

PROJEKT
U M O W A Nr

zawarta w dniu we Wschowie, pomiędzy Gminą Wschowa
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

NIP 925-19-31-551 REGON 411050787

reprezentowaną przez:

- z-cę Burmistrza Miasta i Gminy We Wschowie – Marka Kraśnego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - Justyny Staszak
a firmą

zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe, malarskie w sali wiejskiej w Konradowie, gmina Wschowa.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia określa Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych:
 - 1) Mycie powierzchni przeznaczonych do malowania (ściany, sufit).
 - 2) Usunięcie luźnych fragmentów ściany.
 - 3) Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem ubytków oraz rys.
 - 4) Przygotowanie podłoża przez dwukrotne gruntowanie preparatem gruntującym ścian i sufitu.
 - 5) Usunięcie grzybów i pleśni ze ścian i sufitu odpowiednimi preparatami, ok 20% powierzchni ścian i sufitów przeznaczonych do remontu.
 - 6) Usunięcie farby olejnej z lamperii wysokości ok. 1,5 m oraz położenie tynku renowacyjnego wraz z jego pomalowaniem.
 - 7) Malowanie dwukrotne starych tynków wewnętrznych ścian farbą akrylową w kolorze (kolor do uzgodnienia z inwestorem) i sufitów farbą akrylową w kolorze białym.
 - 8) Malowanie dwukrotne futryn (4 sztuki) i drzwi (trzy sztuki)
 - 9) Zabezpieczenie folią stolarki, podłóg oraz klimatyzatorów.
 - 10) Demontaż i montaż istniejących gniazd wtykowych, wyłączników oraz opraw oświetleniowych.
 - 11) Wysokość pomieszczeń 2,8-4,4 m – rusztowania

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy – 30 dni od dnia podpisania umowy , tj. do dnia ... 2023r. przy czym terminem realizacji

umowy jest termin przekazania Zamawiającemu zamówienia na podstawie protokołu odbioru robót podpisany przez strony.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto : zł plus należny podatek VAT, bruttozł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie trwania przedmiotu umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadczył, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo oraz:
 - a) Wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy realizacji zamówienia, a także prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do umowy,
 - b) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na realizację zamówienia ,chyba że należą do obowiązków Zamawiającego, i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw i rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw czy rzeczy po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku....., nr konta:
6. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 wymaga powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.5 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: www.podatki.gov.pl.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.5 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2019r.,poz.2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych, po przedstawieniu faktury VAT Zamawiającemu.
11. Podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót bez uwag przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
12. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca:
GMINA WSCHOWA
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
NIP 925-19-31-551
Odbiorca/Płatnik:
Urząd Miasta i Gminy we Wschowie
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
15. Faktury, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z faktur elektronicznych, winny być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r., poz. 2191).Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment.
17. Podzielona płatność tzw. splitpayment stosowana będzie wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

§ 4.

Obowiązki zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie protokołem obiektu, w którym wykonywane będą prace remontowe.
2. Odbiór robót na podstawie protokołu podpisanego przez strony.
3. Terminowe uregulowanie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w §1.
2. Miejscem podpisania protokołu odbioru robót jest sala wiejska w Konradowie.
3. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdzi wady przedmiotu umowy, może:
 1. Żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmuje usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 2. Odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.

§6.

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkości:

1. Za opóźnienie w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, o której w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
2. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonaniem w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
 - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie umowy.
 - c) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę zaawansowania prac.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§8.

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania protokołu odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.

5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania / wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu zamówienia. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.
12. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją robót budowlanych.

§ 9.

Zmiany umowy

Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
2. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

3. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodują niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

§10.

Personel stron umowy

Osoba skierowana przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1), tel.:, adres e-mail

Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- 1),tel.:, adres e-mail –

§ 11.

Klauzula RODO

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
Nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
Nr 2. Protokół odbioru robót.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA