
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

TEMAT:

Budowa toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii”

ADRES INWESTYCJI

Dz. nr 7 z obrębu 03 - 02 w Górze Kalwarii
(od strony ul. Budowlanych);
pow. piaseczyński woj. mazowieckie

INWESTOR

Gmina Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10. 05 - 530 Góra Kalwaria

ARCHITEKTURA

projektant główny/autor: **arch. Cezary Jaszczolt**, upr. Bł-PdOKK/123/2009

mgr inż. **Cezary Jaszczolt**
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności inżynierskiej
nr Bł-PdOKK/123/2009


QUARTUM
BIURO PROJEKTOWE

Jednostka projektowa:
ul. Kwatery Głównej 46c/16; 044-294 Warszawa
www.quartum.pl, e: biuro@quartum.pl
t: 501273513

Data opracowania:
18 02 2022

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO	5
1.1.1 NAZWA INWESTYCJI	5
1.1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
1.1.3 ZAMAWIAJACY	5
1.1.4 OGÓLNY ZAKRES ZAMÓWIENIA	6
1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	8
1.2.1 STAN ISTNIEJĄCY	8
1.2.1.1 Charakterystyka obiektu	8
1.2.2 STAN PROJEKTOWANY	8
1.2.2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe	8
1.2.2.2 Elementy zagospodarowania	8
1.2.2.2.1 Budowa toru rowerowego- typu „pumptrack”	8
1.2.2.2.2 Budowa miasteczka ruchu drogowego	10
1.2.2.2.3 Budowa boiska do streetball	12
1.2.2.2.4 Budowa elementów małej architektury i infrastruktury	14
1.2.2.2.5 Budowa chodników miejsc postojowych w ul. Bema	19
1.2.2.2.6 Oświetlenie	19
1.2.2.2.7 Nasadzenia zieleni	19
1.2.2.3 Bilans powierzchni	20
1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	21
1.3.1 Uwarunkowania formalno-prawne	21
1.3.2 Uwarunkowania lokalizacyjne	21
1.3.3 Uwarunkowania wynikające z zapisów MPZP	23
1.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	27
1.4.1 Wymagania ogólne	27
1.4.2 Kryteria projektowe	28
1.4.2.1 Wymagania dotyczące projektu budowlano-wykonawczego	28
1.4.2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	29
1.4.3 Wymagania dotyczące robót budowlanych	30
1.4.4 Przygotowanie terenu	32
1.4.5 Architektura	32
1.4.6 Instalacje	32
1.4.7 Zagospodarowanie terenu	32
1.4.8 Wymagania dotyczące transportu	32
1.4.9 Składowanie urządzeń i materiałów	33
1.4.10 Wymagania dotyczące sprzętu montażowego	33
1.4.11 Usługi serwisowe	33
1.4.12 Prace porządkowe	34
1.4.13 Odbiory robót budowlanych	34
1.4.14 Dokumentacja odbiorowa	35
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	37
2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	37
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	37
2.3.1 Przepisy prawne	37
2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	38
2.4.1 Harmonogram	38
2.4.2 Odpowiedzialność Wykonawcy	38
2.4.3 Zezwolenia, licencje, prawa autorskie	38
2.4.4 Dokumentacja techniczna	38
2.4.5 Forma dokumentacji technicznej	39
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA	40

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na sporządzenie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.
- Sporządzenia projektów (budowlanego, technicznego, wykonawczego) oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej (przedmiar, kosztorys, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- Uzyskania wymaganych przepisami praw uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego + uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z odbiorem przez Nadzór Budowlany i przekazaniem do użytkowania

Kody CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71221000-6	Usługi projektowania architektonicznego w zakresie obiektów budowlanych
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1	Usługi architektoniczne
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71314100-3	Usługi elektryczne
71315000-9	Usługi budowlane
71315200-1	Budowlane usługi doradcze
71315200-1	Budowlane usługi doradcze
71318000-0	Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne
71318100-1	Usługi inżynieryjne w zakresie oświetlenia sztucznego i naturalnego w budowlanych
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71336000-2	Dodatkowe usługi inżynieryjne
71340000-3	Zintegrowane usługi inżynieryjne
71352000-0	Usługi badania podłoża
71354000-4	Usługi sporządzania map
71355000-1	Usługi pomiarowe
71356000-8	Usługi techniczne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5	Usługi planowania przestrzennego
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71421000-5	Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71500000-3	Usługi związane z budownictwem

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

71510000-6	Usługi badania terenu
79933000-3	Usługi towarzyszące usługom projektowym

5.1.GRUPY I KLASY ROBÓT

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45120000-4	Próbne wiercenia i wykopy
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energie-
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233293-9	Instalowanie mebli ulicznych
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

Celem wykonania przedsięwzięcia jest naprawa i rozwinięcie, istniejącej infrastruktury sportowej miasta Górze Kalwaria

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

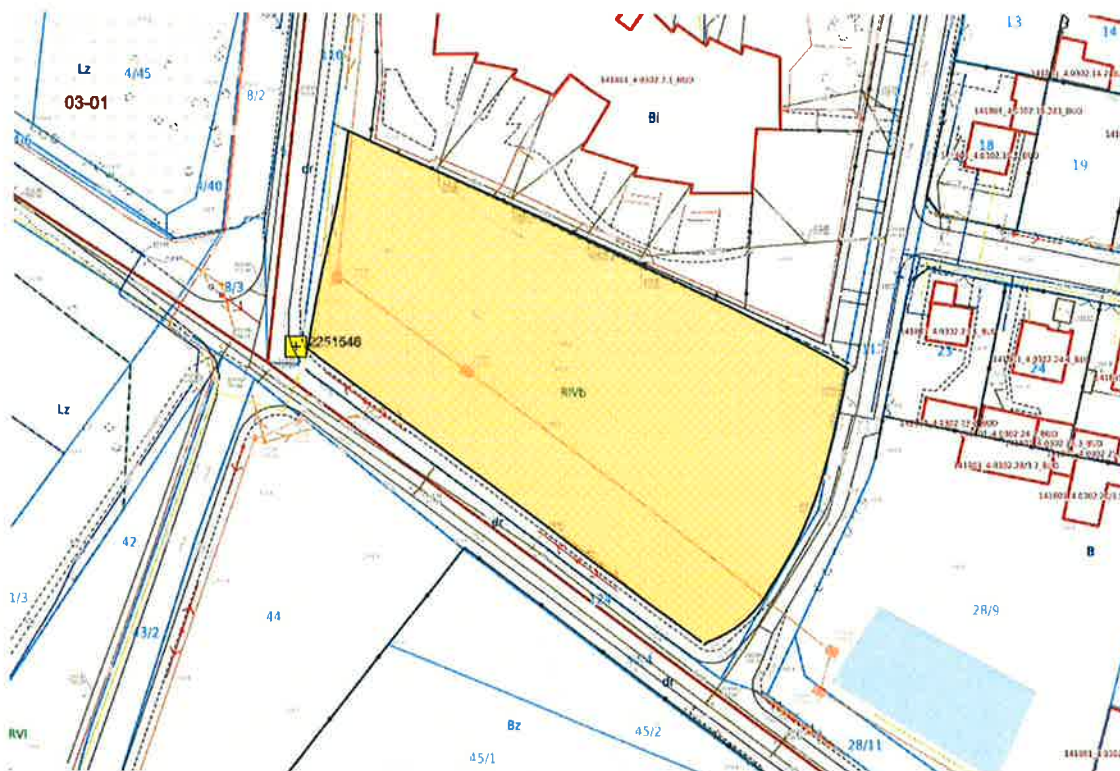
1.1.1 NAZWA INWESTYCJI

Budowa toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii”

1.1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Roboty uwzględnione zakresem niniejszego PFU realizowane będą na terenie miasta Góra Kalwaria. Przedmiotowa lokalizacja znajduje się na dz. nr 7 z obrębu 03 - 02 w Górze Kalwarii; pow. piaseczyński woj. mazowieckie

Powierzchnia fragmentu działki obejmująca teren inwestycji 5290,00m²



1.1.3 ZAMAWIAJACY

Gmina Góra Kalwaria

ul. 3 Maja 10. 05 - 530 Góra Kalwaria

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1.1.4 OGÓLNY ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje:

- Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia
- Sporządzenie projektów (budowlanego, technicznego i wykonawczego) oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej (przedmiar, kosztorys, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- Uzyskanie wymaganych przepisami praw uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego + uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z odbiorem przez Nadzór budowlany

Etapowanie przedmiotu zamówienia:

1. Etap projektowania:

- a) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji budowlanych (np. inwentaryzacji zieleni) i badań gruntowych (wykonanie opinii geotechnicznej)
- b) Opracowanie mapy do celów projektowych
- c) wykonanie branżowych projektów budowlanych i wykonawczych dla projektowanych robót zawierających następujące elementy:
 - o projekt zagospodarowania terenu
 - o część opisową wraz z parametrami technicznymi urządzeń
 - o niezbędne obliczenia techniczne,
 - o część rysunkową, w tym rzuty, przekroje, schematy technologiczne i inne niezbędne,
- d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) dla projektowanych robót,
- e) uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
- f) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację projektowanego założenia
- g) pokrycie opłat za decyzje i pozwolenia administracyjne - jeżeli jest to wymagane przepisami prawa,
- h) pozyskanie i pokrycie opłat za uzgodnienia branżowe - jeżeli jest to wymagane przepisami prawa,
- i) pokrycie wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,

2. Etap realizacji inwestycji:

- a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- b) wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót,
- c) zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
- d) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, napraw chodników i dróg po wykonaniu prac, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
- e) demontaż i utylizację zbędnych urządzeń i instalacji w terenie , które nie będą wykorzystywane
- f) wykonanie robót budowlano - montażowych i instalacyjnych na podstawie PFU, projektów budowlanych, wykonawczych i STWIOR,
- g) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych
- h) przygotowanie i wykonanie rozdzielni i instalacji elektrycznej oraz oświetlenia zgodnie z dokumentacją projektową,
- i) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji urządzeń w języku polskim,

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- j) opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumentację projektową, wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty aprobaty itp.,
- k) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót,
- l) uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji urządzeń oraz przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu,
- m) przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń
- n) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych projektów rozbiórek lub zabezpieczenia infrastruktury podziemnej, uzyskania koniecznych pozwoleń na rozbiórki, lub zabezpieczenia infrastruktury.
- o) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie inwestycji oraz przygotowanie wniosku do wycinki drzew, które kolidują z inwestycją i uzyskanie pozwolenia na wycinkę.

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1 STAN ISTNIEJACY

1.2.1.1 Charakterystyka obiektu

Budowa toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii”

Parametry powierzchniowe - powierzchnia terenu inwestycji 5290,00m²



1.2.2 STAN PROJEKTOWANY

1.2.2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Wybudowanie zespołu sportowego złożonego z toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii” umożliwi w szczególności propagowanie działań profilaktycznych w kierunku krzewienia kultury fizycznej, aktywnego spędzania czasu oraz organizację szkoleń dzieci i młodzieży dla podniesienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, poprzez edukację w zakresie wychowania komunikacyjnego, obejmującą:

- popularyzowanie zasad i przepisów ruchu drogowego;
- kształtowanie nawyków prawidłowego zachowania się w ruchu drogowym, z naciskiem na ruch pieszych i rowerzystów;
- stworzenie warunków dla dzieci i młodzieży do przeprowadzania egzaminów na kartę rowerową i motorowerową;
- popularyzowanie roweru jako środka transportu i rekreacji;
- promowanie bezpiecznych zachowań wśród uczestników ruchu drogowego,

Tor rowerowy typu „Pumtrack”, boisko do streetballa oraz miasteczko ruchu rowerowego będą obiektami ogólnodostępnymi, które przyczynią się do uatrakcyjnienia form spędzania wolnego czasu dla młodzieży. Dzieci i młodzież będą mieli możliwość doskonałego ćwiczenia zasad poruszania się w ruchu drogowym w bezpiecznych warunkach.

1.2.2.2 Elementy zagospodarowania

1.2.2.2.1 Budowa toru rowerowego- typu „pumptrack”

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu ‘pumptrack’ umożliwiający jednoczesne użytkowanie przez więcej niż jednego rowerzystę. Tor rowerowy powinien posiadać konstrukcję i nawierzchnię bitumiczną, niewymagającą nadmiernej konser-

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

wacji, parametry pozwalające na rozpędzanie i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania.

Tor powinien umożliwiać naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy), ze wszystkimi niezbędnymi elementami do funkcjonowania toru: odwodnieniem, ukształtowaniem terenu itp.

Tor rowerowy to plac zabaw dla dzieci i dorosłych. Jest to tor dla rowerzystów, osób jeżdżących na hulajnogach, rolkach, hoverboardach

Tor powinien składać się z profilowanych pasm jezdnych, na których będą występowały garby (muldy) oraz profilowane zakręty (band) ułożone w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld

wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę (lub kilka pętli). Planowany tor rowerowy powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę

skręcania w obie strony (w prawo i w lewo) bez konieczności zmiany kierunku jazdy. Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. W najwyższych punktach zakrętów należy zastosować oznakowanie wizualne, informujące o zbliżaniu się do krawędzi pasma jezdnego. Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego oraz wykończony nawierzchnią bitumiczną. Skarpy toru powinny zostać wykończone poprzez założenie trawnika.



zdjęcie poglądowe



zdjęcie poglądowe

Parametry toru

1. Powierzchnia całkowita toru (pasma jezdne wraz ze skarpami) – 830-900 m²
2. Powierzchnia pasm jezdnych (powierzchnia nawierzchni bitumicznej) – ok. 350 m²
3. Oczekiwany rozmiar toru to ok. 150 – 170 metrów bieżących pasma jezdnego.
4. Szerokość użytkowa pasm jezdnych – min. 180 cm

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

5. Wysokość typowych przeszkód (muld napędzających) – ok 35-75 cm
6. Wysokość zakrętów (band) i przeszkód (wybicia/lądowania) – ok 80-150 cm
7. Ilość zakrętów profilowanych (band) – min. 4 szt.

1.2.2.2 Budowa miasteczka ruchu drogowego

Miasteczko ruchu drogowego należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe, wielkość przewidzianego pod realizację inwestycji oraz założenia PFU.



zdjęcie poglądowe



zdjęcie poglądowe

Projektowany obiekt zawierał będzie:

- jezdnie – na utwardzonym podłożu - nawierzchnia asfaltowa
- chodniki z kostki brukowej betonowej,
- ścieżki rowerowe – na utwardzonym podłożu – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bezfazowej,
- „mini” przejazd kolejowy,
- obiekty małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery – trwale związane z podłożem, nie kolidujące z częścią placu przeznaczoną do nauki zachowania się na drodze,
- oznakowanie pionowe i poziome grubowarstwowe,
- urządzenie zieleni,
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu budowlano-wykonawczego uzgodni z Zamawiającym szczegółową kolorystykę poszczególnych elementów. Uzgodnienie powinno nastąpić pisemnie przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu do zatwierdzenia.

Projektowany obiekt powinien zawierać poniższe elementy:

- a) Jezdnie – powierzchnia minimum 500 m², o szerokości minimum 2,5m przy pasach ruchu w jednym kierunku o szerokości 1m. Jezdnie należy wykonać poprzez nałożenie warstwy as-

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

faltowej o szerokości 2,5 m na wcześniej przygotowane warstwy podkładowe. Jezdnia powinna przewidywać co najmniej jedną długą prostą (długość 37,5m)

Inwestycja powinna także przewidywać wybudowanie przynajmniej:

- jednego skrzyżowania równorzędnego,
- jednego skrzyżowania z drogą podporządkowaną,
- jednego skrzyżowania z ruchem okrężnym,
- jednego skrzyżowania z sygnalizacją świetlną (czterema masztami sygnalizatorów świetlnych z sygnalizatorami dla pieszych i pojazdów). Konieczne jest wykorzystanie zielonej strzałki do skrętu w prawo,
- jednego odcinka drogi dla ruchu jednokierunkowego,
- oznakowania strefy zamieszkania

Należy również wybudować prostokąt z kostki koloru ustalonego z Zamawiającym o wymiarach 7m x10m, na którym z kostki w kolorze ustalonym z Zamawiającym zostanie ułożona „ósemka”

Elementami nie stanowiącymi niezbędnego minimum, lecz wskazanymi do właściwego zaplanowania są:

- wyróżnienie oznakowanego przejazdu kolejowego oraz fragmentu drogi gruntowej w celu ćwiczenia włączania się do ruchu drogowego
- przynajmniej jeden próg zwalniający na terenie miasteczka ruchu drogowego
- oznakowanie strefy zamieszkania.

Niewykorzystane fragmenty placu asfaltowego należy zaprojektować jako trawniki lub ich imitację (np. kauczuk, sztuczna trawa).

b) Chodniki i przejścia dla pieszych

Miasteczko ruchu drogowego powinno być wyposażone w chodniki dla pieszych ułożone przynajmniej przy jednej trzeciej długości jezdni. Miasteczko powinno przewidywać przynajmniej trzy przejścia dla pieszych:

- przejście z sygnalizacją świetlną,
- przejście bez sygnalizacji świetlnej,
- specjalne przejście zaznaczone jako przejście dla dzieci.

