

W/67/DST/24

Zamawiający:

Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Podmiejska 69,
45-574 Opole
telefon: 77 456 25 69
e-mail: sekretariat@zk.opole.pl

Nr postępowania: RB/1/PN/2024

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Podstawa prawna – art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”

Opole, dnia 19.02.2024 r.

ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. – dalej jako „PZP”), Zamawiający informuje, że dokonał zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w ww. postępowaniu (dalej jako „SWZ”), w następującym zakresie:

I. SWZ:

1) zmianie ulega pkt 6.1 ppkt 4 ppkt 4.1 SWZ i otrzymuje brzmienie:

Było:

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- 4.1. Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):
 - a) wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą co najmniej: projekt budowlany, projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych o mocy przerobowej instalacji, odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu, nie mniejszej niż 15.000 Mg/rok,
 - b) wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie¹ co najmniej jednej instalacji termicznego przekształcania odpadów² o mocy

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

przerobowej odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu, minimum 15.000 Mg/rok, w skład której wchodziły co najmniej:

- węzeł spalania i odzysku energii, obejmujący co najmniej palenisko zintegrowane z kotłem odzyskowym

oraz

- instalację wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w kogeneracji

oraz

- instalację oczyszczania spalin,

przy czym przez jedną robotę budowlaną rozumieć należy roboty wykonane na podstawie jednej umowy;

- c) wykonał minimum jeden rozruch instalacji termicznego przekształcania odpadów² wraz z odzyskiem energii elektrycznej i cieplnej o mocy przerobowej instalacji odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu minimum 15.000 Mg/rok.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza również możliwość, aby Wykonawca celem wykazania spełnienia warunków określonych w lit. a)-c), wykazał się jednym zadaniem wykonanym w formule zaprojektuj-wybuduj.”

Jest:

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- 4.1. Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **10 lat** liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie):

- a) wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą co najmniej: projekt budowlany, projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych o mocy przerobowej instalacji, odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu, nie mniejszej niż 15.000 Mg/rok,

- b) wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie¹ co najmniej jednej instalacji termicznego przekształcania odpadów² o mocy przerobowej odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu, minimum 15.000 Mg/rok, w skład której wchodziły co najmniej:

- węzeł spalania i odzysku energii, obejmujący co najmniej palenisko zintegrowane z kotłem odzyskowym

oraz

- instalację wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w kogeneracji

oraz

- instalację oczyszczania spalin,

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

przy czym przez jedną robotę budowlaną rozumieć należy roboty wykonane na podstawie jednej umowy;

- c) wykonał minimum jeden rozruch instalacji termicznego przekształcania odpadów² wraz z odzyskiem energii elektrycznej i ciepłej o mocy przerobowej instalacji odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu minimum 15.000 Mg/rok.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza również możliwość, aby Wykonawca celem wykazania spełnienia warunków określonych w lit. a)-c), wykazał się jednym zadaniem wykonanym w formule zaprojektuj-wybuduj."

- 2) zmianie ulega pkt 7.2 lit. a SWZ i otrzymuje brzmienie:

Było:

„a) wykaz usług i robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi i roboty te zostały wykonane (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ).

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług lub robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług i robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

* okres ten liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert."

Jest:

„a) wykaz usług i robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat***, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi i roboty te zostały wykonane (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ).

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług lub robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług i robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

* okres ten liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert."

- II. Zmianie ulega treść załącznika nr 6 do SWZ - Wykaz usług i robót. Aktualne brzmienie Załącznika nr 6 do SWZ zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej informacji.**

- III. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy:**

1) Zmianie ulega § 3 ust. 20 Wzoru umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„1. Jeśli Wykonawca:

- (1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych Umowie,
- (2) wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
- (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego dla Dokumentacji Projektowej, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
- (4) w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie lub usunięcie wad Dokumentacji Projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze Dokumentacji Projektowej”).

Jest:

„1. Jeśli Wykonawca z przyczyn zależnych od niego:

- (1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych Umowie,
- (2) wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który powoduje, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym lub stwarza istotne zagrożenie dla zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
- (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego dla Dokumentacji Projektowej, który gwarantowałyby nadrobienie zwłoki lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
- (4) w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie lub usunięcie wad Dokumentacji Projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze Dokumentacji Projektowej”).

2) Zmianie ulega § 3 ust. 22 Wzoru umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„22. Dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Dokumentacji Projektowej Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.”

Jest:

„22. Koszty Zamawiającego wynikające ze zlecenia Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji Projektowej stanowią różnicę pomiędzy określonym w Umowie Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji Projektowej a całkowitymi i udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu uzyskania Dokumentacji Projektowej zgodnej z Umową. Koszty wynikające z Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji Projektowej Zamawiający jest uprawniony zaspokoić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.

