

**Projekt UMOWY**  
**Nr GKOŚ.621.11.2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Ostrołęce pomiędzy:  
**Miastem Ostrołęka** Plac gen. Józefa Bema 1, 07-410 Ostrołęka; NIP: 758-214-20-02, które reprezentuje ..... zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie .....- Skarbnika Miasta a ..... NIP: ....., reprezentowaną przez ..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**„Analizę ubóstwa energetycznego na terenie Miasta Ostrołęki” w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej realizowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027.**
2. Opracowanie powinno być sporządzone zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w rozdziale 1.1.3. Analiza ubóstwa energetycznego i doradztwo osobom ubogim energetycznie (kod działania WMaWsEn) załącznika nr 5 do uchwały nr 204/2023 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r. (miejsce publikacji: Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13001). Zakres zamówienia powinien obejmować:
  - 1) oszacowanie poziomu ubóstwa energetycznego na terenie Miasta Ostrołęki,
  - 2) pozyskanie wszelkich danych potrzebnych do identyfikacji osób narażonych na zjawisko ubóstwa energetycznego od jednostek, instytucji, osób mogących być w posiadaniu istotnych danych,
  - 3) identyfikacja gospodarstw ubogich energetycznie na terenie Miasta Ostrołęki,
  - 4) przeprowadzenie szczegółowej ankietyzacji terenowej (wizja lokalna, wywiad środowiskowy) w celu zebrania niezbędnych danych od osób zagrożonych ubóstwem energetycznym, w tym danych w celu zebrania niezbędnych danych od osób zagrożonych ubóstwem energetycznym, w tym danych do CEEB.
  - 5) przygotowanie i dystrybucja niezbędnych materiałów w postaci plakatów, ulotek (kampania informacyjna), przygotowanie materiałów na stronę www. Urzędu w zakresie opracowywanej analizy.
  - 6) opracowanie raportu końcowego z wykonania zadania zawierającego wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w tym zakresie.
  - 7) opracowanie bazy danych o osobach narażonych na ubóstwo energetyczne w mieście Ostrołęka (format excel) zawierającej informacje o osobach, które spełniają wymagania programu Stop Smog (zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 1-6 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 2496) lub późniejszymi zmianami kryteriów programu), zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.

- 8) opracowanie rekomendacji działań w zakresie wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji budynków dla osób zagrożonych ubóstwem energetycznym.
  - 9) oszacowanie kwoty na realizację niezbędnych przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach, które zamieszkują osoby zagrożone ubóstwem energetycznym.
  - 10) opracowanie raportu na potrzeby Programu ochrony powietrza dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.
  - 11) stałe wsparcie merytoryczne w zakresie objętym opracowaniem w trakcie trwania projektu (przygotowanie pism, wniosków, odpowiedzi, wyjaśnień).
3. Opracowanie objęte przedmiotem zamówienia powinno zostać przekazane zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z załączoną do każdego egzemplarza wersją elektroniczną zapisaną na nośniku CD lub DVD (zapis edytowalny – plik MS Word, excel oraz zapis nieedytowalny – w postaci pliku PDF);
  4. Dane zawarte w Analizie powinny pochodzić z wiarygodnych i weryfikowalnych źródeł. W przypadku cytowania danych, powoływania się na informacje, należy podać źródło ich pochodzenia;
  5. Wykonawca pozyska wszystkie dane i materiały niezbędne do wykonania opracowania we własnym zakresie i na własny koszt;
  6. W ramach realizacji zamówienia do Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich wniosków i pism do poszczególnych jednostek i organów;
  7. Powyższe określenie zakresu przedmiotu zamówienia nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającemu stanowi wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w obowiązujących przepisach prawa, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania Analizy należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
  8. Podczas podejmowania działań związanych z wykonaniem umowy należy postępować ze szczególną ostrożnością i bezwzględnym poszanowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności dotyczących RODO.
  9. Wykonawca pozyskując dane z instytucji zewnętrznych w ramach niniejszej umowy będzie zawierał z nimi umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.
  11. Wykonawca, przed przekazaniem opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## **TERMIN WYKONANIA**

### **§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 29 listopada 2024 roku**.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **§ 3**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępną wersję Analizy w wersji elektronicznej, w terminie 7 dni przed ostatecznym terminem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu dokumentu w wersji elektronicznej może wnieść zastrzeżenia i zobowiązać Wykonawcę do naniesienia

poprawek. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania w terminie do 7 dni, od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach, odpowiednich poprawek i uzupełnień, aż do chwili uzyskania ostatecznej akceptacji opracowanego Analizy.

3. Zamawiający dokona odbioru kompletnego dokumentu, w przypadku stwierdzenia prawidłowego wykonania projektu, podpisując protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Wykonawcę, W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace wykonane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami i że zostały zamawiającemu wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 4**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy strony ustalają na kwotę ..... **zł netto plus podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie ..... zł, tj. .... brutto (słownie: ..... złotych).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3.
4. Wynagrodzenie zostanie wpłacone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami krajowymi i unijnymi. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy, uzupełnić opracowania o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.
2. Przedmiotowe opracowanie powinno zostać przekazane zamawiającemu w trzech egzemplarzach w wersji papierowej wraz z załączoną do każdego egzemplarza wersją elektroniczną zapisaną na nośniku CD lub DVD (zapis edytowalny – plik MS Word, excel oraz zapis nieedytowalny – w postaci pliku PDF).
3. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu a służących do wykonania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy bądź otrzymania stosownego żądania od Wykonawcy. Przekazywanie informacji będzie następować w formie elektronicznej.
4. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest zwrócić otrzymane materiały zamawiającemu nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru projektu dokumentu przez Zamawiającego.

## **ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

### **§ 6**

1. Strony zobowiązują się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będą przetwarzane dane osobowe, Strony zobowiązują się, że dane osobowe, do których dostęp uzyskały w związku z niniejszą Umową, będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie obowiązuje także po wygaśnięciu Umowy.

## **REPREZENTACJA**

### **§ 7**

Osobą upoważnioną w zakresie realizacji zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. (29) 764 68 11 wew.
- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 1) 20% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 1 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Maksymalna kara nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapłacenie kar pieniężnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu zamówienia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi niż zawinione zachowanie (zaniedbanie) Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niedbałego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą z żądaniem zapłaty.
8. Jeśli kara nie pokryje szkody strona, której szkoda została wyrządzona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **RĘKOJMIA**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca pomimo braku okresu gwarancji, odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jej użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest w szczególności za rozwiązania opracowania niezgodne z aktualnym stanem prawnym zarówno polskim jak i unijnym.
4. Zamawiający o wadach w opracowaniu niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
5. Jeżeli okaże się, iż opracowanie zawiera błędy, Wykonawca zobowiązany jest w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do nanieśnięcia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad opracowania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad opracowania powstałych z jego winy.

### **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść

w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2022 r. poz. 2509), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 11

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w niniejszym zleceniu w zgodzie i w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii europejskiej PL). Administratorem danych osobowych jest Miasto Ostrołęka reprezentowane przez Prezydenta Miasta Ostrołęki z siedzibą przy Pl. gen. J. Bema, 07-400 Ostrołęka. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy pod nr tel. 764-68-11 wew. 358, e-mail: [iod@um.ostroleka.pl](mailto:iod@um.ostroleka.pl).
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w art. 6 ust. 1 lit. a i b RODO, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
5. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
9. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu.
10. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**