

Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

ZP.RB.SE.3.2021 L.dz.: DZP.261.3.2021

Warszawa, dnia 02.11. 2021 r.

Strona www prowadzonego postępowania
Wykonawcy, uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w *trybie podstawowym bez negocjacji* na: **Wykonanie robót remontowych elewacji budynku mieszkalnego Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ulicy Lwowskiej 7, nr postępowania: ZP.RB.SE.3.2021.**

Zamawiający - Politechnika Warszawska działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w oparciu o :

art. 284 ust. 1 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na pytania i wyjaśnia treść SWZ,

art. 286 ust. 1 ustawy Pzp modyfikuje treść SWZ,

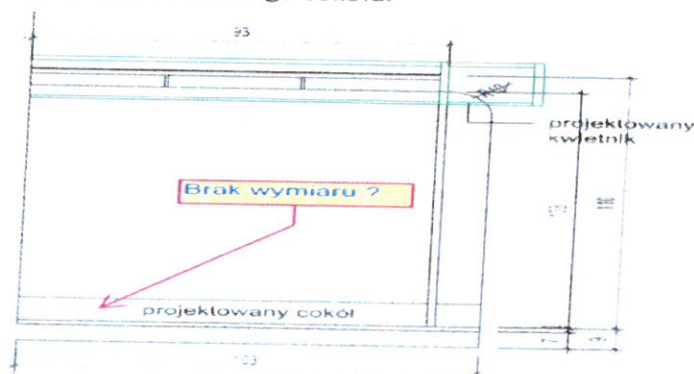
art. 271 ust. 1 ustawy Pzp zmienia ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zamieszcza się zaktualizowany obowiązujący przedmiar oraz niezbędne wyjaśnienia projektanta.

Pytania dotyczą : rys. 22. „DETAL BALUSTRADY BALKONÓW (ELEWACJA POŁUDNIOWA) – PROJEKT”

Pytanie nr 1

Jaki jest wymiar (wysokość) projektowanego cokotu.



1. Wysokość cokotu – 10 cm



Pytania dotyczą : rys. 23. „DETAL BALUSTRADY BALKONÓW (ELEWACJA ZACHODNIA) – PROJEKT”

Pytanie nr 2

W dokumentacji zamieszczono płaskownik o wymiarach 20x0,5mm. Podana grubość 0,5mm występuje raczej w zakresie blach. W związku z powyższym proszę o informację jaki płaskownik Projektant miał na myśli.

2. Płaskownik 20x5 mm

Pytania dotyczą : rys. 24. „DETAL WYKONANIA IZOLACJI BALKONÓW ZLOKALIZOWANYCH OD STRONY POŁUDNIOWEJ – PROJEKT”

Pytanie nr 3

W dokumentacji określono 2 % procentowy spadek szlichty. Proszę o informację jaka została przyjęta maksymalna lub minimalna grubość szlichty jest to niezbędna dana wyjściowa do wykonania projektowanego spadku – brak w dokumentacji.

3. Minimalna grubość szlichty – 4 cm

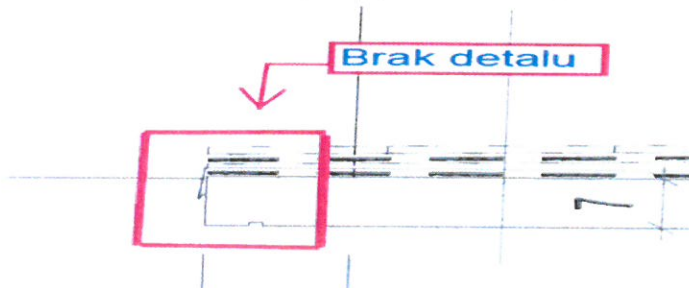
Pytanie nr 4

W projekcie znajduje się zapis „Wylewka spadkowa o profilowanych spadkach 2% w kierunku do krawędzi obróbek blacharskich” w związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że spadek należy wykonać jako kopertowy, ze spadkiem w kierunku do krawędzi obróbek, a tym samym o uzupełnienie dokumentacji w zakresie układu spadków.

