



Dywity, dn. 13.05.2024r.

**Urząd Gminy Dywity**  
ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel.: +48 (89) 524 76 40  
fax +48 (89) 512 01 24  
www.gminadywity.pl

**Do uczestników postępowania**

**Nasz znak: ZP.271.12.2024**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **Dostawa nowego samochodu osobowego w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu na potrzeby Urzędu Gminy Dywity**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.1605), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

**Pytanie nr 1**

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na roczną opłatę za zarządzanie polisą.**

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający pokryje koszt zryczałtowanej opłaty w wysokości 200 zł netto/rok. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Ww. opłata gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż pokryje ww. koszt.**

**Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na pokrycie kosztów opłat z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania umowy.**

**Pytanie nr 4**

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zawarcie dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania umowy, w których zostaną zawarte projektowane postanowienia umowy Zamawiającego.**

**Pytanie nr 5**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający potwierdza, iż poniesie koszty rejestracji na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę.**

**Pytanie nr 6**

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48/47 rat ( w zał. 3 wskazuje 47 a w formularzu 48 rat- proszę o ujednolicenie zapisów. Dodatkowo informuję, że w leasingu operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. Zatem w umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiści zatem 47 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż okres trwania umowy leasingu to 48 miesięcy. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisów Rozdziału XXVII SWZ pkt. 4, który otrzymuje następujące brzmienie:**

**„Cenę oferty stanowić będzie CAŁKOWITY KOSZT LEASINGU, tj. opłata wstępna w wysokości 10% oraz 47 równych rat (wyszczególnione na część kapitałową i odsetkową) + VAT oraz 1 % wykup samochodu + VAT, przy czym wszystkie raty leasingowe winny zawierać w sobie koszty związane z realizacją umowy leasingu tj. prowizje, opłaty manipulacyjne, itp. – w części kapitałowej. „**

**W związku z tym zmianie ulega Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty oraz załącznik nr 3 Formularz techniczny, które są załącznikami do odpowiedzi.**

**Pytanie nr 7**

Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny (opłata wstępna) – zatem nie istnieje rozwiązanie, które zaproponował Zamawiający tj. „ pierwsza rata z opłatą wstępną w wysokości 10%”. Natomiast opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6.**

**Pytanie nr 8**

Proszę potwierdzenie, że płatności czynszu inicjalnego ( opłaty wstępnej ) nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu. Wykonawca informuje, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na dokonanie opłaty wstępnej w terminie 7 dnia od daty otrzymania od Wykonawcy podpisanej umowy, przy czym decyduje data wpływu umowy do Zamawiającego.**

**Pytanie nr 9**

Zwracamy się z prośbą o rozszerzenia zapisu dotyczącego wykupu, że nastąpi on: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na rozszerzenie zapisu.**

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, i nie wyraża zgody na zmianę.**

**Pytanie nr 11**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie o 50%

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zmniejszenie stawek kar umownych o 50%.**

**Pytanie nr 12**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;

bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2020.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający podaje linki pod którymi dostępne są wnioskowane informacje:**

- **bilans za rok 2023:** [https://bip.ugdywity.pl/10123/4247/Gmina\\_Dywity - Bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego 2C Bilans skonsolidowany 2C Bilans jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego 2C Rachunek zysków i strat jednostki 2C Zestawienie zmian w funduszu jednostki 2C Informacja Dodatkowa za 2023 rok/](https://bip.ugdywity.pl/10123/4247/Gmina_Dywity_-_Bilans_z_wykonania_budzetu_jednostki_samorzadu_terytorialnego_2C_Bilans_skonsolidowany_2C_Bilans_jednostki_budжетowej_i_samorzadowego_zakladu_budжетowego_2C_Rachunek_zyskow_i_strat_jednostki_2C_Zestawienie_zmian_w_funduszu_jednostki_2C Informacja_Dodatkowa_za_2023_rok/)
- **sprawozdania:** <https://bip.ugdywity.pl/10140/2024/>

**Pytanie nr 13**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację zapisu załącznika 4 rozdział II ust. 7, z uwagi na fakt, iż z perspektywy podatkowej w leasingu operacyjnym Finansujący na fakturze nie musi zamieszczać marki i nazwy modelu samochodu oraz numer Umowy. Przepisy podatkowe klasyfikują leasing jako usługę, wobec powyższego Finansujący wskazuje na fakturze jedynie informacje nt. czynszu a nie przedmiotu leasingu. Proszę o rezygnację z wymogu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość wystawiania faktur w sposób wskazany w pytaniu.**

**Pytanie nr 14**

W rozdziale III, pkt. 3 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca (leasingodawca) nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu.

Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**

**Pytanie nr 15**

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na taką zmianę.**

**Pytanie nr 16**

Zamawiający wskazał wraz z pojazdem powinien otrzymać świadectwo homologacji. Uprzejmie informuję, że oryginał świadectwa musi znajdować się u Wykonawcy (Finansującego), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać wyciąg ze świadectwa homologacji. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację SIWZ w tym zakresie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na otrzymanie wyciągu ze świadectwa homologacji.**

**Pytanie nr 17**

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu załącznika 4 rozdział II ust. 12, zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**W związku z tym, iż możliwość skrócenia okresu trwania umowy po upływie 40% normatywnego okresu amortyzacji wynika z innych przepisów, to nie ma obowiązku doprecyzowania zapisu załącznika.**

**Pytanie nr 18**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu załącznik nr 3 rozdział I ust. 6 - z „prawa pierwokupu” na „prawo wykupu”, ponieważ przy leasingu nie mówimy o instytucji pierwokupu tylko po prostu o wykupie po cenie z harmonogramu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie takiej zmiany.**

**Pytanie nr 19**

Z uwagi na fakt, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu, prosimy o możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru Sprzętu będącego przedmiotem postępowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż harmonogram spłat winien stanowić załącznik do zawieranej umowy.**

**Pytanie nr 20**

Wykonawca wnosi o obniżenie łącznego limitu kar umownych z 30 % wartości wynagrodzenia brutto na 10 % wartości wynagrodzenia brutto. W ocenie Wykonawcy obecny limit kar umownych jest rażąco wygórowany i nieproporcjonalny do zakresu przedmiotu zamówienia. Taka wartość limitu kar umownych obarcza Wykonawcę nieuzasadnionym ryzykiem kontraktowym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na obniżenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych na 10%.**

**Pytanie nr 21**

Uprzejmie proszę o dopuszczenie wysyłki faktur na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na wysyłanie faktur na adres e-mail wskazany w umowie.**

**Pytanie nr 22**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenie Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym;
- b. rozliczeń ( w tyt. Kar umownych ), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu

leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, że będzie dokonywał: rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenie Przedmiotu Leasingu tylko zFinansującym; natomiast nie potwierdza okoliczności zawartych w punkcie b).**

**Pytanie nr 23**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie pobierał faktury samodzielnie z dedykowanego portalu klienta

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na takie rozwiązanie.**

**Pytanie nr 24**

Proszę o potwierdzenie, że termin płatności rat Zamawiający rozpocznie w miesiącu następującym po odbiorze Sprzętu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający potwierdza, iż termin płatności rozpocznie się w miesiącu następującym po odbiorze przedmiotu umowy.**

**Pytanie nr 25**

Prosimy o dopuszczenie ostatniej raty wyrównującej, Finansujący wyjaśnia przy tym, iż rata wyrównująca jest ratą powiększoną lub pomniejszoną o różnice wynikające z zaokrągleń wszystkich pozostałych rat.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż dopuszcza takie rozwiązanie we wskazanym zakresie, tj. jedynie o różnice wynikające z zaokrągleń wszystkich pozostałych rat.**

**Pytanie nr 26**

Wnosimy o usunięcie lub modyfikację zapisów w rozdziale X pkt 2 IPU - Zamawiający myli umowę o zamówienie publiczne z umową leasingu – kodeks cywilny nie przewiduje mechanizmu w postaci wypowiedzenia umowy w razie wad sprzętu. Rozwiązaniem może być zapis: Korzystający może żądać od Finansującego odstąpienia od umowy sprzedaży w razie wad sprzętu co spowoduje rozwiązanie umowy leasingu."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) przez dostawy należy rozumieć: „nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją wykupu lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację.” Zatem umowa leasingu jest umową dostawy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, iż w załączniku nr 4 do SWZ projektowane postanowienia umowy brak jest zapisów, o które wnioskuje Wykonawca.

**Pytanie nr 27**

W SWZ Zamawiający opisał proces wykupu, uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze, w terminie wskazanym na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na taki scenariusz działania w przypadku skorzystania z opcji wykupu przedmiotu umowy.**

**Pytanie nr 28**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż potwierdza dokonanie wnioskowanych czynności.**

**Pytanie nr 29**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga oprocentowania stałego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający potwierdza, iż wymaga stałego oprocentowania.**

Załączniki do odpowiedzi:

1. Załącznik nr 1 -Zmieniony wzór formularza oferty, który należy wykorzystać przy sporządzaniu oferty,
2. Załącznik nr 3- zmieniony Formularz techniczny, który należy wykorzystać przy sporządzaniu oferty,
3. Załącznik nr 4 – zmienione projektowane postanowienia umowy

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowią integralną część dokumentów zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.

Z UP. WÓJTA  
(-) MAGDALENA IWANEK  
ZASTĘPCA WÓJTA