

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Naprawa obiektów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Świętochłowice

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane –naprawa obiektów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Świętochłowice

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice

41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni bezpiecznych oraz montażu (uzupełnieniu) urządzeń w miejscach rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

przedmiot główny

45000000-7 Roboty budowlane

dodatkowe kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

3. Lokalizacja

Prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia należy wykonać w następujących obiektach rekreacyjnych:

- placu zabaw przy skrzyżowaniu ulic Chorzowskiej i Bieszczadzkiej (1),
- placu zabaw w parku Chropaczowskim (10),
- placu zabaw przy skrzyżowaniu ulic Jodłowej i Stawowej (11),
- placu zabaw przy ul. Chopina (19)
- placu zabaw przy ul. Wiśniowej (25)
- siłowni plenerowej przy skrzyżowaniu ulic Chorzowskiej i Bieszczadzkiej (A).

Szczegółowa lokalizacji ww. obiektów rekreacyjnych wskazana została na interaktywnej mapie udostępnionej pod adresem URL:

<https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1tvZ3qGVaBfOexYS1JyBExnqq63vgxl10&usp=sharing>

4. Charakterystyka stanu istniejącego

Szczegółowy opis stanu istniejącego obiektów, na których planowane jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, wskazany został w protokołach z ich okresowej kontroli

stanu technicznego przeprowadzonej w roku 2023 r. Ww. protokoły stanowią załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

5. Zakres zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia określony został szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności.:

- w zakresie placu zabaw przy skrzyżowaniu ulic Chorzowskiej i Bieszczadzkiej:
 - ✓ uzupełnienie wypełnień pól (zasyпки piaskowej oraz żwirowej) urządzenia sensorycznego,
 - ✓ uzupełnienie piasku w piaskownicy dla dzieci z niepełnosprawnościami,
- w zakresie placu zabaw w parku Chropaczowskim:
 - ✓ wymianę nawierzchni bezpiecznej strefy bezpieczeństwa huśtawki:
 - roboty rozbiórkowe (w tym rozebranie nawierzchni wraz z jej obramowaniem, istniejących warstw konstrukcyjnych),
 - roboty ziemne (korytowanie, wykonanie rowków pod elementy obramowania),
 - profilowanie oraz zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
 - wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
 - wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa – kruszywa łamanego fr. 0-31,5 mm),
 - ułożenie nawierzchni z prefabrykowanych płyt EPDM (HIC min. 1,5 m, kolor zielony) na podsypce piaskowo-cementowej 1:4 gr. 4 cm,
 - zeszkładowanie, wywóz oraz utylizację elementów pochodzących z rozbiórki,
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,
- w zakresie placu zabaw przy skrzyżowaniu ulic Jodłowej i Stawowej:
 - ✓ wymianę bujaka sprężynowego na nowy, w tym:
 - demontaż istniejącego urządzenia przeznaczonego do wymiany wraz z jego fundamentem,
 - zeszkładowanie, wywóz oraz utylizację elementów pochodzących z rozbiórki,
 - wykonanie robót ziemnych (pod fundament nowego urządzenia),
 - wykonanie fundamentu urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta,
 - montaż urządzenia – bujaka sprężynowego,
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,
- w zakresie placu zabaw przy ul. Chopina:
 - ✓ wymianę nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych na nową, w tym:
 - roboty rozbiórkowe (w tym rozebranie nawierzchni wraz z jej obramowaniem, istniejących warstw konstrukcyjnych),
 - roboty ziemne (korytowanie, wykonanie rowków pod elementy obramowania),
 - profilowanie oraz zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
 - wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
 - wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa – kruszywa łamanego fr. 0-31,5 mm),
 - ułożenie nawierzchni z prefabrykowanych płyt EPDM (HIC min. 1,5 m, kolor zielony) na podsypce piaskowo-cementowej 1:4 gr. 4 cm,
 - zeszkładowanie, wywóz oraz utylizację elementów pochodzących z rozbiórki,
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,
- placu zabaw przy ul. Wiśniowej:
 - ✓ uzupełnienie brakującego słupka (grzybka) toru przeszkód,
- siłowni plenerowej przy skrzyżowaniu ulic Chorzowskiej i Bieszczadzkiej (A).
 - ✓ dostawa i montaż do istniejących fundamentów urządzenia fitness „biegacz” oraz „wahadło”

UWAGA!

Wszelkie roboty towarzyszących nie wskazanych wprost, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty których wykonaniu może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót) oraz przedmiotu umowy należy uwzględnić w ofercie (zarównow ujęciu kosztowym, jak i terminowym).

6. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne oraz zgodnie z zaleceniami wydanymi w czasie realizacji zadania przez Nadzór Inwestorski.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
 - b) uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z zestawieniem składnikiem cenotwórczych tj. Kz, Kp, Z, r-g, zestawieniem R,M,S.

Kosztorysy ofertowe powinny zwierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.

Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy.

- 6) Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia.
- 7) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 10) Każde rozpoczęcie prac wymaga co najmniej na dzień przed ich planowanym rozpoczęciem ich zgłoszenia Nadzorowi Inwestorskiemu. W zgłoszeniu Wykonawca winien dokładnie określić obiekt, na którym dokonywane będą prace, zakres wykonywanych prac oraz przewidywaną godzinę ich zakończenia.
Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia ich zakończenia Nadzorowi Inwestorskiemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu w trakcie i po zakończeniu prac oraz do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z ich realizacją oraz właściwej ochrony środowiska.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za stan techniczny urządzeń oraz wszelkie skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 14) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych prac.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
- 16) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (po każdym zakończeniu/przerwaniu robót) do bieżącego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu prowadzenia robót oraz dojazdów.

- 19) Każdorazowo po zakończeniu prowadzenia robót Wykonawca na własny koszt doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 20) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 21) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 22) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie na którym realizowana jest usługa.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację Wykonawcy w czasie prowadzenia prac.
- 24) Pojazdy wykorzystywane do realizacji zamówienia (dopuszcza się tylko pojazdy o ładowności do 3,5t) mogą poruszać się na terenie parków i skwerów tylko po drogach utwardzonych. Zabrania się wjeżdżania w skupiny krzewów, kwietniki itp. Na potrzeby realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest podać numery rejestracyjnej pojazdów używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Przedmiotowe pojazdy w czasie świadczenia usługi winny być wyposażone w żółte sygnały błyskowe.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu wykonywanych robót.
- 26) Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
- 27) Zamawiający po dokonaniu zgłoszenia o którym mowa powyżej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia.
- 28) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 29) Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 30) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać materiały, sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji zamówienia. Wydatki poniesione na nabycie materiałów, sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 31) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane usługi na okres 36 miesięcy, licząc od daty ich odbioru bez zastrzeżeń, natomiast na zabudowane materiałyco najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 32) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie siedmiu (7) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomości e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.
W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

7. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż zakres obejmujący wymianę nawierzchni bezpiecznej placu zabaw zlokalizowanego przy ul. Chopina należy wykonać w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.