4. Spadek wylewek balkonów zaprojektowano jako prosty od drzwi do krawędzi. Nie przewiduje się spadków kopertowych.

Pytanie nr 5

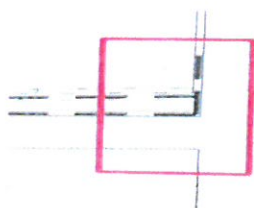
Przedstawiony rysunek nie określa wymiarów (poziomych i pionowych obróbki blacharskiej, minimalnego zaktadu izolacji na obróbce blacharskiej, ewentualnego wykończenia czoła balkonu nad obróbką, itp. Prosimy o uzupełnienie danych w postaci detalu.



5. Przykrycie obróbką blacharską krawędzi płyty balkonowej na głębokość co najmniej 15 cm, wysunięcie kapinosy poza lico płyty – 3 cm.

Pytanie nr 6

Przedstawiony rysunek układu warstw posadzkowych nie określa wysokości wywinięcia izolacji z płyty balkonowej na ścianę – prosimy o uzupełnienie danych.



6. Wysokość wywinięcia – 15 cm

Pytanie nr 7

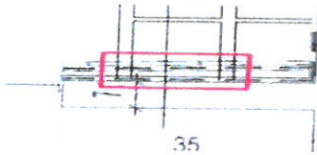
W Dokumentacji nie zamieszczono przekroju płyty balkonowej w miejscu drzwi balkonowych i niewiadome jest czy Projektant w swoich założeniach miał na myśli stopień/próg przed drzwiami balkonowymi (na szerokości ościeża), czy też nie. Prosimy o informację w tym zakresie (detal)

7. Projektant nie przewiduje wykonywania progu przy drzwiach balkonowych

Pytania dotyczą : rys. 25. „DETAL WYKONANIA IZOLACJI BALKONÓW ZLOKALIZOWANYCH OD STRONY ZACHODNIEJ – PROJEKT”

Pytanie nr 8

Dokumentacja nie zawiera informacji dotyczącej mocowania balustrady do płyty balkonu – prosimy o uzupełnienie. W przypadku mocowania balustrady do górnej powierzchni płyty balkonowej (co wynika ze schematu) prosimy o wydanie detalu w jaki sposób Projektant przewiduje uszczelnienie przejścia słupka/stopki balustrady, który przechodzi przez wszystkie warstwy wykończeniowe.



8. Uszczelnienie połączenie słupka z płytą balkonową oraz warstwami wierzchnimi wykonać za pomocą wodoszczelnej zawiesziny iniekcyjnej.

Pytanie nr 9

W dokumentacji określono 2 % procentowy spadek szlichty. Proszę o informację jaka została przyjęta maksymalna lub minimalna grubość szlichty, jest to niezbędna dana wyjściowa do wykonania projektowanego spadku – brak w dokumentacji.

9. Jak w odpowiedzi pkt 3

Pytanie nr 10

W projekcie znajduje się zapis „*Wylewka spadkowa o profilowanych spadkach 2% w kierunku do krawędzi obróbek blacharskich*” w związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że spadek należy wykonać jako kopertowy, ze spadkiem w kierunku do krawędzi obróbek, a tym samym o uzupełnienie dokumentacji w zakresie układu spadków.

10. Jak w odpowiedzi pkt 4

Pytanie nr 11

Przedstawiony rysunek nie określa wymiarów (poziomych i pionowych obróbki blacharskiej, minimalnego zakładu izolacji na obróbce blacharskiej, wykończenia czoła balkonu (nad obróbką)., itp. Prosimy o uzupełnienie danych w postaci detalu.

