

### Istotne postanowienia do umowy

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3.573.764,00 zł.
2. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu w wysokości 1.533.764,00 zł, oraz spłatę wcześniejszych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 2.040.000,00 zł.
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia :
  - 1) kwota kredytu 3.573.764,00 PLN (słownie: Trzy miliony pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery zł 00/100),
  - 2) termin uruchomienia kredytu : do 31.12.2021r.
  - 3) spłata rat kapitałowych kwartalnie przez okres 10 lat począwszy od 31.03.2024 r. do 31.12.2033 r.  
Wysokość rat kapitałowych :
    - w 2024 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2025 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2026 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2027 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2028 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2029 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2030 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2031 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2032 roku 4 raty po 75.000,00 zł,
    - w 2033 roku 4 raty po 218.441,00 zł,W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy za dotrzymanie terminu uważa się następny dzień roboczy.
  - 4) spłata odsetek od kredytu miesięcznie (do ostatniego dnia miesiąca) począwszy od miesiąca, w którym uruchomiono transzę kredytu. O wysokości odsetek do zapłaty od wykorzystanej części kredytu Bank poinformuje Zamawiającego pisemnie (np. mail, fax), przynajmniej 3 dni przed terminem zapłaty. W przypadku, gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy za dotrzymanie terminu uważa się następny dzień roboczy.
  - 5) dopuszcza się możliwość nie wykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez ponoszenia dodatkowych opłat,
  - 6) uruchomienie kredytu następować będzie w transzach, określenie transz wypłat kredytu oraz terminów postawienia ich do dyspozycji Zamawiającego następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego na 3 dni robocze przed ich uruchomieniem,
  - 7) zamawiający ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu okres kredytowania pozostaje bez zmian chyba, że Zamawiający złoży odmienną dyspozycję na piśmie.
  - 8) wykonawca uwzględni wydatki już poniesione przez Zamawiającego,
  - 9) proponowana forma zabezpieczenia kredytu : weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.
  - 10) Wykonawca udzieli karencji w spłacie kredytu do dnia 31.03.2024r.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Usługi objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wchodzących w skład personelu wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje. Na dokonanie takiej zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie

powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Załącznikiem do oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim będą kopie umów o pracę wszystkich osób wskazanych w oświadczeniu, zanonimizowane w zakresie wszystkich danych osobowych zatrudnionych (w szczególności numerów PESEL, adresów zamieszkania) z wyjątkiem: imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji oświadczenia nie później niż przed dopuszczeniem do pracy osób niewskazanych w poprzednio przekazanym oświadczeniu. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na podanie się ww. kontroli.