

WZÓR UMOWY

UMOWA nr DKW WZÓR
Zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM

Skarb Państwa - Zakład Karny w Gorzowie Wlkp.,
ul. Podmiejska 17, 66-400 Gorzów Wlkp..

reprezentowanym przez:

NIP 5991229662

telefon 95 7334500

e-mail: zk_gorzow_wielkopolski@sw.gov.pl

a,

WYKONAWCĄ:

z siedzibą:

Adres e-mail:

Telefon –, telefax –

Nr NIP

REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy **DKw.2233.26.2024** o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), strony zawierają zgodnie umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, którym jest **Remont pomieszczenia łaźni oraz umywalni w pawilonie D w Oddziale Zewnętrznym w Słońsku**
2. W skład zamówienia wchodzi zakup materiałów i wyposażenia oraz montaż i prace remontowe w których skład wchodzi m.in.:
 - 1) Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłogi
 - 2) Położenie nowej terakoty oraz nowej glazury ściennej:
 - położenie terakoty na powierzchni podłogi – około 19 m²
 - położenie glazury na powierzchni ścian – około 70 m²
 - 3) Zainstalowanie nowej armatury łazienkowej:
 - 5 szt. umywalek ścienna ceramiczna szer. ok. 50 cm x gł. ok. 42 cm z otworem na armaturę
 - 5 szt. baterii stojących umywalkowych czasowych z systemem antyblokadowym
 - 6 szt. głowic prysznicowych natryskowych czasowych
 - 6 szt. odpływów liniowych dwustronnych (odwodnienie)
 - 5 szt. lusterek nietłukących tzw. bezpiecznych o wymiarach 30 cm x 40 cm
 - 4) Montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej:
 - 2 szt. drzwi z PCV wraz z ościeżnicą z PCV oraz z klamką, szerokość 100 cm

- 1 szt. drzwi z PCV wraz z ościeżnicą z PCV oraz z klamką, szerokość 60 cm
 - 5) Odnowienie powierzchni sufitów (gładź oraz malowanie farbą ze zwiększoną odpornością na wilgoć) – około 25 m² (podwójne malowanie)
 - 6) Montaż w ścianie zewnętrznej budynku wentylatora przemysłowego wyciągowego 250mm wyd. 1450m³
 - 7) Montaż 3 szt. gniazd podwójnych z klapką dymną natynkowych bryzgoszczelnych ip44 z uziemieniem, kolor biały;
 - 8) Montaż 3 szt. włączników światła, podwójnych, hermetycznych, IP44, kolor biały;
 - 9) Montaż 4 szt. przegród kabinowych (13 mm płyta HPL)
 - przegrody prysznicowe wykonane z profili aluminiowych malowanych proszkowo lub anodowanych
 - Panele z 13 mm grubości płyt z wodoodpornego litego laminatu phenoplast Trespa
 - Wysokość standardowa: 2000 mm włączając 150 mm prześwit nad podłogą
 - 10) Montaż 3 szt. kaloryferów łazienkowych płaskich (poziomych) o wymiarach ok. 50 cm x 60 cm
 - 11) Montaż 4 szt. Lamp LED liniowych hermetycznych, 18W, 2160lm, 60cm, 6500K Biała-Zimna, IP65
 - 12) W skład zamówienia wchodzi również demontaż - rozbiórka starych urządzeń i powierzchni oraz wykonanie niezbędnych robót związanych m. in. usprawnieniem działania wentylacji znajdującej się w pomieszczeniu
3. Oferta wykonawcy stanowi część składową umowy.
4. W przypadku zamiaru zlecenia części bądź całości prac objętych daną umową przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakresu i kosztu prac zleconych podwykonawcy, wraz z jego danymi służącymi identyfikacji danego podwykonawcy, przed rozpoczęciem prowadzenia prac przez danego podwykonawcę. Daną zasadę stosuje się również przy zleceniu prac przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na wprowadzenie podwykonawcy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Termin płatności określony przez Wykonawcę dla podwykonawcy w umowie, nie może być dłuższy niż 14 dni od zakończenia zleconej pracy. Określone w umowie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie w stosunku do Podwykonawcy oraz dalszych Podwykonawców w zakresie prac im zleconych, a w sytuacji braku realizacji tych postanowień przez Podwykonawcę czy dalszych Podwykonawców to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie. Zamawiający może nakładać na Wykonawcę kary umowne przewidziane w niniejszej umowie za naruszenia postanowień umowy przy realizacji prac objętych zakresem umowy niezależnie od tego jaki podmiot realizujący prace zlecone dokonał tych naruszeń.
5. Szkody powstałe wskutek prac zrealizowanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców są zobowiązani naprawić we własnym zakresie.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby pracownicy Wykonawcy poruszali się po terenie wykonywania prac ubrani w kamizelki odblaskowe.
7. Wszystkie użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, instalowane w pomieszczeniach urzędu oraz rozwiązania technologiczne wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 2
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac w terminie do **30.11.2024** roku
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac od poniedziałku do piątku. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót;
- 2) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy;
- 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to materiały i produkty nowe, z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy **2023**), bez śladów użytkowania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstanie wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
9. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

