

Gdańsk, dnia 21 stycznia 2020 r.

Dotyczy: Budowa na terenie elektrociepłowni w Elblągu trzech kotłów wodnych każdy o mocy ok. 38 MWt oraz jednego kotła parowego o wydajności 19 t/h

Znak sprawy: ZP/EKO/133/2019/AK

Numer ogłoszenia o zamówieniu w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej (witryna TED): 2019/248-616320 z dnia 24.12.2019 r.

MODYFIKACJA SIWZ I ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU
ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ CZ. 4

W związku z otrzymaniem przez ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o., zwaną dalej „Zamawiającym” pytania dotyczącego treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, Energa OZE S.A., działając w imieniu Zamawiającego udziela następujących odpowiedzi, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.):

Pytanie 8

PFU, Rozdział V.1.2.3, strona 32

Zgodnie z zapisami PFU dot. instalacji gazowej prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Oferenta nie jest dostarczenie i uruchomienie stacji redukcyjno-gazowej, a jedynie przyłącze od zasowy za stacją R-P do KRS.

Odpowiedź 8

Zamawiający potwierdza, że w zakresie prac przyszłego wykonawcy będzie m.in. wykonanie przyłącza gazu od zasowy za stacją redukcyjno-pomiarową do kotłów gazowych - patrz zapisy PFU (m.in.. Rozdział V.1.2.3 oraz warunki przyłączenia).

Pytanie 9

PFU, Rozdział V.1.2.3 oraz załącznik nr 7 do PFU

Zgodnie z zapisami PFU miejsce wpięcia do instalacji gazowej zostanie pokazane na załączniku nr 7. We wspomnianym załączniku pokazana jest jedynie przykładowa lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej. Czy jest to docelowa lokalizacja oraz czy dysponują Państwo przewidywaną trasą rurociągu gazowego od stacji redukcyjno-pomiarowej do projektowanej kotłowni szczytowo-rezerwowej?

Odpowiedź 9

Wskazana w załączniku nr 7 lokalizacja stacji jest lokalizacją proponowaną, którą Zamawiający zamierza utrzymać jako docelową. Wykonanie trasy rurociągu od stacji redukcyjno-pomiarowej do kotłów jest po stronie Wykonawcy.

T +48 58 692 18 00
F +48 58 692 18 80

ENERGA OZE S.A.
al. Grunwaldzka 472
80-309 Gdańsk

Regon 192902676
NIP 593-23-72-895

kancelaria.ew@energa.pl
energa-oze.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000512140

nr konta: 05 1020 1811 0000 0202 0191 5552
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 109 241 000,00 zł

3

Pytanie 10

PFU, Rozdział V.1.2.3 strona 32

Zgodnie z zapisami PFU należy przewidzieć układ podgrzewu gazu. Prosimy o określenie granicy dostawy dla Oferenta oraz punkt wpięcia do sieci wody grzewczej niezbędnej do wykonania wspomnianego obiegu.

Odpowiedź 10

Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz kurek główny jest po stronie Zamawiającego (układ ten zostanie zrealizowany przez dostawcę gazu). Parametry dostarczanego gazu określają Warunki przyłączenia do sieci.

Wykonanie dalszej infrastruktury doprowadzającej gaz, oraz zapewnienie odpowiednich parametrów gazu wymaganych przez kotły, jest po stronie Oferenta. Ewentualny podgrzew gazu i redukcja jego ciśnienia powinny być wykonane w przypadku, gdy wymagają tego dostarczane kotły.

Pytanie 11

PFU oraz Warunki przyłączeniowe gazu

Prosimy o weryfikację parametrów kotłów z warunkami przyłącza gazowego. Zgodnie z ww. warunkami maksymalna moc przesyłowa wynosi 12'800 m³/h, natomiast przy założeniu pracy kotłów w warunkach nominalnych wymagany strumień paliwa znacząco przekracza 14'000m³/h (zakładając sprawność 95% oraz wartość opałową 34 MJ/m³ (<https://www.gaz-system.pl/strefa-klienta/system-przesylowy/parametry-charakteryzujace-jakosc-przesylanego-gazu/>)).

Odpowiedź 11

Zamawiający posiada udostępnione oferentom warunki przyłączenia. Zdaniem Zamawiającego wskazana ilość gazu jest wystarczająca.

Pytanie 12

PFU.

Prosimy o przekazanie / udostępnienie zdjęć wraz z lokalizacją miejsc wpięć do poszczególnych instalacji niezbędnych do integracji z istniejącymi instalacjami.

Odpowiedź 12

Zamawiający nie przewiduje zamieszczania zdjęć. Jeżeli istnieje potrzeba wykonania kolejnej wizji lokalnej należy się zwrócić do Zamawiającego.

Pytanie 13

PFU.

Prosimy o przekazanie projektu siatki uziemień zakładu.

Odpowiedź 13

Zamawiający nie posiada takiego dokumentu.

Pytanie 14

PFU, Rozdział V.5.2.5.1, strona 69

Prosimy o informację czy nowoprojektowany system sygnalizacji pożaru SAP ma zostać zintegrowany z istniejącym? Jeśli tak proszę o podanie producenta funkcjonującego systemu SAP oraz czy posiada rezerwę w celu rozbudowy.

Odpowiedź 14

Zamawiający wymaga rozbudowania istniejącego systemu. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań i opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji. Zamawiający aktualnie posiada SAP Centrala Polon 4900 z możliwością rozbudowy.

Pytanie 15

PFU, Rozdział V.5.2.5, strona 69

Prosimy o informację czy nowoprojektowany system telefonii IP ma zostać zintegrowany z istniejącym? Jeśli tak proszę o podanie producenta funkcjonującego systemu telefonii IP oraz czy posiada rezerwę w celu rozbudowy.

Odpowiedź 15

Zgodnie z PFU nowe aparaty mają być podłączone do istniejącej centrali telefonicznej. Ponadto po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań, opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji. Zamawiający aktualnie posiada centralę produkcji DGT Sp. z o.o.

Pytanie 16

PFU, Rozdział V.5.2.5, strona 69

Prosimy o informację czy nowoprojektowany system CCTV ma zostać zintegrowany z istniejącym? Jeśli tak proszę o podanie producenta funkcjonującego systemu monitoringu CCTV oraz czy posiada rezerwę w celu rozbudowy.

Odpowiedź 16

Zamawiający wymaga rozbudowania istniejącego systemu. Zamawiający używa oprogramowania i rejestratorów firmy BCS. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań i opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji.

Pytanie 17

PFU, Rozdział V.5.2.1, strona 67

Prosimy o przekazanie danych technicznych istniejącego systemu PLC, który ma zostać rozbudowany.

Odpowiedź 17

Zamawiający udostępni informację każdemu oferentowi po podpisaniu załączonego do niniejszego pisma zobowiązania do zachowania poufności, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi. Oświadczenie musi zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przekazane zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.

Pytanie 18

Przygotowanie zaplecza budowy

Prosimy o wskazanie miejsca na budowę miasteczka kontenerowego wraz z oznaczeniem punktów zasilających miasteczko.

Odpowiedź 18

Miejsce na zaplecze kontenerowe można rozpoznać w trakcie wizji lokalnej. Docelowe miejsce musi zostać uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający zwraca uwagę, że na terenie

elektrociepłowni będzie budowana przez Zamawiającego kotłownia mobilna. W związku z powyższym wykonawca powinien uwzględnić ten fakt w swoich działaniach. Miejsce zaplecza kontenerowego nie może kolidować z miejscem budowy kotłowni mobilnej. W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przekazuje załącznik nr 2 wraz z wskazaniem proponowanych miejsc zaplecza kontenerowego i punktów przyłączeniowych.

Pytanie 19

Przygotowanie zaplecza budowy

Prosimy o wskazanie punktów przyłączeniowych na potrzeby placu budowy.

Odpowiedź 19

Punkty przyłączeniowe Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Ponadto patrz odpowiedź na pytanie 18.

Pytanie 20

Program Funkcjonalno-Użytkowy, Rozdział V.3.2.1, strona 44; Projekt Zagospodarowania Terenu, Rys. 0025638 PB BGP115 Tom I ProjektZagospoTerenu

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym, zakres postępowania przetargowego obejmuje budowę na terenie elektrociepłowni w Elblągu trzech kotłów gazowych wodnych oraz jednego parowego gazowego, natomiast zamieszczony przez Zamawiającego Projekt Budowlany dotyczy budowy całego Bloku gazowo-parowego o mocy elektrycznej ok. 115 MWe w Elblągu.

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o Projekt Zagospodarowania Terenu określający w sposób szczegółowy i jednoznaczny zakres w/w inwestycji tj. granice opracowania, na podstawie których Wykonawca będzie mógł skalkulować roboty związane z infrastrukturą zewnętrzną tj. nawierzchnie zewnętrzne, sieci i przyłącza sanitarne i elektryczne.

Odpowiedź 20

Elementem przekazanego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jest budowa kotłowni rezerwowo-szczytowej, która jest przedmiotem aktualnego postępowania przetargowego. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań, opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji, które będą wymagane do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 22

Raport oddziaływania na Środowisko

W celu oceny zgodności zakładanych koncepcji projektowych z wymaganiami środowiskowymi, zwracamy się z prośbą o przekazanie "Raportu Oddziaływania na Środowisko" będącego podstawą do wydania Decyzji Środowiskowej.

Odpowiedź 22

Zamawiający udostępni raport, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 26

Branża sanitarna PFU

Prosimy o wskazanie miejsca poboru wody na cele budowlane i zaplecza budowy. Czy woda będzie udostępniana bezpłatnie? Jeśli nie, prosimy o wskazanie taryfy lub ceny za m³ poboru.

Odpowiedź 26

Zamawiający udostępni media (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna) odpłatnie na podstawie oddzielnej umowy, zgodnie z obowiązującą taryfą dla dostawy wody

i odprowadzenia ścieków EPWIK, energia elektryczna wg odrębnej kalkulacji EKO Punkty poboru mediów na ww. potrzeby zgodnie z załącznikiem graficznym (patrz odpowiedź na pytanie 18). Na potrzeby socjalnej obsługi budowy możliwe jest wynajęcie pomieszczeń znajdujących się w budynku "małego biurowca EKO". Koszty użytkowania na podstawie ryczaftu przypadającego na 1 m² i wynosi 21 zł/m².

Pytanie 27

Branża sanitarna PFU

Prosimy o wskazanie miejsca zrzutu ścieków z zaplecza budowy oraz zrzutu wody z wykopów. Czy ścieki odbierane będą bezpłatnie? Jeśli nie, prosimy o wskazanie taryfy lub ceny za m³ ścieków.

Odpowiedź 27

Patrz odpowiedź na pytanie 26.

Pytanie 28

Branża sanitarna PB BGP115 Tom II_Z4 _Opis, rozdział 1.4.1.1.

W projekcie budowlanym wyszczególnione jest, że dla każdego kotła zaprojektowana jest oddzielna centrala w celu dostarczenia odpowiedniej ilości powietrza do spalania. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę przyjętej liczby central, przy zachowaniu wymaganych strumieni powietrza w kotlewni?

Odpowiedź 28

Zamawiający nie wprowadza zmian do specyfikacji.

Pytanie 31

Branża elektryczna PB BGP115 Tom II_Z4 _Opis, Rozdział 1.4.3., strona 29

Prosimy o podanie producenta funkcjonującego systemu kontroli dostępu oraz czy istniejący system posiada rezerwę w celu rozbudowy.

Odpowiedź 31

Zamawiający wymaga rozbudowania istniejącego systemu. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań i opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji.

Pytanie 32

Branża elektryczna PB BGP115 Tom II_Z4 _Opis

Jaki protokół komunikacyjny jest przewidziany do systemu DCS.

Odpowiedź 32

Patrz odpowiedź na pytanie 17.

Pytanie 33

Program Funkcjonalno-Użytkowy;

Opis techniczny PB BGP115 Tom II_Z4 _Opis; Koncepcja Adaptacji Zabytkowej Kotlewni "BORSIG"
Opis_tekniczny_rev_00;

Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynku kotlewni Borsing i estakady MSC z oceną możliwości przebudowy

PFU, Rozdział V.3.4, pkt. 10, strona 53;

Opis techniczny PB BGP115 Tom II_Z4_Opis pkt. 1.3.5, strona 14; Opis_techniczny_rev_00. pkt. 7.5, strona 9

Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynku kotłowni Borsing i estakady MSC z oceną możliwości przebudowy, rozdział 6, strona 19.

Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie zakresu prac związanych z palowaniem, ponieważ:

- zgodnie z zapisami PFU dot. Przygotowania terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do wymiany i wzmocnienia gruntu (np. palowanie)
- zgodnie z zapisami Opisu technicznego Projektu Architektoniczno-Budowlanego, dla posadowienia kotłów w budynku należy wykonać nowe pale żelbetowe wiercone o średnicy 400mm i długości ok. 10,0m.
- zgodnie z zapisami Koncepcji Adaptacji Zabytkowej Kotłowni "BORSIG", z uwagi na zwiększone obciążenia normowe na konstrukcję budynku oraz obciążenia technologiczne konieczne może okazać się wzmocnienie konstrukcji fundamentów poprzez wykonanie pali wierconych
- zgodnie z zapisami Ekspertyzy budowlanej, istniejące fundamenty budynku posadowione są na palach i można je pozostawić bez wzmocnień, ze względu na generalnie mniejsze obciążenia technologiczne na budynek od projektowanej funkcji. Decyzję o ewentualnym wzmocnieniu fundamentów należy podjąć po wykonaniu oceny stanu technicznego istniejącego palowania w trakcie robót palowych pod kotły.

Z powyższego wynika, że roboty palowe pod montaż kotłów są niezbędne, natomiast w zakresie wzmocnienia fundamentów budynku poprzez palowanie, informacje są niejednoznaczne.

Odpowiedź 33

Pod posadowienie fundamentów kotłów należy wykonać palowanie. Dalej ekspertyza wskazuje, że konieczne również może okazać się wzmocnienie konstrukcji fundamentów poprzez wykonanie pali wierconych. Zgodnie z zapisami Ekspertyzy budowlanej, istniejące fundamenty budynku posadowione są na palach i można je pozostawić bez wzmocnień, ze względu na generalnie mniejsze obciążenia technologiczne na budynek od projektowanej funkcji. Decyzję o ewentualnym wzmocnieniu fundamentów Wykonawca winien podjąć po wykonaniu oceny stanu technicznego istniejącego palowania w trakcie robót palowych pod kotły. W ocenie Wykonawca winien uwzględnić wszystkie obciążenia wynikające z wykonania przez niego prac budowlanych w zakresie całego budynku w oparciu o opracowaną przez niego dokumentację wykonawczą.

Pytanie 34

Umowa pkt 7.3.2.9

Prosimy o zmianę zapisu:

"w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od Umowy przed rozliczeniem w całości zaliczki, a Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu nierozliczonej części zaliczki, to Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji na zwrot zaliczki do pełnej wartości zaliczki,"

na:

"w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od Umowy przed rozliczeniem w całości zaliczki, a Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu nierozliczonej części zaliczki, to Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji na zwrot zaliczki w części w jakiej zaliczka nie została rozliczona,"

Odpowiedź 34

Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca nie w pełni zacytował zapis punktu 7.3.2.9 Umowy. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na treść punktu 7.3.2.6 Umowy. Zamawiający może oczekiwać zwrotu jedynie nie rozliczonej części zaliczki. Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ.

Pytanie 35

Umowa pkt 7.3.2.9

"Prosimy o zmianę zapisu:

"przedłużenie obecnego Zabezpieczenia powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia"

na:

Proponowany zapis:

"przedłużenie obecnego Zabezpieczenia powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia".

Odpowiedź 35

Zamawiający nie zmienia zapisów Umowy.

Pytanie 37

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje Decyzją o Warunkach zabudowy lub miejscowym planem zagospodarowania dla planowanej inwestycji, jeśli tak to prosimy o udostępnienie. Informacje istotne z uwagi na wysokości obiektów w tym komina.

