

IOŚ.7230.2.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 i art. 29 ust. 1, 3 i 5 i art.30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.) w związku z §76a, §77, §78, § 113 ust. 7 pkt 1 i 2 oraz §170 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.) oraz zarządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. nr 477/2019 Burmistrza Miasta Kamienna Góra w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw i podpisywania pism w imieniu Burmistrza Miasta Kamienna Góra, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 stycznia 2022 r.

### zezwałam

Gminie Miejskiej Kamienna Góra zs. Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra na przebudowę zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 115087D – ul. Lubawska w Kamiennej Górze do nieruchomości nr 222/4, obręb 6 Kamienna Góra na następujących warunkach:

1. Lokalizacja zjazdu - zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Projektowany zjazd obsłuży tereny zabudowy usługowej.
3. Zjazd na teren działki powinien zostać zaprojektowany jako zjazd publiczny, zgodnie z § 78 *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, przy czym powinien mieć następujące parametry techniczne:
  - 3.1. szerokość jezdni zjazdu – 5,0 m;
  - 3.2 szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
  - 3.3 przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;
  - 3.4 pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
  - 3.5. nawierzchnia jezdni i poboczy - twarda ulepszona;
  - 3.6. w przekroju ulicznym należy zapewnić obustronną skrajnię poziomą szerokości 0,5 m;
  - 3.7. zapewnić (zaprojektować) bezpieczny ciąg dla pieszych.
4. Zabronione jest odprowadzenie wody opadowej z terenu nieruchomości i zjazdu na drogę gminną.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, związanych z przebudową zjazdu należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym. Niniejsze uzgodnienie nie jest pozwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym. O wydanie zezwolenia należy wystąpić na miesiąc przed planowanym zajęciem pasa. Za zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót zostanie naliczona opłata jednorazowa, przewidziana w obowiązującej w dniu zajęcia pasa drogowego uchwale Rady Miasta Kamienna Góra. Opłatami zostanie obciążony Inwestor.
6. Inwestor ma obowiązek przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu – o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt

architektoniczno-budowlany jest wymagany.

7. Zjazd powinien być ulokowany pod kątem 90° do osi jezdni, dopuszczalne jest odchyleniem od kąta nie większe jednak niż 30°, w celu zapewnienia korzystnych warunków widoczności i przejeźdźności dla pojazdów relacji podporządkowanych.
8. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich gestorami.
9. Koszty budowy nawierzchni zjazdu, przebudowy urządzeń drogowych oraz usunięcia kolizji z urządzeniami technicznymi, znajdującymi się w pasie drogowym, ponosi Inwestor.
10. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do przebudowy zjazdu w ramach prowadzonych inwestycji drogowych.
11. Zobowiązuje się Właściciela do utrzymania zjazdu, stosownie do art. 30 ustawy o drogach publicznych.
12. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

### UZASADNIENIE

W dniu 20 stycznia 2022 r. wpłynął wniosek Pana Wojciecha Kozłowskiego, przedstawiciela firmy COZA Architektura Wojciech Kozłowski, zs. Kuśnie 48H, 98-200 Sieradz, adres do korespondencji: ul. Stanisława Knapowskiego nr 9/19, 60-126 Poznań w sprawie uzgodnienia przebudowy zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 115087D – ul. Lubawska w Kamiennej Górze do nieruchomości nr 222/4, obręb 6 Kamienna Góra.

W myśl art. 29 ust. 1 i 3 ustawy o drogach publicznych przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Po zapoznaniu się z wnioskiem złożonym przez stronę i rozpatrzeniu pod kątem właściwości tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne w odniesieniu do przedmiotowej działki, sklasyfikowanej jako droga, dla której ma zastosowanie ustawa cytowana na wstępie. Pismem nr IOŚ.7230.2.2022 z dnia 27 stycznia 2022 r. Tut. Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i wyznaczeniu terminu oględzin w terenie.

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego, ustalono następujący stan faktyczny.

W dniu 9 lutego 2022 r. dokonano wizji w terenie (Protokół oględzin wraz z załącznikami – w aktach sprawy). Po przeprowadzonej analizie zgromadzonych materiałów dowodowych ustalono, że wskazana we wniosku lokalizacja zjazdu jest zgodna z warunkami technicznymi. Projektowane poszerzenie zjazdu do 5m umożliwi ruch dwukierunkowy i jest akceptowalne. Sprawdzono wymaganą widoczność ze zjazdu publicznego i stwierdzono, że w związku z projektowaną przebudową widoczność zostanie zapewniona - stosownie do § 113 ust. 7 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.).

Wskazać należy, że akceptowalna jest przedstawiona koncepcja z cofniętą bramą wjazdową o co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy Lubawskiej. W tym rozwiązaniu, w prawidłowo założonym przekroju poprzecznym, w miejscu zaznaczonej na rysunku bramy znajdzie się jezdnia szerokości 5,0m + pas zieleni 0,50m + chodnik. Umożliwiony będzie tym samym dostęp do boiska i kortów. Ponieważ na szerokości działki nr 222/3 chodnik nie może być wyniesiony nad jezdnię, należy zapewnić (zaprojektować) bezpieczny ciąg dla pieszych. Powyższe wynika z udziału w ruchu na zjeździe pojazdów obsługujących boiska.

Z uwagi na jednoczesne zamierzenia Gminy Miejskiej Kamienna Góra w zakresie



opracowania dokumentacji na przebudowę ulicy Lubawskiej, zjazd w granicach pasa drogowego należy pozostawić bez zmian. Istniejący zjazd do szkoły spełnia warunki dla zjazdu publicznego. W przypadku oddania obiektu do użytku przed przebudową ulicy Lubawskiej, przejście dla pieszych na wysokości przebudowanego zjazdu na ul. Lubawskiej powinno być usunięte z pola manewru pojazdów.

Pismem z dnia 10 lutego 2022 r., IOŚ.7230.2.2022. Tut. Urząd poinformował strony postępowania o zakończonym postępowaniu dowodowym w sprawie i możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji do postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 z zaznaczoną lokalizacją zjazdu

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Magdalena Bręskiewicz

Otrzymują:  
adresaci wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:  
Emilia Pieróg-Omachel  
Inspektor ds. Infrastruktury Miejskiej  
Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska  
pok. 105 tel. 075 64 55 130,  
email: emilia.pierog@kamiennagora.pl