Wskazane jest usytuowanie przejść dla pieszych na wszystkich skrzyżowaniach oraz przynajmniej jednego na każdym odcinku jezdni.

Przejścia dla pieszych, jak również chodniki powinny być oznakowane zgodnie z przepisami Kodeksu Ruchu Drogowego.

c) Stojaki na rowery – trwale związane z podłożem, na minimum 10 rowerów

d) Ławki – minimum 5 -trwale związane z podłożem

e) Kosze na śmieci –minimum 2- trwale związane z podłożem

f) Elementy wyposażenia:

➤ Znaki pionowe

Pionowe znaki drogowe powinny być wykonane w rozmiarach grupy mini (MI). Układ miasteczka powinien przewidywać ustawienie znaków z wszystkich grup:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- ostrzegawcze,
- zakazu,
- nakazu,
- informacyjne,
- uzupełniające.

Koniecznym jest wykorzystanie przynajmniej 20 pionowych następujących znaków drogowych: A1 lub A2, A5, A6, A7, A8, A9 lub A10, A16, A17, A29, B2, B25 lub B26, B35 lub B36, C1 lub C2 lub C6 lub C7, C12, C13, C13a, D1, D3, D6, F-6, G-3.

Wskazane jest wykorzystywanie także innych znaków drogowych, jednakże są one uzależnione od ukształtowania i układu jezdni i chodników.

- Znaki poziome

Należy zastosować oznakowanie poziome o zmniejszonych wymiarach. Wielkość znaków poziomych powinna być proporcjonalnie zmniejszona. W inwestycji konieczne jest wykorzystanie znaków: P1, P3, P4, P10, P12 lub P14 oraz P 13. Inne znaki poziome powinny być wykorzystywane zgodnie z układem miasteczka ruchu drogowego. Na terenie miasteczka należy także przewidzieć pominięcie oznakowania poziomego na 30% długości jezdni w celu umożliwienia nauki jazdy w warunkach zbliżonych do dróg powiatowych i gminnych.

➤ Znaki świetlne

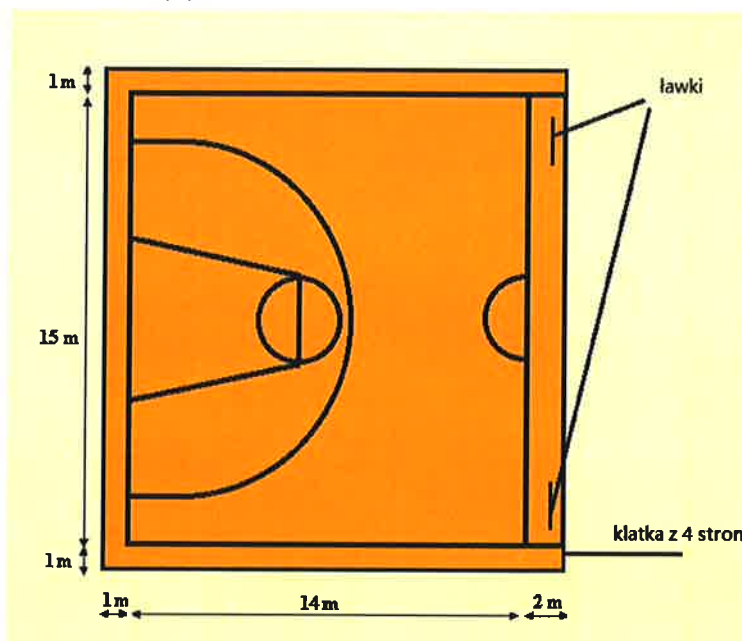
Przynajmniej na jednym skrzyżowaniu konieczne jest ustawienie sygnalizacji świetlnej dla pojazdów i pieszych. Konieczne jest wybudowanie przynajmniej dwóch masztów sygnalizacyjnych z sygnalizatorami dla pieszych i pojazdów. Program sygnalizacji powinien być stało czasowy i zaprojektowany przez firmę specjalistyczną, wykonującą programy dla drogowych sygnalizacji świetlnych.

Parametry miasteczka

1. Powierzchnia całkowita miasteczka drogowego –1000-1050 m²
2. Powierzchnia pasm jezdnych (powierzchnia nawierzchni bitumicznej) – ok. 550 m²

1.2.2.2.3 Budowa boiska do streetball

W zachodniej części działki od strony ul. Budowlanych planowane jest zrealizowanie boiska do streetball.

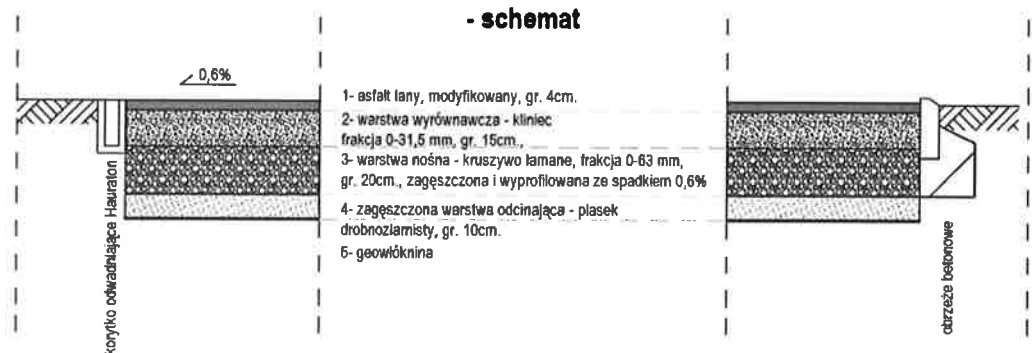


PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Płyta boiska

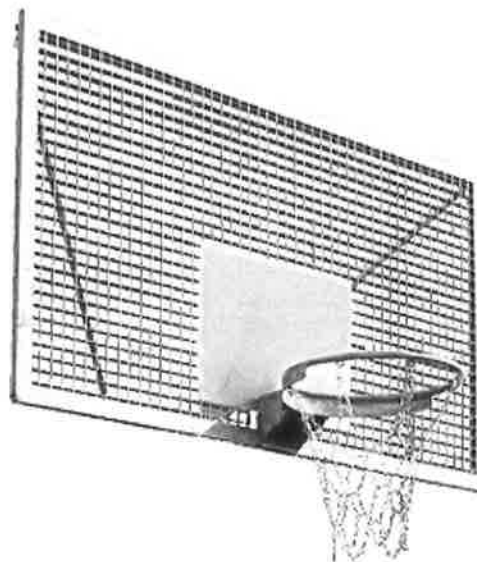
Przewiduje się realizację płyty o wymiarach 14 x 15m wraz z strefą ochronną od 1 do 2m- zgodnie z rysunkiem planu o nawierzchni bitumicznej . Zostaną zaprojektowane i namalowane linie boiska do gry w streetball o powierzchni 10mx14m. zgodnie z przepisami i wytycznymi dotyczących boisk do koszykówki

**PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ
PŁYTĘ BOISKA O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ**



Kosz

W ramach zadania zostanie zamontowany 1 profesjonalny zestaw z tablicą kratownicową 105x180 cm, obręcz zostanie ustawiona na standardowej wysokości 3,00-3,05 m, Przepisy gry w minikoszykówkę 2005 FIBA –



Słupy do koszykówki stalowe typu gęsia szyja, tuleje zabetonowane zgodnie z zaleceniami producenta, przewidzieć ochronne matę na słupy

Piłkochwyty-Wokół boiska należy wykonać ogrodzenie i piłkochwyty

Projektuje się ogrodzenie wewnętrzne stref boisk (piłkochwyty) wysokości 6,0m z siatką polipropylenową na słupach stalowych. Długość piłkochwytów dookoła boiska -70,0mb.

Elementy Piłkochwytu

- S1- słup stalowy kwadratowy 80x80x4 malowany chlorokauczukowo F1. Prefabrykowana stopa fundamentowa z betonu C20/25 (b20) o wymiarach 35x35cm i głębokości 1,2m
- siatka polipropylenowa bezwęzłowa, oczko 8x8cm. Grubość splotu 5mm kolor zielony

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- liny stalowe podtrzymujące siatkę z powłoką
- śruby rzymskie naciągowe
- karabińczyki do mocowania siatki liną stalową

Należy przewidzieć 2 szt. furtek oraz jedna bramę dwuskrzydłową dla przyszłej eksploatacji boiska wejścia na boisko mają być wykonane w postaci bramek otwieranych za pomocą klamek

1.2.2.2.4 Budowa elementów małej architektury i infrastruktury

Przewiduje się wykonanie elementów małej architektury w miejscu wydzielonym przed torem.

Projektowane są

1. ŁAWKI szt. 12
2. STOJAK NA ROWERY szt. 4 (4 x 4,5m)
3. KOSZ NA ŚMIECI- szt 10
4. TABLICA INFORMACYJNA szt. 3
5. ŁAWKI MŁODZIEŻOWE- SZT szt. 8

1. Ławki

Ławka parkowa / miejska / uliczna - 180 x 45 x 64 cm

- ławka z podłokietnikami,
- drewno impregnowane - jodła, jesion lub drewno egzotyczne,
- konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.

Dane techniczne - ławka parkowa:

- długość - 1800 mm,
- szerokość - 450 mm,
- wysokość - 640 mm,
- ławka z podłokietnikami,
- rama stalowa zabezpieczona antykorozyjnie - podkład cynkowy lub ocynk + lakierowanie proszkowe,
- drewno impregnowane - jodła, jesion lub drewno egzotyczne - lakierobejca, gr min 32mm
- sposób montażu – przykręcenie do miejscowego fundamentu

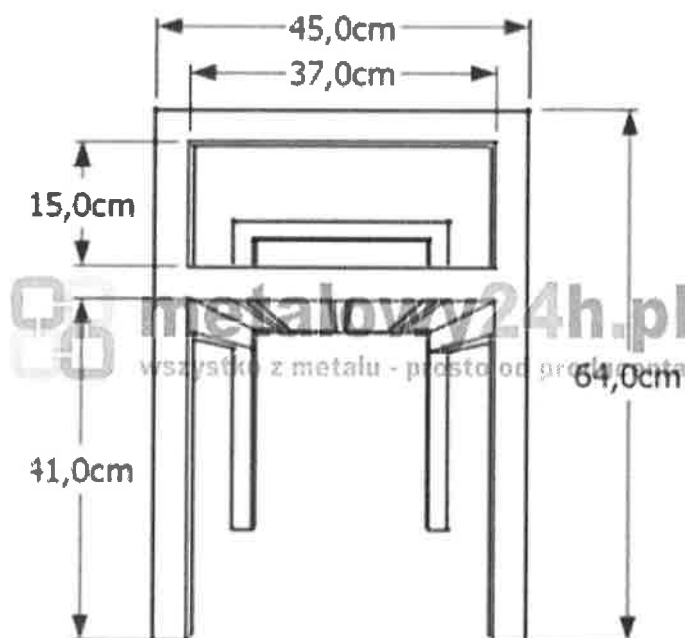


zdjęcie poglądowe

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY



zdjęcie poglądowe



zdjęcie poglądowe

2. Stojak na rowery

Stojak rowerowy w kształcie spirali na nogach, wykonany ze stali nierdzewnej z rury \varnothing 33,7 mm. Konstrukcja przeznaczona do wszystkich rodzajów kół i rozmiarów opon.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY



zdjęcie poglądowe

Kształt pozwala parkować rowery z obu stron.

KONSTRUKCJA:

- Stojak przeznaczony na 5 rowerów jednostronnie / 8 rowerów - dwustronnie
- Kształt dużej spirali na 3 nogach
- Umożliwia mocowanie roweru za ramię = bezpieczeństwo parkowania
- Wykonany z rury \varnothing 33,7 mm ze STALI NIERDZEWNEJ
- Zalety stali nierdzewnej:
 - 100% odporność na korozję
 - odporność na działanie środków myjących
 - wytrzymałość na wysokie i niskie temperatury
 - trwały lśniący połysk
 - ekologiczność

KOLORYSTYKA:

Srebrny błysk

WYMIARY:

- Długość: 150 cm
- Wysokość od podłoża: 50 cm
- Średnica koła spirali ok. 40 cm
- Szerokość stanowiska: 9 cm
- Waga: 34 kg

MONTAŻ:

Mocowanie do podłoża

3. Kosz na śmieci

Dane techniczne :

- długość - 600mm,
- szerokość -600 mm,
- wysokość - 640 mm,
- rama stalowa zabezpieczona antykorozyjnie - podkład cynkowy lub ocynk + lakierowanie proszkowe,
- drewno impregnowane - jodła, jesion lub drewno egzotyczne - lakierobejca, gr 18mm
- sposób montażu – przykręcenie do miejscowego fundamentu



zdjęcie poglądowe

4. Tablica informacyjna

Infrastruktura towarzysząca wykonana zostanie w ramach całego założenia.

Plansza informacyjna o obiekcie na wolnostojącej konstrukcji stalowej.



zdjęcie poglądowe

Wymiary:

- wysokość: 265 cm
- szerokość: 133 cm
- powierzchnia ekspozycji: 120×160 cm

Wymiary

- wysokość: 258 cm
- szerokość: 113 cm
- powierzchnia ekspozycji: 100×140 cm

Materiał

- elementy stalowe: malowane proszkowe podkładem cynkowym plus nawierzchnia
 - powierzchnia ekspozycji: blacha stalowa ocynkowana
- Montaż zabetonowanie przedłużonej części słupka

5. ławki młodzieżowe

Ławka przeznaczona do miejsc rekreacji młodzieży (boiska, skate-parki, siłownie zewnętrzne itp). Wytrzymała metalowo – drewniana konstrukcja.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Konstrukcja ławki:

- stelaż z rur stalowych
- siedzisko i podnóżek z listew drewnianych

Zabezpieczenie antykorozyjne ławki:

- wszystkie elementy stalowe cynkowane ogniowo
- powlekanie proszkowe, farby fasadowe, strukturalne
- elementy drewniane zabezpieczone lakierem na warunki zewnętrzne

Montaż ławki:

- montaż nóg ławki w betonowym fundamencie.

Wymiary :

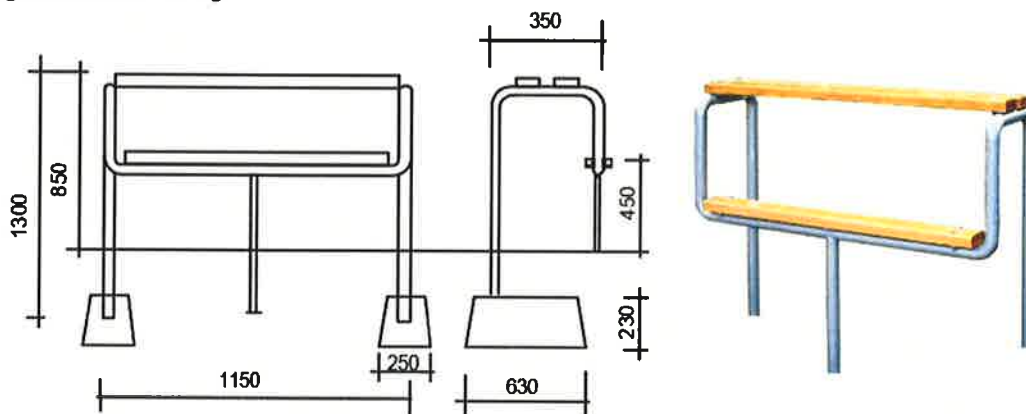
Wysokość całkowita wersji do zabetonowania: 130 cm

Wysokość ponad poziom terenu: 85 cm

Długość standardowa (3 siedziska): 115 cm

Szerokość: 35 cm

Waga ławki: ok. 40 kg



6. ławki wraz ze stołem w konstrukcji j. w. - sztuk 4



wymiary

- długość całkowita: 200 cm
 - szerokość całkowita: 200 cm
 - wysokość: 80 cm
 - wysokość siedziska: 45 cm
 - szerokość siedziska: 41 cm
 - szerokość blatu: 83 cm
 - grubość listew: 4 cm
 - waga: 350 kg
- Material
- beton: B40
 - drewno: iglaste impregnowane plus malowanie natryskowe;

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi;
- Montaż
- do ustawiania na utwardzonym podłożu; możliwe wykonanie dodatkowych mocowań w celu mocowania do podłoża
- Wykończenie



Drewno

- malowanie na kolor Orzech



Beton

-zacierany malowany RAL 7042

1.2.2.2.5 Budowa chodników miejsc postojowych w ul. Bema

Chodniki i miejsc postojowe

Nawierzchnia z kostki betonowej, grub. 6cm- chodniki i 8cm miejsca postojowe) na podsypce cementowo- piaskowej grub. 5cm, podbudowie grub. 15cm z mieszanki kruszywa naturalnego z dodatkiem łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym (dwa odcienie) i grafitowym stanowi materiał z którego wykonane zostaną chodniki i przestrzeń manewrowa

Podbudowę stanowi 4 cm podsypka piaskowo-cementowa oraz 12-15cm warstwa tłuczniowo-klińcowa.

Kostka betonowa brukowa wg BN-8016775-03.01/02 trapezowa, o grubości 6 cm (8cm na fragmencie przeznaczonym pod ruch kołowy) ujęta jest w krawężniki betonowe 50x20x15cm przy chodnikach i krawężniki drogowe 100x15x30 przy drogach manewrowych.

Kolorystyka – szara w dwóch odcieniach (grafit i szary)

Użyta przez wykonawcę do wykonania nawierzchni betonowa kostka brukowa oraz krawężniki muszą posiadać atest wydany przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów lub Instytut Techniki Budowlanej w zakresie :

- a) wyglądu zewnętrznego - kształtu wymiarów
- b) wytrzymałości na uciskanie
- c) nasiąkliwości
- d) odporności na działanie mrozu
- e) ścieralności

Wydany atest powinien określić zgodność wymienionych wyżej cech technicznych z wymaganiami podanymi w normach: PN-88/B-06250, PN-84/B-04111; BN-80/6775- 03/01, BN-80/6775-03/02 i normy niemieckiej DIN 18501.

Dopuszczalne odchyłki wymiarów kostki:

- grubość : ± 5 mm,
- wymiary w rzucie : ± 3 mm.

1.2.2.2.6 Oświetlenie

Oczekuje się zaprojektowanie oświetlenia obiektu z zachowaniem parametrów min. 75lx/1m² natężenia oświetlenia przy równomierności 0,5 i przy zastosowaniu naświetlaczy LED. Wymagane jest zastosowanie włącznika zmierzchowego i wyłącznika zegarowego.

1.2.2.2.7 Nasadzenia zieleni

Planuje się zagospodarowanie terenu wokół boisk i urządzeń

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Brzoza brodawkowata (szybkorosnące drzewo dorastające do 25-30m najlepiej rośnie na słonecznych stanowiskach jako założenie naturalistyczne) - sztuk 10.
- Do nasadzeń szpalerowych.
 - Sosna czarna, zimozielone drzewo wolno rosnące, tolerancyjna względem podłoża - sztuk 20
 - Dereń biały (rozłożysty krzew liściasty osiągający ok 3m wysokości i 2 szerokości - sztuk 50.
 - Tawuła wczesna (krzew do 2m wysokości, rozłożysty wytrzymały na suszę do nasadzeń w grupach - 50 sztuk
 - Grab pospolity (do zastosowania jako żywopłot silnie zagęszczający sadzony w szpalerze do osłony przed wiatrem) - sztuk 50
- Grunt pod osadzenia odchwaszczony oczyszczony, drzewka zabezpieczone palikami i taśmami. Krzewy uprawiane minimum 2 lata
- Trawnik wysiewany lub z rolki. Rodzaj trawnika dostosowany do miejsc nasłonecznionych poza wewnętrzną przestrzeń bieżni. Powierzchnia trawnika **3400m²**

1.2.2.3 Bilans powierzchni

Powierzchnia terenu	5290,00 m ²	100,00%
Powierzchnia biologicznie czynna	3400,00m ²	64,27% (wymagane 40%)
Powierzchnie utwardzone	1890,00 m ²	
W tym :		
Boisko ok.	300,00 m ²	
Miasteczko rowerowe	504,00 m ²	
Pumptrack ok	350,00 m ²	
Chodniki	736,00 m ²	

1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1 Uwarunkowania formalno-prawne

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- PRAWO BUDOWLANE - (Dz.U. poz.1333 z 2020r)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719 ze zm.),
- Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. 2020 poz 293)
- Dziennik Ustaw Nr 81 z 2012 r. poz. 463; Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839
- Dziennik Ustaw Nr 81 z 2012 r. poz. 463; Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu. UCHWAŁA NR LXII/666/2014 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII z dnia 30 września 2014 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii .

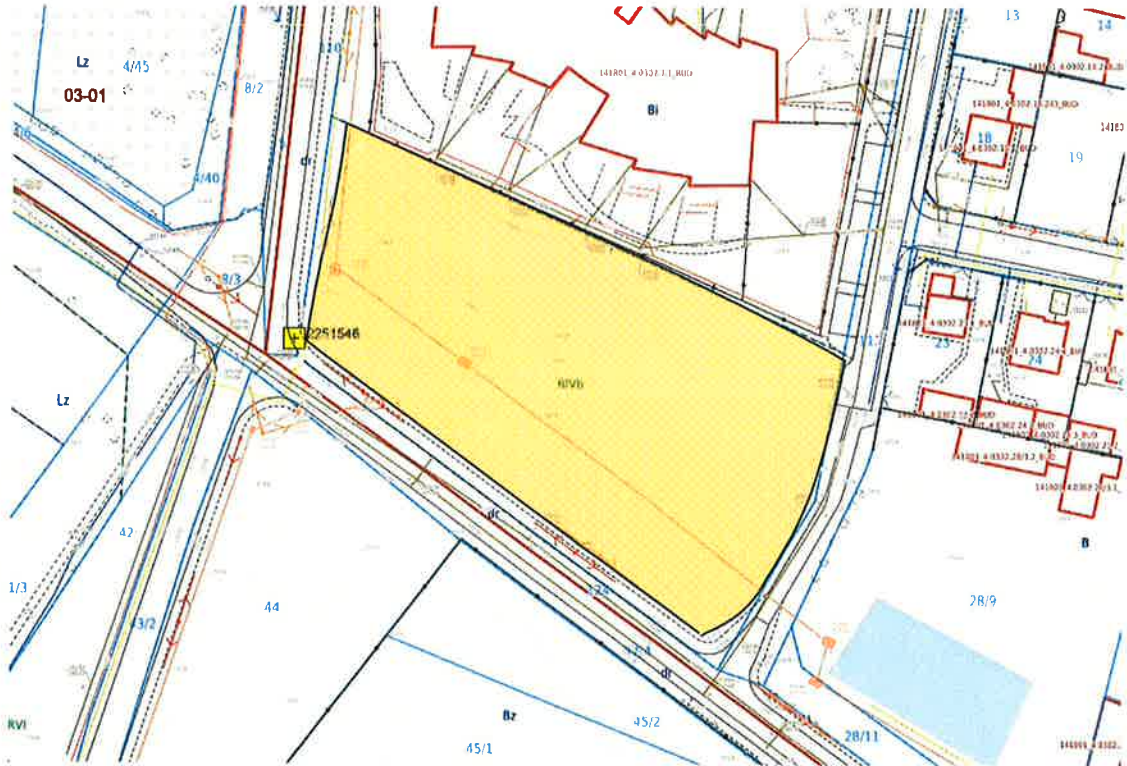
O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne.

1.3.2 Uwarunkowania lokalizacyjne

- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na **dz. nr 7 z obrębu 03 - 02 w Górze Kalwarii** (od strony ul. Budowlanych); pow. piaseczyński woj. mazowieckie
- **Powierzchnia fragmentu działki obejmująca teren inwestycji 5290m²**

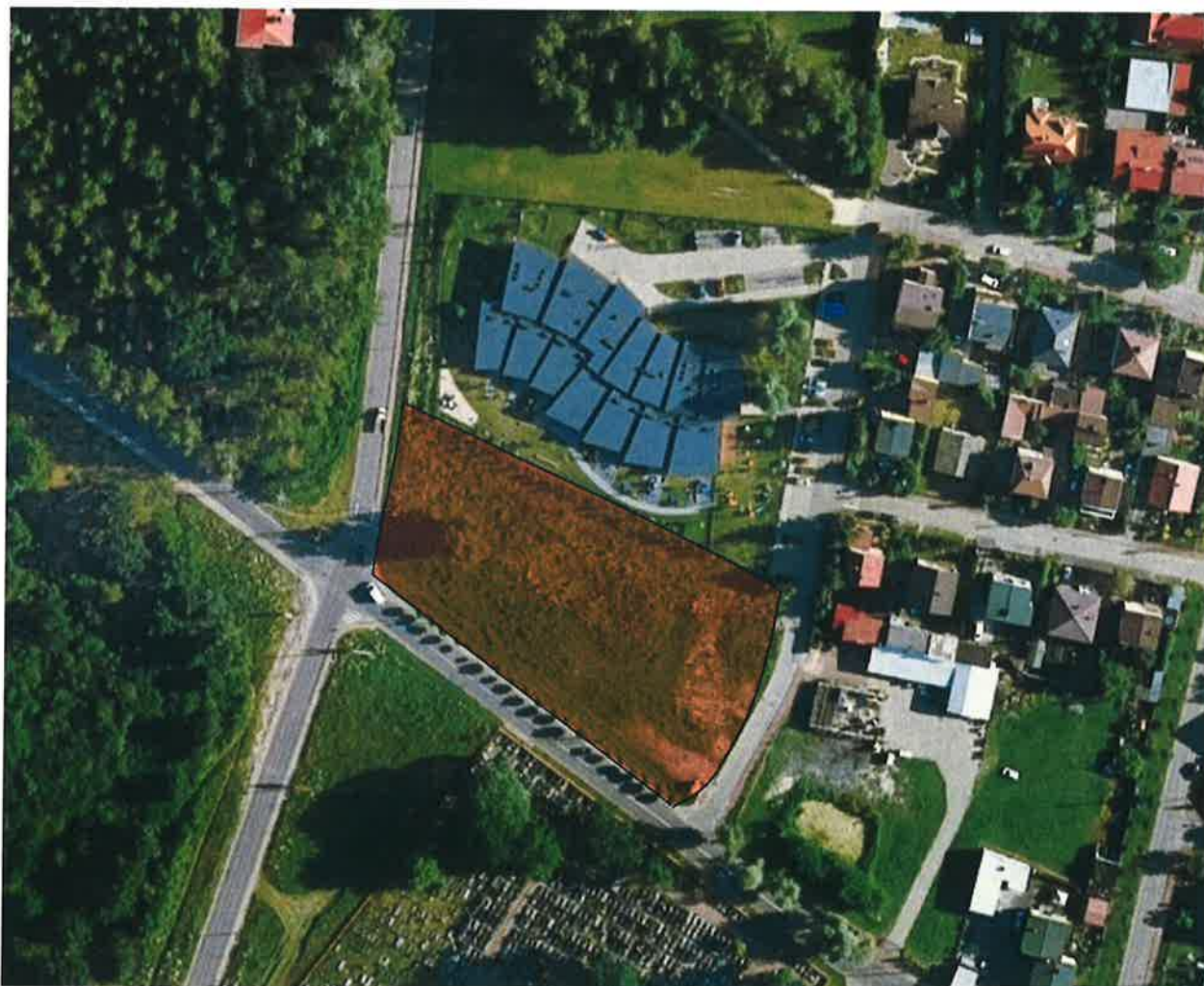
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY



- Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. UCHWAŁA NR LXII/666/2014 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii .Obszar inwestycji znajduje się w obszarze określonym jako Uo.23
- Teren inwestycji jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej. teren oznaczony symbolem Uo.23 w części położony jest w granicach strefy układu urbanistyczno-budowlanego miasta Góra Kalwaria wpisanego do rejestru zabytków pod nr **1444-A**, w której **wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;**

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
- Sąsiedztwo
 - od strony południowej ul. Kalwaryjska za którą znajduje się cmentarz
 - od strony północnej zlokalizowano przedszkole
 - od strony wschodniej ul. Bema, za nią tereny zabudowy jednorodzinnej
 - od strony zachodniej – tereny niezabudowane



- Teren przeznaczony pod inwestycję jest porośnięty nielicznymi drzewami i trawą, powierzchnia jest płaska. Pozbawiony jest zabudowy kubaturowej. Rzędne wahają się w granicach 112,0- 113-27

1.3.3 Uwarunkowania wynikające z zapisów MPZP

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. UCHWAŁA NR LXII/666/2014 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarie. Obszar inwestycji znajduje się w obszarze określonym jako Uo.23

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem Uo.23 ustala się:

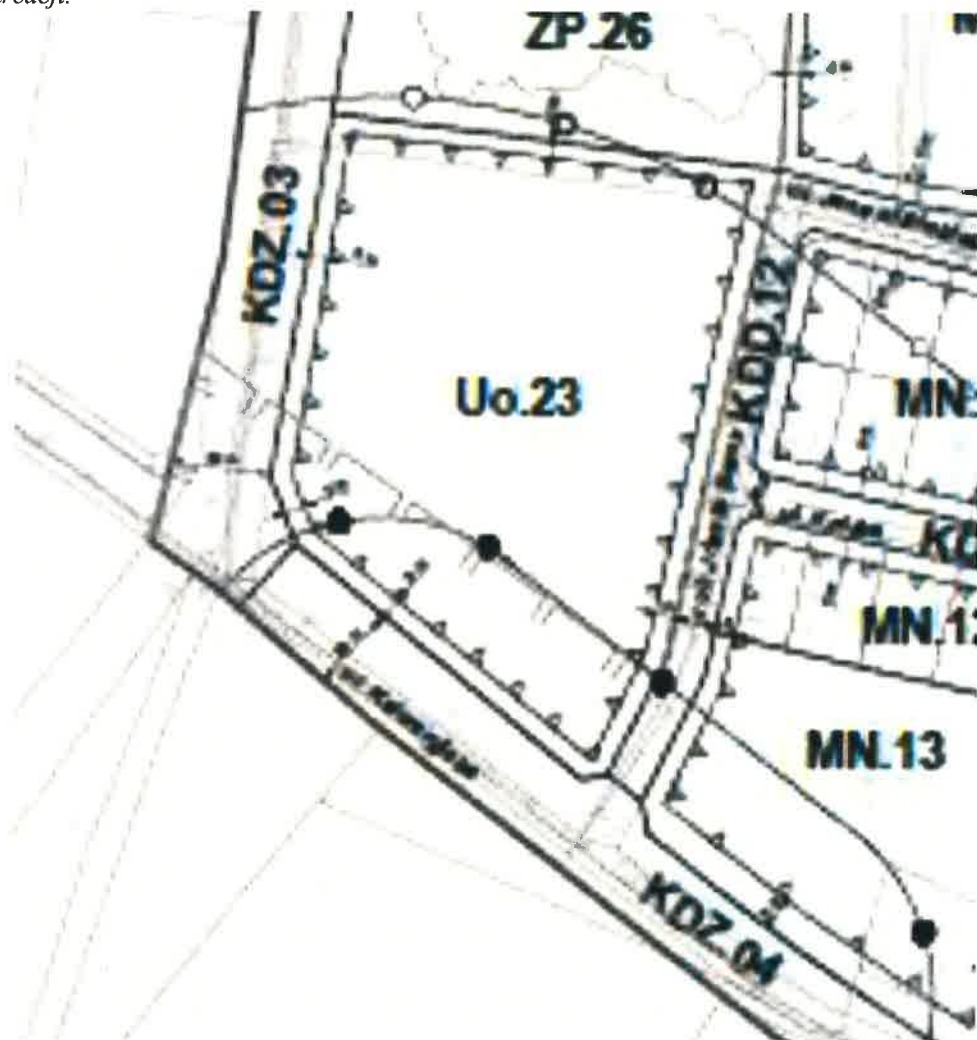
- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) podstawowe - usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji,
 - b) uzupełniające - zabudowa zamieszkania zbiorowego, usługi nieuciążliwe, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zasięgu stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, realizowanej niezależnie od usług oświaty, usług sportu i rekreacji, wzdłuż drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ.04 (ul. Kalwaryjskiej),
 - b) lokale garażowe i gospodarcze wbudowane w bryłę budynku usługowego, zamieszkania zbiorowego,
 - c) dopuszcza się realizację niezbędnych do obsługi terenu: dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - d) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w formie:
 - tablic umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków usługowych, za wyjątkiem budynków usług oświaty, usług sportu i rekreacji, oraz zamieszkania zbiorowego, przy czym łączna powierzchnia wszystkich tablic reklamowych w obrębie jednego budynku nie może przekraczać 25% powierzchni elewacji budynku,
 - ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków,
 - e) dopuszcza się realizację szyldów wyłącznie:
 - w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - w formie tablic o maksymalnej powierzchni mierzonej po obrysie zewnętrznym do 0,5 m², umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków przy wejściu do lokalu usługowego lub budynku, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza, lub ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych bezpośrednio na elewacji budynku,
 - f) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń z: prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych,
 - g) maksymalna wysokość ogrodzenia mierzona od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m, za wyjątkiem ogrodzeń wokół terenowych urządzeń i obiektów sportowych, w szczególności boisk;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) w zakresie ochrony wód podziemnych, a w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 - Dolina Środkowej Wisły (w granicach, którego położony jest cały obszar objęty niniejszym planem) oraz ziemi zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód,
 - b) w zakresie ochrony powietrza - zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony środowiska,
 - c) w zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, dla terenów, które należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży,
 - d) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i szkół,
 - e) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów;
- 4) teren oznaczony symbolem Uo.23 w części położony jest w granicach strefy układu urbanistyczno- budowlanego miasta Góra Kalwaria wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1444-A, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- zabudowy, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zasięgu stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza,
- b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w granicach działki budowlanej nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie więcej niż 1,0,
 - e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie mniej niż 0,3,
 - f) ustala się maksymalną wysokość budynku usług oświaty, usług sportu i rekreacji, obiektów zamieszkania zbiorowego nie więcej niż 15 m,
 - g) ustala się maksymalną wysokość budynku usługowego przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe nie więcej niż 10 m,
 - h) ustala się dachy:
 - dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
 - dla obiektów usług oświaty, usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy kolebkowe, łukowe, pulpito-we,
 - dopuszcza się pokrycia dachowe w kolorze ceglastym, odcieniach brązu lub ciemnej szarości do czerni, a dla dachów łukowych i kolebkowych także przezroczyste tworzywa sztuczne lub szkło,
 - i) dla elewacji budynków ustala się tynki w kolorze białym lub odcieniach: żółci, beżu, szarości, kremowych,
 - j) dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi, za wyjątkiem paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny, szklane i drewniane,
 - k) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m²,
 - l) dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych o mniejszej powierzchni, niż ustalona planem w przypadku, kiedy powierzchnia działki budowlanej uległa zmniejszeniu w wyniku wydzielenia jej części pod drogi, obiekty infrastruktury technicznej, tereny sportu i rekreacji, zgodnie z ustaleniami planu, w tym z uwzględnieniem wskaźników wynikających z ustaleń planu,
 - m) ograniczenia wydzielania działek budowlanych nie dotyczą podziałów działek pod drogi wewnętrzne, niezbędne dojeżdża i dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej, powiększenie działki sąsiedniej;
 - 6) wskazuje się położenie części terenu oznaczonego symbolem Uo.23 w granicach 50-metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie cmentarzy;
 - 7) wskazuje się położenie części terenu Uo.23 w granicach 150-metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie cmentarzy;
 - 8) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się, że określona w niniejszym paragrafie minimalna powierzchnia działki budowlanej ma zastosowanie także w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości,
 - b) w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną musi wynosić od 70° do 90°,
 - minimalny front działki budowlanej - 20 m;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.12, z dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami: KDZ.03, KDZ.04,
 - b) warunki parkingowe:
 - dla szkół podstawowych i ponadpodstawowych nakazuje się realizację minimum trzech miejsc postojowych na 100 uczących się na jedną zmianę,
 - dla przedszkoli i żłobków nakazuje się realizację minimum 3 miejsca postojowe na 50 dzieci,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- dla obiektów usług sportu i rekreacji nakazuje się realizację minimum 1 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług w przypadku usług sportu i rekreacji lokalizowanych w budynkach lub na każde 100 m² powierzchni terenowego obiektu sportowego,
 - nakazuje się realizację minimum jednego miejsca postojowego na pięć miejsc noclegowych w obiektach zamieszkania zbiorowego,
 - nakazuje się realizację minimum trzech miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
 - w ogólnym bilansie miejsc parkingowych dla danej inwestycji ustala się realizację minimum jednego miejsca postojowego przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDZ.03, KDZ.04,
- 10) ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 5;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, o ile dotychczasowe zagospodarowanie nie narusza przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego,
 - b) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem związanej z prowadzeniem inwestycji w trakcie trwania wydanego dla niej pozwolenia na budowę lub obiektów budowlanych związanych z usługami sportu i rekreacji.



