

Margonin, dnia 12 lipca 2022r.

WR-ZP.271.10.2022

WSZYSCY WYKONAWCY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa stacji uzdatniania wody i kolektora sanitarnego wraz z nowymi źródłami w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Margonin, Numer sprawy: ZP.271.10.2022.

W związku z otrzymanym zapytaniem nr 3 z dnia 08 lipca 2022r. dotyczącym wyjaśnienia treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa stacji uzdatniania wody i kolektora sanitarnego wraz z nowymi źródłami w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Margonin”, Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz.1129 z zm.) udziela następujących odpowiedzi:

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody i kolektora sanitarnego wraz z nowymi źródłami w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Margonin” (ZP.271.10.2022) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmian do projektu umowy i karty gwarancyjnej:

1. Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 3 ust. 2 pkt 4 Wykonawca ponosiłby odpowiedzialność za działania Zamawiającego lub osób trzecich na które nie ma wpływu. Wykonawca może ponosić wyłącznie odpowiedzialność za działania własne lub zatrudnionych przez niego Podwykonawców,

a nie za bliżej nieokreślone osoby trzecie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 3 ust. 2 pkt 4 z:

„4) ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek”

na:

„4) ponosi ryzyko finansowe za **działania własne prowadzące do uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy**; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy”.

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż Wykonawca ma prawo do otrzymania należnego mu wynagrodzenia w terminie oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 6 ust. 3 z:

„3. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w preambule umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego”

na:

„3. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w preambule umowy. **Niezależnie od uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy** zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż standardem jest, że fakturę wystawia się po usunięciu wad i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Ponadto w przypadku niewłaściwego wykonania

umowy Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie tiretu drugiego w pkt b) ust. 9 w § 8.

4. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą

zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 8 ust. 11 z:

„11. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”

na:

„11. Nie usunięcie **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** wad w wyznaczonym, **technicznie możliwym** terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”.

b) zmianę § 9 ust. 5 z:

„5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej

i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji”

na:

„5. Jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w **technicznie możliwym** terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie krótszym jednak niż 14 dni**, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 9 ust. 1 sam obciąża Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien

w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 9 ust. 7 z:

„7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji”

na:

„7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca realizując przedmiot umowy zobligowany jest przede wszystkim do stosowania się do przepisów prawa i zapisów umownych. Ewentualne wskazania lub sugestie Zamawiającego mogą być z nimi niezgodne i nie powinny stanowić podstawy do zmiany sposobu realizacji umowy lub odstąpienia od niej. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 2 pkt 5) z:

„5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową

- pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót

i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy”

na:

„5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia **uzasadnionego** terminu na zmianę sposobu realizacji umowy”.

7. Dotyczy projektu karty gwarancyjnej:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 2 ust. 1 pkt a) karty gwarancyjnej z:

„a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad”

na:

„a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy **dany element wchodzący** w zakres przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany – do żądania wymiany **tego elementu** na nowy, wolny od wad”.

8. Dotyczy projektu karty gwarancyjnej:

Wykonawca zwraca uwagę, iż to on jako profesjonalny podmiot udzielający gwarancji powinien decydować o sposobie usunięcia wady lub ewentualnej wymianie na rzecz wolną od wad. W związku z tym wnosimy o wykreślenie pkt b) z ust. 1 w § 2.

9. Dotyczy projektu karty gwarancyjnej:

Wykonawca zwraca uwagę, iż może on ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wykonał on swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Ponadto obecna konstrukcja zapisu § 2 ust. 1 pkt d) może obciążyć Wykonawcę wysoką karą umowną za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady nawet w sytuacji, gdy mamy do czynienia z niewielką usterką lub wadą, która nie wpływa na funkcjonowanie całego urządzenia. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej i:

a) zmianę § 2 ust. 1 pkt d) z:

„d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ogółem (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki”

na:

„d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe, **z przyczyn zależnych od Gwaranta**, przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto ogółem (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki”;

b) wykreślenie pkt e) z ust. 1 w § 2

c) wykreślenie pkt b) z ust. 3 w § 2.

10. Dotyczy projektu karty gwarancyjnej:

Wykonawca zwraca uwagę, że to między innymi regularne przeglądy gwarantują sprawne funkcjonowanie urządzenia. Stanowią też podstawę utrzymania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 3 ust. 1 z:

„1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co około 12 miesięcy, pierwszy przegląd w dwunastym miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji”

na:

„1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, pierwszy przegląd

w dwunastym miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji”;

b) wykreślenie ust. 2 z § 3.

11. Dotyczy projektu karty gwarancyjnej:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 4 z:

„1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

2. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad”

na:

„1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

2. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian we wzorze umowy i w projekcie karty gwarancyjnej.

Z upoważnienia Burmistrza
Miasta i Gminy Margonin
Lukasz Malinowski
Zastępca Burmistrza

