

## UMOWA NR ZZE.7021.1.7.2019.KM

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Żorach pomiędzy:

**Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:  
**Waldemara Sochę – Prezydenta Miasta Żory**,  
z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory  
NIP: 651-170-63-71  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
prowadzącym działalność pn. ....  
z siedzibą .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na wymianie 3 szt. słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami i oprawami w Żorach na osiedlu Powstańców Śląskich przed blokiem nr 11.
2. Zakres prac zgodny z zapytaniem Zamawiającego z dnia ..... 2019 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2019 r. stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr ..... z dnia ..... 2019 r.

### § 2.

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1) <b>rozpoczęcie prac:</b> | <b>w dniu podpisania umowy,</b> |
| 2) <b>zakończenie prac:</b> | <b>do 30.08.2019 r.</b>         |

### § 3.

1. **Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:**
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy – do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. **Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:**
  - 1) demontaż i utylizacja 3 szt. słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi,
  - 2) montaż na betonowych fundamentach 3 szt. słupów aluminiowych wraz z wysięgnikami łukowymi o łącznej wysokości 8 m anodowanych na kolor INOX. W słupach zastosować złącza słupowe typu IZK.
  - 3) montaż na wysięgnikach łukowych 3 szt. opraw oświetleniowych typu LED, zgodnie z parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym,

- 4) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. sprawdzenie i pomiary obwodu elektrycznego (ochrona przeciwporażeniowa, uziemienie słupów itp.),
- 5) montaż 2 szt. odbojnic przy słupach oświetleniowych,
- 6) utrzymywanie na bieżąco ładu i porządku w trakcie prowadzenia robot. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) uporządkowanie terenu po ukończeniu robót,
- 8) wykonywanie prac po dopuszczeniu i pod nadzorem firmy eksploatującej oświetlenie uliczne na zlecenie Gminy Żory, którą do 31.12.2019 r. jest OBI COMPLEX Rafał Zgoda, ul. Wysoka 5, 44-240 Żory, tel. 601978331, 535433333, mail: biuro@obicomplex.pl – koszty ponosi Wykonawca robót,
- 9) ponoszenie opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie wykonania przedmiotu umowy,
- 12) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. Wykonawca jest koordynatorem działań w zakresie BHP,
- 13) zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej na placu budowy oraz wykonanie niezbędnych oznakowań,
- 14) stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty najwyższej jakości, z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,
- 15) gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie,
- 16) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót.

#### § 4.

Przedmiot umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

#### § 5.

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Termin rozpoczęcia czynności odbioru - do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

## § 7.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie:  
..... zł netto + 23% podatek VAT = ..... zł brutto  
słownie: .....
2. Wartość przedmiotu umowy określa oferta cenowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT po wykonaniu i odbiorze całości zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru niezawierającym istotnych zastrzeżeń, co do jakości wykonanych robót oraz dostarczeniu kopii karty/formularza przekazania odpadów i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. **Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.**
5. Roboty zamienne, lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.

## § 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości: **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.  
Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną. Nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

## § 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót: **24 miesięcy**. Dla zastosowanych opraw typu LED okres gwarancji wynosi min. 5 lat.
2. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 3 oraz zabudowane materiały. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
4. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
6. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

## § 10.

1. Przedstawicielem umowy ze strony Zamawiającego jest: Monika Niemczyk – Kierownik Zespołu Zarządzania Energią.
2. Przedstawicielem umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Zmiana przedstawiciela w trakcie trwania umowy nie wymaga aneksu. O dokonaniu zmian Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany.

## § 11.

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji, w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnie zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca powinien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.

## § 12.

Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

### **§ 13.**

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

### **§ 14.**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**