

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

**Nr sprawy: ZGK.ZP.271.1.2.2024**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na: „**Dostawa i montaż źródeł ciepła do kotłowni osiedlowej w Przechlewie.**”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

### **Pytanie 1**

1. W związku z treścią par. 2 ust. 3 umowy, który brzmi:

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) otrzymał dokumentację projektową w ilości 1 egzemplarza,
- 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
- 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanego dokumentacji projektowej i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

prosimy o przekazanie Wykonawcom kompletnej dokumentacji projektowej, która zostanie przekazana wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu przed podpisaniem umowy i która będzie podstawą do realizacji umowy.

Prosimy o potwierdzenie, że na podstawie wymienionej wyżej dokumentacji projektowej Zamawiający otrzymał lub otrzyma pozwolenie na budowę

### **Odpowiedź na pyt. 1**

Kompletna wersja elektroniczna została zamieszczona jako dokumenty przetargowe.

Przedmiotowy zapis dotyczy przekazania w dniu podpisania wersji papierowej. Zamawiający otrzymał pozwolenie na budowę, które zostało dołączone do materiałów przetargowych.

## **Pytanie 2**

Prosimy o wskazanie kryteriów, na podstawie których Zamawiający będzie mógł żądać usunięcia osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy (zapis z par. 4 ust. 5 umowy). Aktualny zapis umożliwia Zamawiającemu arbitralne decydowanie w tym zakresie.

## **Odpowiedź na pyt. 2**

Kryteria zostały określone w par. 4 ust. 1,2,3 umowy. Ponadto zgodnie z par. 4 ust. 5 umowy żądanie będzie musiało zostać uzasadnione.

## **Pytanie 3**

Prosimy o wykreślenie zapisów w par. 5 ust. 5 umowy w całości. O jakie dokumenty i kwalifikacje chodzi? W SWZ nie ma mowy o tym, żeby podwykonawca miał wykazywać się kwalifikacjami, które na etapie przetargu i zawierania umowy są nieokreślone.

## **Odpowiedź na pyt. 3**

Zamawiający wykreśla zapis w par.5 ust. 5 umowy.

## **Pytanie 4**

Prosimy o wykreślenie zapisu w par. 5 ust. 6 umowy: „Zamawiający może żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy” (zdanie trzecie wskazanego ustępu). Zapis umożliwia Zamawiającemu arbitralne decydowanie o podwykonawcach, nie ma nigdzie wskazanych kryteriów, na podstawie których Zamawiający mógłby żądać zmiany podwykonawcy.

## **Odpowiedź na pyt. 4**

Doprecyzowano treść par. 5 ust. 6 umowy, który przyjmuje brzmienie:

„Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów. Zamawiający może żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Żądanie zmiany Podwykonawcy przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i p.poż.”

### **Pytanie 5**

Prosimy o zmianę treści par. 9 ust. 1 umowy na następującą:

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) częściowe odbiory robót
- 3) odbiór końcowy wykonania robót objętych przedmiotem Umowy.

We wzorze umowy (w ust 1 w par. 9) nie wskazano, że stosowane będą częściowe odbiory robót.

W tym samym paragrafie w punkcie 1.2. opisano częściowe odbiory robót, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza stosowanie odbiorów częściowych.

### **Odpowiedź na pyt. 5**

Zmieniono treść par. 9 ust. 1 umowy

### **Pytanie 6**

W paragrafie 9 w ust. 2 jest odesłanie do wyszczególnienia dokumentów w ust. 4. Jest to odesłanie błędne, prosimy o skorygowanie zapisu, ponieważ obecny zapis jest nieprawidłowy.

### **Odpowiedź na pyt. 6**

Zmieniono treść par. 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca winien do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego inwestycji załączyć wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 1 pkt 3) ppkt 1.3 W przypadku braku kompletu dokumentów Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.”

### **Pytanie 7**

Prosimy o wykreślenie w całości zapisu w par. 11 ust. 3 umowy. Obecny zapis jest zbyt arbitralny i dokuczliwy w stosunku do Wykonawcy.

