



Wrocław, dnia 19.03.2024 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na usługę ubezpieczenia Miasta Maków Mazowiecki

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 3/24

Działając w imieniu i na rzecz Miasta Maków Mazowiecki, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

### **Pytanie 1:**

Wnoskujemy o skrócenie terminu wykonania zamówienia/ okresu ubezpieczenia z 24 miesięcy, na 12 miesięcy.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

### **Pytanie 2:**

Wnoskujemy o zmianę terminu składania ofert na 20.03.2024 r.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty na 26.03.2024 r. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

### **Pytanie 3:**

Wnoskujemy o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi i deszczu nawalnego w wysokości 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

### **Pytanie 4:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi i deszczu nawalnego w wysokości 5 000 zł?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

### **Pytanie 5:**

Budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym – prosimy o akceptację przez Zamawiającego do ograniczenia zakresu ochrony dla tego typu mienia do ryzyk podstawowych FLEXA z max. limitem 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innym akceptowalnym przez Zamawiającego.



**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę wyłącznie na budynki w stanie awaryjnym bądź zaklasyfikowane do rozbiórki. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest każdorazowo pisemnymi protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ewentualnego wykrycia jakiegóż nieprawidłowości jest ona bezzwłocznie korygowana do stanu prawidłowego.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki przechodzą okresowe przeglądy. Drobne konserwacje i naprawy wykonywane są na bieżąco a w przypadku zadań wymagających zaangażowania większych środków po uzyskaniu i akceptacji wymaganej dokumentacji oraz zabezpieczeniu środków w budżecie.**

**Pytanie 7:**

Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
- b) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- c) ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że tylko budynek przy ul. A. Mickiewicza 27 spełnia wymogi p.poż.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy, w tym wyłączenia (jeśli w SWZ wyłączeń nie przewidziano).

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o informację w kwestii PML (przedmiot, suma ubezpieczenia, podmiot i lokalizacja/ jednostka adresowa).

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że najwyższa wartość wynosi 23 000 000 zł. Jest to budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 28, Maków Mazowiecki.**

**Pytanie 10:**

Prosimy o informacje jakiego rodzaju inwestycje planuje Zamawiający w trakcie okresu ubezpieczenia. Jaka jest/będzie wartość tych inwestycji?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie są planowane inwestycje.**



**Pytanie 11:**

Czy na terenie, gdzie znajdują się wskazane do ubezpieczenia lokalizacje (mienie) występuje ryzyko osuwisk?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie znajdują się.**

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka (man-made movements) jest wyłączone z zakresu.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.**

**Pytanie 13:**

W odniesieniu do Klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń, prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia te uznaje się za wystarczające pod warunkiem, że w momencie powstania szkody będą sprawne.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.**

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości niż limit określony zapisami SIWZ, chyba, że w SIWZ zaznaczono wprost inaczej.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.**

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że górną granicą odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest zadeklarowana suma ubezpieczenia (sumy stałe), suma gwarancyjna (OC) oraz limit bądź podlimit (pierwsze ryzyko, w tym określone w klauzulach).

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.**

**Pytanie 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli nie wskazano inaczej, określone w SWZ limity odpowiedzialności są limitami na jedno i wszystkie zdarzenia w (rocznym) okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.**

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że określone w SWZ limity i podlimity odpowiedzialności (pierwsze ryzyko) ulegają konsumpcji po wypłacie odszkodowania.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.**

**Pytanie 18:**

Prosimy o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia:

Klauzula automatycznego pokrycia



*Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia, od dnia wprowadzenia środka do ewidencji lub z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia do końca trwania okresu ubezpieczenia. Składka zostanie rozliczona pro rata w terminie do 30 dni od daty zakończenia umowy ubezpieczenia na podstawie zestawienia przesłanego przez Ubezpieczonego w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy ubezpieczenia.*

**Limit 20% sumy ubezpieczenia lub 2 000 000 PLN**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 19:**

Prosimy o wyłączenie z zakresu:

klauzuli ograniczenia zasady proporcji

klauzuli zniesienia zasady proporcji

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 20:**

Prosimy o wyłączenie z zakresu klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto.**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu do 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert oraz termin związania ofertą.**

**Termin składania ofert upływa dnia 26.03.2024. o godz. 12:00. Otwarcie ofert w tym samym dniu o godz. 12:15.**

**Termin związania ofertą tj. 30 dni upływa dnia 24.04.2024 r.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Patrycja Gadzała