

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45312311-0	Montaż instalacji piorunochronnej

NAZWA INWESTYCJI:	Prace modernizacyjne dachu
ADRES INWESTYCJI:	ul.Darzyborska 15ABCD
NAZWA INWESTORA:	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA:	60-770 Poznań, ul Matejki 57

BRANŻE:                      budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
Dorota Pospieszna

DATA OPRACOWANIA:                      29 stycznia 2024

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
PODATEK VAT:	( ) zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	zł
SŁOWNIE:	zł

WYKONAWCA:                      INWESTOR:                      Zatwierdził

Data opracowania                      Data zatwierdzenia                      Data zatwierdzenia  
29 stycznia 2024

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty przygotowawcze i zabezpieczające								
2	Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, docieplenie dachu, wymiana pokrycia dachu, instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych dachu								
3	Roboty towarzyszące								
	Narzuty kosztorysu								
	Kosztorys netto								
	VAT 8%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze i zabezpieczające</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2		
		$[(1,60 * 3,00) * 4 + (5,00 * 4,00)] * 4$	m2	156,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>156,800</b>
2		<b>Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, docieplenie dachu, wymiana pokrycia dachu, instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych dachu</b>			
2 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$[(33,57 + 33,56 + 8,59 + 27,95 + 21,25 + 8,62) * 0,30 * 1,1] + [(33,57 + 33,56 + 8,59 + 27,95 + 21,25 + 8,62) * 0,30 * 1,1] + [(33,57 + 33,56 + 8,59 + 27,95 + 21,25 + 8,62) * 0,30 * 1,1] + [(33,57 + 33,56 + 8,59 + 27,95 + 21,25 + 8,62) * 0,30 * 1,1]$	m2	176,273	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,273</b>
3 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$[7,01 + 12,34 + 1,51 + 12,32 + 1,49 + 7,02 + 1,57 + 0,71 + 3,85 + 1,58 + 0,71 + 5,00 + 5,00 + 1,53 + 1,51 + 7,01 + 0,71 + 9,59 + 9,62] + [7,01 + 12,34 + 1,51 + 12,32 + 1,49 + 7,02 + 1,57 + 0,71 + 3,85 + 1,58 + 0,71 + 5,00 + 5,00 + 1,53 + 1,51 + 7,01 + 0,71 + 9,59 + 9,62] + [7,01 + 12,34 + 1,51 + 12,32 + 1,49 + 7,02 + 1,57 + 0,71 + 3,85 + 1,58 + 0,71 + 5,00 + 5,00 + 1,53 + 1,51 + 7,01 + 0,71 + 9,59 + 9,62] + [7,01 + 12,34 + 1,51 + 12,32 + 1,49 + 7,02 + 1,57 + 0,71 + 3,85 + 1,58 + 0,71 + 5,00 + 5,00 + 1,53 + 1,51 + 7,01 + 0,71 + 9,59 + 9,62]$	m	360,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>360,320</b>
4 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$[14 * 2,50] * 4$	m	140,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>140,000</b>
5 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.2	m2	176,273	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,273</b>
6 d.2	KNR 2-02 0609-03 analogia	Docieplenie dachu styropapą grubości 10 cm mocowaną mechanicznie	m2		
		$[(9,61 * 8,20) + (7,04 * 8,60) + (9,50 * 8,20) + (12,71 * 8,00) + (8,00 * 5,00) + (9,50 * 8,20) + (7,50 * 9,60) + (9,61 * 8,20)] + [(9,61 * 8,10) + (7,04 * 8,60) + (9,50 * 8,10) + (12,71 * 8,00) + (8,00 * 5,00) + (9,50 * 8,20) + (7,40 * 9,60) + (9,61 * 8,20)] + [(9,61 * 8,20) + (7,04 * 8,60) + (9,50 * 8,20) + (12,71 * 8,00) + (8,00 * 5,00) + (9,50 * 8,20) + (7,50 * 9,60) + (9,61 * 8,20)] + [(9,61 * 8,10) + (7,04 * 8,60) + (9,50 * 8,10) + (12,71 * 8,00) + (8,00 * 5,00) + (9,50 * 8,20) + (7,40 * 9,60) + (9,61 * 8,20)]$	m2	2 344,770	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 344,770</b>
7 d.2	Kalkulacja własna	Wymiana rur wentylacyjnych dachu na rury wentylacyjne termoizolowane ocynkowane z daszkiem	kpl.		
		$1 * 4$	kpl.	4,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
8 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia	m2		
		poz.6	m2	2 344,770	
				RAZEM	2 344,770
9 d.2	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.4	m	140,000	
				RAZEM	140,000
10 d.2	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.3	m	360,320	
				RAZEM	360,320
3		<b>Roboty towarzyszące</b>			
11 d.3	kalk. własna	Projekt instalacji odgromowej	kpl.		
		1 * 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
12 d.3	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		[34,00 + 34,00 + 8,80 + 28,00 + 22,00 + 8,80 + (8,50 * 4)] * 4	m	678,400	
				RAZEM	678,400
13 d.3	KNNR 5 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych	m		
		[2,80 * 10] * 4	m	112,000	
				RAZEM	112,000
14 d.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		12 * 4	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
15 d.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		12 * 4	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000



## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		<b>Roboty przygotowawcze i zabezpieczające</b>						
1 d.1	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	156,800				
1*	999	przedmiar = 156,800 m2 -- R -- robocizna 1,43 r-g/m2 -- M --	r-g	224,2240				
2*	2600810	Krawędziaki iglaste kl.II 0,01 m3/m2	m3	1,5680				
3*	2600621	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,009 m3/m2	m3	1,4112				
4*	1332000	Gwoździe budowlane okr. gołe - różne rozm. 0,25 kg/m2	kg	39,2000				
5*		plyty OSB o krawędziach prostych gr. 10-22 mm 1,82 m2/m2	m2	285,3760				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Roboty przygotowawcze i zabezpieczające								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
2		<b>Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, docieplenie dachu, wymiana pokrycia dachu, instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych dachu</b>						
2 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	176,273				
1*	999	przedmiar = 176,273 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	52,8819				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	360,320				
1*	999	przedmiar = 360,320 m -- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	54,0480				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
4 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	140,000				
1*	999	przedmiar = 140,000 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	15,4000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	176,273				
1*	999	przedmiar = 176,273 m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 -- M --	r-g	342,6218				
2*	1120300	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm 5,55 kg/m2	kg	978,3152				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,029 kg/m2	kg	5,1119				
4*	2380807	zaprawa cementowa m. 80 0,001 m3/m2	m3	0,1763				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*	39599	środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	1,2163				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.2	KNR 2-02 0609-03 analogia	Docieplenie dachu styropapą grubości 10 cm mocowaną mechanicznie	m2	2 344,770				
1*	999	przedmiar = 2 344,770 m2 -- R -- robocizna 0,0891 r-g/m2 -- M --	r-g	208,9190				
2*	1562699	plyty styropapy gr. 10 cm 1,05 m2/m2	m2	2 462,0085				
3*		łączniki do mocowania styropapy 5 szt/m2	szt	11 723,850 0				
4*		klej do styropapy 1,2 kg/m2	kg	2 813,7240				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	34000	-- S -- wyciąg 0,0032 m-g/m2	m-g	7,5033				
7*	39599	środek transportowy 0,0047 m-g/m2	m-g	11,0204				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7 d.2	Kalkulacja własna	Wymiana rur wentylacyjnych dachu na rury wentylacyjne termoizolowane ocynkowane z daszkiem	kpl.	4,000				
1*	999	przedmiar = 4,000 kpl. -- R -- robocizna 8 r-g/kpl.	r-g	32,0000				
2*		-- M -- kominki wentylacyjne termoizolowane - ocynkowane z daszkiem 1 kpl./kpl.	kpl.	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8 d.2	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia	m2	2 344,770				
1*	999	przedmiar = 2 344,770 m2 -- R -- robocizna 0,216 r-g/m2	r-g	506,4703				
2*	2305560	-- M -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa' 1,15 m2/m2	m2	2 696,4855				
3*	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny 0,23 kg/m2	kg	539,2971				
4*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m2	kg	703,4310				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*	34000	wyciąg 0,0048 m-g/m2	m-g	11,2549				
7*	39000	środek transportowy 0,0122 m-g/m2	m-g	28,6062				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9 d.2	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m	140,000				
1*	999	przedmiar = 140,000 m -- R -- robocizna 0,7721 r-g/m	r-g	108,0940				
2*	1120300	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,57 kg/m	kg	219,8000				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	2,9400				
4*	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m	szt	46,2000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,0024 m-g/m	m-g	0,3360				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10 d.2	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m	360,320				
1*	999	przedmiar = 360,320 m -- R -- robocizna 0,6495 r-g/m	r-g	234,0278				
2*	1120300	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,5 kg/m	kg	540,4800				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,018 kg/m	kg	6,4858				
4*	1343099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	720,6400				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,0031 m-g/m	m-g	1,1170				
7*	34000	wyciąg 0,0017 m-g/m	m-g	0,6125				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, docieplenie dachu, wymiana pokrycia dachu, instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych dachu								



## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
3		Roboty towarzyszące						
11	d.3 kalk. własna	Projekt instalacji odgromowej	kpl.	4,000				
		przedmiar = 4,000 kpl.						
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12	d.3 KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	678,400				
		przedmiar = 678,400 m						
1*	999	-- R -- robocizna 0,312 r-g/m	r-g	211,6608				
		-- M --						
2*	1121099	bednarka ocynkowana' 1,04 m/m	m	705,5360				
3*	7590330	wsporniki dachowe' 1,01 szt./m	szt.	685,1840				
4*	7590640	złącza rynnowe 0,03 szt/m	szt	20,3520				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
		-- S --						
6*	72100	spawarka 0,033 m-g/m	m-g	22,3872				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13	d.3 KNNR 5 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych	m	112,000				
		przedmiar = 112,000 m						
1*	999	-- R -- robocizna 0,385 r-g/m	r-g	43,1200				
		-- M --						
2*	1121099	bednarka ocynkowana 1,04 m/m	m	116,4800				
3*	7590330	wsporniki dachowe 1,01 szt./m	szt.	113,1200				
4*	7590640	złącza rynnowe 0,03 szt/m	szt	3,3600				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14 d.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	48,000				
1*	999	przedmiar = 48,000 szt. -- R -- robocizna 1,26 r-g/szt.	r-g	60,4800				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
15 d.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	48,000				
1*	999	przedmiar = 48,000 szt. -- R -- robocizna 0,56 r-g/szt.	r-g	26,8800				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Roboty towarzyszące			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
0%M					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 6					
5%R+65%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 12%(R+Kp(R))					
+12%(S+Kp(S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 8% (R+Kp(R)+Z					
(R)+M+(M)+S+Kp(S)+Z					
(S)+U)					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	2 120,8277		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	bednarka ocynkowana	m	116,4800	0,0000	116,4800		
2	bednarka ocynkowana'	m	705,5360	0,0000	705,5360		
3	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	760,2800	0,0000	760,2800		
4	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	978,3152	0,0000	978,3152		
5	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	1,4112	0,0000	1,4112		
6	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	539,2971	0,0000	539,2971		
7	Gwoździe budowlane okr. gołe - różne rozm.	kg	39,2000	0,0000	39,2000		
8	klej do styropapy	kg	2 813,7240	0,0000	2 813,7240		
9	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	1,5680	0,0000	1,5680		
10	łączniki do mocowania styropapy	szt	11 723,8500	0,0000	11 723,8500		
11	papa termozgrzewalna nawierzchniowa'	m2	2 696,4855	0,0000	2 696,4855		
12	płyty OSB o krawędziach prostych gr. 10-22 mm	m2	285,3760	0,0000	285,3760		
13	płyty styropapy gr. 10 cm	m2	2 462,0085	0,0000	2 462,0085		
14	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	703,4310	0,0000	703,4310		
15	Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	5,1119	0,0000	5,1119		
16	wsporniki dachowe	szt.	113,1200	0,0000	113,1200		
17	wsporniki dachowe'	szt.	685,1840	0,0000	685,1840		
18	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,1763	0,0000	0,1763		
19	złącza rynnowe	szt	23,7120	0,0000	23,7120		
20	materiały pomocnicze	zł		0,0000	5 336,7768		
21	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	9,4258	0,0000	9,4258		
22	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	46,2000	0,0000	46,2000		
23	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	720,6400	0,0000	720,6400		
24	kominki wentylacyjne termoizolowane - ocynkowane z daszkiem	kpl.	4,0000	0,0000	4,0000		
RAZEM							

Słownie:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	spawarka	m-g	22,3872		
2	środek transportowy	m-g	13,6897		
3	środek transportowy	m-g	28,6062		
4	wyciąg	m-g	19,3707		
RAZEM					

Słownie: