

**Projektowane postanowienia umowy**



województwo łódzkie

dotacje  
**2022**

**Zadanie współfinansowane z budżetu  
Samorządu Województwa Łódzkiego**



województwo łódzkie  
**Ogrodem Polski**

**ogrody przyjazne naturze**

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Sulmierzycach pomiędzy Gminą Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, NIP 508-00-18-848 reprezentowaną przez Wójta Gminy Sulmierzyce – Gabriela Orzeszka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Bęczkowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

z siedzibą w ..... NIP.....

reprezentowaną /-ym przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn.

**Realizacja inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: „Ogrody przyjazne naturze - Sulmierzyce bliżej natury”,** Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania, dalej jako „Umowa” i oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn. **„Ogrody przyjazne naturze – Sulmierzyce bliżej natury”.**
2. Zakres Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Prace projektowe, na które składa się:

- Projekt budowlany na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- opinia geotechniczna
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przepisami Prawa Budowlanego;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych na terenie objętym ochroną w MPZP;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych gestorów sieci, opinii, uzgodnień, ZUDP, badań wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania zgody Starosty Powiatowego na realizację zamierzenia budowlanego
- wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi

2) Roboty budowlane, na które składają się:

- roboty ziemne (niwelacja terenu)
- uporządkowanie terenu
- urządzenie (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) terenów zieleni
- wykonanie przyłączy i instalacji wodociągowych do obsługi automatycznego systemu nawadniania;
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej energetycznej do obsługi automatycznego systemu nawadniania;
- budowa automatycznego systemu nawadniania;

3. Działka na której realizowana jest inwestycja to nr ewid. 520/1 położona w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się częściowo w jednostce planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „11a.20ZP” – zielen parkowa oraz częściowo w jednostce planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „3KD-Z1/2” – droga powiatowa DP 472 relacji Sulmierzyce - Siedlce, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach

z dnia 04 listopada 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zmienionego Uchwałą Nr XXXV/235/21 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2021 r., poz. 3555 z dnia 2 sierpnia 2021 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym kategorii „0”, w izoliniach osiadań, w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu, w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”, panoramy widokowe- strefa ochrony ekspozycji „E”.

4. Pełny zakres prac został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym niniejszej umowie oraz SWZ.
5. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno - użytkowym oraz specyfikacji warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje kompleksowe wykonanie tego przedmiotu określonego powyżej. Wynagrodzenie to obejmuje również zorganizowanie we własnym zakresie poboru mediów oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji zamówienia.
7. Prace wymagane przez Zamawiającego, a nieobjęte PFU:
  - Zabezpieczenie dziupli wierzby płaczącej preparatem grzybobójczym oraz zaplombowanie.

## **§ 2**

### **Prawa i obowiązki Stron w etapie projektowania**

1. Projektantami z ramienia Wykonawcy będą:

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Pan/i ....., nr uprawnień .....

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby projektanta pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy projektant posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze od wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.
3. O każdej zmianie osoby projektanta Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą.
4. Zmiana osoby projektanta powoduje zmianę niniejszej umowy i wymaga podpisania aneksu.
5. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania Dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności:
  - projekt budowlany - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - projekty przekładek, przebudowy, rozbudowy i/ lub zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy określone w PFU,
  - projekty wykonawcze wszystkich branż budowlanych określonych w PFU,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - kosztorys opracowany metodą uproszczoną wraz ze wskazaniem bazy cenowo – kosztorysowej na podstawie której wykonawca wyliczył wartość robót tj.  
 $R_{bg} = \dots\dots\dots \text{zł, ( wartość roboczogodziny Wykonawcy)}$   
 $K_z \text{ od } M = \dots\dots \% , \text{ ( wskaźnik kosztów zakupu materiałów )}$   
 $K_p \text{ od } R+S = \dots\dots \% \text{ ( wskaźnik kosztów pośrednich )}$   
 $Zysk \text{ od } R+S+K_p = \dots\dots \%$   
- kosztorys zostanie wykorzystany do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych wynikających ze zmiany Umowy w oparciu o § 19 Umowy.
9. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów

umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie Przedmiotu umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

10. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę Ofertą, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
11. Wykonawca prześle na adres e-mail: [j.urbanska@sulmierzyce.eu](mailto:j.urbanska@sulmierzyce.eu) w każdym tygodniu (licząc od dnia podpisania umowy) część opracowanej dokumentacji w celu weryfikacji postępu i jakości prac. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych wnieśli uwagi do przedłożonej dokumentacji lub zaakceptuje przedstawione rozwiązanie, o czym poinformuje Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie 2 dni roboczych uwagi Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w PFU Wykonawca prześle Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentację projektową w celu jej ostatecznej weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego.
12. Protokół odbioru Dokumentacji projektowej będzie zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru oraz informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do zakresu przyjętych rozwiązań i/lub prac objętych projektem. Jako wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z Umową, PFU lub zasadami wiedzy technicznej.
13. Jeżeli w trakcie odbioru Dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi wady, lub wnieśli inne zastrzeżenia, wówczas zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od otrzymania tej dokumentacji listę wszystkich wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową jej odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

14. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za nieusunięcie wad w terminie.
15. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, a także za przewlekłość tych postępowań, wynikającą z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na Roboty wykonane na jej podstawie.
17. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej na Zamawiającego przejdzie całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów Dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach Dokumentacji projektowej uznawać się będzie za autorów tej dokumentacji, zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy Prawo autorskie z uwzględnieniem ustaleń Umowy. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
18. Zamawiający będzie mógł wykorzystać Dokumentację projektową (utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie używania do realizacji robót na jej podstawie w ramach Umowy lub w przypadku przedwczesnego zakończenia tej Umowy w ramach innej umowy na roboty budowlane, której stroną będzie Zamawiający,
  - w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu z zachowaniem praw autorskich osobistych,
  - w zakresie wykorzystania do materiałów promocyjnych edukacyjnych, w tym w szczególności na znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w Przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

19. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem Dokumentacji projektowej. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot Umowy, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli ten wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

20. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD). Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

21. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim lub będą tłumaczone przez Wykonawcę na język polski.



22. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej, będzie Protokół odbioru końcowego Robót podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.

### **§ 3**

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zgodny z zasadami wiedzy technicznej w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
  - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;

- 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
  - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;
5. Ponadto Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest w ramach przyjętego wynagrodzenia umownego zorganizować zaplecze budowy, zabezpieczyć teren budowy, doprowadzić i ponieść koszt korzystania z mediów tj. energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę tę winny również być wliczone ewentualne opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania robót budowlanych oraz koszty likwidacji tych przyłączy.
  6. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekaze go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
  7. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być zagospodarowane przez Wykonawcę bez naruszenia postanowień ust. 4.
  8. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
  9. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i Robót określone w SWZ.
  10. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
12. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 11 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
13. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego na wniosek Zamawiającego w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
15. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
16. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
17. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
  - 3) zmiany PFU przez Zamawiającego,
  - 4) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 5) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia warunków atmosferycznych , uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 8) wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - 9) protesty społeczne,
  - 10) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 11) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w PFU powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę,
  - 12) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
  - 13) opóźnienia z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19 lub skutków transgranicznych i gospodarczych konfliktu zbrojnego w Ukrainie,
  - 14) okoliczności wymienionych w § 20 ust. 2 Umowy.
18. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót o okres trwania określonych wyżej przeszkód i czas niezbędny na wznowienie robót, jeżeli czas trwania tych przeszkód uniemożliwi realizację całości

Robót i konieczne będą istotne odstępstwa od Harmonogramu pomimo opracowania przez Wykonawcę Programu naprawczego, o którym mowa w ust. 22 i zatwierdzeniu tego Programu naprawczego przez Zamawiającego.

19. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie terminu zakończenia Umowy.
20. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 17, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani terminu zakończenia robót i stanowią podstawę do naliczenia kar umownych.
21. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub Robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo - rzeczowego.
22. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych i/lub robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych prac lub Robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy z uwzględnieniem tego Programu.
23. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.

#### **§ 4**

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od zawarcia umowy;

- 2) Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy – w terminie do **12 tygodni** od dnia zawarcia umowy, w tym:
  - a) Wykonanie dokumentacji projektowych (przyłączy, instalacji i zieleni) i uzyskanie prawomocnego zgłoszenia/pozwolenia na budowę w terminie **7 tygodni** od dnia zawarcia umowy,
  - b) wykonanie robót budowlanych w terminie **3 tygodni** od dnia uzyskanie prawomocnego zgłoszenia/pozwolenia na budowę,
  - c) urządzenie terenów zielonych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie **2 tygodni** od dnia wykonania robót budowlanych,

UWAGA: Nie obowiązują terminy wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

## **§ 5**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) zrezygnować z Podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na

temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w stosunku do Podwykonawców, o których mowa w ust. 7.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.  
Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca

zobowiązany załączyć harmonogram rzeczowo – finansowy (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w harmonogramie rzeczowo – finansowym obowiązującym dla umowy Gmina Sulmierzyce – Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w harmonogramie rzeczowo – finansowym obowiązującym dla umowy Wykonawca – Podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w harmonogramie rzeczowo – finansowym obowiązującym dla umowy Gmina Sulmierzyce – Wykonawca. Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w harmonogramie rzeczowo – finansowym obowiązującym dla umowy Gmina Sulmierzyce – Wykonawca.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem



umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiot umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób nie budzący wątpliwości na określenie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

- f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
  - g) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - h) umowa winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
  - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - k) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchYLENIA SIĘ od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o

udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

25. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami
26. Projekty umów i umowy o podwykonawstwo sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
28. Do zasad solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:  
słownie: ..... zł brutto: ..... zł słownie:  
..... zł.  
w tym:
  - dokumentacja projektowa ..... zł brutto (Zamawiający zastrzega, że wartość dokumentacji projektowej nie może być wyższa niż 7,6 % wartości całego przedmiotu zamówienia),
  - pozostały zakres zamówienia ..... zł brutto
2. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... %.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zakończenia Robót w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Zakończenie Robót będzie udokumentowane protokołem odbioru końcowego określającym jakość wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB. W protokole potwierdzony zostanie odbiór Robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych Robotach. Wówczas Inspektor Nadzoru wniesie uwagi co do stwierdzonych wad do Protokołu odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być zgłoszone Inspektorowi Nadzoru.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Przedmiotu umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez inspektora

nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.

4. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
5. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.
6. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru robót budowlanych oraz odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu robót budowlanych i gotowości do odbioru oraz o osiągnięciu Przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego – każde potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy podlegają obowiązkowemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. Zatwierdzenie polega na stwierdzeniu zgodności wyrobu budowlanego z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz dokumentami dopuszczającymi dany wyrób

budowlany do stosowania w budownictwie, W przypadku wbudowania materiału nie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru koszt jego wymiany (usunięcie i wbudowaniu materiału poprawnego tj. zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru) ponosi Wykonawca.

9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.  
Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zawiera wady istotne w szczególności uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone nieistotne wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie 48 godzin Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź

wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

13. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

### **§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Warunkiem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie:

- 1) wykonanie zakresu rzeczowego prac projektowych lub Robót budowlanych określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym dla danego okresu rozliczeniowego, potwierdzone właściwym protokołem odbioru,
  - 2) załączenie do każdej faktury pisemnych oświadczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, iż jest przygotowany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. z 2018r poz. 2191).

### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w Dokumentacji PFU.
2. Zamawiający za zgodą wyrażoną na piśmie dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń określonych w opisie Przedmiotu umowy zawartym w PFU pod warunkiem, że



zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spowodowane w szczególności poprzez następujące okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wybudowanego obiektu,
  - 2) wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonanie lub należyte wykonanie niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku, gdy materiał przewidziany dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi został wycofany z obrotu lub produkcji.
3. W przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z § 20 Umowy i wystąpieniem robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość tych robót wynikającą ze złożonego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy. W przypadku braku wyceny tych robót w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, ich wartość zostanie obliczona na podstawie kalkulacji Zamawiającego według zasad określonych w ust. 4.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 lub 2 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa łódzkiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego .
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o ww. zasady.

6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 5 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w Harmonogramie rzeczowo finansowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

#### **§ 10**

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- 1) Kodeks Cywilny,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11**

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor Nadzoru:  
Pan/i ..... nr uprawnień .....
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczających wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, świadectw jakości oraz atestów na wbudowane urządzenia i materiały.
6. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania oraz w okresie rękojmi lub gwarancji będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z

wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, dla których terminy ich usunięcia zostały określone w protokole odbioru.

7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) – wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

1. Obowiązki kierownika budowy/robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:  
Pan/i ....., nr uprawnień .....  
Pan/i ....., nr uprawnień .....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od wskazanych przez Zamawiającego w SWZ.
3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy:
  - 1) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
  - 2) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego niniejszą umową, zmiany technologii i użytych materiałów.
  - 3) Wbudowywanie materiałów posiadających dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane dokumenty na materiały przeznaczone do wbudowania przed ich wbudowaniem. Niedostarczenie ww. dokumentów upoważnia Zamawiającego do niewyrażenia zgody na ich zastosowanie na budowie i zatrzymania płatności.

- 4) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
- 5) Wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w niniejszej umowie.
- 6) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację Przedmiotu umowy.
- 7) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia:
  - a) zapewnić obsługę geodezyjną zadania, w tym dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (na dzień odbioru końcowego Przedmiotu umowy Zamawiający wymaga co najmniej pisemnego oświadczenia uprawnionego geodety o złożeniu w Ośrodku geodezyjnym dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem wpływu dokumentacji do Ośrodka geodezyjnego),
  - b) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania.
- 9) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany Przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania bądź niewykonania Przedmiotu umowy.
- 11) Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

### **§ 13**

#### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli Przedmiot

- umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli Przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
2. Termin rękojmi wynosi 2 lata, licząc od dnia odbioru końcowego, a w przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji na instalację nawodnienia dłuższy niż 2 lata, okres rękojmi na instalację nawodnienia ulega wydłużeniu do zaoferowanej długości okresu gwarancji na instalację nawodnienia.
  3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  4. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
  5. W razie awarii, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
  6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
  7. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

#### **GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lata gwarancji na instalację nawodnienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.
6. Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... w formie ..... na okres .....
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

6. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę , stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie to wniesione w formie ..... na okres ..... zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego  
Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,
- b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
- e) w przypadku określonym w § 5 ust. 12 niniejszej umowy- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- f) za nieprzedłożenie cotygodniowej części opracowanej dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 11 umowy w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek – kara liczona do upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy;
- g) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 11 umowy w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki - kara liczona do upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy;

- h) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 2 lit a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 lit a) za każdy dzień zwłoki – liczona do dnia zakończenia przedmiotu Umowy;
  - i) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - j) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 9 Umowy;
  - k) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - l) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
  - 3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  - 4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
  - 5. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za opóźnienie zwykłe, za zachowanie Wykonawcy niezwiązane



bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

#### **§ 16**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
  - 2) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w dowolnym terminie od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją składającą się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (PFU), wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 17**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 454 i 455 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

- 2) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
  3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy postanowienia § 16 ust. 2 i 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

### **§ 18**

1. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 2207).
2. Zamawiający zgodnie przepisami ustawy Pzp wymaga, aby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) były:
  - wykonywane roboty budowlane związane z **wykonaniem** nawodnienia w tym ewentualne przełożenie kostki brukowej,
  - wykonywane roboty elektryczne,
  - wykonywane nasadzenia.

Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymaganie nie dotyczy Projektantów, Geodety, Kierownika budowy oraz Kierowników Robót branżowych.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane ust. 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy – z wykorzystaniem wzoru stanowiącym załącznik nr 2 do projektu umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
9. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) wzór dokumentu gwarancyjnego,
- 2) wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 2,
- 3) wzór dokumentu gwarancji należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek,
- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) SWZ,
- 6) Harmonogram rzeczowo - finansowy

## **§ 20**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w PFU, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) z powodu błędów w PFU polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do ich dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,

- 5) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
  - 7) z powodu okoliczności określonych w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) i w zakresie określonym w tej ustawie,
  - 8) z powodu zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 18 Umowy
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-5 i 7 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.
  5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
  6. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o Harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy złożony przez Wykonawcę. A w przypadku braku w nim cen jednostkowych takich robót w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do

opracowania Harmonogramu rzeczowo - finansowego zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 4-7 Umowy.

7. Zamawiający zamierzając dokonać zmiany warunków realizacji Przedmiotu umowy, które wykraczają poza zmiany niniejszej umowy dopuszczalne przepisami ustawy Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.

## **§ 21**

### **Dane osobowe**

Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny, określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy o fakcie udostępnienia ich danych (imię nazwisko, telefon) w celu wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej strony.

## **§ 22**

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

## **§ 23**

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik do wzoru umowy

**WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Gmina Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: **Realizacja inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą:  
„Ogrody przyjazne naturze - Sulmierzyce bliżej natury”**
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie dokumentację projektową oraz wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi **2 lata** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku instalacji nawodnienia okres gwarancji wynosi ..... **lata** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast, jednak nie później niż 24 godziny od terminu zgłoszenia wady przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu lub maila;
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Załącznik wzoru umowy

.....

Pieczęć podmiotu składającego oświadczenie

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY\*

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

..... adres

.....

niniejszym oświadczam, że niżej wymienione czynności, w zakresie realizacji zamówienia  
objętego umową na

..... wykonują osoby zatrudnione na  
podstawie umowy o pracę.

Lp.	Czynności objęte wezwaniami	Liczba osób wykonujących czynności objęte wezwaniami	Imiona i Nazwiska osób wykonujących czynności objęte wezwaniami	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozoru a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia  
w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

\* Nieodpowiednie skreślić.

Załącznik do wzoru umowy

Wzór Gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad

Nr..... z dnia.....

Gwarant:.....(nazwa, siedziba, KRS, NIP)

Beneficjent: Gmina Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1

NIP: 750-00-18-848 REGON: 590648184

Zobowiązany:.....(nazwa Wykonawcy, siedziba, KRS/CEiDG, NIP, REGON)

1. Gwarant udziela niniejszej gwarancji, zwanej dalej „gwarancją”, zabezpieczając należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy na rzecz Gminy Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **realizację inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: „Ogrody przyjazne naturze - Sulmierzyce bliżej natury”**
2. , zwanej dalej Umową.
3. Na podstawie gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie do zapłaty na rzecz Beneficjenta wskazanej przez niego kwoty lub kwot do łącznej wysokości .....zł (słownie:.....) – łączna suma gwarancyjna, w tym:
  - 1) do kwoty w wysokości .....zł (słownie:.....) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego, z wyłączeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji;
  - 2) do kwoty w wysokości .....zł (słownie:.....) – suma gwarancyjna z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji,
  - bez konieczności przedstawienia dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Beneficjenta sumy określonej powyżej.
3. Gwarancja obowiązuje:
  - a) od dnia ..... do dnia ..... włącznie z tytułu określonego w ust. 2 pkt 1
  - b) od dnia .....do dnia ..... włącznie z tytułu określonego w ust. 2 pkt. 2.

4. Niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i zobowiązujemy się wypłacić Beneficjentowi, dobrowolnie, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, doręczone na adres ....., podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta, zawierające oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy, wobec czego żądana kwota jest Beneficjentowi należna, bez konieczności przedstawienia dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Beneficjenta sumy do łącznej wysokości określonej w ust. 2.
5. Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania przez Beneficjenta spłaty ww. zadłużenia od Zobowiązanego przed przedstawieniem nam żądania wypłaty.
6. Oświadczamy, że jakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
7. Gwarancja jest nieodwołalna i bezwarunkowa.
8. Prawa z tytułu gwarancji nie mogą być przedmiotem cesji.
9. Jakikolwiek roszczenie na podstawie gwarancji musi być doręczone na adres Gwaranta wskazany w ust. 4, do wymienionych dat włącznie.
10. Do praw i obowiązków wynikających z gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
11. Wszelkie spory mogące wyniknąć z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta Gwarancji.
12. Gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta.....

Nazwa Gwaranta:.....

Adres:.....

Data:.....



**UWAGA!**

Niezwłocznie po wyborze oferty należy przedłożyć gwarancję zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem akceptacji.

Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów (nie dotyczy oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4 wzoru gwarancji).