§ 4
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY - WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości:
..... **zł netto** tj.
..... **zł brutto**
(słownie: **zł**/100), stawka podatku VAT %.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie ryczałtem po zakończeniu prac w terminie do 30 dni od daty, potwierdzenia podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do

siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podany niżej rachunek bankowy:

-
3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
 4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.
 5. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych przez Zamawiającego na podstawie aktualnych cen rynkowych.
 6. Wszystkie prace dodatkowe, w tym te niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie mogą być wykonane jedynie po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
 7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych umową, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostanie zmniejszone – ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie bierze udziału w odbiorze końcowym prac lub odbiorze z usunięcia usterek albo odmawia podpisania protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może jednostronnie dokonać tych czynności, co jest wiążące dla Wykonawcy.
 9. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy. Zmiana numeru rachunku wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5

KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Materiały z rozbiórki:
 - 1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ww. ustawą, w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami np. faktura), jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania.
 - 2) W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.
 - 3) Materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalający na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały z odzysku, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości. Wszystkie materiały z odzysku niezakwalifikowane przez Zamawiającego do ponownego wbudowania lub przekazania Zamawiającemu, stanowią odpad i będą zutylizowane staraniem i na koszt Wykonawcy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji zamówienia.
- 6) Zamawiający ma prawo kontroli używanych przez Wykonawcę materiałów i produktów

2. Utrzymanie terenu prowadzenia robót:

1) niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu prowadzenia robót, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu prowadzenia robót po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu prowadzenia robót. Wykonawca odpowiada za stan terenu prowadzenia robót do czasu zakończenia odbioru końcowego,

2) do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prowadzenia robót oraz utrzymanie terenu prowadzenia robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren prowadzenia robót przez osoby nieuprawnione oraz zapewnienie ochrony p.poż.,

c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren prowadzenia robót,

d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,

←

e) oznaczenie terenu prowadzenia robót i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

f) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na teren prowadzenia robót,

g) w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren prowadzenia robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu prowadzenia robót,

h) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,

i) w przypadku stwierdzenia, że teren prowadzenia robót nie odpowiada warunkom określonym w niniejszej Umowie, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu prowadzenia robót do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych, skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu prowadzenia robót do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Powyższe nie wyklucza ponadto nałożenia kar na Wykonawcę zgodnie warunkami Umowy,

j) Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej oraz wody jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną ustalone na podstawie opłaty ryczałtowej obliczonej na podstawie zgłoszonych przez Wykonawcę urządzeń wykorzystywanych do celów technologicznych budowy. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium. na podstawie faktur wystawianych przez Dział Kwatermistrzowski w oparciu o uzgodnienia w trakcie realizacji zadania remontowego.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
 3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
 4. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy, producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy aniżeli 24 miesiące – obowiązuje gwarancja producenta w danym zakresie. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień bezusterkowego odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie bądź nie podejmie czynności z ust. 3 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
 8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 3 i ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
3. W przypadku nie przedłożenia dokumentu potwierdzającego zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami tj. naruszenia obowiązku opisanego § 5 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000 zł. brutto (słownie: tysiąc złotych)
4. W przypadku nie uporządkowaniu terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu prac Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000 zł. brutto (słownie: tysiąc złotych)

5. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części od umowy:
 - 1.a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 1.b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 1.c) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni lub gdy daną robotę porzuci oraz w sytuacji nie rozpoczęcia prac.
- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.a) sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
 - 3.b) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt,
 - 3.c) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawi się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia, Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.

§ 8

OSOBY PRZEWDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Strony oświadczają, że:

- a) osobami reprezentującymi Zamawiającego są:
- b) przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest:
.....

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,

- 6) innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do niego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)