

K Z B Legionowo Spółka z o.o.
z siedzibą przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 3,
05-120 Legionowo

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru, z systemem zamknięć ogniowych wraz z wykonywaniem wymaganych przeglądów (usługi serwisu) w okresie gwarancji w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 3.

I. Przedmiot i zakres zamówienia

- 1.** Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru, z systemem zamknięć ogniowych wraz z wykonywaniem wymaganych przeglądów (usługi serwisu) w okresie gwarancji w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 3.**
- 2.** Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o projekt budowlany (załącznik nr 11 do SWZ – w części dotyczącej przedmiotu zamówienia), specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 12 do SWZ – w części dotyczącej przedmiotu zamówienia), przedmiar robót (załącznik nr 13 do SWZ).
- 3.** Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
- 4.** Materiały stosowane przez WYKONAWCĘ podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351t.j.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą być w gatunku I lub klasie I.
- 5.** Wszelkie materiały z rozbiórki i odpady powstałe w procesie realizacji przedmiotu umowy pozostają w dyspozycji WYKONAWCY.
- 6.** W związku z tym, że prace budowlane będą prowadzone w obiekcie, w którym prowadzone są zajęcia dydaktyczne, harmonogram robót należy ustalić w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania placówki w uzgodnieniu z Działem Technicznym KZB Legionowo Sp. z o.o. oraz Dyrektorem Szkoły. Prace uciążliwe dla uczniów i personelu należy prowadzić w dniach wolnych od zajęć dydaktycznych.
- 7.** Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności
- 8.** Przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby posiadające uprawnienia oraz podpisanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dokumentacja powykonawcza musi obrazować przebieg robót, zawierać opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich wykonanych czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w dokumentacji powykonawczej powinny być naniesione wszelkie zmiany w stosunku do projektu wykonawczego.

UWAGA:

- 1) Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie wykonawcy.**
- 2) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej (na własny koszt) na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania, zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia.**

II. Granice obszaru objętego zamówieniem i charakterystyka obiektu

1. Budynek użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Zegrzyńskiej 3 w Legionowie.
2. Budynek wolnostojący w postaci układu połączonych brył. W skład obiektów, stanowiących istniejącą zabudowę terenu objętego projektowaniem wchodzi obiekt szkoły. Poza zakresem opracowania pozostają sale gimnastyczne wraz z łącznikami. Obiekt szkoły dostępny jest z układu komunikacyjnego Al. Sybiraków. Działanie wewnętrzny obiektu szkoły i sal gimnastycznych zlokalizowany jest po płu. zach. stronie zespołu.
3. Podstawowe parametry budynku
Ilość kondygnacji nadziemnych od 1 do 3
Ilość kondygnacji podziemnych 0
Wysokość budynku do dolnej płaszczyzny stropodachu 12 m

III. Wykaz opracowań technicznych opisujących przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczna w skład, której wchodzi następujące dokumenty:
 - 1) projekt budowlany (załącznik nr 11 do SWZ),
 - 2) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 12 do SWZ),
 - 3) przedmiar robót (załącznik nr 13 do SWZ).

IV. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia

A. INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU (SSP).

Zadaniem systemu sygnalizacji pożaru zastosowanego w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 3 jest wczesne wykrycie pożaru i zaalarmowanie o nim w celu:

- poprawienia bezpieczeństwa użytkowników budynku przez zwiększenie szansy jego szybkiego i bezpiecznego opuszczenia,
- ograniczenia zniszczeń i uszkodzeń budynku oraz jego wyposażenia i związanych z nimi strat materiałowych przez skrócenie czasu pomiędzy wykryciem pożaru i rozpoczęciem skutecznej akcji ratowniczej,
- monitorowania wszystkich instalacji zwalczania pożaru znajdujących się w obiekcie podczas normalnej eksploatacji budynku.

Zaprojektowany w budynku system sygnalizacji pożarowej obejmuje pomieszczenia ochroną całkowitą. Z dozoru wyłączono jedynie małe pomieszczenia sanitarne, toalety.

Uwaga:

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład będącego przedmiotem niniejszego zamówienia systemu sygnalizacji pożaru (SSP) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia, bądź certyfikaty zgodności Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej (tam gdzie jest to wymagane przepisami prawa).

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych niż wskazane w dokumentacji projektowej oraz innych producentów pod warunkiem, że będą one spełniać wymagania projektu wykonawczego, a ich spełnienie zostanie potwierdzone stosownymi certyfikatami i deklaracjami zgodności.

Zamawiający wymaga aby będące przedmiotem niniejszego zamówienia elementy systemu sygnalizacji pożaru zostały zamontowane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i Polskimi Normami, oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi, choć nie wyłącznie:

- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. z 2020r. poz. 961 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 nr143 poz. 1002).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz.719)
- Specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacja";
- Instrukcjami, dokumentacjami techniczno-ruchowymi i wytycznymi producenta montowanych urządzeń i podzespołów.

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace będą wykonywane w czynnym budynku i w związku z tym muszą być one zorganizowane i prowadzone w sposób nie powodujący nadmiernej uciążliwości dla funkcjonowania placówki oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i p. poż.
2. Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie przed uszkodzeniami i brudem, kurzem itp. istniejącego mienia Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy jest przenoszenie, odsuwanie, demontaż, wyposażenia meblowego i innego ruchomego z pomieszczeń objętych zamówieniem.
4. Zamawiający informuje, iż nie dysponuje miejscem na zaplecze budowy tj., kontener socjalny dla pracowników, przenośna ubikacja, kontener magazynowy i narzędziowy. Zamawiający wskaże ubikację na parterze budynku, z której będą mogli korzystać pracownicy Wykonawcy oraz miejsce na zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże również miejsce na umieszczenie zamykanych skrzyń do przechowywania materiałów i urządzeń do realizacji zamówienia oraz niezbędnych narzędzi.
5. Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w ofercie wszelkie koszty związane z dojazdem na teren budowy, parkingiem pojazdów.

6. Wszystkie prace muszą być prowadzone z należytą starannością, aby zminimalizować ewentualne szkody i utrudnienia dla użytkowników obiektu.
7. Wymaga się aby wszelkie prace związane z kuciem lub przewiertami ścian były wykonywane narzędziami działającymi bezpyłowo, posiadającymi możliwość odsysania powstającego przy tych pracach pyłu. Dodatkowo na czas wykonywania powyższych prac, jak również robót tynkarskich i malarskich, całość wyposażenia danego pomieszczenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem przy wykorzystaniu folii malarskiej lub innych środków.
8. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć drogi transportu przed zniszczeniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dochować porządku i czystości na drogach transportu technologicznego oraz na terenie prowadzonych prac, tak aby praca w budynku odbywała się bez zakłóceń i w sposób bezpieczny.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania frontu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Działem Technicznym KZB Legionowo Sp. z o.o.
11. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z wody i energii elektrycznej z instalacji w budynku w okresie trwania umowy w ilościach niezbędnych dla poprawnej realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ładu i porządku w trakcie wykonywania prac i każdorazowego sprzątnięcia i porządkowania terenu robót.
13. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren robót, ewentualne uszkodzenia powstałe w związku z realizacją robót, Wykonawca naprawi na własny koszt najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
20. Zamawiający informuje, iż dla systemu sygnalizacji pożaru Zamawiający **dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych**, przy zachowaniu wysokiej czułości detekcji i bardzo dużej odporności na fałszywe alarmy. Zastosowanie optycznego czujnika dymu, musi wiązać się z możliwością czyszczenia toru detekcyjnego np. poprzez wymianę labiryntu.

W przypadku zaproponowania rozwiązań równoważnych dla systemu oświetlenia awaryjnego należy wykonać ponownie obliczenia całości projektu.

Uwagi ogólne

1. Brak należytej staranności Wykonawcy przy realizacji zamówienia, skutkującej powstaniem szkody na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, obciążać będzie Wykonawcę do pełnej wysokości szkody.
2. Za wytwórcę odpadów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powstałych podczas wykonywania robót uważa się Wykonawcę.