11. Jak w odpowiedzi pkt 5

Pytanie nr 12

Przedstawiony rysunek układu warstw posadzkowych nie określa wysokości wywinięcia izolacji z płyty balkonowej na ścianę – prosimy o uzupełnienie danych.

12. Jak w odpowiedzi pkt 6

Pytanie nr 13

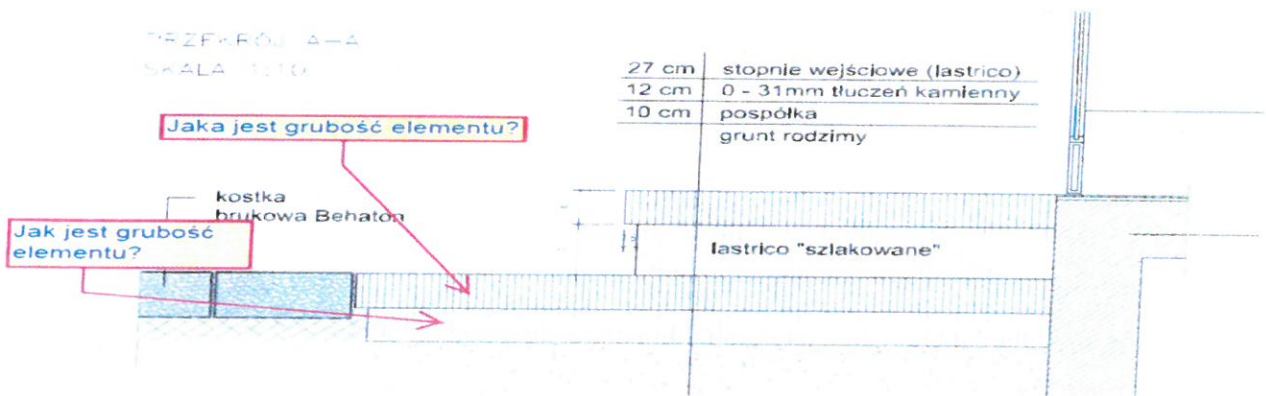
W Dokumentacji nie zamieszczono przekroju płyty balkonowej w miejscu drzwi balkonowych i niewiadome jest czy Projektant w swoich założeniach miał na myśli stopień/próg przed drzwiami balkonowymi (na szerokości ościeża), czy też nie. Prosimy o informację w tym zakresie (detal)

13. Jak w odpowiedzi pkt 7

Pytania dotyczą rys. 26. „DETAL STOPNI PROWADZĄCYCH DO KL. SCHODOWEJ OD STRONY ZACHODNIEJ – PROJEKT”

Pytanie nr 14

Na przekroju A-A podana jest łączna grubość lastrico = 27cm, nie podano wymiarów dla poszczególnych warstw Prosimy o uzupełnienie wymiarów w przekroju.



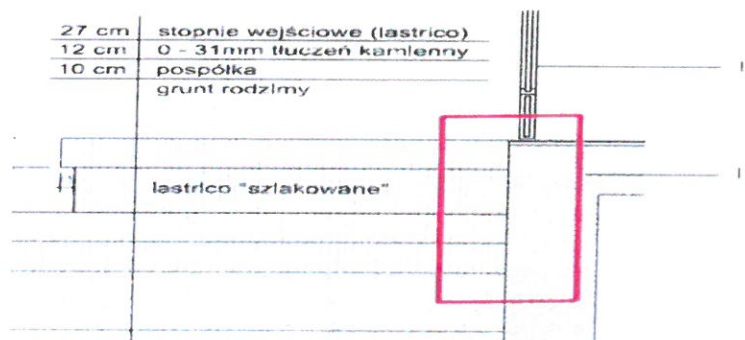
14. Grubości elementów po 6 cm

Pytanie nr 15

Z rysunku nr 26 nieznane są takie kwestie jak:

- czy Projektant założył dylatację na styku schodów z budynkiem, jeżeli tak to jakiej grubości?
- czy schody zaprojektowane na tej samym poziomie co klatka schodowa? (brak rzędnych wysokościowych)

Prosimy o uzupełnienie danych w postaci detalu dla styku schody-budynek.



15. Oddylatowanie elementów powstanie samoczynnie podczas wykonywania nowych schodów. Projektant nie przewiduje wykonywania widocznej dylatacji. Dopuszcza się oddzielenie elementów poprzez wywinicie papy na wysokości

elementów betonowych. Lastrico wykonać na styk ze ścianą budynku. Poziom góry stopnia wykonać 1 cm poniżej poziomu posadzki na klatce budynku

Pytanie nr 16

Dokumentacja nie zawiera informacji w zakresie zbrojenia schodów w związku z czym proszę o potwierdzenie, że Projektant zakłada wykonanie schodów bez żadnego zbrojenia. Zwracamy uwagę, że projektowane posadowienie może powodować wysadzanie schodów w okresie zimowym.

16. Wykonanie zbrojenia schodów nie spowoduje braku wysadzania. Schody wykonane jako betonowe niezbrojone.

Pytanie nr 17

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z załączoną dokumentacją spadki na schodach (np. odprowadzające wodę opadową od budynku) nie są wymagane.

17. Na schodach wykonać minimalne spadki 0, 5%

Pytania dotyczą rys. 27. „DETAL STOPNI PROWADZĄCYCH DO PRZEŚWITU BRAMOWEGO OD STRONY ZACHODNIEJ – PROJEKT”

Pytanie nr 18

Z rysunku nr 27 nieznane jest czy Projektant założył dylatację na styku schodów z budynkiem, jeżeli tak to jakiej grubości?

Prosimy o uzupełnienie danych w postaci detalu dla styku schody-budynek.

18. Jak w odpowiedzi pkt 15

Pytanie nr 19

Dokumentacja nie zawiera informacji w zakresie zbrojenia schodów w związku z czym proszę o potwierdzenie, że Projektant zakłada wykonanie schodów bez żadnego zbrojenia.

19. Jak w odpowiedzi pkt 16

Pytanie nr 20

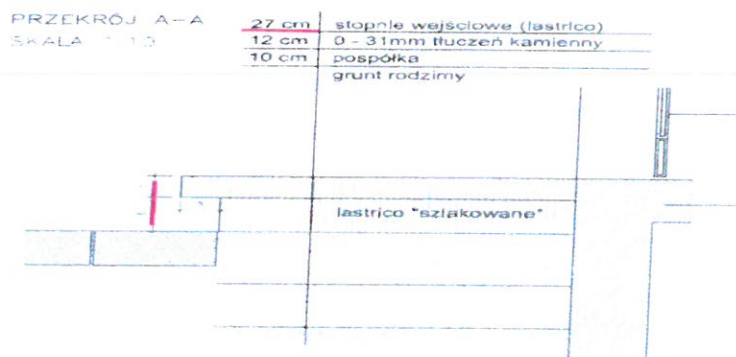
Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z załączoną dokumentacją spadki na schodach (np. odprowadzające wodę opadową od budynku) nie są wymagane.

20. Jak w odpowiedzi pkt 17

Pytania dotyczą rys. 28. „DETAL SCHODÓW OD STRONY DZIEDZIŃCA WEWNĘTRZ. – PROJEKT”

Pytanie nr 21

Zwracamy uwagę na różnice wymiarowe - prosimy o wpisanie zgodnych wymiarów (zaznaczono kolorem czerwonym)



21. Na załączonym rysunku grubość sumaryczna schodów wynosi 13 cm.

Pytanie nr 22

Z rysunku nr 28 nieznane jest czy Projektant założył dylatację na styku schodów z budynkiem, jeżeli tak to jakiej grubości?

Prosimy o uzupełnienie danych w postaci detalu dla styku schody-budynek.