1.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1 Wymagania ogólne

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotów umowy. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji projektowej w zakresie zastosowanych rozwiązań przed wykonaniem projektu budowlanego.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu budowlanego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosków o wydanie decyzji wymaganych Prawem Budowlanym.

Wykonawca zobligowany jest również do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu sprawdzenia ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu terenu i okolic w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy *Prawo Budowlane* i postanowień Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach zamówienia, do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdnego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem (z wymaganymi prawem uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami), wykonaniem i odbiorem robót. Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania.

Okres gwarancji obowiązuje w okresie 5 lat od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych urządzeń.

Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 48 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego w całym okresie realizacji robót.

1.4.2 Kryteria projektowe

W ramach zadania należy wykonać komplet niezbędnych dokumentacji projektowych budowlanych i wykonawczych wielobranżowych, z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień oraz decyzji. Podstawę sporządzenia dokumentacji projektowej stanowią będą:

- umowa z Zamawiającym,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej obejmuje następujące elementy:

- inwentaryzacja terenu w zakresie umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych dla całości przedsięwzięcia, (inwentaryzacja zieleni)
- uzyskanie warunków usunięcia kolizji z gestorami sieci
- uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej
- uzyskanie map zasadniczej (do warunków przyłączenia)
- opracowanie mapy do celów projektowych
- opracowanie opinii geotechnicznej na podstawie badań gruntowych
- uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków
- uzyskanie zgody na wycinkę drzew
- opracowanie projektów budowlanych i technicznych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia konserwatorskiego (jeśli jest wymagane) i pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- sporządzenie specyfikacji technicznych
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji dla wszystkich branż (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia i informacją o udzieleniu gwarancji)
- przeszkolenie pracowników zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji.

1.4.2.1 Wymagania dotyczące projektu budowlano-wykonawczego

Projekt budowlano/wykonawczy powinien zawierać m.in.: część rysunkową i część opisową oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne wynikające z dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych bieżących uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, dotyczących przedmiotu zamówienia (m.in. np.: lokalizacja osprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdego zakresu branż instalacyjnych, rodzaj zastosowanych materiałów, rozwiązań, technologii, itp.), a po wykonaniu projektu bu-

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

dowlanego/wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tego projektu Zamawiającemu do akceptacji.

W razie stwierdzenia wad, usterek lub niezgodności z uzgodnieniami w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad, usterek i niezgodności z uzgodnieniami.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji zieleni, przyłączy i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej,
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego i przedłożenie go Zamawiającemu do akceptacji.

Projekt budowlano-wykonawczy powinien:

- a) przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry wymiarowe oraz techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże i musi zawierać informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy *Prawo Budowlane*, w zakresie prawidłowości procesu budowlanego.
- b) być opracowany przez wykwalifikowanych projektantów, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii.
- c) zawierać oświadczenie Wykonawcy o jego kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane uzgodnienia,
- d) być skoordynowany międzybranżowo i wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- e) określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w niezbędnym zakresie.

1.4.2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

- projekt budowlano-wykonawczy z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń
- dla wszystkich instalacji elektrycznych dostarczyć protokoły badań odbiorowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w imieniu zamawiającego jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie wykonania robót budowlanych

1.4.3 Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlano- montażowych:

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (*Ustawa Prawo Budowlane*).
2. Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
3. Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców - producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.
4. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
5. Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji placu budowy, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.
6. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych, a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach Nadzoru Autorskiego.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
9. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
10. Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca.
11. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.
12. Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

śmieci zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.*

Wykonawca w imieniu zamawiającego jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie lub skutecznie zgłosić zakończenie budowy do PINB w Piasecznie

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1.4.4 Przygotowanie terenu

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP

Zaopatrzenie w media placu budowy na czas budowy obciąża Wykonawcę. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną należy wykonać zgodnie z warunkami zakładu energetycznego.

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, niwelacja terenu itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem. W ramach prac przygotowawczych należy uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania. Jeżeli zaistnieje potrzeba, dokonać badań gruntowo-wodnych terenu lokalizacji inwestycji dla potrzeb posadowienia urządzeń siłowni plenerowej i zaprojektowanej jezdni, chodników i ścieżek, a także sposobu zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

1.4.5 Architektura

Miasteczko ruchu drogowego powinno być zaprojektowane i wykonane w sposób dający możliwość poznawania przez dzieci przepisów ruchu drogowego zarówno pod względem praktycznym jak i teoretycznym. Zastosowana mała architektura powinna zostać podporządkowana funkcji i stanowić element uzupełniający nie dominujący

1.4.6 Instalacje

Teren przeznaczony pod inwestycje powinien zostać wyposażony instalacje oświetleniową. Instalacje wykonać w sposób gwarantujący ich wysoką trwałość i niskie koszty eksploatacji.

1.4.7 Zagospodarowanie terenu

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan z przed rozpoczęcia robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu miasteczka ruchu drogowego według opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji

1. Wykonanie ciągów pieszych i rowerowych symulujących różne przypadki sytuacji drogowych.
2. Wykonanie oznakowania: sygnalizacja świetlna z oprogramowaniem, znaki pionowe, znaki poziome, tablice informacyjne.
3. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego miasteczka.
4. Wykonanie przyłącza energetycznego.
5. Zagospodarowanie terenów elementami małej architektury.
6. Wykonanie trawników i zieleni

Zamawiający będzie wymagał, aby jakość projektowanej formy, funkcji, doboru materiału była na poziomie wyższym od średniego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Wszystkie decyzje Wykonawcy w zakresie doboru materiałów i przyjętych rozwiązań muszą uzyskać akceptację Zamawiającego na etapie sporządzania projektu w ramach jego uzgodnienia.

Poza robotami podstawowymi realizowanymi w ramach przedmiotu zamówienia, zakres opracowania (zarówno projektowo jak i wykonawczo) musi obejmować również wszystkie prace pozostałe, niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamierzenia budowlanego.