Odpowiedź 37

Wg przekazanej dokumentacji : Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu (MPZP) – Uchwała Nr XVII/430/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18.09.2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie rzeki Elbląg i ulicy Elektrycznej w Elblągu. W MPZP teren przewidziany pod budowę obiektów inwestycji oznaczona symbolami P (teren zabudowy technologiczno – produkcyjnej). Niniejsza inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Zamawiający przekazuje MPZP jako załącznik nr 4 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 38

Branża budowlana Projekt Budowlany Koncepcja Adaptacji Zabytkowej Kottłowni "BORSIG"

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje projektem bądź inwentaryzacją dotyczącą istniejącej konstrukcji stalowej dachu(wraz z określeniem tonażu)? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 38

Zamawiający udostępnił całość posiadanej dokumentacji projektowej, wszystkie inwentaryzacje oraz niezbędna do realizacji inwestycji dokumentacja wykonawcza jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 39

Branża budowlana Projekt Budowlany Koncepcja Adaptacji Zabytkowej Kottłowni "BORSIG"

Prosimy o załączenie projektowanego zestawienia okien i drzwi bądź o jednoznaczne wskazanie okien i drzwi podlegających wymianie, ponieważ dokumentacja tego nie precyzuje.

Odpowiedź 39

Zamawiający udostępnił całość posiadanej dokumentacji projektowej, inwentaryzacja i ostateczne uzgodnienie z Zamawiającym stolarki drzwiowej i okiennej nastąpi na etapie zatwierdzania dokumentacji wykonawczej opracowywanej przez Wykonawcę i po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W opisie w projekcie budowlanym podano wymagania dla nowej stolarki a w części rysunkowej wskazano zabudowę nowej stolarki.

Pytanie 40

Branża budowlana Projekt Budowlany Koncepcja Adaptacji Zabytkowej Kotłowni "BORSIG"

Prosimy o jednoznaczną informację czy należy wykonać izolację istniejących ścian fundamentowych, ponieważ dokumentacja tego nie precyzuje.

Odpowiedź 40

W zakresie prac wykonawcy zgodnie z zapisami projektu budowlanego jest końcowa ocena stanu technicznego fundamentów przed sporządzeniem projektu wykonawczego w tym zakresie. Szczegółowe rozwiązanie izolacji fundamentów winna zawierać dokumentacja wykonawcza opracowywana przez Wykonawcę.

Pytanie 41

Branża budowlana Projekt Budowlany Koncepcja Adaptacji Zabytkowej Kotłowni "BORSIG"

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne w zakresie wykończenia warstw posadzkowych w budynku, ponieważ zarówno PFU jak i dokumentacja tego nie precyzuje.

Odpowiedź 41

Szczegółowe rozwiązanie w tym zakresie winna zawierać dokumentacja wykonawcza opracowywana przez Wykonawcę, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Warstwy posadzkowe powinny być odpowiednie do przeznaczenia budynku i spełniać normy i przepisy obowiązujące w Polsce.

Pytanie 43

Branża budowlana Projekt budowlany Tom II Zeszyt 4

W Projekcie budowlanym Tom II Zeszyt 4 wskazano ocieplenie budynku od wewnątrz z płyt izolacyjnych typu Multopor z pokryciem z tynku mineralnego. Jakiej grubości ma być izolacja i jaki efekt wizualny mamy osiągnąć wewnątrz obiektu (ściany zewnętrzne nie są jedną płaszczyzną - widoczne są elementy konstrukcyjne liczne pilastry i belki)?

Odpowiedź 43

Szczegółowe rozwiązanie w tym zakresie winna zawierać dokumentacja wykonawcza opracowywana przez Wykonawcę, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Pytanie 44

Branża budowlana Projekt Budowlany Koncepcja Adaptacji Zabytkowej Kotłowni "BORSIG"

W zakresie prac konserwatorskich w projekcie nie wskazano – które elementy budynku podlegają zachowaniu. Czy istnieje konieczność zachowania jakichkolwiek elementów budynku lub jego wyposażenia. Prosimy o jednoznaczną informację w tym zakresie.

Odpowiedź 44

W zakresie prac wykonawcy jest spełnienie wszystkich wymagań Miejskiego Konserwatora Zabytków zawartych w przekazanej dokumentacji projektowej, jak również tych, które mogą

zostać nałożone w trakcie przyszłych uzgodnień Wykonawcy na etapie opracowywania i uzgadniania projektów wykonawczych oraz realizacji prac obiektowych.

Pytanie 45

Technologia II.A.PFU; V.1.2.4 Instalacja zasilania olejem opałowym

Zgodnie z opisem Zamawiający wymaga zastosowania certyfikowanego i legalizowanego opomiarowania zarówno na zbiorniku, jak też rozładunku i transporcie oleju.

Zgodnie z wiedzą Wykonawcy oraz doświadczeniami z innych realizacji, cel pomiarów rozliczeniowych dostaw oleju, a także pomiarów zużycia na potrzeby akcyzy może być realizowany prostszym, a jednocześnie bardziej ekonomicznym rozwiązaniem opartym na pomiarze legalizowanym w dwóch miejscach instalacji (zbiornik oraz transport).

Prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania mniejszej ilości pomiarów legalizowanych w celu optymalizacji ekonomicznej składanej oferty, przy jednoczesnym zachowaniu funkcjonalności układu, tj. pomiar dla rozliczeń dostaw oraz pomiar dla rozliczeń akcyzy.

Proponowany zapis:

Nowy zapis, Poniżej punktu d) na stronie 34.

"Zamawiający dopuszcza optymalizację układu pomiarów instalacji zasilania olejem opałowym przy zachowaniu wskazanych powyżej funkcjonalności."

Odpowiedź 45

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji opomiarowania, która będzie spełniała obowiązujące przepisy.

Pytanie 47

Technologia II.A.PFU; V.2.2.3 oraz V.2.2.4

W związku z brakiem jednoznacznych zapisów odnośnie wymagań konstrukcyjnych kotłów wodnych oraz zastosowanych w nich palników, prosimy o potwierdzenie, że zastosowane powinny zostać analogiczne wymagania jak te postawione dla kotła parowego?

Odpowiedź 47

Zapisy odnośnie wymagań w zakresie kotła parowego z punktów V.2.2.3 i V.2.2.4 znajdujące swoje zastosowanie i uzasadnienie w przypadku kotłów wodnych.

Pytanie 50

Technologia. Załącznik nr 8 do PFU

Proszę o potwierdzenie, że lokalizacja granicy dostaw dla rurociągów wody m.s.c.j (powrót i zasilanie) wskazanych w PFU (tabela 15, str. 35) pokrywa się z punktami przyłączeniowymi oznaczonymi na PZT (zał. 8).

Odpowiedź 50

Zamawiający określił punkty przyłączenia w PFU i te punkty są wiążące dla Wykonawcy.

Pytanie 51

Technologia. Załącznik nr 8 do PFU

Aktualnie PZT, zamieszczony w załączniku 8, zakłada przyłącze wody m.s.c. doprowadzone w rejon projektowanego bloku gazowo-parowego.



Prosimy o określenie, czy istnieje możliwość poprowadzenia rurociągów bezpośrednio do kotłowni Borsig z pominięciem rejonu planowanego bloku gazowo-parowego.

Odpowiedź 51

Trasa rurociągów powinna być optymalnie dobrana do aktualnego przedmiotu zamówienia. Przyłącze m.s.c ma być doprowadzone do kotłów KRS.

Pytanie 52

Technologia. Załącznik nr 8 do PFU

Proszę o określenie lokalizacji "wpięcia w kolektor pary technologicznej 1 lub 2" określonego w PFU jako granica dostaw dla pary z kotła parowego.

W związku z wymaganiem zapewnienia ciśnienia oraz temperatury w punkcie przyłączenia do kolektora informacje o długościach oraz przebiegu rurociągów parowych są niezbędne dla Wykonawcy dla przygotowania poprawnej technicznie oraz konkurencyjnej handlowo oferty.

Odpowiedź 52

Zamawiający zmienia zapis tabeli nr 19 PFU na następujący:

Tabela 1 Granice dostaw kotła parowego

Lp	Układ	Początek	Koniec
1	Kocioł parowy z urządzeniami pomocniczymi	Instalacja wody zdemineralizowanej	Wpięcie w kolektor pary technologicznej nr 1 i 2
2	Instalacja zasilania gazem ziemnym	Patrz punkt V.1.2	Palnik przykotłowy

Pytanie 54

Technologia. II.A.PFU, V.5.3.1.2 pkt 8

Proszę o wskazanie preferowanej przez inwestora lokalizacji pomieszczenia monitoringu emisji spalin. Czy Zamawiający dopuszcza wydzielenie tego pomieszczenia na poziomie +12,70m kotłowni?

Odpowiedź 54

Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić miejsce lokalizacji monitoringu spalin z Zamawiającym na etapie projektów wykonawczych.

Pytanie 55

Technologia. II.A.PFU, V.2.

Proszę o potwierdzenie, że kocioł parowy będzie zasilany jedynie z instalacji przygotowania wody (SUW), z pominięciem zwrotu kondensatu od odbiorców.

Odpowiedź 55

Zamawiający potwierdza, że kocioł parowy będzie zasilany jedynie z instalacji przygotowania wody (SUW).

Pytanie 56

Wykonawca postuluje, żeby Umowa (załącznik do Umowy III.A.2 „Procedury odbiorowe”) została uzupełniona o zapisy przewidujące, że w przypadku wystąpienia nieistotnych niezgodności

z Umową, tudzież wad i usterek o charakterze nieistotnym, Zamawiający dokona stosownego odbioru a niezgodności z Umową, wady i usterki o charakterze nieistotnym zostaną usunięte po odbiorze, w uzgodnionym przez strony terminie.

W szczególności Wykonawca proponuje, żeby poniższe postanowienia otrzymały następujące brzmienie:

Pkt 1.1 ppkt 7 ostatnie zdanie: „Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do odmowy dokonania któregośkolwiek odbioru, próby, testu w stosunku do tego samego przedmiotu odbioru tak długo, jak długo przedmiot odbioru nie będzie wykonany zgodnie z Umową, z wyłączeniem niezgodności, wad i usterek o charakterze nieistotnym. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru niezgodności, wad i usterek o charakterze nieistotnym Zamawiający podpisze protokół potwierdzający dokonanie odbioru, który zawierać będzie listę ww. niezgodności, wad i usterek oraz uzgodniony termin ich usunięcia.”

Pkt 1.3 ppkt 11 zdanie pierwsze: „W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę, Strony powinny sporządzić stosowny protokół, w którym zostanie opisana przyczyna odmowy dokonania odbioru (wykaz wad i zaleceń), przy czym przyczyną odmowy dokonania odbioru nie mogą być niezgodności, wady i usterki o charakterze nieistotnym.”

Pkt 1.4 ppkt 8: „Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania odbioru danego Etapu Realizacji, jeżeli Zamawiający stwierdzi niezgodność przedmiotu odbioru z postanowieniami Umowy, z wyjątkiem niezgodności, wad i usterek o charakterze nieistotnym.”

Pkt 1.6 ppkt 7 zdanie pierwsze: „W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę, Strony powinny sporządzić stosowny protokół, w którym zostanie opisana przyczyna odmowy dokonania odbioru (wykaz wad i zaleceń), przy czym przyczyną odmowy dokonania odbioru nie mogą być niezgodności, wady i usterki o charakterze nieistotnym.”

Pkt 1.10 ppkt 4: „Zamawiający podpisze protokół bądź wskaże swoje zastrzeżenia w terminie do 7 Dni Roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych powyżej. Jeżeli w w/w terminie Zamawiający ani nie podpisze protokołu, ani nie przedstawi swoich zastrzeżeń, uznaje się protokół za podpisany a Zadanie przekazane do eksploatacji. Niezgodności, wady i usterki o charakterze nieistotnym nie mogą stanowić podstawy do odmowy podpisania Protokołu przejścia do eksploatacji”.

Odpowiedź 56

Zamawiający dokonuje następujących zmian w załączniku Procedury odbiorowe:

Punkt 1.1. podpunkt 7 otrzymuje brzmienie:

W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę, Strony powinny sporządzić stosowny protokół, w którym zostanie opisana przyczyna odmowy dokonania odbioru (wykaz wad i zaleceń). Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych uwag w terminie uzgodnionym w protokole. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do odmowy dokonania któregośkolwiek odbioru, próby, testu w stosunku do tego samego przedmiotu odbioru tak długo, jak długo przedmiot odbioru nie będzie wykonany zgodnie z Umową, z wyłączeniem niezgodności, wad i usterek o charakterze nieistotnym. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru niezgodności, wad i usterek o charakterze nieistotnym Zamawiający podpisze protokół potwierdzający dokonanie odbioru, który zawierać będzie listę ww. niezgodności, wad i usterek oraz uzgodniony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych uwag w terminie uzgodnionym w protokole przy czym nie dłuższym niż planowany termin podpisania Protokołu przejścia do eksploatacji KRS.

Punkt 1.3 podpunkt 11

W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę, Strony powinny sporządzić stosowny protokół, w którym zostanie opisana przyczyna odmowy dokonania odbioru (wykaz wad i zaleceń), przy czym przyczyną odmowy dokonania odbioru nie mogą być niezgodności, wady i usterki o charakterze nieistotnym¹. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych uwag w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku ponownego odbioru powyższą procedurę stosuje się odpowiednio.

Punkt 1.4 podpunkt 8

Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania odbioru danego Etapu Realizacji, jeżeli Zamawiający stwierdzi niezgodność przedmiotu odbioru z postanowieniami Umowy, z wyjątkiem niezgodności, wad i usterek o charakterze nieistotnym. W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę, Strony powinny sporządzić stosowny protokół, w którym zostanie opisana przyczyna odmowy dokonania odbioru (wykaz wad i zaleceń). Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych uwag w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku ponownego odbioru powyższą procedurę stosuje się odpowiednio.

Punkt 1.6 podpunkt 7

W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę, Strony powinny sporządzić stosowny protokół, w którym zostanie opisana przyczyna odmowy dokonania odbioru (wykaz wad i zaleceń), przy czym przyczyną odmowy dokonania odbioru nie mogą być niezgodności, wady i usterki o charakterze nieistotnym. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych uwag w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku ponownego odbioru powyższą procedurę stosuje się odpowiednio.

Pytanie 60

Estakady umieszczone w Projekcie Budowlanym zaprojektowane zostały dla instalacji Bloku Gazowo-Parowego. Wykonawca prosi o informację czy konieczne jest wybudowanie estakad zgodnie z zapisami Projektu Budowlanego (układ rurociągów, trasa, wysokości).

Odpowiedź 60

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji kotłów KRS wraz z niezbędną infrastrukturą. Wykonawca może modyfikować projekt budowlany.

Pytanie 62

Wykonawca prosi o informację, czy zbiorniki ppoż umieszczone na najwyższej kondygnacji KRS opisane w „Ekspertyzie budowlanej stanu technicznego budynku kotłowni Borsig i estakady msc” (str.11) są czynne?

Odpowiedź 62

Zamawiający informuje, że zbiorniki ppoż umieszczone na najwyższej kondygnacji KRS opisane w „Ekspertyzie budowlanej stanu technicznego budynku kotłowni Borsig i estakady msc” (str.11) są czynne.

Pytanie 63

Wykonawca prosi o informację, czy wykonano remont estakady wskazany w „Ekspertyzie budowlanej stanu technicznego budynku kotłowni Borsig i estakady msc” (pkt.7.1 strona 26).

¹ Odpowiedź na pytanie 56

Odpowiedź 63

Zamawiający informuje, że nie wykonywano prac wskazanych w Ekspertyzie. Wykonanie tych prac leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 64

Wykonawca prosi o informację, czy wykonano prace zabezpieczające KRS zgodnie z „Ekspertyzą budowlaną stanu technicznego budynku kotłowni Borsig i estakady msc” (pkt.6 ppkt.3 strona 19)?

Odpowiedź 64

Zamawiający informuje, że nie wykonywano prac wskazanych w Ekspertyzie. Wykonanie tych prac leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 66

Wykonawca prosi o informację, czy tor kolejowy na placu węglowym będzie udostępniany na potrzeby dostaw urządzeń do kotłowni Borsig.

Odpowiedź 66

Zamawiający udostępni tor wykonawcy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany tak prowadzić prace, aby nie utrudniać normalnego funkcjonowania elektrociepłowni Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo uzgadniać terminy dostaw z Zamawiającym.

Pytanie 68

Prosimy o wskazanie, które przekładki sieci sanitarnych i elektryczne należy wycenić na etapie przygotowania oferty.

Odpowiedź 68

Elementem przekazanego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jest budowa kotłowni rezerwowo-szczytowej, która jest przedmiotem aktualnego postępowania przetargowego. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań, opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji które będą wymagane do użytkowania przedmiotu zamówienia. Zakres przekładek sieci sanitarnych wskazano w tomie I plan zagospodarowania terenu. Wykonawca ograniczy zakres tych prac do niezbędnego minimum przy zachowaniu możliwości funkcjonowania kotłowni rezerwowo szczytowej i obiektów związanych.

Pytanie 69

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że budynek Kotłowni rezerwowo-szczytowej nr 15 należy poddać renowacji zgodnie z Projektem budowlanym i Ekspertyzą budowlaną w pełnym zakresie.

Odpowiedź 69

Zamawiający potwierdza, że budynek KRS należy poddać renowacji zgodnie z przekazaną dokumentacją w tym m.in. projektem budowlanym i ekspertyzą budowlaną oraz uzgodnieniami z konserwatorem zabytków.

Pytanie 70

W związku ze zmianą lokalizacji stacji gazowej w stosunku do istniejącego Projektu Budowlanego prosimy o informację, czy istnieje nowy projekt stacji oraz estakady dla rurociągów gazu do kotłowni.

Odpowiedź 70

Zamawiający posiada tylko udostępniony projekt budowlany. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań, opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji, które będą wymagane do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym instalacji gazowej.

Pytanie 71

W kotłowni BORSIG istnieją czynne rurociągi i trasy kablowe. Prosimy o informacje dotyczącą tras tych rurociągów i kablowych na potrzeby wykonania prac modernizacyjnych dla nowej inwestycji.

Odpowiedź 71

Szczegółowa inwentaryzacja w zakresie czynnych tras kablowych i rurociągów na potrzeby wykonania prac modernizacyjnych leży w zakresie prac Wykonawcy.

Pytanie 73

Wykonawca prosi o informacje na temat trasy rurociągu pary z nowoprojektowanego kotła do punktu wpięcia do istniejącego kolektora.

Odpowiedź 73

Po stronie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zaproponowanie rozwiązań, opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie instalacji które będą wymagane do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zobowiązanie do zachowania poufności,
2. Załącznik nr 2 – PZT – zaplecze kontenerowe,
3. Załącznik nr 3 – Raport Oddziaływania na Środowisko – udostępniony w lokalizacji:
<https://ewcloud.energa-hydro.pl/index.php/s/7mUcWm5xuJZJ61I>
hasło: 133-19
4. Załącznik nr 4 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Z poważaniem,

Pełnomocnik Zarządu
ds. przetargów

Kamila Czechorowska

Kamila Czechorowska

....., dnia

Wykonawca:

.....

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Dot. postępowania „Budowa na terenie elektrociepłowni w Elblągu trzech kotłów gazowych wodnych każdy o mocy ok. 38 MWt oraz jednego kotła parowego gazowego o wydajności 19 t/h” – znak: ZP/EKO/133/2019/AK

W celu uzyskania dostępu do niektórych odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym Wykonawca oświadcza, że:

1. Zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w poufności i nieujawniania osobom trzecim udostępnionych mu informacji i jakichkolwiek treści i danych w nich zawartych niebędących wiadomościami powszechnie dostępnymi, bez względu na ich wartość gospodarczą oraz sposób i formę ich przekazania (zwanymi dalej „Informacjami Poufnymi”)
 - b) traktowania Informacji Poufnych z zachowaniem co najmniej takiej ostrożności, jaką zachowuje w stosunku do własnych informacji poufnych;
 - c) zapewnienia Informacjom Poufnym ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem lub utratą,
 - d) wykorzystania Informacji Poufnych wyłącznie w celach związanych z uczestnictwem w postępowaniu „ZP/EKO/133/2019/AK”, w szczególności przygotowania Oferty, w tym do przeprowadzenia analiz prawnych, finansowych i technicznych - w celu realizacji powyższego Wykonawca jest uprawniony do przekazania Informacji Poufnych swoim pracownikom, organom, podwykonawcom i doradcom oraz podmiotom wchodzącym w skład grupy kapitałowej Wykonawcy, przy czym Wykonawca przekazując Informacje Poufne osobom lub podmiotom wymienionym powyżej, ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez te osoby lub podmioty zasad poufności, w myśl postanowień niniejszego zobowiązania.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakikolwiek przypadek ujawnienia Poufnych Informacji, przez jego pracowników, podwykonawców, doradców, swoich przedstawicieli lub podmioty, o których mowa w pkt. 1, wbrew postanowieniom niniejszego zobowiązania oraz podejmie wszelkie uzasadnione kroki, aby uniemożliwić dalsze ujawnianie takich Poufnych Informacji.
3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego zobowiązania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego karę umowną, na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Postanowienia niniejszego zobowiązania nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne muszą być przez Wykonawcę ujawnione na mocy przepisów prawa albo orzeczenia właściwego sądu lub decyzji uprawnionego organu administracyjnego. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności udostępnienia Poufnych Informacji na mocy przepisów prawa albo orzeczenia właściwego

sądu lub decyzji uprawnionego organu administracyjnego, chyba że stanowiłoby to naruszenie przepisów prawa.

5. Niniejsze zobowiązanie obowiązuje odpowiednio nie krócej niż przez okres 15 lat od dnia podpisania niniejszego zobowiązania.
6. Wykonawca podaje imię i nazwisko osoby/osób upoważnionych do odbioru Informacji Poufnych oraz adres e-mail właściwy do przekazania zastrzeżonych części SIWZ:

.....

e-mail:

Legenda obiektów

- 1 Nowe turbiny gazowe
- 2 Nowe turbiny parowe
- 3 Kolbowia kotła odzyskowego
- 4 Pylon komunikacyjny
- 5 Budynek urządzeń elektrycznych
- 6 Kotła kotła odzyskowego
- 7 Kontener - składowanie CO - dla celów p.
- 8 Stacja podgrzewu gazu
- 9 Budynek przygotowania gazu
- 10 Stosowniki aparatów gazu
- 11 Stosowniki zespołu szpary - upustowego
- 12 Budynek stacji dekarbonizacji wody
- 13 Stosowniki rozdrabniania węgla i koagulantu
- 14 Zbiorniki wody zdekarbonizowane
- 15 Transformator odciążowy
- 16 Transformator blokowy
- 17 Pole 110 kV
- 18 Kolbowia rezerwowo - szczytowa
- 19 Komin kotła wodnego - KWI
- 20 Komin kotła wodnego - KW2
- 21 Komin kotła wodnego - KW3
- 22 Komin kotła parowego - KP
- 23 Kontener Diesel awaryjnego
- 24 Zbiorniki wody ppod.
- 25 Pompa wody ppod.
- 26 Pompa wody chłodzącej
- 27 Mecha chłodnic wentylatorów
- 28 Stosowniki rozdrabniania oleju opałowego lekkiego
- 29 Budynek pompowni oleju opałowego lekkiego
- 30 Zbiorniki oleju opałowego lekkiego
- 31 Estakada - przełożone rurociągi m.s.c.
- 32 Estakada - rurociągi do akumulatora ciepła
- 33 Akumulator ciepła
- 34 Stacja pomiarowa dostawcy gazu. Oddzielne ogr.
- 35 Kontener. Pompaownia brzołowej gaszenia transform.
- 36 Nastawienie główna EC - istniejąca
- 37 Estakada - rurociąg gazu ciepłego z kotłowni rezerw.
- 38 Estakada - rurociągi oleju - do kotłowni rezerw.
- 39 Estakada - rurociągi wody m.s.c. - zastos.
- 40 Stacja uzdatniania wody - istniejąca
- 41 Budynek rozdzielni 6 kV i 15 kV - istniejąca
- 42 Estakada rurociągów wody m.s.c. - zastos.
- 43 Kontener pomiaru emisji spalin
- 44 Budynek rozdzielni 110kV EC Eiblog - istniejąca