3) Zmianie ulega § 5 ust. 2 pkt 18 Wzoru Umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„18) przekazania wszelkich licencji i kodów źródłowych do zainstalowanego oprogramowania i wyposażenia, jeżeli Dokumenty Zamówienia przewidują wykonanie przez Wykonawcę dostaw oprogramowania lub wyposażenia,”

Jest:

„18) przekazania wszelkich licencji i kodów źródłowych do zainstalowanego oprogramowania i wyposażenia, jeżeli Dokumenty Zamówienia przewidują wykonanie przez Wykonawcę dostaw oprogramowania lub wyposażenia oraz przekazania wszelkich kodów źródłowych jeśli zainstalowane oprogramowanie zostało wytworzone jako dedykowane dla Zamawiającego (na jego wyłączny użytek) na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy,”

4) Zmianie ulega § 5 ust. 2 pkt 20 Wzoru Umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„20) uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,”

Jest:

„20) uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z wyłączeniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, jak i jej zmian,”

5) Zmianie ulega § 5 ust. 3 Wzoru Umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„3. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania Robót Budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków (jeżeli dotyczy).”

Jest:

„3. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania Robót Budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków (jeżeli dotyczy), z wyłączeniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, jak i jej zmian.”

6) Zmianie ulega § 11 ust. 11 Wzoru Umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.”

Jest:

„11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu Umowy.”

7) Zmianie ulega (wykreśla się) § 12 ust. 4 Wzoru Umowy:

Było:

„4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.”

Jest:

„4. Usunięto.”

8) Zmianie ulega § 12 ust. 5 Wzoru Umowy i otrzymuje brzmienie:

Było:

„5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

Jest:

„5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie, z tym zastrzeżeniem, że kary naliczone za nienależyte wykonanie umowy w części do dnia odstąpienia częściowego od Umowy ze skutkiem na przyszłość są należne niezależnie od kary za odstąpienie.”

Aktualne brzmienie Załącznika nr 9 do SWZ - Wzór Umowy zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

IV. Zmianie ulega załącznik nr 3 do Wzoru umowy tj. Klauzula waloryzacyjna:

Było:

KLAUZULA WALORYZACYJNA

Zamawiający, przewiduje możliwość jednorazowej zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia należnej za wykonanie usług i robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana cen w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego), zamieszczanego przez GUS w formie informacji sygnalnej na stronie stat.gov.pl (strona główna>obszary tematyczne>Ceny.Handel>Wskaźniki cen) o ponad 5 %. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie w oparciu o informację sygnalną ogłoszoną w okresie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c Umowy.
- (2) Ewentualna jednorazowa zmiana wynagrodzenia będzie możliwa do wprowadzenia począwszy od roku następnego po roku, w którym miało miejsce otwarcie ofert w Postępowaniu. Celem zachowania porównywalności okresów zmiany cen, jedynym miesiącem w danym roku brany pod uwagę do oceny zmiany wskaźnika o którym mowa w pkt 1 jest miesiąc składania ofert w Postępowaniu. Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być zatem rok 2025, z zastrzeżeniem pkt (3) poniżej.
- (3) Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa pod warunkiem, że wysokość cen produkcji budowlano-montażowej, wynikająca z informacji sygnalnej, o której mowa w pkt 1 w kolejnych latach, zmieni się o więcej niż 5 % w stosunku do jego wysokości określonej w informacji sygnalnej dla miesiąca, w którym miało miejsce składanie ofert w Postępowaniu:
 - a) w przypadku pierwszego roku realizacji Przedmiotu Umowy (2025) – badany będzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2025 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert (w porównaniu do miesiąca w którym miało miejsce składanie ofert w roku 2024). Jeżeli roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2025 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert, ulegnie zmianie w ujęciu do miesiąca porównawczego o 5 %, wówczas Strona będzie uprawniona do zmiany

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

wysokości Wynagrodzenia na zasadach opisanych poniżej. Jeżeli Strona nie nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wówczas należy przejść do czynności wskazanych w lit. b.

