

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkgz.pl; www.lwkgz.pl

Zielona Góra, 23-06-2023

ZN.5142.33.2023[mKOd]-2

Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.), stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81, t.j. ze zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krosno Odrzańskie, w imieniu której wystąpi pełnomocnik Pani Bogusława Pietruńko,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 21 w Krośnie Odrzańskim, która zlokalizowana jest na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, a ponadto ujęta w gminnej ewidencji zabytków, w zakresie:

- demontaż istniejącego pokrycia;

Po demontażu należy ocenić stan zachowania dachówek i gąsiorów przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod kątem możliwości ich ponownego ułożenia na połaci dachu.

- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę ceramiczną;

Układ, forma, grubość i kolor dachówek powinny odpowiadać dachówce historycznej. Przed przystąpieniem do powyższych działań należy przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dachówkę i gąsiory oraz sposób ich ułożenia, celem akceptacji.

- wykonanie instalacji odgromowej, opierzeń dachu, ponowny montaż rynien i rur spustowych;

- renowacja 10 historycznych lukarn z odtworzeniem historycznego opracowania ścianek;
- renowacja 3 lukarn biblioteki z wykończeniem ich dachówką wieżową;

Układ, formę, grubość, kolor dachówek oraz sposób ich ułożenia przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem akceptacji.

- przemurowanie historycznych kominów i głowic kominowych;

Podczas przemurowywania należy odtworzyć historyczną formę zwieńczenia kominów, wykorzystać odzyskaną cegłę i uzupełnić ubytki nową, analogiczną do historycznej.

- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych na wzór historycznych.

Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany autorstwa mgr inż. Bogusławy Pietruńko z kwietnia 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanych w pozwoleniu działań;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- wypełnienia wszystkich warunków wskazanych w sentencji decyzji;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III. umarza postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 21 w Krośnie Odrzańskim, z uwagi na brak podstawy prawnej do rozstrzygnięcia w tej sprawie.

uzasadnienie

W dniu 11.05.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Pani Bogusławy Pietruńko – pełnomocnika Gminy Krosno Odrzańskie w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie remontu w historycznym budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 21 w Krośnie Odrzańskim. Pismem ZN.5142.33.2023[mKOD] organ ochrony zabytków wezwał do uzupełnienia braków w złożonym wniosku, co nastąpiło w dniach 05.06.2023 r. oraz 09.06.2023 r.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wynikają z lokalizacji planowanej inwestycji na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w jego strefie ochrony krajobrazowej, która stosownie do najnowszych rozstrzygnięć Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (znak DOZ-OAiK.650.572.2022.BKW z dnia 06.03.2023 r.), określana jest jako otoczenie zabytku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego

konserwatora zabytków wydawanego w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto budynek przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 21 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Szkoła przy Bohaterów Wojska Polskiego 21 datowana jest na koniec XIX w. Największą wartością historycznego obiektu jest jego neogotycka forma, którą dostrzec można m.in. w zryzalitowanej części centralnej elewacji frontowej, zwieńczonej szczytem, w której znajduje się okazały portal główny. Charakterystyczne są ponadto ceglane, dekoracyjnie opracowane elewacje, okna o formie łuku (z częściowo zachowaną stolarką), wysoki, kamienny cokół, symetrycznie rozlokowane w połaciach dachowych lukarny.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie pozytywnie na stan zachowania zabytku. Zakres planowanych prac przewiduje przeprowadzenie remontu dachu obejmującego położenie ceramicznej dachówki na wzór historycznej (z wykorzystaniem dachówki historycznej) oraz renowację lukarn. W związku z powyższym uznano, że realizacja planowanych prac jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Ponadto w treści decyzji wprowadzono warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Jednocześnie, w zakresie prac prowadzonych we wnętrzu budynku Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to działania, które nie mają wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy w Krośnie Odrzańskim, a także nie oddziałują na zewnętrzny odbiór zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód

wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamila Demągalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika:

Bogusława Pietruńko, ul. Dąbrowskiego 40/2 65-021 Zielona Góra + egz. proj. bud.
a/a (4628, 5534, 5631, 5921) abal, 21.06.2023 r.