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

1.4.8 Wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów na plac montażu zapewnia Wykonawca na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do posługiwania się tylko takimi środkami transportu, których wykorzystanie nie spowoduje obniżenia jakości transportowanych materiałów i urządzeń. Środki transportu oraz sposób transportu

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

powinny spełniać wymagania określone przez producentów urządzeń i materiałów. Wykonawca powinien zagwarantować odpowiednie wyposażenie w środki transportu tak, aby możliwa była terminowa i zgodna z harmonogramem realizacja projektu. Środki transportu wykorzystywane na drogach publicznych powinny spełniać wymagania i być eksploatowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Transport materiałów powinien być przeprowadzony z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa transportu, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Bezwzględnie należy przestrzegać dopuszczalnej granicy ładowności pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich wjazdów na drogi publiczne i do usuwania powstałych w trakcie transportu zanieczyszczeń nawierzchni dróg dojazdowych. Transport materiałów niebezpiecznych bądź szkodliwych dla środowiska powinien odbywać się zgodnie ze stosownymi przepisami z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

1.4.9 Składowanie urządzeń i materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji projektu tak, aby:

- nie uległy one zanieczyszczeniu, zniszczeniu bądź uszkodzeniu
- sposób ich składowania nie utrudniał prowadzenia prac i nie stanowił zagrożenia dla pracowników i osób trzecich.

Miejsce składowania materiałów na budowie powinno być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (odpowiednio do składowanych towarów) oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP. Po stronie wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia towarów przed kradzieżą. Wykonawca jest również odpowiedzialny za racjonalne wykorzystanie materiałów.

1.4.10 Wymagania dotyczące sprzętu montażowego

Wykonawca zobowiązany jest do posługiwania się sprzętem, którego wykorzystanie nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych prac montażowych. Sprzęt montażowy powinien odpowiadać zaprojektowanej technologii i instalacji towarzyszących. Wykonawca powinien zagwarantować odpowiednie wyposażenie sprzętowe pod względem typu i ilości swoim brygadam montażowym, w takim zakresie, aby możliwa była terminowa i zgodna z harmonogramem realizacja projektu. Zastosowany sprzęt powinien spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zarówno pracowników jak i osób trzecich. Sprzęt, który wymaga okresowych badań i dopuszczeń do użytkowania powinien takie posiadać aktualne. Instytucja Zarządzająca ma prawo do dowolnej kontroli używanego sprzętu i żądać od Wykonawcy aktualnych dokumentów dopuszczeniowych.

Zastosowanie sprzętu nietypowego oraz innego niż wskazany w dokumentacji technicznej i niniejszej specyfikacji musi zostać uzgodnione i zatwierdzone przez Instytucję Zarządzającą.

1.4.11 Usługi serwisowe

Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji na wykonane roboty Wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego usuwania wszelkich usterek i wad produktu oraz ewentualnej wymiany urządzeń. W przypadku niedostępności produktu (spowodowanym zaprzestaniem produkcji), wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania produktu równoważnego o parametrach nie gorszych niż urządzenia eksploatowane.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1.4.12 Prace porządkowe

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w sposób nie budzący zastrzeżeń Zamawiającego oraz użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym, w szczególności:

- a) przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) w przypadku niwelacji terenu - bezzwłocznego uprzątnięcia nadmiarowych mas ziemnych,
- c) utrzymania porządku w okresie prowadzenia robót budowlanych w obrębie nieruchomości, na których będą prowadzone prace budowlane,
- d) bezzwłocznego usuwania i neutralizacji skutków wszelkich zanieczyszczeń: budowlanych, chemicznych i bytowych na drodze dojazdowej do nieruchomości. oraz nieruchomościach sąsiadujących,
- e) w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy nieruchomości, na których były prowadzone prace budowlane oraz nieruchomości sąsiadujących, w jakikolwiek sposób użytkowanych przez Wykonawcę, winny być uprzątnięte i doprowadzone do stanu pierwotnego lub takiego, który nie będzie od Zamawiającego wymagał poniesienia dodatkowych nakładów.

1.4.13 Odbiory robót budowlanych

Dla zapewnienia technicznej współpracy z Wykonawcą, prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i innych aktów prawnych dotyczących zakresu realizacji przedmiotu zamówienia.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- częściowe, w tym:
 - dokumentacji projektowej,
 - robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu,
- końcowy robót budowlanych,
- końcowy przedmiotu umowy,
- w okresie gwarancyjnym.

Ogólne założenia odbiorowe:

- **Odbiór robót częściowych oraz zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują wyznaczeni inspektorzy. Gotowość danej części robót zanikających do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, z powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jak w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiór przeprowadza się na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i PFU.

- **Odbiór końcowy**

- Odbiór końcowy obejmuje finalną ocenę rzeczywistego wykonania robót pod względem jakości kompletności oraz wartości. Wykonawca powinien odnotować zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego w dzienniku budowy.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego na wykonane roboty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór końcowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektorów.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Odbiór końcowy obejmuje rewizję protokołów odbiorów częściowych i prac zanikających, zwłaszcza pod kątem zapisów odnośnie prac uzupełniających i poprawek.
 - Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, prób, sprawdzeń i rozruchu urządzeń (np. oświetlenie, znaki drogowe świetlne)
 - Prawdliwość realizacji wszystkich prac budowlanych zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego protokołem.
 - Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.
 - Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane w terminie 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót
 - Przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
 - Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie na podstawie warunków umownych i ew. harmonogramu rzeczowo- finansowego (o ile taki będzie wymagany) i nastąpi po odbiorze końcowym, weryfikacji wykonanych robót, protokolarnym potwierdzeniu odbioru i prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego oraz złożeniu przez podwykonawców oświadczeń o zapłacie należnego im wynagrodzenia przez Wykonawcę.
- **Odbiory w okresie gwarancyjnym**
 - Odbiory w okresie gwarancyjnym będą dokonywane protokolarnie z udziałem inspektora nadzoru. Prawdliwość usunięcia wszystkich usterek i wad przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona wpisem wykonawcy i zatwierdzona przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót budowlanych, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlano-wykonawczym, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Gospodarkę odpadami (gruz i odpady budowlane bezpieczne – innych się nie przewiduje oraz nadmiar gruntu z wykopów) Wykonawca realizować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedzialności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia przed uszkodzeniem chodników i jezdni oraz zieleni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje wyznaczenie osoby do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania inspektora nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

1.4.14 Dokumentacja odbiorowa

- Dokumentacja odbiorowa musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - dokumenty gwarancyjne zastosowanych urządzeń (bieg terminu ważności gwarancji winien rozpocząć się następnego dnia od daty skutecznego rozruchu urządzeń i instalacji i odbioru końcowego),

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty urządzeń, osprzętu i użytych materiałów budowlanych,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, instrukcje eksploatacyjne,
- oświadczenia użytkowników instalacji wskazanych przez zamawiającego o przeszkoleniu w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń oraz oświadczenia wykonawcy o przeprowadzeniu tego szkolenia,
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację robót przewidzianych w PFU na wniosek wykonawcy.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.3.1 Przepisy prawne

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. poz.1333 z 2020r)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. 2020 poz 293)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- Dziennik Ustaw Nr 81 z 2012 r. poz. 463; Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. 2019 poz. 1839
- Dziennik Ustaw Nr 81 z 2012 r. poz. 463; Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne. Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej normy nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania.

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.4.1 Harmonogram:

Wykonawca, przedłoży i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: opracowanie koncepcji, projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji /zgód administracyjnych, budowę, wyposażenie obiektu, odbiory. Termin i zasady opracowania i uzgodnienia harmonogramu zostały określone w Projekcie umowy.

2.4.2 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

2.4.3 Zezwolenia, licencje, prawa autorskie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń czy licencji na wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

2.4.4 Dokumentacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- opracowanie Projektu Budowlano-Wykonawczego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej na pobór i dostawę energii elektrycznej,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

2.4.5 Forma dokumentacji technicznej

- Forma drukowana . Wykonawca opracuje i dostarczy (zgodnie z regułami określonymi wzorem umowy) w ramach niniejszego zamówienia:

- 5 egzemplarzy projektu budowlanego
- 2 egzemplarze wykonawczego/ technicznego-,
- 2 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2 egzemplarze przedmiaru robót
- 2 egzemplarze kosztorysu

wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć

- Forma elektroniczna

- Wersja elektroniczna --1 egzemplarz Dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD). Wersja w formacie ogólnodostępnym np. z rozszerzeniem .pdf, a kosztorys i przedmiar w formacie .pdf i ath

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu budowlanego. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu. Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań (konceptje) zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych.

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Przedstawiona koncepcja projektowa jest poglądowa na potrzeby sporządzenia PFU. Wykonawca może przedstawić odmienną wizję zagospodarowania terenu spójną z wymaganiami PFU o ile uzyska akceptację zamawiającego