

ZPD.261.40.2019

Lublin, dn. 16.01.2020r.

L.dz. 281.....

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości na Stadionie Arena Lublin należącym do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, pod numerem 2019/S 249-618761; z dnia 27.12.2019r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

W związku z zapytaniem Wykonawcy dotyczącym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powołując się na art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) Zamawiający zamieszczając poniżej treść zapytań, wyjaśnia co następuje:

PYTANIE Nr 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniu przekazanym wykonawcy? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informacji czy to pomieszczenie jest do tego przystosowane.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż pralki.

PYTANIE Nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa na wypadek nagłych zwolnień lekarskich lub absencji na umowy cywilno-prawne?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

PYTANIE Nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do obsługi meczów/impres/event-ów na umowy cywilno-prawne?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia pracowników na umowy cywilno-prawne jedynie do wykonywania czynności porządkowych podczas imprez masowych i eventowych.

PYTANIE Nr 4

Wnosimy o:

- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących

realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgody na zmianę wysokości kary umownej określonej w § 7 ust. 1 lit. a).

Wobec powyższego § 7 ust. 1 lit. a) uzyskuje następujące brzmienie:

„ a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 16 powyżej”.

Pozostałe zapisy w projekcie umowy nie ulegają zmianie.

PYTANIE Nr 5

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca będzie miał możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

PYTANIE Nr 6

Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów? Czy na obiektach objętych umową prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów? Jeśli tak, to czy obiekt wyposażony jest w kosze z podziałem na frakcje?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, iż obiekt jest objęty selektywną zbiórką odpadów.

Za prawidłową segregację odpadów odpowiedzialny jest personel Wykonawcy.

PYTANIE Nr 7

Prosimy o wykaz orientacyjnej ilości imprez/eventów/meczów, które będą zorganizowane w trakcie trwania umowy wraz z podaniem orientacyjnej liczby uczestników.

ODPOWIEDŹ

W odpowiedzi Zamawiający przedstawia wykaz planowanych imprez:

- imprezy masowe do tysiąca osób - 5 imprez w ciągu roku,
- imprezy masowe do 3 tys. osób - 5 imprez w ciągu roku,
- imprezy masowe do 5 tys. osób - 26 imprez w ciągu roku,
- imprezy masowe do 10 tys. osób - 4 imprezy w ciągu roku,
- imprezy masowe powyżej 10 tys. osób - 3 imprezy w ciągu roku.

PYTANIE Nr 8

Ilu pracowników Zamawiającego stale przebywa na obiekcie?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż na terenie obiektu dziennie przebywa ok. 60 pracowników.

PYTANIE Nr 9

Prosimy o podanie liczby toalet wraz z wyposażeniem z podziałem na wykorzystywane codziennie i w trakcie imprez/eventów/meczów.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia iż:

a) sprzątanie codzienne dotyczy:

- 15 toalet ogólnodostępnych,
- 6 toalet w szatniach młodzieżowych,
- 2 toalet w pomieszczeniach technicznych

b) sprzątanie podczas imprez dotyczy:

- sprzątanie toalet wymienionych w pkt. a)
- oraz
- 12 toalet wewnątrz budynku,
 - 24 toalet na sektorach.

PYTANIE Nr 10

Prosimy o podanie informacji czy między poziomami są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymiarów wind.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, iż obiekt jest wyposażony w windę techniczną (towarową) o wymiarach 110 cm na 220 cm.

PYTANIE Nr 11

Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy na śmieci wraz z wymiarami z podziałem na te stałe i dostawiane w trakcie imprez/eventów/meczów ?

ODPOWIEDŹ

Kosze o różnych pojemnościach są umieszczone:

a) w pomieszczeniach biurowych, salach konferencyjnych i restauracji w poniższych ilościach:

- 10 litrowe – 34 szt.
- 25 litrowe – 21 szt.
- 35 litrowe – 9 szt.

opróżniane codziennie,

b) na stadionie -wykorzystywane podczas imprez i treningów:

- 240 litrowe – 46 szt.
- 120 litrowe – 20 szt.
- ringi na worki 120 litrowe – 9 szt.

opróżniane w razie potrzeby i podczas imprez i treningów.

Uwaga: Zamawiający podał orientacyjną ilość koszy stałych. Wskazana powyżej ilość może ulec zwiększeniu w związku z organizacją różnego rodzaju konferencji na terenie obiektu czy wynajmu sali restauracyjnej.

PYTANIE Nr 12

Prosimy po podanie parametrów artykułów higieny typu papier, ręczniki, mydło w płynie itp., które ma zabezpieczać wykonawca z podziałem na usługę stałą i w trakcie imprez/eventów/meczów.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wymaga zabezpieczenia:

- w papier toaletowy dwuwarstwowy biały na rolce -w 15 toaletach ogólnodostępnych,
- w papier toaletowy dwuwarstwowy szary na rolce -w pozostałych toaletach,
- ręczniki papierowe, białe typu Z,
- mydło w płynie – kremowe nie wypływające z dozowników, pH 6-6,5 ; gęstość nie mniejsza niż 1,025g/cm³
- kostki wc na zawieszce lub żel dozowany bezpośrednio na muszlę,
- plastikowe szczotki do mycia toalet wraz z pojemnikiem.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
dr Jacek Czarecki

WICEPREZES ZARZĄDU
Miroslaw Szpręgi