22. Jak w odpowiedzi pkt 15

Pytanie nr 23

Dokumentacja nie zawiera informacji w zakresie zbrojenia schodów w związku z czym proszę o potwierdzenie, że Projektant zakłada wykonanie schodów bez żadnego zbrojenia. Zwracamy uwagę, że projektowane posadowienie może powodować wysadzanie schodów w okresie zimowym.

23. Jak w odpowiedzi pkt 16

Pytanie nr 24

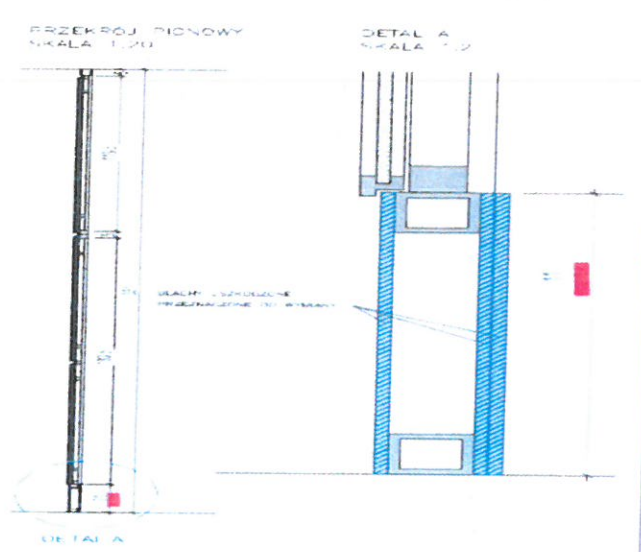
Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z załączoną dokumentacją spadki na schodach nie są wymagane.

24. Jak w odpowiedzi pkt 17

Pytania dotyczą rys. 29. „DETAL BRAMY WEJŚCIOWEJ, ZLOKALIZOWANEJ OD ULICY LWOWSKIEJ – PROJEKT”

Pytanie nr 25

Zwracamy uwagę na różnice wymiarowe pomiędzy przekrojem pionowym, a detalem A - prosimy o wpisanie zgodnych wymiarów (zaznaczono kolorem czerwonym)

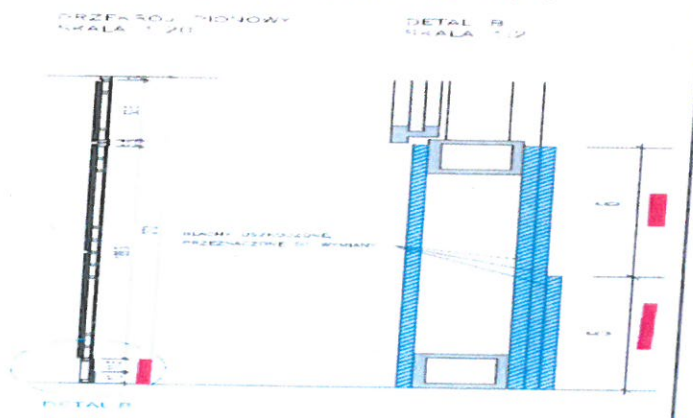


25. Detal A – wysokość blachy - 21 cm

Pytania dotyczą rys. 29. „DETAL BRAMY ZLOKALIZOWANEJ OD STRONY DZIEDZIŃCA WEWNĘTRZNEGO – PROJEKT”

Pytanie nr 26

Zwracamy uwagę na różnice wymiarowe pomiędzy przekrojem pionowym, a detalem B - prosimy o wpisanie zgodnych wymiarów (zaznaczono kolorem czerwonym)

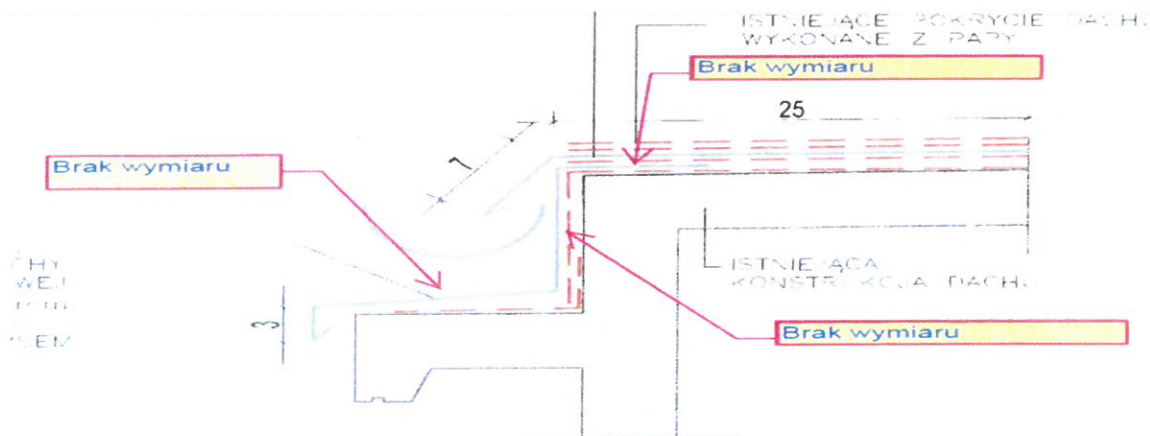


26. Detal B – wysokość blachy - 21,5 cm

Pytania dotyczą rys. 31. „SCHEMAT WYKONANIA PASA PODRYNNOWEGO I NADRYNNOWEGO Z BLACHY TYTANOWO-CYNK. - PROJEKT

Pytanie nr 27

Z uwagi, że schemat nie zawiera podstawowych wymiarów prosimy o ich uzupełnienie w zakresie obróbki pasa podrynnowego

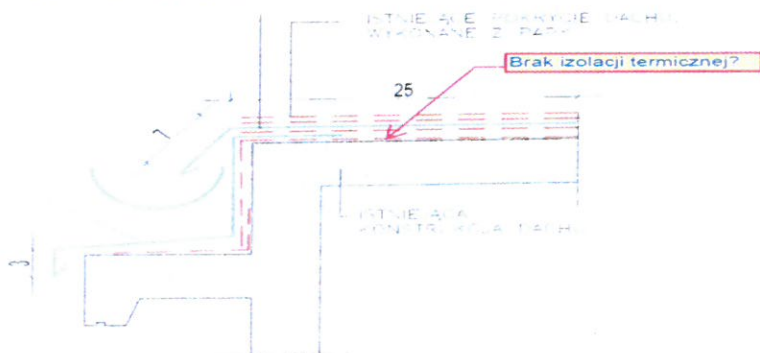


27. Zamawiający odstępuje od wymiary pasa podrynnowego, nadrynnowego oraz rynien

Pytanie nr 28

Na rysunku nie została wrysowana izolacja termiczna dachu.

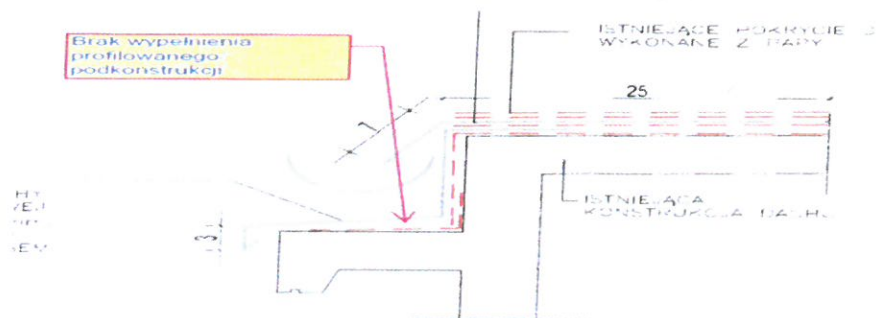
W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że faktycznie pod istniejącą papą nie występuje żadna izolacja termiczna i papa ułożona jest bezpośrednio na stropie.



28. Jak w odpowiedzi pkt 27

Pytanie nr 29

Na rysunku nie został wrysowana żadna podlewka/podkonstrukcja spadkowa na gzymsie w celu wyprofilowania spadku pasa podrynnowego. Proszę o potwierdzenie, że nie jest wymagane żadne profilowane wypełnienie na gzymsie, przez co pomiędzy gzymsem a blachą pozostaje pustka.



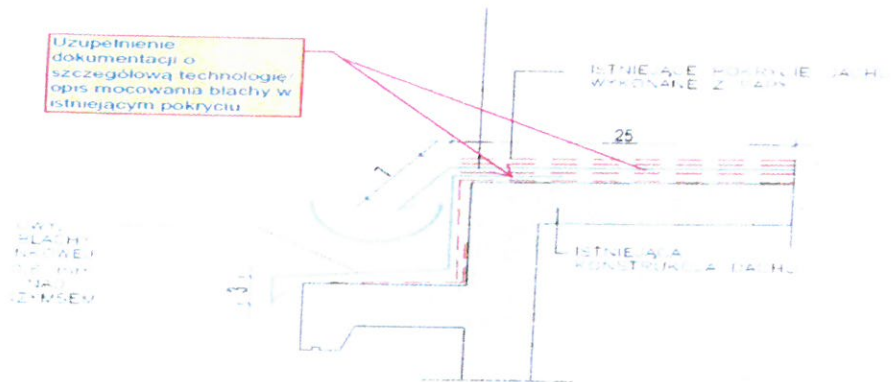
29. Jak w odpowiedzi pkt 27

Pytanie nr 30

W schemacie projektant zamieścił następujący zapis:

PROJEKTOWANY PAS NADRYNNOWY
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
O ŚREDNOCI 0,65 mm
RAMONTOWANE POD ISTNIEJĄCYM
POKRYCIEM DACHU Z PĄPY.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółową technologię/opis wykonania pasa zarówno podrynnowego i nadrynnowego w istniejącym pokryciu dachu z papy. Powyższy opis wskazuje, że papa nie podlega wymianie.



30. Jak w odpowiedzi pkt 27

Pytanie nr 31

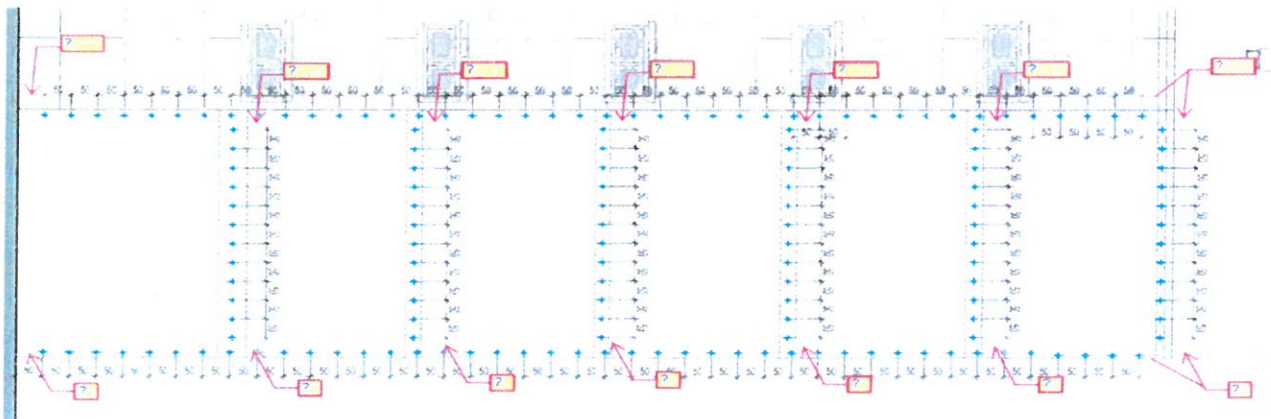
Przy realizacji obróbek blacharskich w zakresie pasa podrynnowego i nadrynnowego projekt nie zakłada uzupełnienia wymiany istniejącej izolacji przeciwwodnej z papy – proszę o potwierdzenie, że nie ma konieczności wykonania tego typu prac.

31. Jak w odpowiedzi pkt 27

Pytania dotyczą rys. 32. „SCHEMAT WYKONANIA WZMOCNIENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ LEWEGO SKRZYDŁA - PROJEKT

Pytanie nr 32

Proszę o uzupełnienie wymiaru dla pierwszej i ostatniej kotwy lub informacje czy w zaznaczonych miejscach mają pozostać równe (wynikowe) wymiary?



32. Rozstaw kotew skrajnych wynikowy uwzględniający krzywizny ścian.

Pytania dotyczą rys. 32. „SCHEMAT WYKONANIA WZMOCNIENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ PRAWEGO SKRZYDŁA - PROJEKT

Pytanie nr 33

Proszę o uzupełnienie wymiaru dla pierwszej i ostatniej kotwy lub informacje czy w zaznaczonych miejscach mają pozostać równe (wynikowe) wymiary? – analogicznie jak powyżej

33. Jak w odpowiedzi pkt 32

Pytania dotyczą Opisu:

Pytanie nr 34

W punkcie 3.2.3 zamieszczony jest zapis:

- płyty balkonowe w większości w dobrym stanie, oprócz dwóch górnych płyt, które należy wyreperować,

Proszę o potwierdzenie, że pkt 4.5 określa zakres reperacji również dwóch górnych balkonów.

34. Opis zawarty w pkt 4.5 zawiera opis napraw odnoszących się do wszystkich płyt balkonowych.

Pytanie nr 35

W punkcie 4.3 zamieszczony jest zapis:

Po ustawieniu rusztowań należy wykonać sprawdzenie przyczepności tynku do podłoża na całej jego powierzchni. Pierwszym etapem musi być usunięcie wszystkich luźnych,

Proszę o informację jaką metodę sprawdzenia przyczepności Projektant miał na myśli oraz określenie wartości granicznych w tym zakresie.

35. Powierzchnię elewacji należy opukać i usunąć luźne, głuche, odspojone fragmenty tynku.

Dotyczy tabeli rysunkowych:

Pytanie nr 36

Wskazujemy, że tabele rysunkowe nie określają, która dokumentacja/rysunek jest dokumentacją wykonawczą, a która budowlaną.

36. Cała zamieszczona dokumentacja stanowi podstawę do wykonywania prac. Kierownik budowy zobowiązany jest do zapoznania się z kompletem projektów bez względu na to, czy stanowi zakres projektu budowlanego, czy wykonawczego.

Zmiana w :

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Ogłoszenie nr 2021/BZP 00197179/01 z dnia 2021-09-30
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Było :

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:

Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do kwoty netto 2 420 946,41 zł.

Jest :

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.13. Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane

Przed zmianą: TAK

Po zmianie: NIE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.14. Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane

Przed zmianą: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do kwoty netto 2 420 946,41 zł.

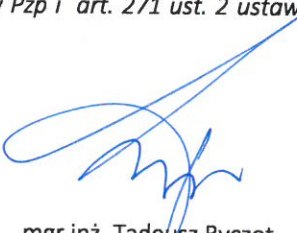
Po zmianie: (-)

Zmiana pkt 5 ppkt 5.5. SWZ na : Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

W związku z brakiem wystąpienia przesłanki, o której mowa w *art. 286 ust. 3 ustawy Pzp i art. 271 ust. 2 ustawy Pzp*, termin składania ofert nie ulega zmianie. Termin składania ofert to: **18.11.2021 godz.: 11:00.**



mgr inż. Tadeusz Byczot