- b) w przypadku drugiego roku realizacji Przedmiotu Umowy (2026) – celem określenia czy Strona nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia, sumowaniu podlegać będzie roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2025 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert oraz wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2026 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego działania otrzymana wartość przekroczy 5 % wówczas Strona będzie uprawniona do zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach opisanych poniżej. Jeżeli Strona nie nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wówczas należy w kolejnych latach realizacji Przedmiotu Umowy uwzględnić (sumować) kolejne wskaźniki publikowane dla analogicznych okresów jak powyżej do momentu osiągnięcia pułapu określonego w pkt (1).
- (4) Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano informację sygnałną uprawniającą do zmiany wynagrodzenia i będzie dotyczyć wynagrodzenia za usługi i roboty budowlane pozostające do wykonania począwszy od tego miesiąca.
- (5) Ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (1) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika lub sumy wskaźników, o których mowa w pkt 3 lit. a i b.
- (6) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10 % kwoty Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.
- (7) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w drodze zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu. Kwota wynikająca z ewentualnej waloryzacji Wynagrodzenia zostanie zapłacona w ramach kolejnych płatności. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze Stron.
- (8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Jest:

KLAUZULA WALORYZACYJNA

Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia należnej za wykonanie usług i robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana cen w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego), zamieszczanego przez GUS w formie informacji sygnałnej na stronie stat.gov.pl (strona główna>obszary tematyczne>Ceny.Handel>Wskaźniki cen) o ponad 5 %. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie w oparciu o

informacje sygnałne ogłoszone w okresie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c Umowy.

- (2) Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie możliwa do wprowadzenia począwszy od roku następnego po roku, w którym miało miejsce otwarcie ofert w Postępowaniu. Celem zachowania porównywalności okresów zmiany cen, jedynym miesiącem w danym roku branym pod uwagę do oceny zmiany wskaźnika o którym mowa w pkt 1 jest miesiąc składania ofert w Postępowaniu. Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być zatem rok 2025, z zastrzeżeniem pkt (3) poniżej.
- (3) Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa pod warunkiem, że wysokość cen produkcji budowlano-montażowej, wynikająca z informacji sygnałnej, o której mowa w pkt 1 w kolejnych latach, zmieni się o więcej niż 5 % w stosunku do jego wysokości określonej w informacji sygnałnej dla miesiąca, w którym miało miejsce składanie ofert w Postępowaniu:
 - a) w przypadku pierwszego roku realizacji Przedmiotu Umowy (2025) – badany będzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2025 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert (w porównaniu do miesiąca w którym miało miejsce składanie ofert w roku 2024). Jeżeli roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2025 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert, ulegnie zmianie w ujęciu do miesiąca porównawczego o 5 %, wówczas Strona będzie uprawniona do zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach opisanych poniżej. Jeżeli Strona nie nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wówczas należy przejść do czynności wskazanych w lit. b.
 - b) w przypadku drugiego roku realizacji Przedmiotu Umowy (2026) – celem określenia czy Strona nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia, sumowaniu podlegać będzie roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2025 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert oraz wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2026 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego działania otrzymana wartość przekroczy 5 % wówczas Strona będzie uprawniona do zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach opisanych poniżej. Jeżeli Strona nie nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wówczas należy w kolejnych latach realizacji Przedmiotu Umowy uwzględniać (sumować) kolejne wskaźniki publikowane dla analogicznych okresów jak powyżej do momentu osiągnięcia pułapu określonego w pkt (1).
 - c) dla kolejnych lat realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku nabycia przez Wykonawcę uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia na zasadach opisanych w lit. a) lub b), kolejna zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa pod warunkiem, że wysokość rocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, wynikająca z informacji sygnałnej, o której mowa w pkt 1, zmieni się o więcej niż 5 % w stosunku do jego wysokości określonej w informacji sygnałnej uprawniającej do zmiany Wynagrodzenia dokonanej zgodnie z lit. a) lub b). Jeżeli Strona nie nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wówczas należy w kolejnych latach realizacji Przedmiotu Umowy uwzględniać (sumować) kolejne wskaźniki publikowane dla analogicznych okresów jak powyżej do momentu osiągnięcia pułapu określonego w pkt (1).
- (4) Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano informację sygnałną uprawniającą do zmiany wynagrodzenia i będzie dotyczyć wynagrodzenia za usługi i roboty budowlane pozostające do wykonania począwszy od tego miesiąca.

Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

- (5) Ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (1) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika lub sumy wskaźników, o których mowa w pkt 3 lit. a, b i c.
- (6) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10 % kwoty Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.
- (7) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w drodze zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu. Kwota wynikająca z ewentualnej waloryzacji Wynagrodzenia zostanie zapłacona w ramach kolejnych płatności. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze Stron.
- (8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Aktualne brzmienie Załącznika do Wzoru Umowy nr 3 zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Załączniki:

- 1) Tekst jednolity Załącznika nr 9 - Wzór umowy;
- 2) Załącznik do Wzoru Umowy nr 3;
- 3) Załącznik nr 6 do SWZ- Wykaz usług i robót- Aktualne brzmienie;
- 4) Tekst jednolity SWZ;