

UMOWA Nr/WKSIV/...../2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 , 58-150 Strzegom reprezentowaną przez:

Burmistrza Strzegomia - Zbigniewa Suchytę zwaną „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie **dokumentacji projektowej** na zadanie pod nazwą: „**Modernizacja ul. Ogrodowej w Strzegomiu- dokumentacja projektowa**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych w zakresie wykonania nowej nawierzchni.
1. Zakres prac projektowych obejmuje m. in. wykonanie nowej nawierzchni z kostki kamiennej w obrębie działek nr 1510, 1512 1513, 1514, 1525, 1557 (częściowo), obręb 0003 Śródmieście, miejscowość Strzegom, wraz z pełną konstrukcją oraz odwodnieniem
 - 1) zaprojektowanie nowej nawierzchni jezdni, placów, sięgaczy oraz ewentualnych chodników przy ulicy Ogrodowej w Strzegomiu z kostki kamiennej wraz z terenem przyległym,
 - 2) odwodnienie terenu objętego opracowaniem,
 - 3) ewentualne zaprojektowanie nowej sieci oświetlenia ulicznego,
 - 4) regulację urządzeń obcych.
2. Dokumentacja projektowa będzie zawierać w szczególności:
 - 1) projekt budowlany – 4 egz.,
 - 2) projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - 3) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
 - 4) przedmiar robót – 3 egz.,
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 6) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektu, w przypadku gdy opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji,
 - 7) docelową organizację ruchu wraz z zatwierdzeniem w Starostwie Powiatowym w Świdnicy – 3 egz.,
 - 8) uzyskanie map dla celów projektowych, wypisów, wyrysów (w tym wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), uzgodnień, decyzji (w tym decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
 - 10) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 11) usunięcie ewentualnych kolizji z : kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi, wodociągiem, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, siecią gazową (w przypadku konieczności).
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, innymi przepisami, w tym przepisami prawa Unii Europejskiej i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.

Projekt budowlany i wykonawczy powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

4. Opracowanie dokumentacji projektowej winno poprzedzić zatwierdzenie przez Zamawiającego wstępnego projektu zagospodarowania terenu wykonanego na mapie do celów projektowych w terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Zatwierdzenie nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy i poniesie wszelkie koszty związane z jej uzyskaniem oraz koszty uzyskania: wypisów, wyrysów, map do celów projektowych, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji, o której mowa w §1.
6. Dokumentacja projektowa ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. jako podstawa do wykonania robót budowlanych oraz do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca powinien podać parametry charakterystyczne dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych.
8. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.
9. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.). Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Wezwanie za pośrednictwem poczty elektronicznej uważa się za równoważne w skutkach z zachowaniem formy pisemnej.
10. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach w terminie nie dłuższym niż 5 dni, dokonywania w razie konieczności dopuszczalnych przepisami Prawa budowlanego zmian projektowych w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1 umowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1 umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego – dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm) do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1 umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie opracowanie wynikające z poprawiania błędów i uzupełniania o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, które stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 2

1. Termin wykonania dokumentacji, o której mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **30 sierpnia 2019 r.** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszeniem robót budowlanych.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
3. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego jest Urząd Miejski w Strzegomiu.
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca winien je usunąć na swój koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.

§ 3

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) za dokumentację projektową w wysokości zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem brutto – zł (słownie złotych: i/100),
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł razem brutto zł (słownie złotych: i/100).

2. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego ustalonego w §3 ust.1 pkt. 2 nastąpi po zakończeniu realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także koszty pozyskania dokumentów oraz wszelkie opłaty w tym opłaty skarbowe.
4. W przypadku stwierdzenia przez organ wydający pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót braków w projekcie budowlanym Wykonawca usunie je i dokona poprawek we wszystkich egzemplarzach przekazanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie umowy określonej w treści § 3 ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 pkt. 1 nastąpi po protokołarnym odbiorze dokumentacji projektowej na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 pkt. 2 nastąpi po zakończeniu robót budowlanych.
8. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-23-65-255.
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin działki i obiektów, których dotyczy przedmiot umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji z tytułu rękojmi, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym prawem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty wykonywane na podstawie tego projektu.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej.

2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1, za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za wady w wykonanej dokumentacji projektowej, o których mowa w §2 ust.6– w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za przekroczenie terminu wskazanego w § 1 ust. 12 i 13 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 ,za przedmiot umowy,
 - f) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §1 ust 10 w wysokości 40,00zł za każdy dzień opóźnienia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej i odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy.

§ 8

1. Pracami stanowiącymi przedmiot umowy kieruje Wykonawca osobiście.
2. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Łukasza Grzelik – pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Wsi Urzędu Miejskiego w Strzegomiu.
3. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom.
 - 2) Wykonawca:
.....
4. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust.3 strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie dwóch dni.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 4, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 9

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF na płycie CD (kosztorysy dodatkowo z rozszerzeniem ath).
2. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy Zamawiający zapłaci według uzasadnionych nakładów ich wykonania.

3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa związane z projektem. Projekt stanowiący przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 Zamawiający nabywa od Wykonawcy własność egzemplarzy nośników dokumentacji projektowej oraz nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD i DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym szczególności przekazywanie opracowania lub ich dowolnej części, a także kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystania opracowania lub jego części do prezentacji,
 - c) zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach w niej wskazanych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) w razie niewypłacalności Wykonawcy lub zagrożenia niewypłacalnością, lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego w ciągu 14 dni licząc od dnia wezwania.
 - 5) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 6) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy oraz nie sprawuje nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 10 oraz ust. 11 umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie o których mowa w ust. 2.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
2. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany uzupełnienia i oświadczenia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: