący (nie krótszy niż 36 miesięcy)** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot niniejszej umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niepełnym;
  - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... **miesiący (nie krótszy niż 36 miesięcy)**, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **14 dni** licząc od dnia ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie



wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13**, uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
18. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
19. O odbiorze gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia wyznaczonego na dzień rozpoczęcia przedmiotowego odbioru.
20. Jeżeli Wykonawca odmówi lub zaniecha udziału w odbiorze gwarancyjnym osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, odbioru gwarancyjnego dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
21. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **ust. 12** i/lub **§ 13 ust. 24** niniejszej umowy:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
  - 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.



## § 24

### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) lub **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **21 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonywania;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w **§ 19** niniejszej umowy lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy;
  - 8) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 9) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 8** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.



4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający:
  - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
    - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **21 dni** licząc od dnia zawarcia umowy,
    - b) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy,
    - c) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 9**.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
  - 2) w terminie **5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 9**.

## § 25

### WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania przepisami **art. 454** i **art. 455** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), za zgodą obu





Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj. w przypadku:
  - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;
  - 2) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 3) zmiany zasad realizacji **PROW na lata 2014-2020**, w ramach którego realizowana jest umowa lub zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
  - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zderzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, np. w znacznym stopniu utrudnia lub uniemożliwia całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są również zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu umowy i terminu jego wykonania oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania:



- a) tzw. „robót zamiennych”, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, lub których wykonanie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) tzw. „robót dodatkowych”, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych niewykraczających swoim zakresem poza przedmiot umowy określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia / umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia / umowy mogą nastąpić przy uwzględnieniu następujących reguł:
- 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia / umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert;
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany powyżej w **pkt 1**, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **10 punktów procentowych**;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi **15%** wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w **ust. 6** należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zawartego w ofercie. Uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów w stosunku do materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zawartego w ofercie postanowienia **ust. 8 - 10** stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności (zmian), o których mowa powyżej w **ust. 6** Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy nie szybciej niż w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
9. Obowiązek wykazania ponad wszelką wątpliwość, że zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia /



umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

10. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą wyłącznie niezrealizowanej części zamówienia / umowy i mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów poszczególnych robót / usług oraz wskaźnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt 1**. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w **ust. 6 pkt 1**, ulegnie zmianie o minimum **10 punktów procentowych** w stosunku do miesiąca w którym dokonano poprzedniej zmiany.
11. W przypadku akceptacji przez drugą Stronę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności (zmian), o których mowa powyżej w **ust. 6**, zwaloryzowane wynagrodzenie należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu stosownego aneksu.
12. W przypadku zmiany i wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności (zmian), o których mowa w **ust. 6**, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 12**, w terminie **7 dni** od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie. Postanowienia § 15 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający w przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenie należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności, o której mowa w **ust. 6**, wyznaczy miejsce i datę zawarcia / podpisania stosownego aneksu do umowy.
15. Brak zgody Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia / umowy na dotychczas obowiązujących warunkach.
16. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej, tj. w przypadku wystąpienia:
  - 1) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń i decyzji (branżowych i administracyjnych) itp., np. z powodu opieszałości



- organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów mediów w uzgodnieniach, wydawaniu warunków przełożenia sieci itp, jak również polegających na opóźnieniach w uzgodnieniach przez jednostki należące do wspólnej grupy z Zamawiającym, gdy termin uzyskania uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń, decyzji, warunków, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
- 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
  - 3) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 5) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidzianych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów, w tym obfitych opadów atmosferycznych trwających przez okres co najmniej **7 dni z rzędu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy;
  - 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - 7) wad lub braków w dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmiany w tej dokumentacji, w tym zmiany w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, dokonanej przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego, uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie;
  - 8) konieczności wykonania robót zamiennych, dopuszczonych przez Zamawiającego w szczególności z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są konieczne lub korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu zamówienia / umowy,
    - d) wad dokumentacji projektowej,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót budowlanych, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia / umowy, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 10) konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu zamówienia / umowy;



- 11) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
- 12) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.
17. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
18. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
  - 1) czas niezbędny do wykonania robót budowlanych, o których mowa w **ust. 16 pkt 9 i pkt 10**;
  - 2) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania robót budowlanych lub usług z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 18**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych robót lub usług.
20. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu / zadania w ramach **PROW na lata 2014-2020** lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu / zadania lub zaistnienia innych okoliczności niezależnych od woli Stron;
  - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - a) projektowo – technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
    - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia / umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia / umowy.
21. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.



## § 26

### ZMIANA PRZEPISÓW PRAWA

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

## § 27

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail.....;
  - 2) Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan Piotr Łuc – Kierownik Referatu Inwestycji, tel. kontaktowy: 16 624 62 40, e-mail: [p.luc@powiat.jaroslaw.pl](mailto:p.luc@powiat.jaroslaw.pl).
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do: bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy oraz sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, koordynowania na bieżąco całego zakresu robót i wyjaśniania wątpliwości na każdym etapie przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

## § 28

### ZASADY I OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób



fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się



Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 29

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony Umowy informują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:





2. Administratorem danych ww. osób jest Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl .
3. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl).
4. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
5. Źródłem danych jest druga strona Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
6. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
7. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
8. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
9. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

## § 30

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.



3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:  
.....
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 31

#### ZAKRES UMOCOWANIA

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.
2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w ust. 1.

### § 32

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz inne właściwe przepisy wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 2** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

## O Ś W I A D C Z E N I E

przyjęcia obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi\*

Ja \_\_\_\_\_ niżej \_\_\_\_\_ podpisany

\_\_\_\_\_  
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ul.  
\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ .

### o ś w i a d c z a m

przyjęcie obowiązku kierowania budową – robotami budowlanymi\*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( określić obiekt )

na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę Nr \_\_\_\_\_ z  
dnia \_\_\_\_\_

wydanym dla

\_\_\_\_\_

(wskazać inwestora)

położonej w \_\_\_\_\_ przy ul.  
\_\_\_\_\_

oraz stwierdzam sporządzenie dnia \_\_\_\_\_ planu bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia.

(wpisać, gdy obowiązek jest wymagany)

- Znane mi są obowiązki kierownika budowy zawarte w Prawie budowlanym oraz przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.
- Posiadam uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji kierownika budowy  
w \_\_\_\_\_ specjalności

\_\_\_\_\_ udzielone mi decyzją ( stwierdzone pismem):  
\_\_\_\_\_



---

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia )

z dnia \_\_\_\_\_  
Nr \_\_\_\_\_

---

(podpis i pieczęć  
kierownika budowy )

\*niepotrzebne skreślić