



# **FIRMA PROJEKTOWA M.W. NIEMIEC**

NADZORY BUDOWLANO - INWESTYCYJNE  
KONSULTACJE TECHNICZNE

43-400 CIESZYN, UL.POLNA 2/28, UL.SZEROKA 3/5 - biuro  
NIP 548-146-89-71, TEL./FAX 501 135 144, 33 444 72 76

**Temat: INWENTARYZACJA INSTALACYJNA  
CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

Nieruchomość: Dom Asystenta nr 3

Adres: Katowice, ul. Paderewskiego 32

Inwestor: Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice

Opracował: mgr inż. Roman Szafarczyk  
UPR. 109/91/B-B

Cieszyn, Czerwiec 2021r.

## **Teczka zawiera:**

### **I. Część opisowa**

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis instalacji

### **II. Część rysunkowa**

- |                  |             |           |
|------------------|-------------|-----------|
| 1. Rzut piwnicy  | skala 1:100 | rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru  | skala 1:100 | rys. nr 2 |
| 3. Rzut 1 piętra | skala 1:100 | rys. nr 3 |
| 4. Rzut 2 piętra | skala 1:100 | rys. nr 4 |
| 5. Rzut 3 piętra | skala 1:100 | rys. nr 5 |
| 6. Rzut 4 piętra | skala 1:100 | rys. nr 6 |

## **1. Przedmiot i podstawa opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji instalacyjnej Ciepłej wody użytkowej w budynku Domu Asystenta nr 3 w Katowicach.

Podstawą opracowania jest :

- umowa zawarta z Inwestorem,
- pomiary i szkice wykonane z natury,

## **2. Opis stanu istniejącego.**

- lokalizacja budynku: Katowice, ul. Paderewskiego 32  
dzielnica Osiedle Paderewskiego - Muchowiec
- ogólny opis budynku: budynek mieszkalno – hotelowy  
pełniący funkcję Domu Asystenta, budynek wolnostojący, 4– klatkowy,  
5 kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczony
  - wys. bud. od posadzki piwnicznej do kalenicy – 18,69 m
  - długość 97,86m
  - szerokość 13,96 m
  - powierzchnia zabudowy - 1 366 m<sup>2</sup>
  - pow. całkowita budynku - 6 962,49 m<sup>2</sup>
  - kubatura - 25 189 m<sup>3</sup>

## **3. Opis instalacji ciepłej wody użytkowej**

Zasilanie budynku w ciepłą wodę użytkową realizowane jest centralnie poprzez wymiennik ciepła zasilany z sieci zdalaczynnej, zlokalizowany w pomieszczeniu węzła cieplnego w piwnicy klatki nr 4. Wymiennik ciepła Typu JAD 3/18 zasila 4 emaliowane pionowe ogrzewacze wody Typu LEMET 11.1000NE o pojemności 939L każdy.

Na instalacji zamontowane są 3 pompy obiegowe Grundfos typ: LFP 32PWt 120A/B

Z ogrzewaczy wody instalacja wody rozprowadzana jest natynkowo pod stropem piwnicy przewodami polipropylenowymi o średnicy 20-75 mm do pionów zasilających pomieszczenia mieszkalne. Na pionach zainstalowane są zawory podpionowe.

W budynku występuje 27 pionów obsługujących indywidualne łazienki i aneksy kuchenne oraz 4 pionów obsługujące pomieszczenia natrysków wspólnych które posiadają dodatkowo piny cyrkulacyjne.

Piony wodne na kondygnacjach mieszkalnych są prowadzone podtynkowo w szlachtach technologicznych i wykonane z rur polipropylenowych o średnicy 16-40 mm.

Rozprowadzenie instalacji wody w pomieszczeniach od pionu do urządzeń odbywa się podtynkowo rurami stalowymi ocynkowanymi lub polipropylenowymi o średnicy Dn 15 mm -Dn 20 mm. Pomieszczenia mieszkalne posiadają zawory odcinające o średnicy Dn 15- 20 mm.

Opracował:

Cieszyn, Czerwiec 2021r.