

## WZÓR UMOWY

### Umowa Nr .....

zawarta w Grabównie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Antoniego z Padwy**, z siedzibą: ul. Kościelna 2, 89-350 Grabówno, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

**Ksiądz Wiesław Zieliński** – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego z Padwy z Grabównie

a

..... z siedzibą:  
.....; KRS: ....., NIP:  
....., REGON: ....., zwaną dalej  
„**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

- ..... - .....

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, w zapytaniu ofertowym pn. „**Renowacja wieży kościelnej oraz zagospodarowanie otoczenia kościoła parafialnego w Grabównie**” współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest renowacja wieży kościelnej. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Na wykonanie prac Wykonawca udziela 36 - miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru.

### § 2

Termin realizacji umowy: 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### §3

1. Wykonawca będzie wykonywał powierzone mu w ramach niniejszej umowy obowiązki z należytą starannością, zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej oraz oświadcza, że posiada wiedzę wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę i wszelkie prace związane z jej realizacją z zachowaniem należytej staranności, efektywnie oraz zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.



**POLSKI  
ŁAD**



4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków opisane w załączniku nr 2 zapytania ofertowego.

#### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz zapłaty wynagrodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne, będące w jego posiadaniu, informacje związane z realizacją umowy. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu terminowego udostępniania informacji, dokumentów i materiałów, które są w uzasadnionym zakresie, niezbędne Wykonawcy do realizacji umowy.
3. Wszelka korespondencja jest dopuszczalna w formie pisemnej na adresy stron wskazane w umowie i elektronicznej na adres e-mail: [zp@miasteczkokrajenskie.com](mailto:zp@miasteczkokrajenskie.com).

#### §5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie w 3 transzach. Dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - a) pierwsza faktura częściowa nie może przekroczyć 2% wartości inwestycji
  - b) pozostałe faktury płatne będą:
    - 50% pozostałej do zapłaty kwoty inwestycji
    - faktura końcowa, która powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót i powinna opiewać na kwotę wynikającą z wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwoty już wypłacone.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i końcowego, jako

podstawa do dokonania odbioru częściowego i końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.

6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego z Padwy w Grabównie, ul. Kościelna 2, 89-350 Grabówno.
8. Ewentualny przelew wierzytelności innemu podmiotowi może odbyć się wyłącznie za zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy;
  - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
5. Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od otrzymania noty.
6. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

## §7

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do zmian danych teleadresowych oraz danych osób upoważnionych do kontaktów wskazanych w § 8, co do których wystarczające będzie powiadomienie drugiej strony drogą elektroniczną.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
  - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana regulacji określonych w zdaniu poprzednim musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
  - b) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
  - c) sytuacji, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
  - d) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego).
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Stronę protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
7. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

## §8

1. Osobami upoważnionymi do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialnymi za korespondencję między Wykonawcą



**POLSKI  
ŁAD**



a Zamawiającym dotycząca realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest:  
....., tel. ...., e-mail:  
.....

2. Wykonawca wyznacza następującą osobę odpowiedzialną m.in. za kontakty z Zamawiającym, w tym korespondencję między Wykonawcą a Zamawiającym dotyczącą realizacji umowy oraz rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:

Imię i nazwisko: ....., tel....., e-mail: .....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną.

## §9

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej RODO informuję, że: administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego z Padwy w Grabównie, ul. Kościelna 1, 89-350 Grabówno.

- 1) Podstawą przetwarzania danych jest uzasadniony interes administratora jakim jest konieczność rozliczania kosztów oraz świadczenia usługi.
- 2) Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 5) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 6) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować nie zawarciem umowy.
- 7) Pana/i dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
- 8) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

## §10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



### §11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### §12

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA