

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:717372-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Stargard: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2023/S 228-717372**

Ogłoszenie o wynikach konkursu

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: STARGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 811192960

Adres pocztowy: ul. ANDRZEJA STRUGA, nr 29

Miejscowość: Stargard

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Kod pocztowy: 73-110

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Kamila Jędrzejczak

E-mail: kjedrzejczak@tbs.stargard.pl

Tel.: +48 918192443

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs.stargard.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy Miasta Stargard

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

KONKURS STUDIALNO-REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ OSIEDLA FORSYCJI-ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 3/2, 10/2 I 11/2 W OBRĘBIE 15 MIASTA STARGARD PRZY UL. ŻYBUŁTOWSKIEJ

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem konkursu jest wykonanie spójnej, całościowej koncepcji urbanistyczno- architektonicznej Osiedla Forsycji - zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej. Działki, na których powstanie osiedle mają łączną powierzchnię 35 321,00 m2 i nie występują na nich znaczne różnice terenu. Dostęp do drogi publicznej należy projektować z ulicy Żybułtowskiej (działki nr 23, 21, 20 w obrębie 14 m. Stargard) poprzez działkę nr 3/1 w

obrębnie 15 m. Stargard i planowaną drogę 03.KDL (na podstawie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej – uchwała Nr VIII/108/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu). Na przedmiot opracowania konkursowego składa się koncepcja urbanistyczno- architektoniczna Osiedla Forsycji -zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębnie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej, będących własnością Gminy Miasta Stargard, z pokazaniem najbliższego istniejącego i projektowanego kontekstu urbanistycznego . Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, składającego się z: • mieszkań komunalnych, • lokali usługowych zlokalizowanych w parterach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia użytkowa części usługowej nie powinna być większa niż 5% całkowitej powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań objętych opracowaniem, • zagospodarowania terenu z miejscami parkingowymi niezbędne parkingi należy zaprojektować w miarę możliwości na terenie przy czym - do bilansu miejsc parkingowych zaliczyć należy miejsca po jednej, przylegającej do osiedla stronie nowoprojektowanej na działce 3/2 - w północnym narożniku działki (zaszraflowanym na projekcie planu) należy zaprojektować parking w ramach minimum 20 miejsc przeznaczonych będzie dla innych podmiotów i nie wliczanych do bilansu - działka 11/2 w całości przewidziana jest na potrzeby parkingowe również w postaci parkingu wielopoziomowego, jeśli nie uda się miejsc zbilansować na terenie - dopuszcza się również w ostateczności, gdyż jest to najmniej ekonomiczne, lokalizować miejsca postojowe w garażach podziemnych w budynkach, przy czym maksymalna liczba miejsc postojowych lokalizowanych w garażach podziemnych nie powinna być większa niż 25% całkowitej liczby wymaganych miejsc dla zespołu zabudowy mieszkaniowej. • zieleni osiedlowej. Zespół ten będzie realizowany na potrzeby budownictwa społecznego w segmencie mieszkań komunalnych. Inwestycja powinna być atrakcyjna pod względem formy, komfortowa w użytkowaniu, dostępna ekonomicznie i sprzyjać środowisku naturalnemu. Zespół mieszkaniowy powinien wyróżniać się wysoką jakością przestrzeni wspólnych, co ma sprzyjać tworzeniu więzi sąsiedzkich oraz zapewniać poczucie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańcom w różnym wieku. Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu przedstawienia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej najlepszej pod względem funkcjonalnym, użytkowym oraz kompozycyjnym w znaczeniu materialnym, estetycznym, kulturowym, społecznym oraz ekologicznym. Uczestnik Konkursu w swojej koncepcji powinien uwzględnić uwarunkowania wynikające z: • lokalizacji, • uwarunkowań urbanistycznych dla zagospodarowania terenu, • uwarunkowań konserwatorskich, oraz brać pod uwagę: • uwarunkowania dotyczące obsługi komunikacyjnej (drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne), • aspekty środowiskowe. Celem Konkursu jest wyłonienie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej najlepszej pod względem funkcjonalnym, ekonomicznym i wizualnym.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych kryteriów: a) Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania, b) Sprawność funkcjonalno-użytkowa poszczególnych budynków wielorodzinnych, c) Sprawność funkcjonalno-użytkowa i dostępność zagospodarowania, d) Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji, e) Stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów użytkowania i utrzymania Inwestycji, f) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i proklimatycznych,

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 240-691827](#)

Sekcja V: Wyniki konkursu

Konkurs zakończył się bez przyznania nagrody: nie

V.3) **Przyznanie i nagrody**

V.3.1) **Data decyzji sądu konkursowego:**

17/05/2023

V.3.2) **Informacje o uczestnikach**

Liczba wziętych pod uwagę uczestników: 29

Liczba uczestniczących MŚP: 29

Liczba uczestników z innych krajów: 3

V.3.3) **Nazwy i adresy zwycięzców konkursu**

Oficjalna nazwa: ANALOG SP. Z O.O.

Krajowy numer identyfikacyjny: 8522678656

Adres pocztowy: ul. Krzywoustego 63/4

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 70-251

Państwo: Polska

Zwycięzcą jest MŚP: nie

V.3.3) **Nazwy i adresy zwycięzców konkursu**

Oficjalna nazwa: Kacper Krok

Krajowy numer identyfikacyjny: 6372202861

Adres pocztowy: ul. Na Skarpie 8

Miejscowość: Olkusz

Kod NUTS: PL214 Krakowski

Kod pocztowy: 32-300

Państwo: Polska

Zwycięzcą jest MŚP: nie

V.3.3) **Nazwy i adresy zwycięzców konkursu**

Oficjalna nazwa: STANISŁAWSKI Jerzy Stanisławski w spadku

Krajowy numer identyfikacyjny: 6210001977

Adres pocztowy: ul. Ciepła 15A/27

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-524

Państwo: Polska

Zwycięzcą jest MŚP: nie

V.3.3) **Nazwy i adresy zwycięzców konkursu**

Oficjalna nazwa: Bartosz Warzecha Studio
Krajowy numer identyfikacyjny: 8521719548
Adres pocztowy: ul. Partyzantów 17 pok. 104
Miejscowość: Koszalin
Kod NUTS: PL426 Koszaliński
Kod pocztowy: 76-024
Państwo: Polska
Zwycięzcą jest MŚP: nie

V.3.3) **Nazwy i adresy zwycięzców konkursu**

Oficjalna nazwa: UC Architects B.V.
Krajowy numer identyfikacyjny: NL821112107B01
Adres pocztowy: SpoorSingel 23
Miejscowość: Delft
Kod NUTS: NL333 Delft en Westland
Kod pocztowy: 2613 BE
Państwo: Niderlandy
Zwycięzcą jest MŚP: nie

V.3.4) **Wartość nagród**

Wartość przyznanych nagród bez VAT: 77 235.78 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

2.3. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, składanie Prac konkursowych, składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikiem konkursu lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, Wszelkie informacje, niezbędne do przeprowadzenia oraz rozstrzygnięcia konkursu zawierają się w Regulaminie, o którym mowa w art. 333 ustawy Pzp, sporządzonym dla niniejszego postępowania, wraz ze wszystkimi wymienionymi w Regulaminie załącznikami.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

6.1. Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. 6.2. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Pzp.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

22/11/2023