

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIE PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
robota budowlana	<input type="checkbox"/>

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowotarskiego, niezbędnych tut. Urzędowi do ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

- Cena jednostkowa brutto dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą.

- Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
 - Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych;
 - innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - Kodeksem Etyki Zawodowej Rzecznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organów II instancji i orzecznictwa sądów.
- W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności ich przeprowadzenia) oraz do składania pisemnych wyjaśnień.
- Jeżeli strony wniosą uwagi i zastrzeżenia do sporządzonego operatu szacunkowego, rzeczoznawca majątkowy odniesie się do nich na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach czy zastrzeżeniach.
- Rzecznawca majątkowy zobowiązany jest do potwierdzania aktualności wykonanych operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania takiego wniosku przez organ oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości.
- Rzecznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym pełnego opisu nieruchomości porównawczych przyjętych do wyceny w kontekście obranych cech rynkowych stosownie do aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych (por. wyrok WSA w Krakowie z dnia 29.04.2021 r., sygn. akt II SA/Kr 157/21).
- Rzecznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej sporządzonej w trakcie oględzin nieruchomości.

- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
- Rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do zapoznania się z dokumentami prowadzonych postępowań w zakresie, jaki jest niezbędny do przygotowania opinii w formie operatów szacunkowych.

Wymagania dodatkowe:

W ofercie wykonawca winien określić cenę jednostkową operatu szacunkowego.

Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą. Należność za wykonanie umowy będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości operatów szacunkowych.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 1.25 przy ul. Bolesława Wstydliviego 14, tel. (18) 26-10-782, tel. (18) 26-10-783. Pracownik prowadzący: Pan Łukasz Trzciniński.

2. Termin realizacji: zgodnie z zawartą umową - do 29 listopada 2024 r.

3. Szacowana wartość zamówienia netto: 8.130,08 zł

4. Zapytanie ofertowe:

- Zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z platformy zakupowej,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

5. Cena jednostkowa brutto usługi wykonania operatu – 100%.

6. Zestawienie złożonych ofert:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena jednostkowa brutto operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą
1	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Agnieszka Szlachta 40-668 Katowice, Bażantów 45/23 NIP 9542876584	2 600,00 zł
2	MAGDALENA WIĄCEK OGORZAŁEK SNiGEO szacowanie nieruchomości i geodezja 34-436 Maniowy, ul. Słoneczna 32 NIP 7352819116	1 000,00 zł

WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:

**MAGDALENA WIĄCEK OGORZAŁEK SNI GEO szacowanie nieruchomości i geodezja 34-436 Maniowy,
ul. Słoneczna 32 NIP 7352819116**

***Cena jednostkowa brutto operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną
księgą wieczystą – 1 000,00 zł***

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

ZATWIERDZAM

Robert Furca – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić