

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			EGZ. NR	1
Dane ogólne	NAZWA OBIEKTU	REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE		
	ADRES OBIEKTU	UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16, DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA		
	KATEGORIA OBIEKTU	IX		
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	146101_1 M. OSTROŁĘKA		
	OBRĘB	0005		
	NUMERY DZIAŁEK EWID.	50032/6		
	NAZWA I ADRES INWESTORA	MIASTO OSTROŁĘKA, PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA		
	DATA OPRACOWANIA	CZERWIEC 2023		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. Ireneusz Mróz specjalność konstrukcyjno - budowlana	MAZ/0103/PWOK/08	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski specjalność architektoniczna	12/WMOKK/2018	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

Lp.		Nr stron
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>		
4.	Mapa zasadnicza 1:500	4
5.	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	5-9
<b>INWENTARYZACJA</b>		
6.	Opis inwentaryzacji	10
7.	I-01 – RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	11
<b>LOKALIZACJA BUDYNKU</b>		
8.	Opis techniczny do lokalizacji budynku	12-14
9.	A-01 - Lokalizacja budynku	15
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>		
10.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	16-28
11.	Informacja dotycząca zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych	29-33
12.	A-02 – RZUT PIĘTRA	34
13.	A-03 – KLATKA SCHODOWA PARTER	35
14.	A-04 –ROZWINIĘCIE ŚCIANY	36
15.	A-05 – WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	37
<b>BRANŻA SANITARNA</b>		
16.	E-01 SCHEMAT INSTALACJI SANITARNEJ	38
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>		
17.	E-01 SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	39

**OŚWIADCZENIE**

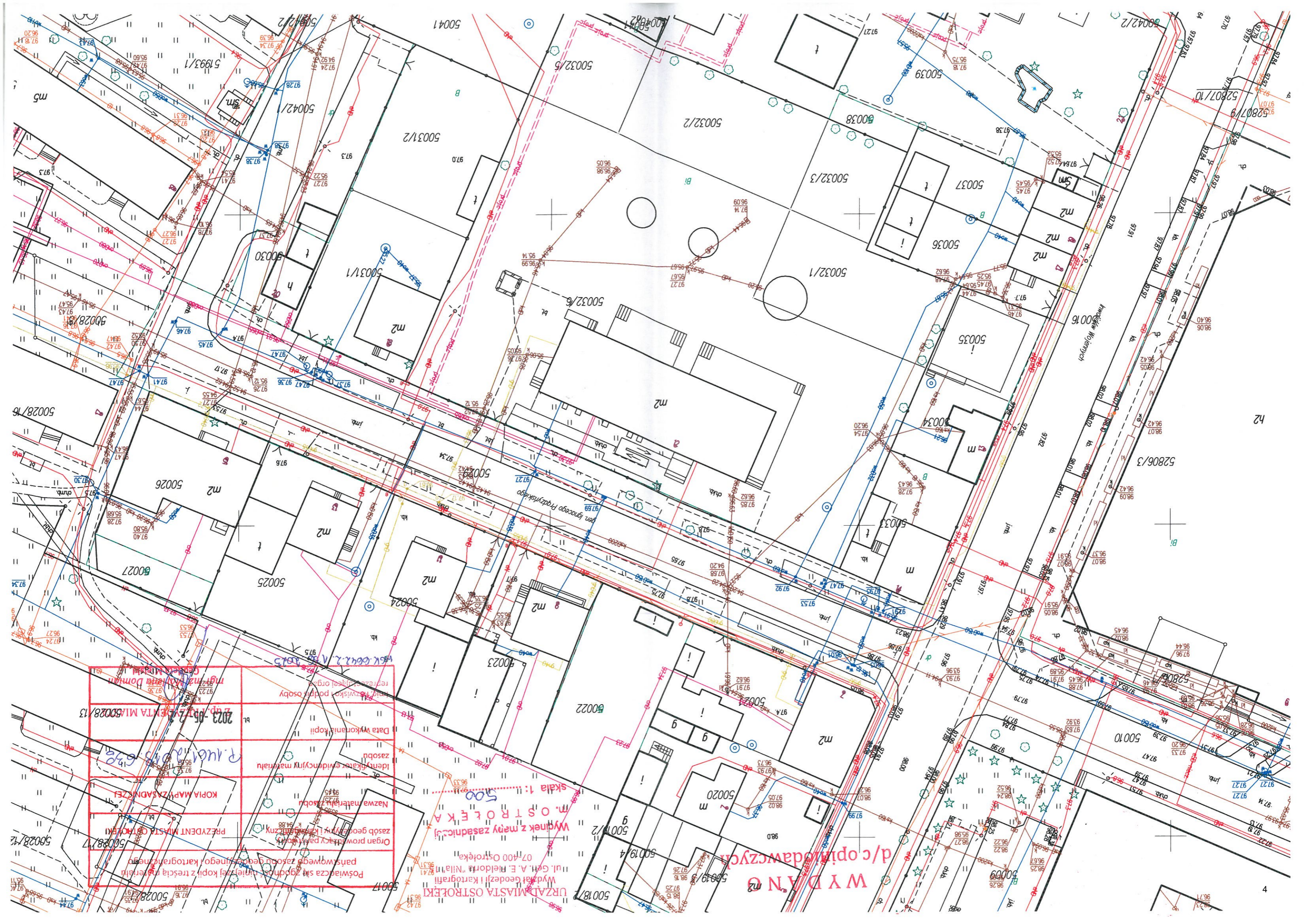
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO  
NR 8 W OSTROŁĘCE**

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT GŁÓWNY:		mgr inż. Ireneusz Mróz specjalność konstrukcyjno -budowlana	MAZ/0103/PWOK/08	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski specjalność architektoniczna	12/WMOKK/2018	



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI  
Wydział geodezji i kartografii  
ul. Główna 1, 07-400 Ostrółęka  
07-400 Ostrółęka  
Wycinek z mapy zasadniczej  
m. OSTROŁĘKA  
skala 1:500

WYDANIE  
d/c opiodawczych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
PREZIDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Nazwa materiału zasobu  
Identyfikator ewidencyjny materiału  
Data wykonania kopii  
2023-05-27 WYKONANA MIASTO OSTROŁĘKA  
mgr inż. MARIUSZ DOMINIUK  
ul. Główna 1, 07-400 Ostrółęka  
07-400 Ostrółęka

ul. Wolności

## Opis inwentaryzacji

### **I. DANE OGÓLNE**

**1.1 Inwestor: MIASTO OSTROŁĘKA, PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1,  
07-410 OSTROŁĘKA**

**1.2 Adres inwestycji: UL. GENERALA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16,  
07-410 OSTROŁĘKA**

### **II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### Istniejące elementy konstrukcyjne:

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne – żelbetowe prefabrykowane;

Ściany działowe - murowane;

Stropy – żelbetowe prefabrykowane;

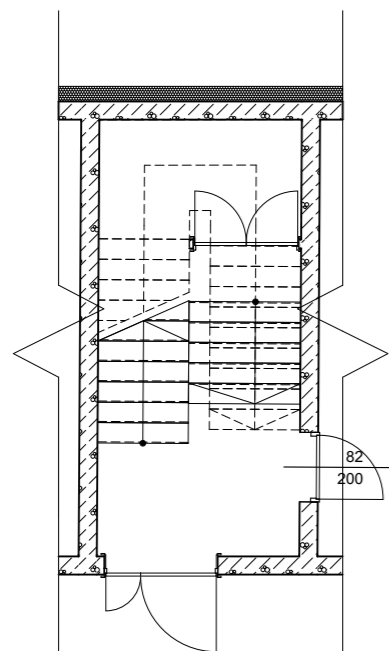
Dach – stropodach;

Schody – żelbetowe;

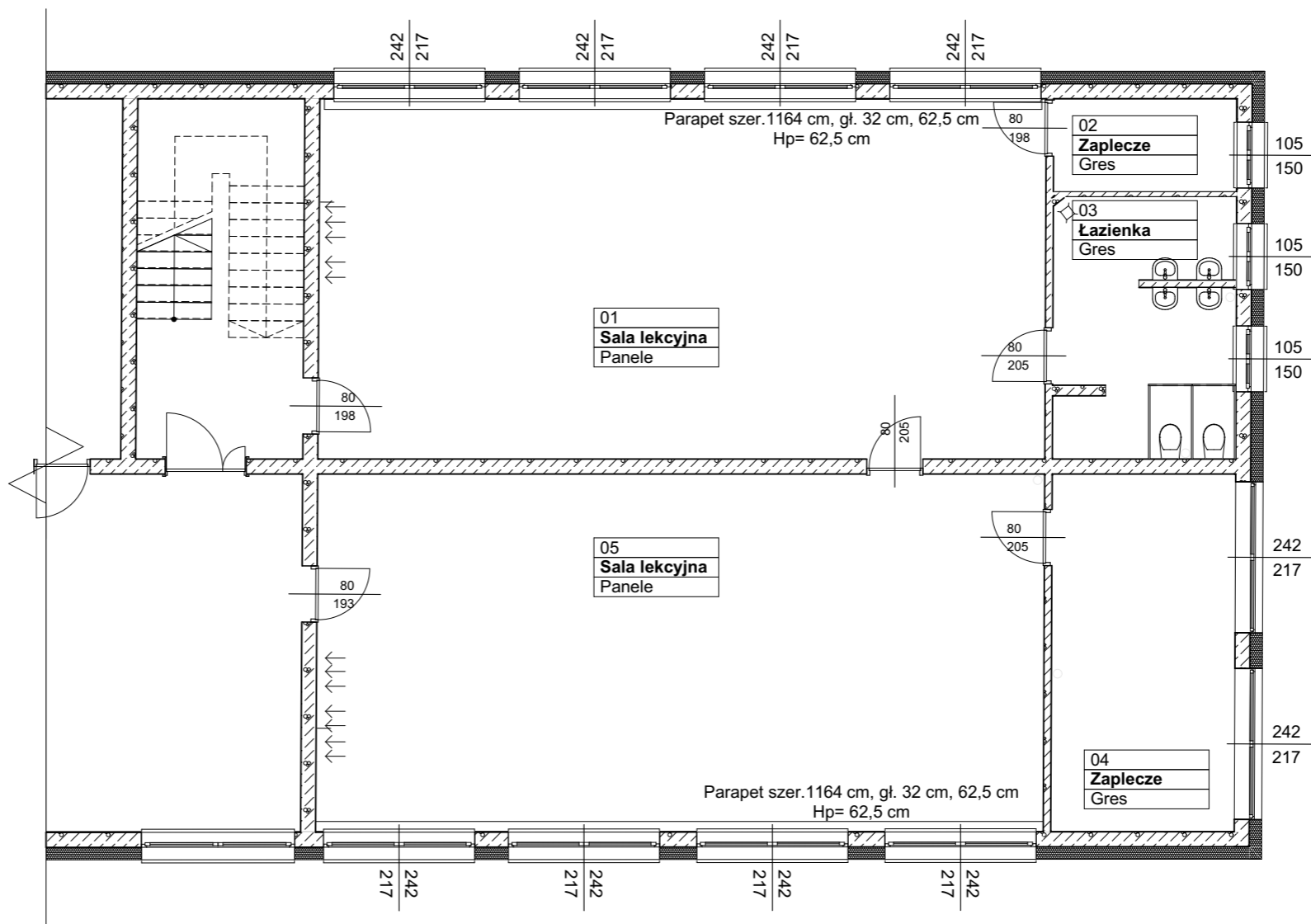
#### Istniejące elementy wykończenia:

- ściany – otynkowane i pomalowane;
- sufit – otynkowany,;
- podłoga – gres, płytki PCV, panele;
- drzwi –aluminiowe, płycinowe;
- okna – PCV;
- parapety – lastryko;
- pokrycie dachu – papa;
- elewacja – tynk strukturalny cienkowarstwowy;

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_  
*mgr inż. architekt Zbigniew Dąbrowski*  
*uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018*  
*specjalność architektoniczna*



**RZUT KLATKI  
SCHODOWEJ PARTERU**



**RZUT PIĘTRA**

**INWENTARYZACJA  
SKALA 1:100**

<b>IPM INVESTMENT SP. Z O.O.</b>	
Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60 07 - 410 Ostrołęka mroz_m@interia.pl tel. 606 669 225	
Data: Czerwiec 2023	
Nazwa projektu	<b>REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE</b>
Inwestor	<b>MIASTO OSTROŁĘKA PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA</b>
Adres inwestycji:	<b>UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16 DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA</b>
Tytuł rysunku	<b>INWENTARYZACJA</b>
Faza projektu	<b>PAB</b>
Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski upr. nr 12/WMOKK/2018 specjalność: architektoniczna
Asystent architekta:	mgr inż. arch. Patrycja Mróz
Skala rysunku	<b>1:100</b>
Nr arkusza	I-01

**Opis techniczny**  
**do lokalizacji budynku**

**I. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Inwestor: MIASTO OSTROŁĘKA**  
**PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA**
- 1.2 Adres inwestycji: UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16,**  
**07-410 OSTROŁĘKA**

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa zasadnicza;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- Umowa z inwestorem;

**III. Opis działki i planowanej inwestycji:**

Działka nr 50032/6 jest własnością Miasta Ostrołęka. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Ostrołęka, przy ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 16. Na działce znajduje się podpiwniczony, dwupiętrowy budynek usługowy. Objętych opracowaniem jest pięć pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze oraz wymianę drzwi do sali lekcyjnej na parterze.

Planuje się remont pomieszczeń polegający na wymianie instalacji elektrycznych, wod-kan, wymiana warstw posadzki, gładzenie, malowanie ścian, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez wydzielenie z istniejącej przestrzeni pomieszczenia, wymiana parapetów, wymiana grzejników oraz ich osłon, wymiana i montaż elementów wyposażenia WC (umywalk, misek ustępowych), wymiana stolarki drzwiowej. Remont nie wpłynie na zmianę obszaru oddziaływania obiektu, nie zagraża bezpieczeństwu przeciwpożarowemu ani nie pogarsza warunków przeciwpożarowych, nie pogarsza dostępu do oświetlenia naturalnego ani nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo użytkowania.

#### **IV. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania:**

Teren działki na którym prowadzone będą prace przeznaczony jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako UO (tereny usług i oświaty)

- **Rodzaj zabudowy** – użyteczności publicznej;

#### **V. Infrastruktura techniczna i komunikacja:**

- zaopatrzenie w wodę – bez zmian z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- odprowadzanie ścieków bytowych – bez zmian do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- zapotrzebowanie w energię elektryczną – bez zmian z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego;
- odprowadzenie wód opadowych – bez zmian;
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – bez zmian odpady będą gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę;
- obsługa komunikacyjna – bez zmian;

#### **VI. Bilans powierzchni działki:**

Bez zmian.

#### **VII. Ochrona zabytków:**

Działka położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie działek objętych opracowaniem nie ma obiektów zabytkowych. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2218/2, 2197) należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Ostrołęka.



## **VIII. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego:**

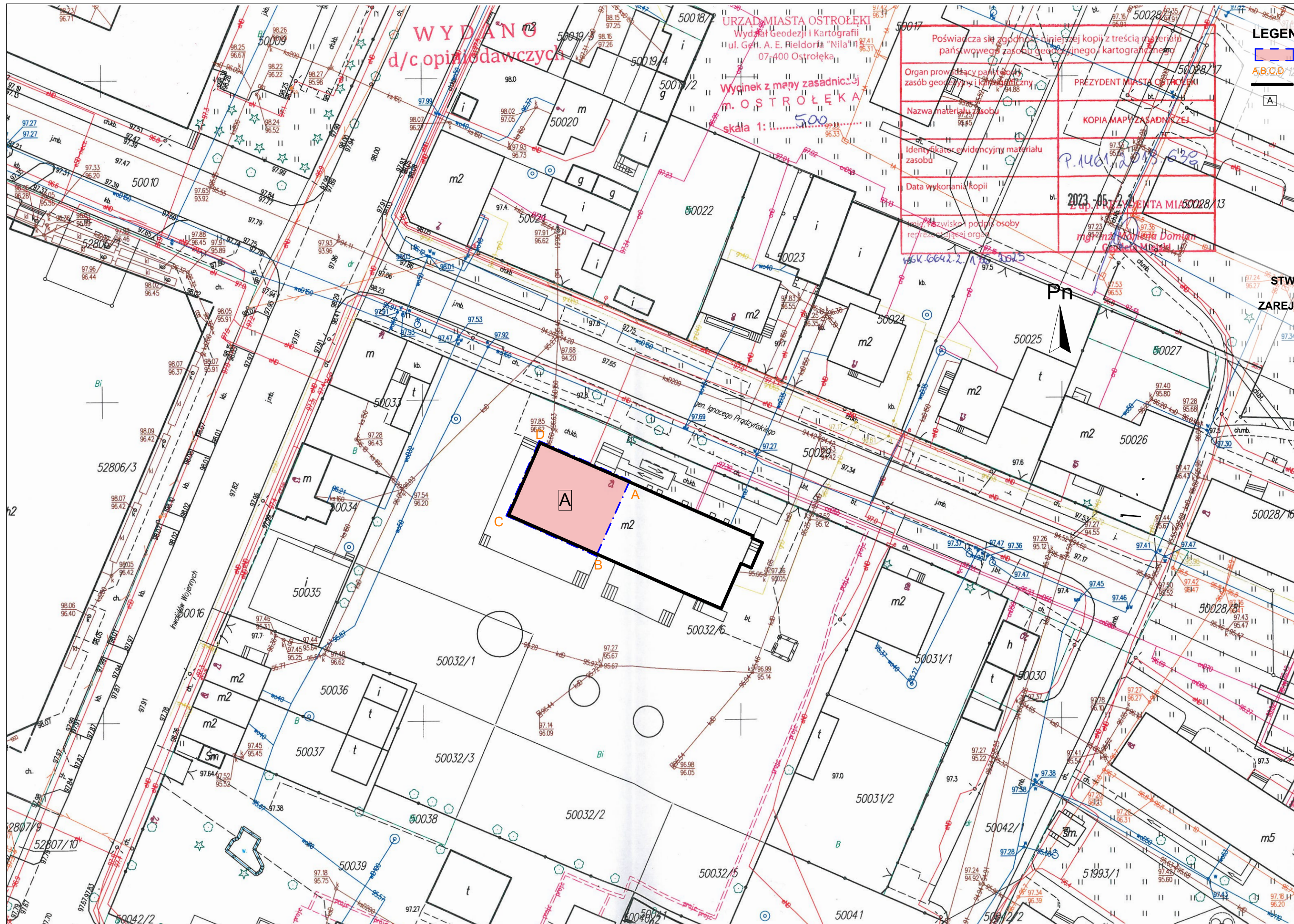
Działka położona jest poza obszarem terenu górniczego.

## **IX. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia:**

Inwestycja nie będzie zagrażać środowisku, otoczeniu, higienie i zdrowiu użytkowników projektowanego obiektu. Realizacja przedsięwzięcia i zastosowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia istniejących obecnie warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania.

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_  
*mgr inż. architekt Zbigniew Dąbrowski*  
*uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018*  
*specjalność architektoniczna*

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_  
*mgr inż. Ireneusz Mróz*  
*uprawnienia projektowe MAZ/0103/PWOK/08*  
*specjalność konstrukcyjno-budowlana*



**WYDANIE**  
d/c opiniodawczych

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Gen. A. E. Fieldorfa "Nila" 1  
07-400 Ostrołęka

Wycinek z mapy zasadniczej  
m. OSTROŁĘKA  
skala 1:.....500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię i nazwisko podjętej osoby reprezentującej organ

PRÉZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
P. MUGAŁA  
2023-06-21  
m. gen. Józefa Bema  
Gen. Józefa Bema

- LEGENDA**
- OBSZAR OPRACOWANIA
  - GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
  - OBRYS BUDYNKU
  - REMONTOWANA CZĘŚĆ BUDYNKU USŁUGOWEGO

**STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM ZAREJESTROWANYM W WYDZIALE GEOEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI.**

**IPM INVESTMENT SP. Z O.O.**  
Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60  
07 - 410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
tel. 606 669 225  
Data: Czerwiec 2023

Nazwa projektu  
**REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE**

Inwestor  
**MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA**

Adres inwestycji:  
**UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16  
DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA**

Tytuł rysunku  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Faza projektu  
**PZT**

Projektant:  
mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
opr. nr 12/WMOKK/2018  
specjalność: architektoniczna  
Asystent architekta:  
mgr inż. arch. Patrycja Mróz

Skala rysunku  
**1:500**

Nr arkusza  
**A-01**

**Opis techniczny**  
**do projektu architektoniczno-budowlanego**

**I. DANE OGÓLNE**

**1.1 Inwestor: MIAST OSTROŁĘKA, PL. GEN JÓZEFA BEMA 1,  
07-410 OSTROŁĘKA**

**1.2 Adres inwestycji: UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16, DZ.  
NR 50032/6, 07-410 OSTROŁĘKA**

**II. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Planuje się remont części pomieszczeń na I piętrze polegający na wymianie instalacji elektrycznych, wod-kan, wymiana warstw posadzki, gładzenie, malowanie ścian, wymiana parapetów, wymiana grzejników oraz ich osłon, wymiana i montaż elementów wyposażenia WC (umywalk, misek ustępowych), wymiana stolarki drzwiowej. Opracowaniem objętych jest pięć pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze oraz wymianę drzwi do sali lekcyjnej na parterze.

**III. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zakres prac projektowych uzgodniony z Inwestorem;
- Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana przez wykonawcę projektu;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
- Umowa z inwestorem

**IV. OPIS STANU ISTNIEJACEGO.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługi oświaty z pomieszczeniami użyteczności publicznej w kondygnacji przyziemia. Budynek jest wykonany w technologii prefabrykowanej, pokrycie dachu papa termozgrzewalna.

Elewacje tynk strukturalny, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzki gres, panele. Rury i rynny spustowe stalowe. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa płytowa. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

## V. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM

### POM 01:

- Wyniesienie i wniesienie mebli
- Wymiana posadzek z paneli na wykładzinę elastyczną PCW homogeniczną
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Wymiana drzwi na korytarz EI30s wraz z poszerzeniem otworu, obróbką ościeży i malowaniem
- Wymiana opraw oświetleniowych świetłkowych na LED (utrzymać 500ls) wraz z okablowaniem – 15 szt.
- Wymiana drzwi płytowych na płycinowe do pom. 02 i 03 wraz z poszerzeniem otworu wraz z ościeżnicą regulowaną
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr. 12 cm wraz z wykonaniem nadproża
- Wymiana 2 szt. i uzupełnienie gniazd elektrycznych podwójnych wraz z okablowaniem – 4 szt., łącznie 6 szt.
- Wymiana włączników oświetleniowych wraz z okablowaniem – 3 szt.
- Wymiana osłon grzejników CO i rur CO
- Czyszczenie i malowanie grzejników CO, czyszczenie i malowanie rur CO
- Demontaż drzwi i zabudowanie otworu drzwiowego
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż gniazd RJ45 wraz z okablowaniem – 2 szt. Przewody zakończyć w gabinecie dyrektora na parterze
- Obudowa rur płytami GK wraz z wykonaniem rewizji w wymaganych miejscach
- Wymiana kratki wentylacyjnych ściennych

### POM 02:

- Wyniesienie i wniesienie mebli
- Wymiana posadzek z gresu
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm

- Wymiana opraw oświetleniowych wraz z okablowaniem – 1 szt.
- Wymiana gniazd elektrycznych podwójnych wraz z instalacją wraz z okablowaniem – 2 szt.
- Wymiana włączników oświetleniowych – 1 szt.
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Czyszczenie i malowanie grzejników CO, czyszczenie i malowanie rur CO
- Obudowa rur płytami GK wraz z wykonaniem rewizji w wymaganych miejscach

### **POM 03:**

- Wyniesienie i wniesienie mebli
- Wymiana posadzek z gresu
- Skucie glazury na ścianach i położenie nowej na wys. min. 2 m
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Demontaż umywalek – 4 szt.
- Demontaż misek ustępowych – 2 szt.
- Montaż umywalek – 2 szt.
- Montaż misek ustępowych na stelażu – 2 szt.
- Montaż kabin sanitarnych HPL – np. KIDS SEA – 2 szt.
- Wyburzenie ścianek 1x ok. 1,64 m<sup>2</sup> gr. 21 cm oraz 1x ok. 1,40 m<sup>2</sup> gr. 12 cm
- Wymiana opraw oświetleniowych świetłówkowych na LED (utrzymać 200 lx) wraz z okablowaniem – 6 szt.
- Wymiana podajnika do ręczników papierowych – 1 szt.
- Demontaż i montaż grzejników CO, czyszczenie i malowanie rur CO
- Wymiana osłon grzejników
- Zamontować mieszacz ciepłej wody od (35 do 40°C)
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Zamontować podajniki na papier toaletowy – 2 szt.
- Zamontować zasłonę prysznicową
- Wyposażyć w szczotkę do WC – 2 szt.
- Zamontować podajnik na ręcznik papierowy – 1 szt.

- Montaż szafy porządkowej ze zlewem – 1 szt.
- Demontaż wpustu podłogowego - 1 szt.
- Udrożnienie istniejącego wpustu podłogowego – 1 szt.
- Obudowa rur płytami GK wraz z wykonaniem rewizji w wymaganych miejscach
- Wymiana instalacji sanitarnych wraz z podłączeniem urządzeń
- Wentylacje grawitacyjną wyposażyć w wentylator wyciągowy załączany z wyłącznika światła z opóźnieniem czasowym
- Wymiana kratki wentylacyjnych ściennych

#### **POM 04A:**

- Wyniesienie i wniesienie mebli
- Wybudowanie ściany/ ściana z możliwością zabudowy lekkiej z płyt GK z obustronną wkładką akustyczną ze wzmocnieniem na wys. 110 cm pod montaż stelaży pod WC
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Demontaż i montaż grzejników CO, czyszczenie i malowanie rur CO
- Wymiana osłon na grzejniki
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana posadzek z gresu
- Położenie glazury na ścianach min. wys. 2 m
- Montaż umywalek – 2 szt.
- Montaż misek ustępowych na stelażu – 2 szt.
- Montaż kabin sanitarnych HPL – np. KIDS SEA – 2 szt.
- Wymiana drzwi płytowych na płycinowe wraz z ościeżnicą regulowaną
- Zamontować mieszacz ciepłej wody od (35 do 40°C)
- Przykleić białą, matową folię na okna
- Zamontować podajniki na papier toaletowy – 2 szt.
- Wyposażyć w szczotkę do WC – 2 szt.
- Wymiana i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych na LED (utrzymać 200lx) wraz z okablowaniem – 4 szt.

- Zamontować podajniki na ręcznik papierowy – 1 szt.
- Montaż szafy porządkowej ze zlewem – 1 szt.
- Montaż wpustu podłogowego - 1 szt.
- Obudowa rur płytami GK wraz z wykonaniem rewizji w wymaganych miejscach
- Wykonanie instalacji sanitarnych wraz z podłączeniem urządzeń
- Wentylacje grawitacyjną wyposażać w wentylator wyciągowy załączany z wyłącznika światła z opóźnieniem czasowym
- Wymiana kratki wentylacyjnej ściiennej

#### **POM 04B:**

- Wyniesienie i wniesienie mebli
- Wybudowanie ściany/ ściana z możliwością zabudowy lekkiej z płyt GK z obustronną wkładką akustyczną ze wzmocnieniem na wys. 110 cm pod montaż stelaży pod WC
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Demontaż i montaż grzejników CO, czyszczenie i malowanie rur CO
- Wymiana osłon na grzejniki
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wykonać otwór na drzwi w ścianie grubości 12 cm wraz z wykonaniem nadproża
- Montaż drzwi płycinowych wraz z ościeżnicą regulowaną
- Pion obudować płytą GK
- Wymiana i uzupełnienie gniazd elektrycznych podwójnych wraz z okablowaniem – 2 szt.
- Wymiana i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych na LED (utrzymać 500lx) wraz z okablowaniem – 4 szt.
- Montaż włącznika światła wraz z okablowaniem – 1 szt.
- Wymiana posadzek z gresu
- Obudowa rur płytami GK wraz z wykonaniem rewizji w wymaganych miejscach

- Montaż gniazd RJ45 wraz z okablowaniem – 1 szt. przewody zakończyć w gabinecie dyrektora na parterze

#### **POM 05:**

- Wymiana posadzek z paneli na wykładzinę elastyczną PCW homogeniczną
- Wyniesienie i wniesienie mebli
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Wymiana drzwi płytowych na korytarz na drzwi płycinowe wraz z poszerzeniem otworu wraz z ościeżnicą regulowaną
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr. 12 cm wraz z wykonaniem nadproża
- Wymiana i montaż drzwi płycinowych do pom. 04A i 04B wraz z poszerzeniem otworu wraz z ościeżnicą regulowaną
- Wymiana opraw oświetleniowych świetłówkowych na LED (utrzymać 500lx) wraz z okablowaniem – 15 szt.
- Wymiana 2 szt. i uzupełnienie gniazd elektrycznych podwójnych wraz z instalacją – 4 szt., łącznie - 6 szt.
- Wymiana włączników oświetleniowych wraz z okablowaniem – 3 szt.
- Wymiana osłon grzejników ok. 9,3 m<sup>2</sup>
- Czyszczenie i malowanie grzejników CO i rur CO
- Pion obudować płytą GK wraz z wykonaniem rewizji w wymaganych miejscach
- Demontaż i montaż projektora multimedialnego oraz tablicy multimedialnej
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż gniazd RJ45 wraz z okablowaniem – 2 szt. przewody zakończyć w gabinecie dyrektora na parterze
- Czyszczenie i malowanie grzejników CO, czyszczenie i malowanie rur CO
- Obudowa rur płytami GK wraz z wykonaniem rewizji w wymaganych miejscach
- Wymiana kratek wentylacyjnych ściennych



### **KLATKA SCHODOWA PARTER:**

- Wymiana drzwi na korytarz EI30s wraz z poszerzeniem otworu, obróbką ościeży i malowaniem

### **GABINET DYREKTORA:**

- Dostawa i montaż wiszącej szafy RACK 12U szafa RACK 19 ZGS12-645-48B2, wraz z podłączeniem istniejących urządzeń i przychodzącego okablowania strukturalnego

Min. parametry szafy:

- rodzaj szafy: **wisząca (telekomunikacyjna)**,
- wysokość robocza: **12U**,
- wysokość zewnętrzna [mm]: **630~640**,
- wymiary podstawy [mm] (szer. x gł. x wys.): **600x450**,
- szerokość montażowa: **19"**,
- kolor: **czarny**,
- drzwi przednie: **szklane - szkło hartowane**,
- maksymalne obciążenie: **do 60kg**,



### **WYPOSAŻENIE STANDARDOWE:**

- **2x Gigabitowy Switch 1 Gbps** (razem 48 portów),
- **2x Patch Panel UTP Cat.6** (razem 48 portów),
- **1x półka** (dedykowana),
- **1x organizator kablowy** (poziomy),
- **1x listwa zasilająca** (5 portowa),
- **1x zamek drzwi przednich**,
- **48x przewód połączeniowy** typu **patch cord (0.5m)**,
- **20x śrub montażowych z koszykiem**
- **Zasilacz Awaryjny UPS RackUPS 19" (2000VA/1200W/18Ah)**



## VI. PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

### POM 01, 02, 03, 04A, 04B, 05, KLATKA SCHODOWA PARTER

- **Drzwi wewnętrzne w kolorystyce białej**

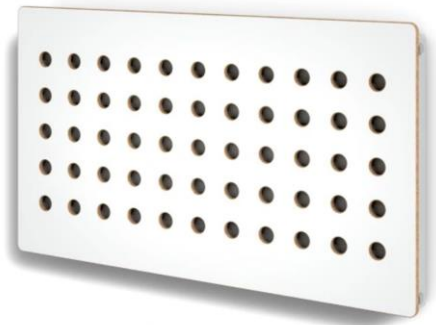


- **Drzwi przeciwpożarowe EI30s w kolorystyce białej z szybą mleczną**



### Pom 01, 03, 04A, 04B i 05

- Osłona grzejnika – wymiary dostosować na miejscu remontu



### POM 03 i 04A

- Mobilny regał łazienkowy na kubeczki i ręczniki na 26 szt.



- Kabiny sanitarne dla przedszkoli HPL KIDS SEA wym. kabiny 100x120 cm



Kabina sanitarna o wysokości drzwi i ścianek bocznych 150 cm, wykonana z płyty wodoodpornej HPL.

Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt wykonany z płyty kompaktowej HPL. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem.

Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach.

Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych o podwyższonej wilgotności w przedszkolach.

Wystające krawędzie muszą posiadać wyoblenia narożników drzwi i przemyków  $r=5$  mm

- **Szafa porządkowa ze zlewem 50x50x200 cm**



Parametry produktu:

- Konstrukcja: spawana
- komora umywalki zabudowana z trzech stron
- wymiary komory 320x300x150mm
- otwory wentylacyjne
- przestawna półka
- wysokość odpływu od podłogi 350mm
- wysokość do otworu pod baterię 500 mm
- możliwość przełożenia drzwi
- Materiał wykonania: stal nierdzewna

- **Umywalka**



- **Miska ustępowa**



- **Glazura**



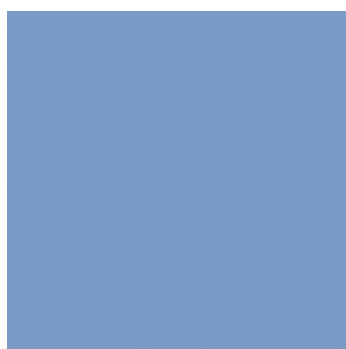
Gamma Czerwona Ściana  
Połysk



Gamma Żółta Ściana  
Połysk



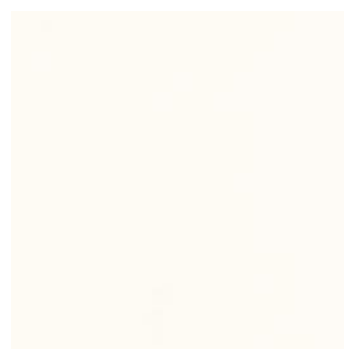
Gamma Zielona Ściana  
Połysk



Gamma Niebieska Ściana  
Połysk



Gamma Pomarańczowa  
Ściana Połysk



Gamma Bianco Ściana  
Połysk

**POM.01, 02, 03, 04A i 04B, 05**

- **Kosz na śmieci okrągły 20 l - 6 szt.**



**POM 01, 04B, 05**

- **Biurko dla pedagoga – 3 szt.**



- **Krzesło biurowe – 3 szt.**



- **Regulowane krzesło dla dzieci – 2 szt.**



## VII. UWAGI KOŃCOWE

- Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne budynku.
- Jakiegokolwiek odstępstwa lub od projektu lub zmiany materiałów i technologii oraz wynikiłe w trakcie realizacji wątpliwości należy rozstrzygać w ramach nadzoru autorskiego
- Przy wykonywaniu otworu należy używać narzędzi, które nie będą powodowały drgań konstrukcji. Jednocześnie należy zwrócić szczególną uwagę aby nie naruszyć istniejących elementów budynku a w szczególności nadproża nad otworem.
- Wykonawstwo robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisów BHP oraz przepisów o nadzorze technicznym, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- Należy przestrzegać wszystkich ustaleń zawartych w pozwoleniu na budowę
- Podane do stosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez projektanta
- Przed wbudowaniem wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do budowy.

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_

*mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018  
specjalność architektoniczna*

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_

*mgr inż. Ireneusz Mróz  
uprawnienia projektowe MAZ/0103/PWOK/08  
specjalność konstrukcyjno-budowlana*

<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA</b> <b>BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
Nazwę projektu:	<b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ I PIĘTRA  RZEDSZKOŁA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b><i>Ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 16, dz. nr 50032/6,  07-410 Ostrołęka</i></b>
Inwestor:	<b>MIASTO OSTROŁĘKA</b>
Adres inwestora:	<b>PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA</b>
Projektant:	<i>mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018  specjalność architektoniczna</i>

**CZERWIEC 2023**



## CZEŚĆ OPISOWA

### 1.0. Część opisowa

---

#### 1.1. Dane ogólne

**Inwestor:** MIASTO OSTROŁĘKA

PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA

**Adres inwestycji:** UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16, DZ.  
NR 50032/6,

07-410 OSTROŁĘKA

**Data opracowania:** CZERWIEC 2023

#### 1.2. Przedmiot opracowania:

Opracowanie dotyczy remontu części I piętra przestrzeni dwóch sal lekcyjnych, zaplecza oraz wydzielenie pomieszczenia zaplecza na łazienkę oraz pomieszczenie pedagoga.

#### 1.3. Podstawa opracowania:

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

#### 1.4. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

Kolejność wykonywania robót związanych z remontem.

- a) Wyniesienie mebli i przygotowanie miejsca remontu
- b) roboty przygotowawcze: skompletowanie materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń;
- c) przygotowanie terenu inwestycji – oznakowanie i zabezpieczenie terenu;
- d) rozbiórka ścian przeznaczonych do rozbiórki;
- e) rozbiórka warstw posadzki na całej powierzchni objętej opracowaniem;
- f) demontaż istniejących instalacji elektrycznych i sanitarnych;

- g) demontaż drzwi przeznaczonych do wymiany;
- h) demontaż grzejników CO przeznaczonych do wymiany
- i) montaż grzejników CO;
- j) wykonanie projektowanych ścian działowych;
- k) rozprowadzenie projektowanych instalacji elektrycznych;
- l) rozprowadzenie projektowanych instalacji sanitarnych;
- m) wykonanie tynków na nowo powstałych ścianach wraz z gładziami;
- n) wypełnienie bruzd powstałych po rozprowadzeniu instalacji oraz zagładzenie powierzchni istniejących ścian;
- o) wykonanie nowych warstw posadzek;
- p) szczotkowanie i malowanie grzejników CO;
- q) wymiana parapetów;
- r) montaż osłon na grzejniki;
- s) malowanie sufitów;
- t) montaż opraw oświetleniowych;
- u) malowanie ścian w kolorach;
- v) układanie płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniach WC;
- w) układanie płytek gresowych w pomieszczeniach 02, 03, 04A, 04B;
- x) montaż drzwi wewnętrznych;
- y) Uprzątnięcie obszaru, wniesienie i montaż mebli
- z) wyposażenie pomieszczeń we wszystkie elementy wyposażenia zgodnie z rys A-02 oraz przedmiarem;
- aa) oklejenie szyb w łazience

#### **1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- budynek usługi oświaty

#### **1.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; - nie dotyczy**

#### **1.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

- a) wykonywanie wykopów i wymiana gruntów; - nie dotyczy
- b) roboty murarskie, betonowe i tynkarskie, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - nie dotyczy;
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m – nie dotyczy
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – nie dotyczy
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie dotyczy
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – nie dotyczy
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie dotyczy
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie dotyczy
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie dotyczy
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie dotyczy
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, - nie dotyczy
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, - nie dotyczy
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, - nie dotyczy
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, - nie dotyczy
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – nie dotyczy
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie dotyczy
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – nie dotyczy

**1.7.1. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:**

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie dotyczy
- b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie dotyczy

**1.7.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie dotyczy**

**1.7.3. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie dotyczy**

- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – nie dotyczy

**1.7.4. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie dotyczy;**

**1.7.5. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie dotyczy;**

**1.7.5. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – nie dotyczy;**

**1.7.6. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – nie dotyczy;**

**1.7.7. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie dotyczy;**

**1.7.8 Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. – nie dotyczy;**

**1.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – wg zasad BHP;**

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

**1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami;
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego;
- wygrodzić strefy niebezpieczne;
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną;
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach;
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”;
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania;
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym;

*specjalność architektoniczna*

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_  
*mgr inż. architekt Zbigniew Dąbrowski*  
*uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018*

**Zakres prac remontowych:****Pom. 01**

- Wymiana posadzek z paneli na wykładzinę elastyczną PCW homogeniczną
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Wymiana drzwi na korytarz EI30s
- Wymiana opraw oświetleniowych świetłkowych na LED (utrzymać 500lx) - 15 szt.
- Wymiana drzwi płytowych na płycinowe do pom. 02 i 03
- Wymiana 2 szt. i uzupełnienie gniazd elektrycznych podwójnych wraz z instalacją - 6szt.
- Wymiana włączników oświetleniowych - 3 szt.
- Wymiana osłon grzejników - ok. 9,3 m<sup>2</sup>
- Czyszczenie i malowanie grzejników CO i rur CO
- Demontaż drzwi
- Zabudowanie otworu drzwiowego
- Wymiana instalacji elektrycznej

**Zakres prac remontowych****Pom. 02**

- Wymiana posadzek z gresu
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Wymiana opraw oświetleniowych - 1 szt.
- Wymiana drzwi płytowych na płycinowe do pom. 02 i 03
- Wymiana i uzupełnienie gniazd elektrycznych podwójnych wraz z instalacją - 2szt.
- Wymiana włączników oświetleniowych - 1 szt.
- Wymiana instalacji elektrycznej

**Zakres prac remontowych****Pom. 03**

- Wymiana posadzek z gresu
- Skucie glazury na ścianach i położenie nowej na wys. min 2 m
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Demontaż umywalek - 4 szt.
- Demontaż misek ustępowych - 2 szt.
- Montaż umywalek - 2 szt.
- Montaż misek ustępowych na stelażu - 2 szt.
- Montaż kabin sanitarnych HPL- np. KIDS SEA
- Wyburzenie ścianek - 1x ok. 1,64 m<sup>2</sup> gr. 21 oraz 1x ok. 1,40m<sup>2</sup> gr. 12 cm
- Wymiana opraw oświetleniowych świetłkowych na LED (utrzymać 200lx) - 6 szt.
- Wymiana drzwi płytowych na płycinowe do pom. 02 i 03
- Wymiana podajnika do ręczników papierowych
- Demontaż i montaż grzejników CO i czyszczenie i malowanie rur CO
- Wymiana osłon grzejników
- Należy zapewnić regulację mieszania ciepłej wody (od 35 do 40°)
- Wymiana instalacji elektrycznej

**Zakres prac remontowych****Pom. 04A i 04B**

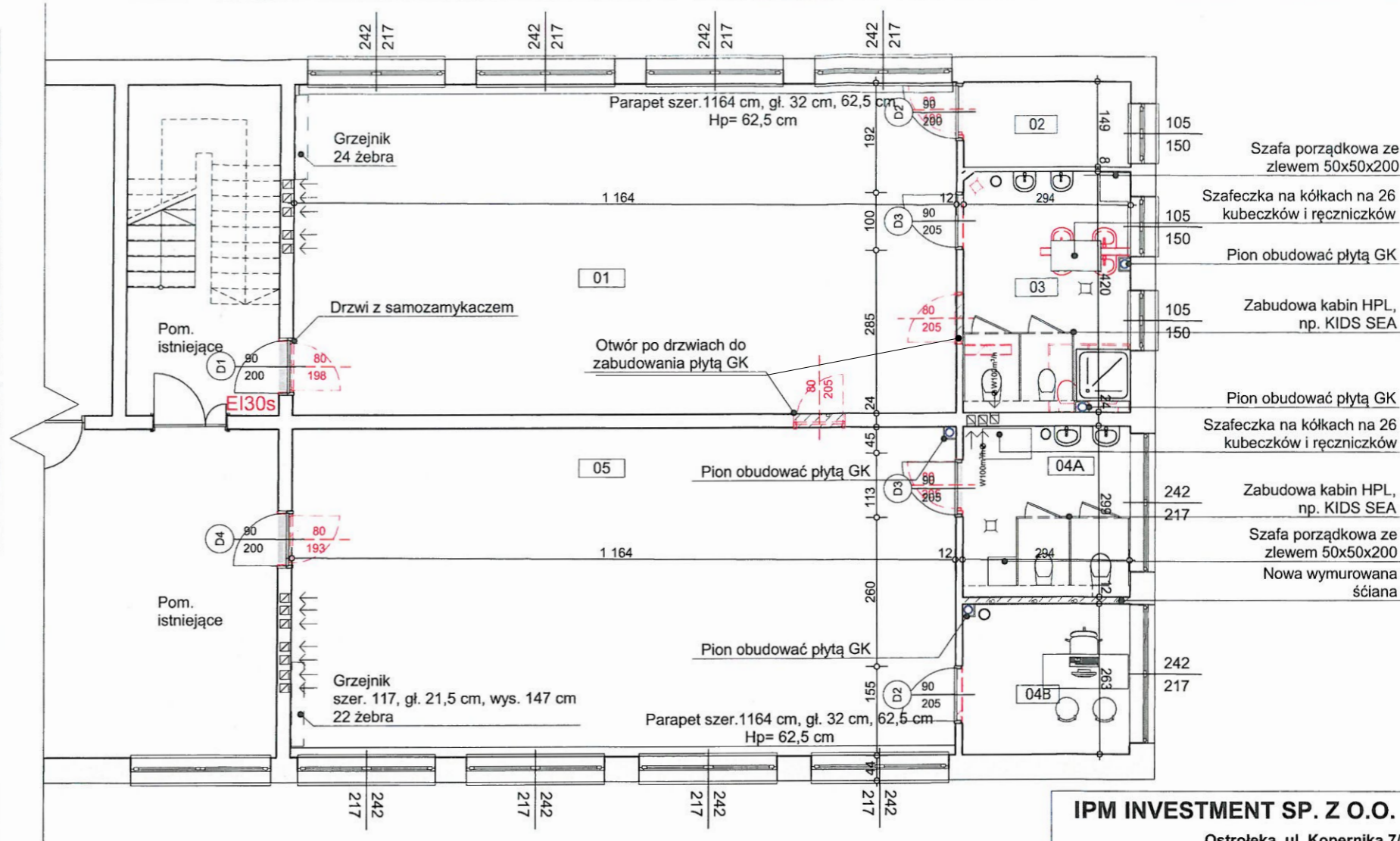
- Wybudowanie ściany
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Demontaż i montaż grzejników CO, czyszczenie i malowanie rur CO
- Wymiana osłon na grzejniki
- Wymiana instalacji elektrycznej

**Pom 04A**

- Wymiana posadzek z gresu
- Położenie glazury na ścianach min. wys. 2 m
- Montaż umywalek - 2 szt.
- Montaż misek ustępowych na stelażu - 2 szt.
- Montaż kabin sanitarnych HPL - np. KIDS SEA
- Wymiana drzwi płytowych na płycinowe
- Należy zapewnić regulację mieszania ciepłej wody (od 35 do 40° C
- Zamontować folię na okna°
- Wymiana i montaż opraw oświetleniowych świetłkowych na LED (utrzymać 200lx) - 8 szt.

**Pom 04B**

- Wykonanie otworu na drzwi
- Montaż drzwi płycinowych
- Pion obudować płytą GK
- Wymiana i uzupełnienie gniazd elektrycznych podwójnych



**Rzut I piętra**  
**SKALA 1:100**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER**

KONDYGNACJA	NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWERZCHNIA UŻYTKOWA	Rodzaj posadzki
PARTER	01	Sala lekcyjna	66,58	Wykładzina elastyczna PCW homogeniczna
	02	Zaplecze	4,20	Gres
	03	Łazienka	12,07	Gres
	04A	Łazienka	8,54	Gres
	04B	Pom. pedagoga	7,52	Gres
	05	Sala lekcyjna	66,21	Wykładzina elastyczna PCW homogeniczna
			<b>165,12 m<sup>2</sup></b>	

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- ↑ -Wentylacja wspomagana mechanicznie
- ↑ -Wentylacja grawitacyjna

**Oznaczenia**

- Kolorem czerwonym oznaczono elemnty do usunięcia
- Kolorem niebieskim oznaczono piony
- Wypełnieniem szarym oznaczono elementy istniejące

**Zakres prac remontowych:****Pom. 05**

- Wymiana posadzek z paneli na wykładzinę elastyczną PCW homogeniczną
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie wraz z wykonaniem gładzi
- Wymiana parapetów z lastryko na konglomerat szer. 32 cm
- Wymiana drzwi płytowych na korytarz na drzwi płycinowe
- Wymiana opraw oświetleniowych świetłkowych na LED (utrzymać 500lx) - 15 szt.
- Wymiana 2 szt. i uzupełnienie gniazd elektrycznych podwójnych wraz z instalacją - 6szt.
- Wymiana włączników oświetleniowych - 3 szt.
- Wymiana osłon grzejników - ok. 9,3 m<sup>2</sup>
- Czyszczenie i malowanie grzejników CO i rur CO
- Pion obudować płytą GK
- Demontaż i montaż projektora multimedialnego
- Wymiana instalacji elektrycznej

**IPM INVESTMENT SP. Z O.O.**

Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60  
07 - 410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
tel. 606 669 225

Data: Czerwiec 2023

Nazwa projektu

**REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA  
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W**

**OSTROŁĘCE**

Investor

**MIASTO OSTROŁĘKA**

**PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410**

**OSTROŁĘKA**

Adres inwestycji:

**UL. GENERALA IGNACEGO**

**PRADZYŃSKIEGO 16**

**DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA**

Tytuł rysunku

**Rzut I piętra**

Faza projektu

**PAB**

Projektant:

mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski

upr. nr 12/WMOKK/2018

specjalność: architektoniczna

Asystent architekta:

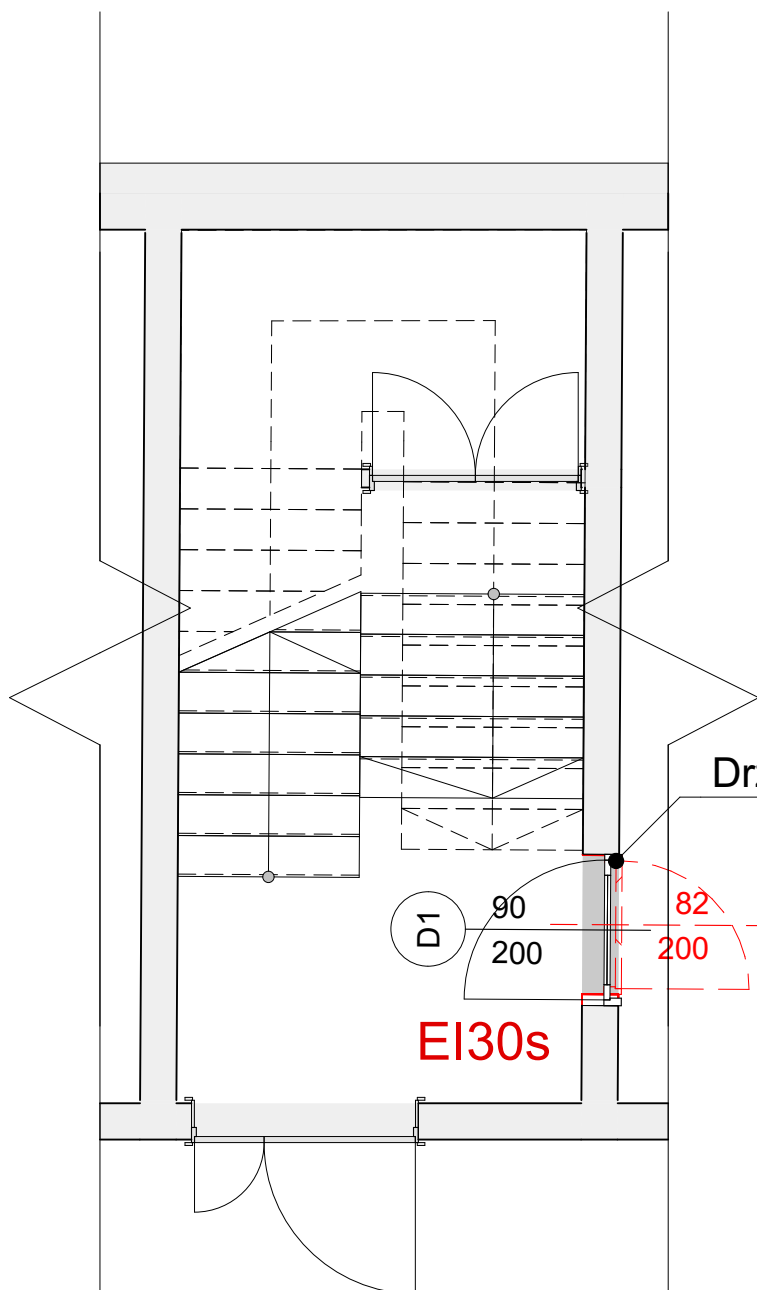
mgr inż. arch. Patrycja Mróz

Skala rysunku

**1:100**

Nr arkusza

**A-02**



Drzwi z samozamykaczem

**IPM INVESTMENT SP. Z O.O.**

Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60  
07 - 410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
tel. 606 669 225

Data: Czerwiec 2023

Nazwa projektu

**REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA  
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W  
OSTROŁĘCE**

Inwestor

**MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410  
OSTROŁĘKA**

Adres inwestycji:

**UL. GENERAŁA IGNACEGO  
PRĄDZYŃSKIEGO 16  
DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA**

Tytuł rysunku

**Klatka schodowa parter**

Faza projektu

**PAB**

**Projektant:**

mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski

upr. nr 12/WMOKK/2018

specjalność: architektoniczna

Asystent architekta:

mgr inż. arch. Patrycja Mróz

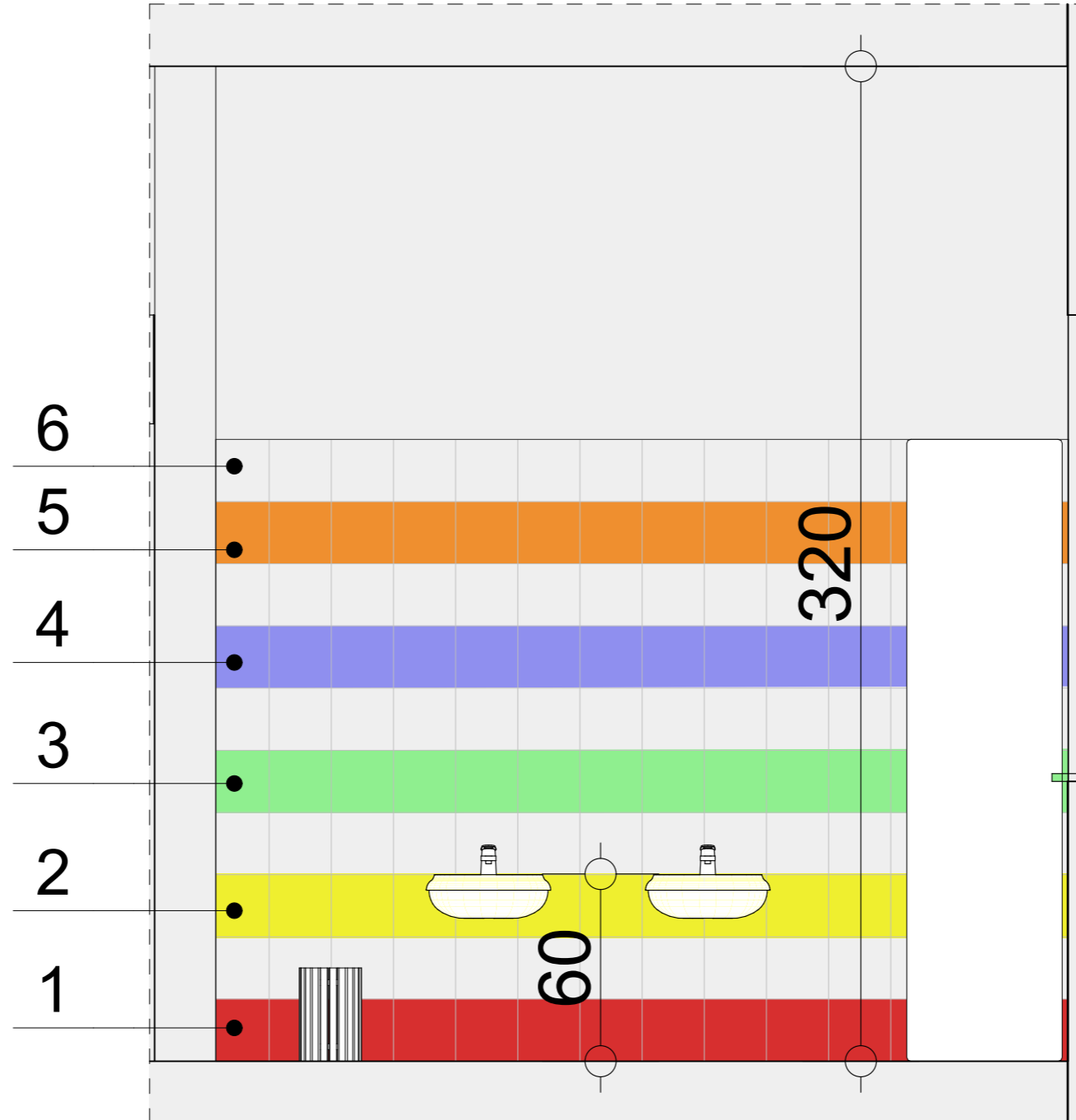
Skala rysunku

**1:50**

Nr arkusza

**A.03**

35



**ROWINIĘCIE ŚCIANY W ŁAZIENCIE  
SKALA 1:20**

**UWAGA !**

1. Góra umywalki powinna zostać zamontowana na wysokości 60 cm
2. Góra miski ustępowej powinna zostać zamontowane na wysokości 34 cm
3. Wysokość przycisku spłukującego - 60 cm
4. Podajnik na papier na wys. 45 cm
5. Glazure należy ułożyć na wszystkich ścianach w łazienkach według powyższego wzoru

**Wzór klorystyki płytek:**

1. Gamma Czerwona Ściana Połysk
2. Gamma Żółta Ściana Połysk
3. Gamma Zieona Ściana Połysk
4. Gamma Niebieska Ściana Połysk
5. Gamma Pomarańczowa Ściana Połysk
6. Gamma Bianco Ściana Połysk

**IPM INVESTMENT SP. Z O.O.**

Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60  
07 - 410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
tel. 606 669 225

Data: Czerwiec 2023

Nazwa projektu  
**REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA  
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W  
OSTROŁĘCE**

Inwestor  
**MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410  
OSTROŁĘKA**

Adres inwestycji:  
**UL. GENERAŁA IGNACEGO  
PRĄDZYŃSKIEGO 16  
DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA**

Tytuł rysunku  
**Rozwinięcie ściany**

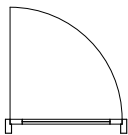
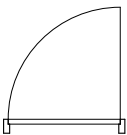
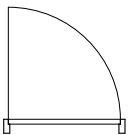
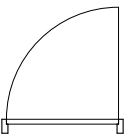
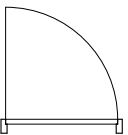
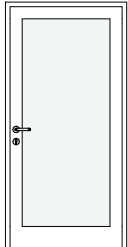
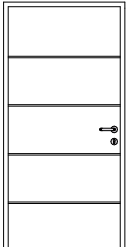
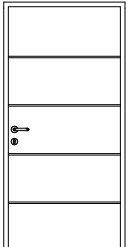
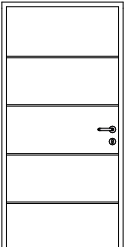
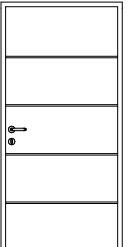
Faza projektu  
**PAB**

Projektant:  
mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
upr. nr 12/WMOKK/2018  
specjalność: architektoniczna  
Asystent architekta:  
mgr inż. arch. Patrycja Mróz

Skala rysunku  
**1:20**

Nr arkusza  
**A-04**

**ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ**

ID	D1	D2	D2	D3	D4
Ilość	2	1	1	2	1
Szer. x Wys.	90x200	90x200	90x200	90x200	90x200
Orientacja	P	L	P	L	P
Rzut					
Elewacja					
Uwagi	Wyposażone w samozamykacz, szkło mleczne, w klasie EI30s			Drzwi z podcięciem lub otworami nawiewnymi	

**IPM INVESTMENT SP. Z O.O.**

Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60  
07 - 410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
tel. 606 669 225

Data: Czerwiec 2023

Nazwa projektu

**REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA  
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W  
OSTROŁĘCE**

Inwestor

**MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410  
OSTROŁĘKA**

Adres inwestycji:

**UL. GENERAŁA IGNACEGO  
PRĄDZYŃSKIEGO 16  
DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA**

Tytuł rysunku

**Stolarka drzwiowa**

Faza projektu

**PAB**

**Projektant:**

mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
upr. nr 12/WMOKK/2018  
specjalność: architektoniczna  
Asystent architekta:  
mgr inż. arch. Patrycja Mróz

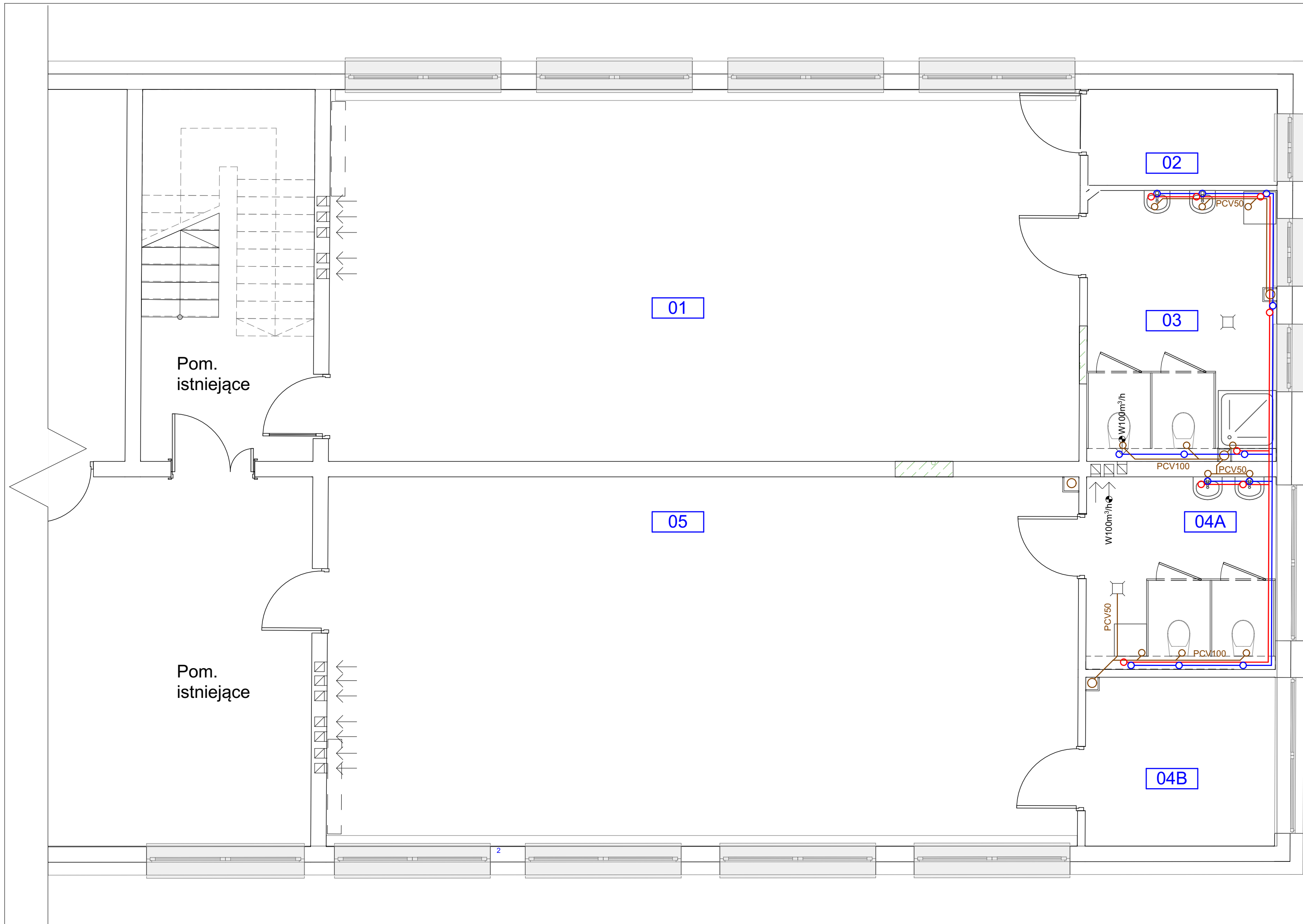
Skala rysunku

Nr arkusza

**A-05**

37

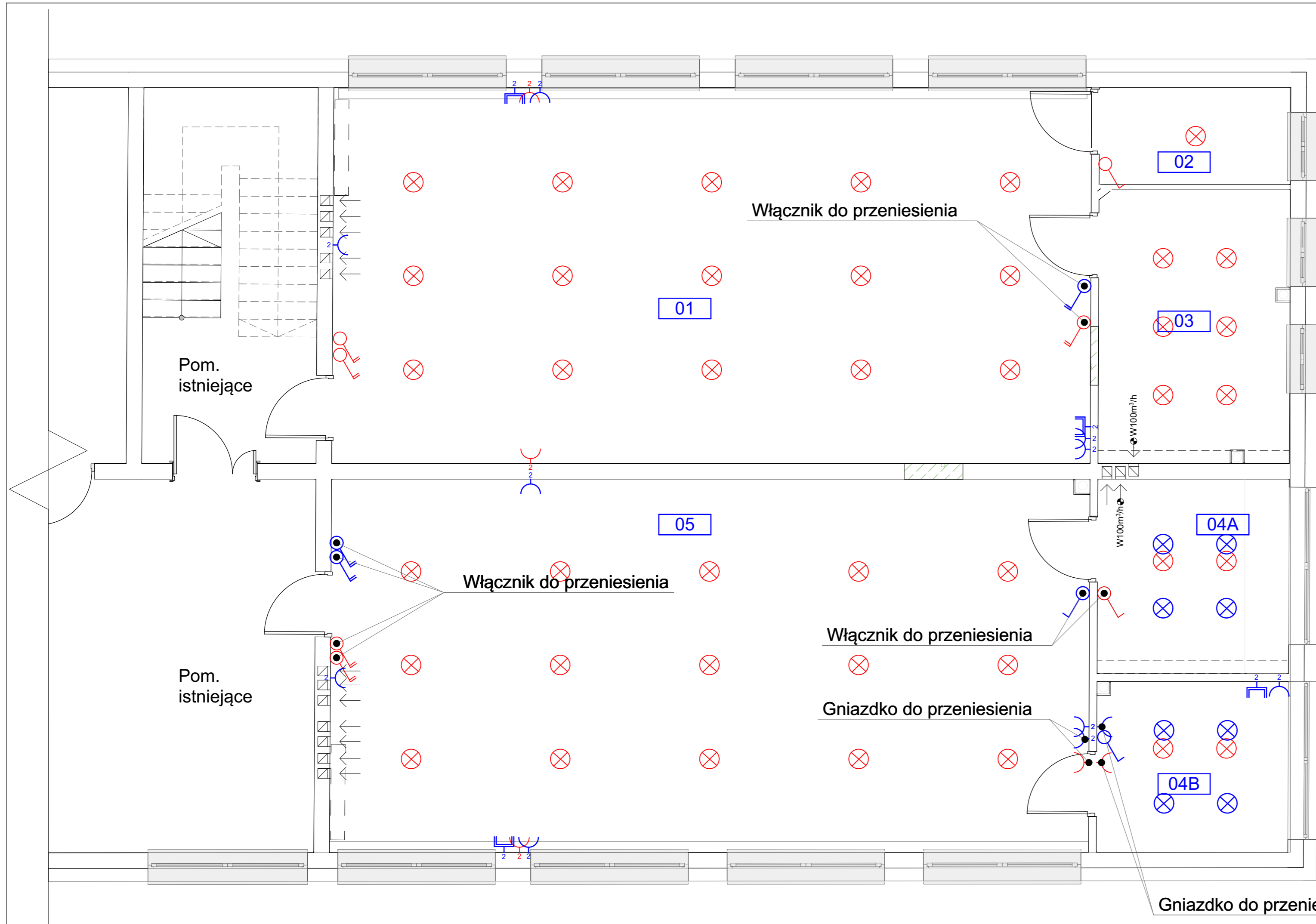




**LEGENDA OZNACZEŃ:**

- Ciepła woda
- Zimna woda
- Kanalizacja

<p><b>IPM INVESTMENT SP. Z O.O.</b>          Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60          07 - 410 Ostrołęka          mroz_m@interia.pl          tel. 606 669 225          Data: Czerwiec 2023</p>	
<p>Nazwa projektu  <b>REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE</b></p>	
<p>Inwestor  <b>MIASTO OSTROŁĘKA          PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA</b>          Adres inwestycji:  <b>UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16          DZ. NR 50032/6          07-410 OSTROŁĘKA</b></p>	
<p>Tytuł rysunku  <b>SCHEMAT INSTALACJI SANITARNEJ</b></p>	
<p>Faza projektu  <b>PAB</b></p>	
<p>Projektant:          mgr inż. Ireneusz Mróz          specjalność: konstrukcyjna          MAZ/0103/PWOK/08</p>	
<p>Skala rysunku  <b>1:50</b></p>	
<p>Nr arkusza  <b>S-01</b></p>	<p>38</p>



**Elementy istniejące**

-  Włącznik 1-biegunowy
-  Włącznik 2-biegunowy
-  Pojedyncze gniazdo 230V
-  Podwójne gniazdo 230V
-  Oprawa oświetleniowa sufitowa

**Elementy projektowane**

-  Włącznik 1-biegunowy
-  Włącznik 2-biegunowy
-  Pojedyncze gniazdo 230V
-  Podwójne gniazdo 230V
-  Oprawa oświetleniowa sufitowa
-  Gniazdo 2xRJ45 kat. 5e

<p><b>IPM INVESTMENT SP. Z O.O.</b>          Ostrołęka, ul. Kopernika 7/60          07 - 410 Ostrołęka          mroz_m@interia.pl          tel. 606 669 225</p>	
<p>Data: Czerwiec 2023</p>	
<p>Nazwa projektu  <b>REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE</b></p>	
<p>Inwestor  <b>MIASTO OSTROŁĘKA</b>          PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA</p>	
<p>Adres inwestycji:  <b>UL. GENERAŁA IGNACEGO PRĄDZYŃSKIEGO 16</b>  <b>DZ. NR 50032/6 07-410 OSTROŁĘKA</b></p>	
<p>Tytuł rysunku  <b>SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b></p>	
<p>Faza projektu  <b>PAB</b></p>	
<p>Projektant:          mgr inż. Ireneusz Mróz          specjalność: konstrukcyjna          MAZ/0103/PWOK/08</p>	
<p>Skala rysunku  <b>1:50</b></p>	
<p>Nr arkusza  <b>E-01</b></p>	<p>39</p>