**Umowa nr ……….**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

**ZP NR DOA.202.214.2022**

zawarta w Poznaniu w dniu ………….. r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

…………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**……………………..** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **……………….... ………………….**ul. …………….., ………….., …… ;  
posiadającym: NIP: ……………. , Regon: ……… …..,

zwana dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawartej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie w technologii Matterport 5 skanów 3D lokali mieszkalnych na terenie miasta Poznania wskazanych przez Zamawiającego, pozwalający użytkownikowi na wykonanie wirtualnego spaceru po lokalu wraz z możliwością jego obmiarowania.

1. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**
   * + 1. Szczegółowy opis usługi, która stanowi Przedmiot Umowy określony został w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
       2. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. terminowego, wykonania usługi, która stanowi Przedmiot Umowy;
3. wysyłki aktywnych linków do „wirtualnych spacerów 3D” umieszczonych na platformie my.matterport.com, z wszystkich lokali wskazanych w załączniku nr 2 przedmiotowej Umowy, na adres mailowy przedstawiciela Zamawiającego;
4. dostarczenia świadectwa jakościowego (jeśli jest wymagane) i dokumentu wykonania usługi.
   * + 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
5. udostępnienia lokali mieszkalnych wskazanych w załączniku 2 celem wykonania skanu 3D;
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.
   * + 1. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
       2. Potwierdzeniem wykonaniu usługi przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy.
7. **Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy najpóźniej do 09.05.2022 r.

1. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy

1. **Gwarancja**

Nie dotyczy

1. **Wynagrodzenie**
   * + 1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: …….. netto (słownie: ………………. złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
       2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy
2. **Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania usługi określonego w § 4 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

1. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
   * + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | Sławomir Nastał |
| Numer telefonu | 577792402 |
| e-mail | slanas@zkzl.poznan.pl |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

1. **Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

1. **Postanowienia końcowe**
2. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**§ 15 Prawa autorskie**

**1.** Z chwilą realizacji Przedmiotu Umowy następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanych metodą 3D skanów lokali na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy;

2) zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy, w ramach systemu on-line;

3) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania operatów z inwentaryzacji budynku/lokalu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;

4) rozpowszechniania, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. Typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie w drodze użyczania operatów z inwentaryzacji budynku/lokalu lub ich części;

5) odtwarzania i wystawiania;

6) modyfikacji;

7) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.

2. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania wykonanymi metodą 3D skanami lokali w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.

3. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wykonanych metodą 3D skanów lokali, w tym również wyrażania zgody na jej sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania wykonanych metodą 3D skanów lokali w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

4. Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w wykonanych metodą 3D skanów lokali, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. OPZ

**Załącznik nr 2 – OPZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Wykonawca w terminie do 09.05.2022r wykona w technologii Matterport 5 skanów 3D lokali mieszkalnych na terenie miasta Poznania wskazanych przez zamawiającego, pozwalający użytkownikowi na wykonanie wirtualnego spaceru po lokalu wraz z możliwością jego obmiarowania. Wykonawca przekazuje do przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §12 w/w Umowy na adres mailowy linki do 5 „wirtualnych spacerów” wraz z opisem, którego adresu on dotyczy. Wykonawca zapewnienia usługi hostingu (utrzymania aktywnych skanów 3D na zewnętrznym serwerze) dla zeskanowanych lokali przez 12 miesięcy na platformie my.matterport.com. W okresie trwania hostingu Wykonawca na prośbę Zamawiającego przesyła wygenerowane statystyki (screenshots) i przesła je na wskazanego przez Zamawiającego maila.

1. ul. Zawady 2/75 Poznań- POK 2 klucze tel: 600290094
2. ul. Szewska 9/16 Poznań- POK3 klucze tel: 570335105
3. ul. Garbary 28/15 Poznań- POK3 klucze tel: 570335105
4. ul. Taczaka18/11 Poznań- POK3 klucze tel: 570335105
5. ul. Sikorskiego 30/5 Poznań – POK4 klucze tel: 602331425