### **Odpowiedź na pyt. 7**

Zamawiający podtrzymuje zapis w umowie

### **Pytanie 8**

Prosimy o wykreślenie w całości zapisu w par. 13 ust. 11 pkt d) umowy. Obecny zapis jest zbyt restrykcyjny w stosunku do Wykonawcy.

#### **Odpowiedź na pyt. 8**

Zamawiający podtrzymuje zapis w umowie

#### **Pytanie 9**

Prosimy o wykreślenie w całości zapisu w par. 15 ust. 1 pkt 5 umowy. Proponowany zapis zawsze uznać należy za zbyt otwarty i nieadekwatny do rangi sankcji.

#### **Odpowiedź na pyt. 9**

Zamawiający podtrzymuje zapis w umowie.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w par. 15 ust. 1 pkt 9 umowy. Obecny zapis jest zbyt niedookreślony i powinien uwzględniać obostrzenia po wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

#### **Odpowiedź na pyt. 10**

Zamawiający podtrzymuje zapis w umowie

#### **Pytanie 11**

Prosimy o zweryfikowanie zapisów w par. 15 ust. 4 pkt 3 i 4 umowy. Istnieje wątpliwość czy nie nastąpił tu błąd redakcyjny i przez to odesłania w treści tych punktów są błędne.

#### **Odpowiedź na pyt. 11**

Zmieniono treść par. 15 ust. 4 pkt 3 i 4 otrzymuje brzmienie:

- „3) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania obowiązku i wyznaczeniem dodatkowego terminu Zamawiającemu do jego wykonania nie krótszego niż 14 dni od otrzymania wezwania.
- 4) Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 2, bądź od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu”.

#### **Pytanie 12**

W paragrafie 16 ust. 1 umowy w zdaniu „W tym celu Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności wskazanych w pkt 1-12 na realizację umowy”

przywołano punkty 1 do 12, natomiast w tym ustępie brakuje punktu 12. Prosimy o poprawienie treści umowy.

#### **Odpowiedź na pyt. 12**

Zamawiający poprawił treść umowy.

#### **Pytanie 13**

W paragrafie 16 ust. 3 umowy jest trzykrotne odwołanie do punktów 1 -7 w ust. 2. Natomiast w treści ust. 2 jest tylko 6 punktów. Prosimy o poprawienie treści umowy.

#### **Odpowiedź na pyt. 13**

Zamawiający poprawił treść umowy.

#### **Pytanie 14**

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac objętych zapytaniem. Wg informacji pozyskanych podczas wizji lokalnej do wykonania jest:

- Budowa kotłowni kontenerowej zasilanej gazem płynnym wraz z montażem zbiorników na gaz oraz stacją kontenerową odparowania gazu płynnego
- Budowa instalacji ciepłowniczej pomiędzy kotłownią gazową a bieżącą instalacją ciepłowniczą na terenie ciepłowni.
- Budowa węzła ciepłowniczego z wymiennikami ciepła pompami w magazynie paliwa
- Układ stabilizacji ciśnienia ze sprężarką i niezbędną armaturą w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego
- Stacja uzdatniania wody (propozycja lokalizacji w pomieszczeniu z obecnie pracującą stacją uzdatniania).
- Modernizacja układu hydraulicznego ciepłowni włączając kotły biomasowe i kocioł na gaz do pierwotnego układu grzewczego.

#### **Odpowiedź na pyt. 14**

14.1 Zgodnie z dołączonym schematem technologicznym z zadania wyłączona zostaje realizacja kotła na biomasę jednak do realizacji pozostają instalacje towarzyszące.

14.2 Przedmiary robót zostały poprawione (wyłączono prace związane z montażem kotła na biomasę).

14.3 Dołączone zostały rysunki kotłowni, które przedstawiają urządzenia do zabudowy (urządzenia nie będące przedmiotem zamówienia zostały oznaczone kolorem szarym).

### **Pytanie 15**

Prosimy o udostępnienie projektów branży konstrukcyjnej, branży sanitarnej i branży elektrycznej dotyczącej węzła cieplnego o mocy 5MW.

### **Odpowiedź na pyt. 15**

Dokumenty zostały udostępnione.

### **Pytanie 16**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość montażu nowej stacji uzdatniania wody w pomieszczeniu węzła cieplnego o mocy 5MW?

### **Odpowiedź na pyt. 16**

Przestrzeń zajmowana przez węzeł wraz z urządzeniami ma być jak najmniejsza ze względu na możliwość przyszłego wybudowania w magazynie słomy dodatkowych urządzeń związanych

z kotłami na słomę np. ruchoma podłoga, dlatego uważamy, że nie powinno się montować żadnych innych elementów.

### **Pytanie 17**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia ciepłociągu od kotła gazowego do węzła cieplnego po zewnętrznej elewacji budynku kotłowni?

### **Odpowiedź na pyt. 17**

Nie dopuszcza się takiego rozwiązania.

### **Pytanie 18**

Prosimy o informację czy w wycenie uwzględnić szafkę gazową zaprojektowaną na obudowie kontenerowej kotła gazowego, a jeśli tak to jakie przyjąć wymiary szafy. W projekcie technicznym branży sanitarnej są rozbieżności przykładowo na rysunku nr 1 pt. „Schemat instalacji gazu płynnego” jest skrzynka gazowa z licznikiem gazu, a na rysunku nr 8 pt. „widoki elewacji” gazomierz i armatura towarzysząca na elewacji obudowy kontenerowej kotła gazowego jest zainstalowana bez obudowy (nie ma szafy gazowej). Prosimy o doprecyzowanie.

### **Odpowiedź na pyt. 18**

Należy wycenić szafę gazową o wymiarach dopasowanych do wymiarów urządzeń gazowych zamontowanych na obudowie kontenera.

### **Pytanie 19**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie bufora gazu poza skrzynką gazową (jeżeli szafa gazowa ma być wykonana)?

### **Odpowiedź na pyt. 19**

Pomiędzy elektrozaworem odcinającym gazu a kotłem musi być zachowana jak najmniejsza pojemność rur gazowych – ze względu na to, aby w przypadku rozszczelnienia się przewodu gazowego w kontenerze, do kontenera dostała się jak najmniejsza ilość gazu – uniknąć zagrożenia wybuchem. Zamontowanie bufora pomiędzy kotłem a elektrozaworem znacznie zwiększa ilość gazu i zwiększa zagrożenie wybuchem.

### **Pytanie 20**

Prosimy o określenie wysokości komina dla kotła gazowego.

### **Odpowiedź na pyt. 20**

Ponieważ dopuszcza się kotły różnych producentów, wymiary komina zgodnie z wytycznymi producenta kotła zapewniające wymagany ciąg kominowy. W naszym doborze kotła przyjęto komin dwupłaszczowy, izolowany ze stali nierdzewnej o wys. 4 m.

### **Pytanie 21**

Czy Zamawiający określa minimalną wymaganą sprawność kotła gazowego?

### **Odpowiedź na pyt. 21**

Sprawność kotła- minimum 90 %

### **Pytanie 22**

Prosimy o zmianę objętości zbiorników gazu płynnego LPG na 9200 l każdy. Jest to największy standardowy i dostępny zbiornik na rynku polskim. Każdy większy musiałby być budowany na specjalne zamówienie, co wiązało by się z wyższymi kosztami i bardzo długim czasem oczekiwania.

### **Odpowiedź na pyt. 22**

Na rynku dostępne są standardowe zbiorniki podziemne o poj. 9,9 m<sup>3</sup>. Proponujemy zbiorniki o poj. w przedziale 9,70 do 9,90 m<sup>3</sup>.

### **Pytanie 23**

Studnia schładzająca z pompą zatapialną dla kotła gazowego – prosimy o potwierdzenie, iż jest to studnia bezodpływowa. Czy Zamawiający przewiduje doprowadzenie zimnej wody do zaprojektowanej studni schładzającej?

### **Odpowiedź na pyt. 23**

Tak, studnia bezodpływowa. Nie przewiduje się doprowadzenia zimnej wody do studni. Wypompowanie wody ze studni za pomocą węża do najbliższej kanalizacji sanitarnej – wąż nie objęty przetargiem.

### **Pytanie 24**

Neutralizacja skroplin z komina – czy przewidziano neutralizator? Prosimy o informację jaki neutralizator został dobrany oraz prosimy o informację czy skropliny mają być doprowadzone do zaprojektowanej studni schładzającej.

### **Odpowiedź na pyt. 24**

Nie przewiduje się neutralizatora kondensatu, skropliny odprowadzić do studni schładzającej.

### **Pytanie 25**

W przedmiarze branży sanitarnej pozycja 1 d.1.1 jest mowa o sprzęcie do czyszczenia kotła – prosimy o doprecyzowanie zapisu, o jakim sprzęcie mowa?

### **Odpowiedź na pyt. 25**

Osprzęt do czyszczenia kotła wg producenta kotła.

### **Pytanie 26**

Czy Zamawiający wymaga zastosowania glikolu w obiegu grzewczym parownika (w projekcie brakuje informacji na ten temat)?

### **Odpowiedź na pyt. 26**

Zastosowanie glikolu w obiegu grzewczym kotłów podgrzewu czynnika dla parownika jest wymagane.

### **Pytanie 27**

W związku z koniecznością uzupełnień dokumentacji przetargowej i udzielenia wyjaśnień ze strony Zamawiającego, które będą miały duży wpływ na ofertę, prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 18.06.2024 r.



### **Odpowiedź na pyt. 27**

Termin składania ofert zostanie wydłużony do **dnia 17.06.2024 r.**

### **Pytanie 28**

Prosimy o skorygowanie treści ust. 5 w paragrafie 8 umowy i nadanie mu brzmienia: "Strony ustalają, że termin płatności faktury końcowej uzależniony jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych".

Proponowana zmiana uściśla, że od przekazania środków Zamawiającemu z funduszu Polski Ład uzależniony jest termin płatności.

### **Odpowiedź na pyt. 28**

Zamawiający podtrzymuje zapis w umowie.

### **Pytanie 29**

1. Ze względu na rozbieżności w dokumentacji przetargu proszę o sprecyzowanie dokładne zakresu inwestycji. W dokumentacji technicznej zawarty został większy zakres inwestycji niż wymieniono w Specyfikacji warunków zamówienia. Przykładowe rozbieżności:

- W przedmiarach wymieniono dostarczenie nowego węzła o mocy 5 MW, układu stabilizacji ciśnienia, nowej armatury do istniejących kotłów na biomasę, nowy układ pompowy, stacja uzdatniania wody, fundament pod cyklony, fundament pod elektrofiltr oraz inne prace budowlano-konstrukcyjne niezwiązane z zewnętrznym magazynem gazu oraz kotłownią kontenerową.

### **Odpowiedź na pyt. 29**

Zamawiający doprecyzowuje zakres zamówienia:

29.1 Zgodnie z dołączonym schematem technologicznym z zadania wyłączona zostaje realizacja kotła na biomasę jednak do realizacji pozostają instalacje towarzyszące.

29.2 Przedmiary robót zostały poprawione (wyłączono prace związane z montażem kotła na biomasę).

29.3 Dołączone zostały rysunki kotłowni, które przedstawiają urządzenia do zabudowy (urządzenia nie będące przedmiotem zamówienia zostały oznaczone kolorem szarym).

### **Pytanie 30**

Proszę o wyjaśnienie punktu 9 z formularza oferty: Informujemy, że zgodnie z art. 225 Pzp, wybór naszej oferty będzie/ nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. co należy zaznaczyć?

### **Odpowiedź na pyt. 30**

Przepis art. 225 ust. 1 pkt. 4 Prawa zamówień publicznych nakłada na wykonawcę ubiegającego się o uzyskanie zamówienia publicznego obowiązek poinformowania

zamawiającego, że to zamawiającego będzie obciążało prawidłowe odprowadzenie stawki podatku VAT, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego, wartość tego towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym zamawiającego bez kwoty VAT, a także wysokość stawki VAT, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

W powyższym przypadku, zamawiający celem porównania ofert, dolicza do przedstawionej w ofercie ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Z poważaniem  
Dyrektor ZGK Przechlewo  
Tadeusz Frieda