

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:477112-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego
2020/S 197-477112**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Swornowska-Sajniak

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu (3 części)

Numer referencyjny: DOA.200.5/2020

II.1.2) Główny kod CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 3 części:

- 1) ul. Folwarczna 19;
- 2) ul. Folwarczna 20;
- 3) ul. Nowe Zagórze 9-11 / Wieżowa 71.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 96 000.00 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

ul. Folwarczna 19
Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 3 części – dot. ul. Folwarczna 19 w następującym zakresie:

1. opracowanie na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej PF-U, oraz SIWZ, wytycznych i innych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskanych w ramach przedmiotu Umowy niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i ekspertyz (dalej jako „pozwolenia”) – kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej: inwentaryzację całego budynku, projekt budowlany, projekt wykonawczy, plan BIOZ, program prac konserwatorskich oraz innych dokumentów, niezbędnych do wykonania modernizacji budynku;
 2. opracowanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej STWiOR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
 3. uzyskanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia modernizacji (robót budowlanych) objętych dokumentacją projektową;
 4. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją modernizacji (robót budowlanych), stanowiących przedmiot umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej, zwanym dalej „nadzorem autorskim”.
- Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena oferty brutto – 60,00 pkt;
- 2) okres gwarancji na opracowaną dokumentację – 40,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

ul. Folwarczna 20
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 3 części – dot. ul. Folwarczna 20 w następującym zakresie:

1. opracowanie na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej PF-U, oraz SIWZ, wytycznych i innych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskanych w ramach przedmiotu umowy niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i ekspertyz (dalej jako „pozwolenia”) – kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej: inwentaryzację całego budynku, projekt budowlany, projekt wykonawczy, plan BIOZ, program prac konserwatorskich oraz innych dokumentów, niezbędnych do wykonania modernizacji budynku;
 2. opracowanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej STWiOR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
 3. uzyskanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia modernizacji (robót budowlanych) objętych dokumentacją projektową;
 4. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją modernizacji (robót budowlanych), stanowiących przedmiot umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej, zwanym dalej „nadzorem autorskim”.
- Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena oferty brutto – 60,00 pkt;
- 2) okres gwarancji na opracowaną dokumentację – 40,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

ul. Nowe Zagórze 9-11 / Wieżowa 71

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej modernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 3 części – dot. ul. Nowe Zagórze 9-11 / Wieżowa 71 w następującym zakresie:

1. opracowanie na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej PF-U, oraz SIWZ, wytycznych i innych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskanych w ramach przedmiotu umowy niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i ekspertyz (dalej jako „pozwolenia”) – kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej: inwentaryzację całego budynku, projekt budowlany, projekt wykonawczy, plan BIOZ, program prac konserwatorskich oraz innych dokumentów, niezbędnych do wykonania modernizacji budynku;
 2. opracowanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej STWiOR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
 3. uzyskanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia modernizacji (robót budowlanych) objętych dokumentacją projektową;
 4. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją modernizacji (robót budowlanych), stanowiących przedmiot umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej, zwanym dalej „nadzorem autorskim”.
- Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena oferty brutto – 60,00 pkt;
- 2) okres gwarancji na opracowaną dokumentację – 40,00 pkt.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 073-174704](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

ul. Folwarczna 19

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

02/10/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 6

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 6

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 6

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Piotr Bukowy „PB Architekci”

Adres pocztowy: ul. Wielka 21

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-775

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 81 347.05 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 25 830.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

ul. Folwarczna 20

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

02/10/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 6

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 6

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 6

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Piotr Bukowy „PB Architekci”

Adres pocztowy: ul. Wielka 21

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-775

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 136 783.77 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 44 895.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 3

Nazwa:

ul. Nowe Zagórze 9-11 / Wieżowa 71

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

02/10/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 6

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 6

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 6

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Piotr Bukowy „PB Architekci”

Adres pocztowy: ul. Wielka 21

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-775

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 110 762.03 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 47 355.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

05/10/2020