

B-II.6740.7.234.2020

Staszów, dnia 14 stycznia 2021 roku

## DECYZJA nr 7 - 16/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 listopada 2020 roku, skorygowanego w dniu 17 grudnia 2020 roku

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenie na budowę**

**dla Gminy Staszów ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów**

**obejmujące:**

**budowę drogi wewnętrznej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2098/13, 5923/63 i 5923/58 w miejscowości Staszów obręb ewidencyjny 261207\_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207\_4 Staszów – miasto.**

Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi wewnętrznej o długości 154,00 m wraz z oświetleniem.

Projekt budowlany opracowali:

- mgr inż. **Beniamin Szymczyk** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń Nr SWK/0105/PBD/19 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BD/0052/14 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- mgr inż. **Dominik Radomski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr SWK/0113/PWBE/16 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0131/16 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany sprawdzili:

- mgr inż. **Michał Dyrdół** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń Nr SWK/0067/PBD/17 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BD/0161/14 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- mgr inż. **Sylwester Jop** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr SWK/0106/PWBE/16 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0135/16 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**z zachowaniem następujących warunków:**

**I. Inwestor jest zobowiązany**

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP, w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w pismach:
  - a) Starosty Staszowskiego – protokół z narady koordynacyjnej Nr G.VI.6630.121.2019 z dnia 20.12.2019 r.,
  - b) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów, L.dz.RE3/RM/ZD/4/37/2020W/5/32 z dnia 15.04.2020 r.
- 2) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1219 z późn. zm.).

- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 797 z późn. zm.).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 listopada 2020 roku, skorygowanym w dniu 17 grudnia 2020 roku, Gmina Staszów ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2098/13, 5923/63 i 5923/58 w miejscowości Staszów obręb ewidencyjny 261207\_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207\_4 Staszów – miasto.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez Inwestora.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strona została powiadomiona pismem znak: B-II.6740.7.234.2020 z dnia 22 grudnia 2020 roku.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 30/2019 znak: IPP-II.6730.49.2019.IX z dnia 16.05.2019 roku wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany uwzględnia ustalenia ww. decyzji.

2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów 2098/13, 5923/63 i 5923/58 w miejscowości Staszów obręb ewidencyjny 261207\_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207\_4 Staszów – miasto, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2019 roku poz. 1839), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza w/w obszarami.

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje przebudowy istniejącego zjazdu publicznego z ulicy Mickiewicza oraz budowy nowego zjazdu publicznego z ulicy Dąbrowskiego w związku z tym Inwestor winien uregulować ich przebudowę oraz budowę w odrębnym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz.1546 z późn. zm.).



#### Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Staszów  
ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie - ePUAP

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 03.02.2021r.

Staszów, dnia 18.03.2021r.

NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