Legenda sieci

- Sieć wodociągowa - woda pitna
- Sieć wodociągowa - woda ppod.
- Przewody kablowe
- Przewody energetyczne
- Rurociągi gazowe
- Rurociągi wody chłodzącej - zastos.
- Rurociągi wody chłodzącej - powietrzn.
- Rurociągi wody chłodzącej - wodn.
- Rurociągi wody m.s.c. - zastos.
- Rurociągi wody m.s.c. - powietrzn.
- Rurociągi wody m.s.c. - wodn.
- Rurociągi wody dekarbonizowanej - zastos.
- Rurociągi wody dekarbonizowanej - powietrzn.
- Rurociągi wody dekarbonizowanej - wodn.
- Linia kablowa 110 kV
- Rurociągi brzołowej wody - istniejące i nowe
- Sieć ciepła - rurociągi przełożone
- Rurociągi wody chłodzącej - przełożone
- Rurociągi oleju na młakach podporach
- Przewody sieci przesyłowej kabli
- Kable odświetlenia terenu w przepustach
- Kable odświetlenia terenu w przepustach
- Słup odświetlenia

Oznaczenia graficzne

- Wyrzut
- Drugi. Nowoczesne i kaski betonowe grubości 8 cm
- Obj. drogi-pasy. Nowoczesne i kaski betonowe grubości 8 cm
- Nowoczesne słupki rozkładu
- Osłona nowoczesne i kaski betonowe grubości 8 cm
- Obrazce chodnikowe
- Obrazce chodnikowe oddzielające zwr. od
- Słupy i fundamenty dla transportu tranz.
- Wysoki słup
- Oświetlenie listowe
- Zwir
- Trawa
- Ogrozienie
- Brama
- Obiekty projektowane
- Budynek widoczny od gminy/ ewidencyj. znak
- Obiekty istniejące
- Chłodziwo drogi - istniejące
- Wysokość budynku
- Chłodziwo drogi podtorze - D1, D2, D3, D4, D6, D7
- Pozostałe drogi i podjazdy - D1a, D5, D6, D8, D9

Poziom +/- 0,00m = 2,80 m n.p.m.
 Poziom (terenu po mikroizolacji) w rejonie budynku, zmieni +/- 0,20 m n.p.m. do 2,60 m n.p.m.

(Drogi i słupy istniejące)

Załącznik nr 20 zgodność z oryginałem
 Inżynier Budowlany
 mgr inż. Kamil Kozłowski
 nr KREG 28/14, nr ewidencyjny P.2861.2014-166
 przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.03.2014
 Marcin Cwik
 26.06.2014

Energia energiainfrastruktura

Projekt budowlany bloku gazowo-parowego o mocy elektrycznej ok. 115 MW w infrastrukturę 62-300 Dpęg. ul. Elektryczne 20A

Nazwa	Wartość	Opis
Projektant	Energia	
Wykonawca	Energia	
Projektant	Energia	
Wykonawca	Energia	
Projektant	Energia	
Wykonawca	Energia	
Projektant	Energia	
Wykonawca	Energia	
Projektant	Energia	
Wykonawca	Energia	
Projektant	Energia	
Wykonawca	Energia	

Projekt budowlany

Blak gazowo-parowy o mocy elektrycznej ok. 115 MW

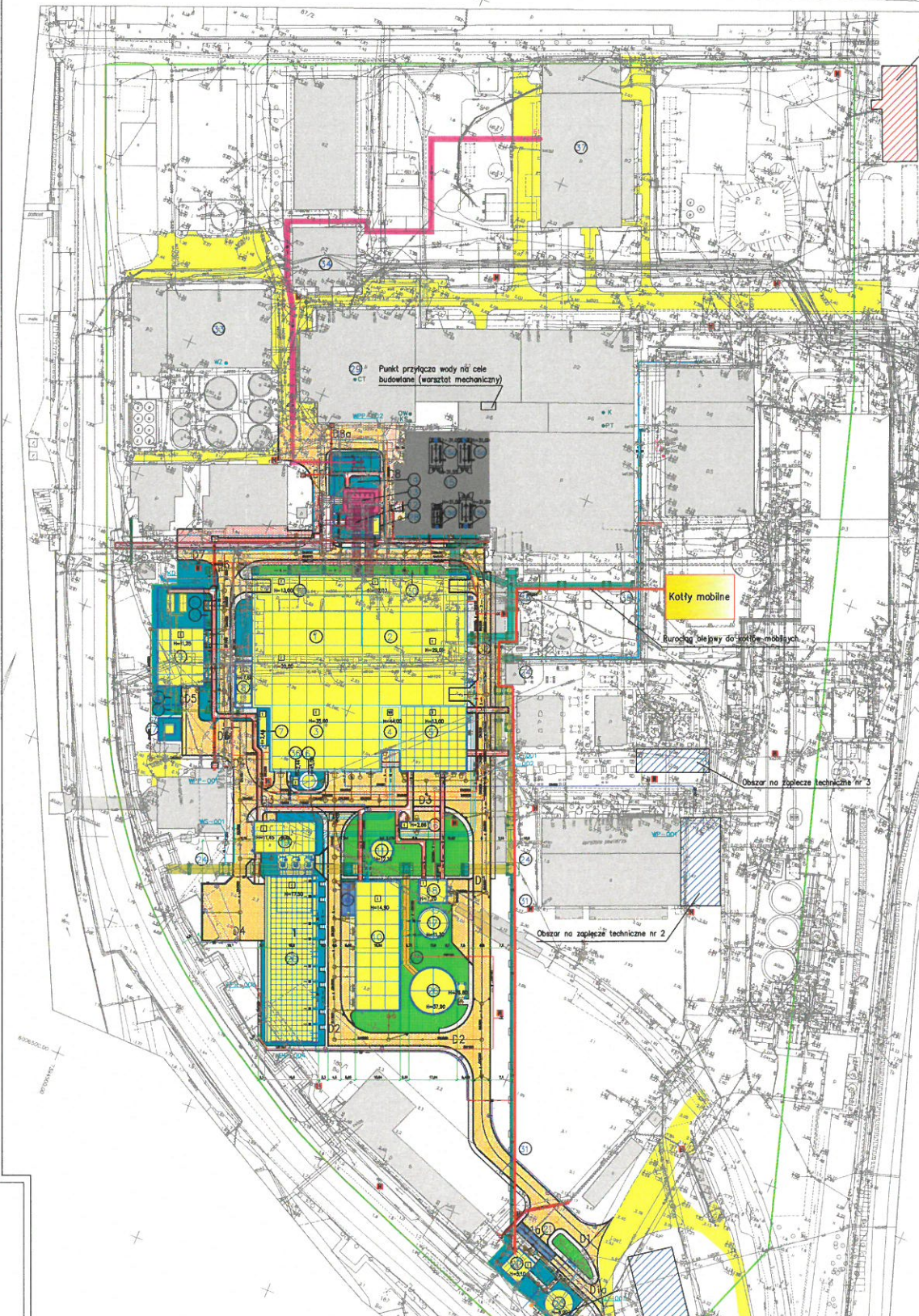
Projekt zagospodarowania terenu

ENERGOPROJEKT Białystok

0025638 1 / 1

Główne punkty zdczwo - odbiorce

- WP-001 Woda pitna
- WP-002 Woda pitna
- WP-003 Woda pitna
- WP-004 Woda pitna
- KS-001 Kanałizacja sanitarna
- KS-002 Kanałizacja sanitarna
- KS-003 Kanałizacja sanitarna - przemysłowa
- KS-004 Kanałizacja sanitarna - przemysłowa
- KS-005 Kanałizacja sanitarna - przemysłowa
- WS-001 Woda szara
- WS-1 Woda szara - szamba i m.s.c.
- WS-2 Woda szara - szamba i m.s.c.
- WZ Woda szara - szamba i m.s.c.
- PT Płyty technologiczne - 8 Brzoły
- K Kanałizacja sanitarna - 2 Brzoły
- GZ Gaz ziemny - dostawa gazu



Punkt przyłącza wody do cele budowlane (warzrost mechaniczny)

Kotły mobilne

Rurociągi olejowy do kotłowni mobilnych

Obszar na zaplecze techniczne nr 3

Obszar na zaplecze techniczne nr 2

Punkt przyłącza kanalizacji

Punkt przyłącza wody miejskiej

Obszar na zaplecze techniczne nr 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

SKALA 1:500

UL. ELEKTRYCZNA

MAKROREGION

1:500

0025638

**UCHWAŁA NR XXVII/766/2013
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem
boczniczy kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594, poz. 645); stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 roku, **uchwala się, co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem boczniczy kolejowej w Elblągu – zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu, uchwalonego uchwałą Nr XVII / 393 / 2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 9 września 2004 roku, którego granice wyznaczają: od strony północno-wschodniej – tereny boczniczy kolejowej, od strony południowej – granica działek ewidencyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, od strony zachodniej – rzeka Elbląg.

2. Szczegółowe granice planu, o których mowa w ustępie 1, wskazano na rysunku planu, sporządzonym na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – miasta Elbląg oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

5. Cały obszar planu znajduje się w Porcie Morskim Elbląg, wobec którego działania określają przepisy odrębne i szczególne dotyczące portów morskich.

6. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne i szczególne, odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 2. Celem regulacji planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stwarzających możliwości wykorzystania potencjału lokalizacji obszaru.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – oznacza to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem boczniczy kolejowej w Elblągu – zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg – Zdrój w Elblągu;
- 2) **uchwale** – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem boczniczy kolejowej w Elblągu – zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu;
- 3) **rysunku planu** – oznacza to załącznik graficzny nr 1 do uchwały na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000;
- 4) **obszarze planu** – oznacza to teren wewnątrz granic opracowania, oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązujące są ustalenia planu;

- 5) **przepisach odrębnych i szczególnych** – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować przestrzennie i decydować o formie zagospodarowania i zabudowy terenu oraz jego funkcjonowaniu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które dopełniają funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 8) **powierzchni zabudowanej** – oznacza to powierzchnię pod budynkami;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – oznacza to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni całkowitej terenu;
- 10) **ustalonej linii zabudowy** – oznacza to linię, na której należy sytuować frontowe ściany budynków;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza to linię ograniczającą teren, na którym może być lokalizowana zabudowa;
- 12) **ekspozycji widokowej** – oznacza to przestrzeń, z której szczególnie jest wyeksponowana nadwodna zabudowa.
- 13) **poziomie bezpieczeństwa 200** – oznacza to poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie zdarzenia raz na 200 lat; ustala się go w zależności od oceny wartości inwestycji znajdujących się na tym terenie i od przewidywanego sposobu zainwestowania.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy przyporządkowany poszczególnym terenom;
- 4) ustalona linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) linia ekspozycji widokowej.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są informacjami, nie będącymi ustaleniami planu:

- 1) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Konkretnie zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po istniejących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**;
 - b) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD 1/2**.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

§ 7. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) zasad i warunków scaleń nieruchomości.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE KARTY TERENÓW

§ 8. Karta terenu UP; powierzchnia terenu UP – 2,95 ha.

1. Ustala się teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem UP.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wewnętrzna obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

4. Warunki, jakie musi spełniać przeznaczenie uzupełniające: musi być ono dostosowane do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych i szczególnych.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 8, 9 i 10 niniejszej karty.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wyklucza się instalowanie i użytkowanie urządzeń i technologii, których eksploatacja może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska dopuszczonych w przepisach odrębnych i szczególnych, dotyczących ochrony środowiska.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na rysunku planu wskazano obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków, wobec którego postępowanie określają przepisy odrębne i szczególne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

8. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w granicach administracyjnych Portu Morskiego Elbląg, wobec którego postępowanie określają przepisy odrębne i szczególne dotyczące portów morskich;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – $0,1 < I < 1,2$;
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej – 45%;
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 5%.
- 3) ustala się ekspozycję widokową z sąsiedniego brzegu i rzeki Elbląg, zgodnie z § 3. ust. 1 pkt 12 i rysunkiem planu.

9. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się minimalną odległość zabudowy od granic geodezyjnych (linii rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi prawa budowlanego i dróg publicznych;
- 2) ustala się nieprzekraczalne i ustalone linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się ich przekraczanie dla obiektów budowlanych i urządzeń służących przeładunkowi towarów;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 40 m, dopuszcza się jej przekraczanie dla obiektów budowlanych i urządzeń służących przeładunkowi towarów;
- 4) ustala się wymóg szczególnej dbałości o wysoki standard nadbrzeżnej zabudowy i zagospodarowania ze względu na ich ekspozycję od strony rzeki zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 12 i rysunkiem planu;
- 5) ustala się dowolną geometrię dachów.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu UP oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

- 1) ustala się dla sytuowania zabudowy następujące wymogi w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:
 - a) poziom bezpiecznego inwestowania, wynikającego z zagrożenia zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza ustala się na poziomie bezpieczeństwa 200;
 - b) należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające inwestycje przed:
 - powodzią morską do rzędnej terenu +2,50 m n.p.m.,
 - przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej terenu +1,25 m n.p.m.
- 2) ustala się dla terenu sąsiadującego z bocznicą kolejową ograniczenia w jego zagospodarowaniu i zabudowie, określone odrębnymi przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi transportu kolejowego.

11. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Portowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1/2; oraz drogą wodną i kolejową.
- 2) ilość miejsc postojowych powinna zabezpieczać potrzeby związane z obsługą terenu zgodnie ze wskaźnikiem: 3 stanowiska na 10 zatrudnionych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez teren UP jako podziemne;
- 2) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w zagospodarowanie i zabudowę;
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, wywóz odpadów komunalnych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto; wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami uchwały;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy po oczyszczeniu odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

- 5) teren objęty jest aglomeracją Elbląg, ścieki bytowo – gospodarcze należy odprowadzać wyłącznie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zasilanie w energię ciepłą należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej, ochrony środowiska i prawa budowlanego.

13. Zasady i warunki podziału terenu UP :

- 1) podział terenu UP na działki musi być zgodny z ustaleniami niniejszego paragrafu oraz zapewniać dostępność każdej z nich do drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się nowe wydzielenia geodezyjne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

14. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt 11 ustala się dla terenu UP w wysokości 30%.

§ 9. Karta terenu KDD 1/2.

1. Ustala się teren komunikacji:

- 1) publiczną ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD 1/2, w liniach rozgraniczających modernizowanego fragmentu ulicy Portowej - zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) ustala się, że KDD 1/2 powinna być ulicą o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu z możliwością lokalizacji w jej liniach rozgraniczających miejsc postojowych.

2. Przeznaczenie dopuszczone terenu: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone: nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym oraz być niezgodne z odrębnymi i szczególnymi przepisami drogowymi.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: przestrzeń komunikacji miejskiej winny być funkcjonalne z dobrze wkomponowaną zielenią.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ulice należy zagospodarować w zgodzie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego.

6. Zasady zagospodarowania terenów: teren znajduje się w granicach administracyjnych Portu Morskiego Elbląg; działania w jego obrębie określają przepisy odrębne i szczególne dotyczące portów morskich.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: przebieg sieci infrastruktury technicznej prowadzony w liniach rozgraniczających ulic musi być zgodny z obowiązującymi odrębnymi i szczególnymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych.

8. Zasady i warunki podziału terenu KDD 1/2 : nie ustala się zasad i warunków podziału terenu KDD 1/2 , powinny być one zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

9. Stawkę procentową, o której mowa w § 6 pkt 11 ustala się dla terenu KDD 1/2 w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu uchwalonego uchwałą Nr XVII / 393 / 2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 9 września 2004 roku w odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi miasta Elbląg.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIĘDZY RZEKĄ ELBLĄG A TERENEM BOCZNICY KOLEJOWEJ W ELBLĄGU - ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

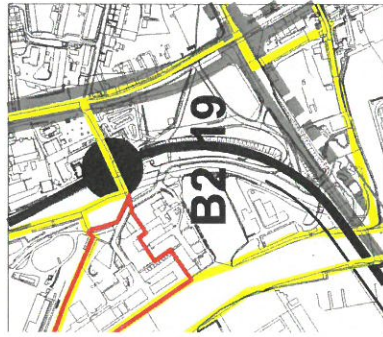
REJONU ELBLĄG - ZDRÓJ W ELBLĄGU

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/766/2013 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 R.

S I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I W ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ELBLĄG (UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DNIU 15 MARCA 2006 R. Z ZMIAŃAM I DODATKAMI) NR XXVII / 560 / 2010 RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 21 STYCZNIA 2010 R.)



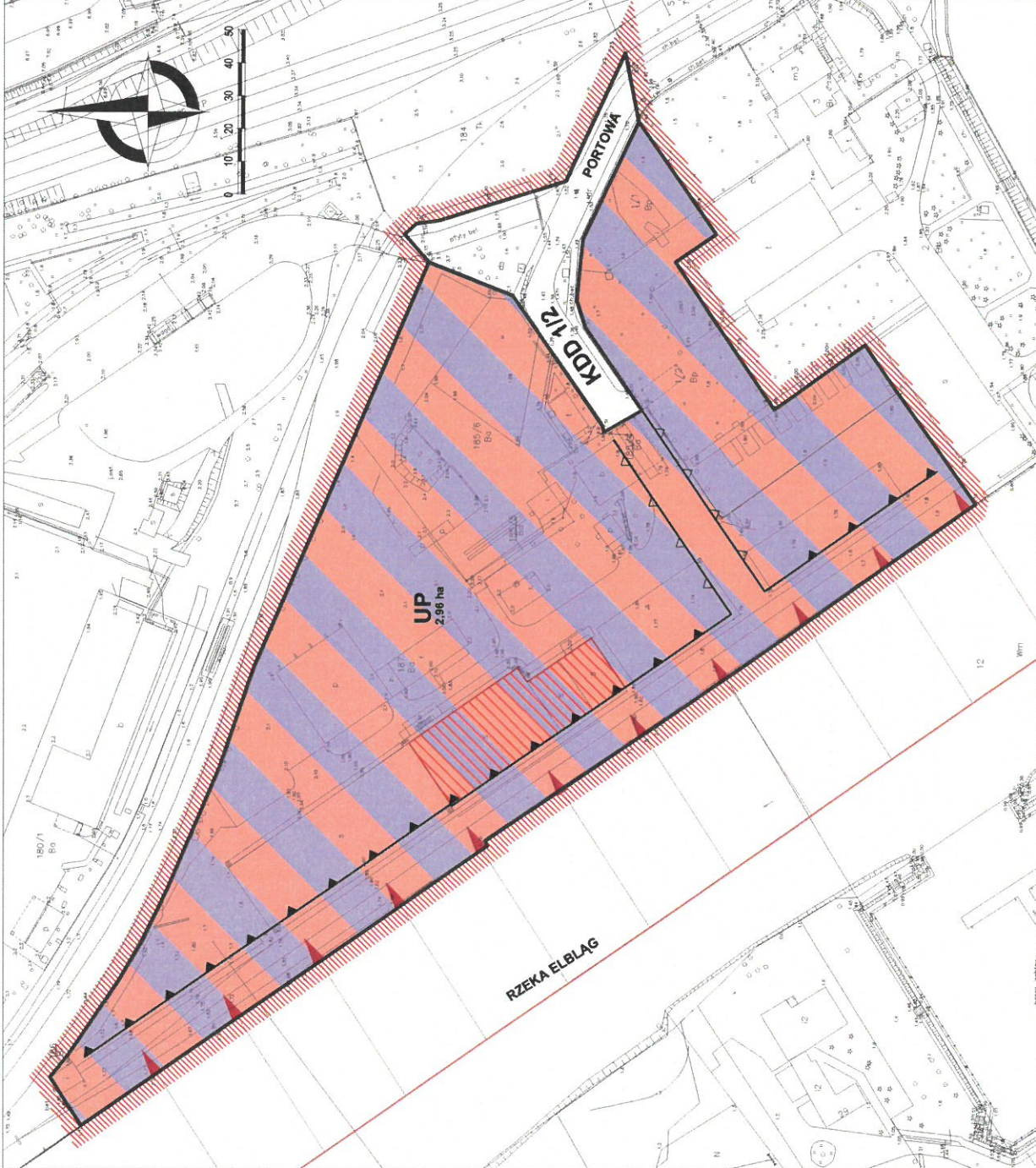
ppu
Elbląg Zdrój - obszar zlokalizowany w zachodniej części zachodniej granicy stacji rzeka Elbląg. W obszarze tym przebiega Trasa Unii Europejskiej i linia kolejowa.

przeznaczony: Teren jest położony w mezoregionie śródlądowym, w granicach administracyjnych morskiego portu na rzece Elbląg (zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 12 maja 1994 r. MP Nr 29 z 1994 r. poz. 1000).

2) - wszystkie zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie urzędem morskim: Rzeczą Elbląg stacji korytarz dęty jedynym z podstawowych elementów łącznikowych portu. Tereny wokół basenu portowego i przystanku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej na terenie co najmniej na 200 lat. Elementy systemu ochrony przeciwpożarowej należy zrealizować w ramach inwestycji w systemie ochrony przeciwpożarowej portu. Wzajemne powiązanie elementów systemu ochrony przeciwpożarowej z systemem ochrony przeciwpożarowej portu. Wzajemne powiązanie elementów systemu ochrony przeciwpożarowej z systemem ochrony przeciwpożarowej portu.

3) - w polidrowie części jednostki realizowane będą: a) związane z ochroną przeciwpożarową Żuraw; miejsca i rozporządzenia - przed wprowadzeniem do odbioru i separacji substancji ropopochodnych i kłopotliwych dla przepływu opadów o powołaniu 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut, lecz o czasie nie dłuższym niż 15 minut, z opadami 77 litrów na 1 m² powierzchni. Wschodnią część obszaru - tereny usługowe - stanowi liczną o podziemnym znaczeniu w tworzeniu i realizacji planu miasta, w związku z czym wymaga powołania. Na porządku obywateli obowiązują: - sposób użytkowania oraz polityka chroniąca wartości i funkcje i lokalizację. Elementy zbrojowe przy ul. - są strefy „B” - ochrony konserwatorskiej. Przy tych elementach należy zwrócić uwagę na: - w granicach terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego i ewentualnie jako terenów publicznych i kulturalnych.

funkcja: Tereny zabudowy portowo - przemysłowej. Tereny usługowe.



LEGENDA

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UP** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - KD** - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
 - KDD 1/2** - ILOŚĆ PASÓW RUCHU W JEZDNI, ILOŚĆ JEZDNI, KLASA ULICY
 - KLASYFIKACJA ULIC** - ULICA DOJAZD

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI FUNKCYJNO-PRZESTRZENNYMI**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- SYMBOL LITEROWY PRZYPORZĄDKOWANY POSZCZEGÓLNYM TERENOM ORAZ POWIERZCHNIA TERENU W HA**
- USTALONA LINIA ZABUDOWY**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- LINIA EKSPOZYCYJNY WIDOKOWEJ**

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABUDOWY**

TEMAT	PREZYDENT MIASTA ELBLĄG DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITECTURY REPERTARIUM PLANÓW PRZESTRZENNEGO
ZESPÓŁ AUTORSKI	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIĘDZY RZEKĄ ELBLĄG A TERENEM BOCZNICY KOLEJOWEJ W ELBLĄGU - ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ELBLĄG - ZDRÓJ W ELBLĄGU
Projektant:	mgr BEATA MYSLIŃSKA, członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G - 214/2006
Autor opracowania:	mgr inż. GRZEGORZ PRZYGODA
ZALĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU	