
Spis treści:

1 SPIS RYSUNKÓW:	5
2 INFORMACJE PODSTAWOWE	6
2.1 INWESTOR.	6
2.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA - OPRACOWUJĄCA.	6
2.3 ZESPÓŁ AUTORSKI.....	6
3 UWAGI WSTĘPNE	6
4 PODSTAWA OPRACOWANIA	6
5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7
FOTOGRAFIE ODKRYWKI BELEK STROPU ISTNIEJĄCEGO.	13
6 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	13
6.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.	13
6.2 ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI.	13
7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI	13
7.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I JEJ PRZEZNACZENIE.	13
7.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	13
8 OPIS TECHNICZNY PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ	14
9 INGERENCJA W STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU	14
10 PROJEKTOWANE URZĄDZENIE - PLATFORMA	14
10.1 ZGODNOŚĆ ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9386-1.	14
10.2 PARAMETRY PROJEKTOWANEJ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	15
10.2.1 Platforma pionowa A5000 wraz z szybem częściowo przeszklonym	15
10.2.2 Kolorystyka.....	15
10.2.3 Platforma.....	15
10.2.4 Drzwi 1 – przystanek „0”	15
10.2.5 Drzwi 2 – przystanek „1”	16
10.2.6 Drzwi 3 – przystanek „2”	16
10.2.7 Panele szybu.....	16
10.2.8 Szkło	17
10.3 WYPOSAŻENIE PLATFORMY – DODATKOWE PONADSTANDARDOWE UDOGODNIENIA.	17
11 WYTYCZNE KONSTRUKCYJNE	17
12 WYTYCZNE ELEKTRYCZNE – ZASILANIE PLATFORMY	17
13 INSTALACJE W BUDYNKU	17
14 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	18
15 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	18
16 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU LOKALIZACJI	18
17 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	18

18 BADANIA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKIE ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.....	18
19 INFORMACJE, DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.	18
20 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	18
21 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGŁEDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.	19
22 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.	19
22.1.1 Wniosek końcowy.....	19
23 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.	19
23.1 ZAOPATRZENIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	19
23.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJÓW, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.	19
23.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.	19
23.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘG ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.	19
23.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIELENI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.	19
24 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	20
25 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ I INFORMACJE NA TEMAT UZGODNIENIE PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH.....	20
26 WARUNKI SANITARNE I INFORMACJE NA TEMAT UZGODNIENIA PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANTARNYCH.	20
27 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.	20
27.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	20
27.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	20
27.3 WYKORZYSTANE MATERIAŁY I DOKUMENTY.....	20
27.4 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU - OPIS STANU TECHNICZNEGO.	20
27.4.1 Dane na podstawie oględzin.	20
27.4.2 Opis poszczególnych elementów budynku.....	21
27.5 WNIOSKI I ZALECENIA.	21
27.6 UWAGI KOŃCOWE.....	21
28 INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	22
28.1 NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	22
28.2 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	22
28.3 ADRES INWESTORA.....	22
28.4 DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ INFORMACJĘ:	22
28.5 UWAGI WSTĘPNE.....	22
28.6 ZAKRES ROBÓT:.....	22
28.7 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.	22
28.8 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.	22
28.9 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE STWARZAJĄ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	22
28.10 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH.	22
28.11 SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.	23
28.12 SPOSÓB PRZECHOWYWANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH.....	23
28.13 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.	23
29 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.	25

30 KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH- PROJEKTANT, MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JAGŁA.	26
31 KOPIA ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ARCHITEKTÓW- PROJEKTANT, MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JAGŁA.	28

1 Spis rysunków:

INWENTARYZACJA:

1. Plan sytuacyjny - Inwentaryzacja.	skala 1:500	- rys. I-1
2. Fragment rzutu parteru - Inwentaryzacja.	skala 1:100	- rys. I-2
3. Fragment rzutu I piętra - Inwentaryzacja.	skala 1:100	- rys. I-3
4. Schemat wysokościowy sl-sl – Inwentaryzacja.	skala 1:100	- rys. I-4

PROJEKT:

1. Plan sytuacyjny.	skala 1:500	- rys. A-1
2. Fragment rzutu parteru.	skala 1:50	- rys. A-2
3. Fragment rzutu I piętra.	skala 1:50	- rys. A-3
4. Przekrój A-A	skala 1:50	- rys. A-4
5. Widok platformy z szybem	skala 1:50	- rys. A-5
6. Detale platformy	skala 1:55	- rys. A-6
7. Detale platformy	skala 1:55	- rys. A-7
8. Detale platformy	skala 1:55	- rys. A-8
9. Detale platformy	skala 1:55	- rys. A-9
10. Detale platformy	skala 1:55	- rys. A-10
11. Detale platformy	skala 1:55	- rys. A-11
12. Detale platformy	skala 1:55	- rys. A-12
13. Widoki 3d platformy z szybem		- rys. A-13
14. Widoki platformy		- rys. A-14
15. Przystanki platformy		- rys. A-15
16. Szyb platformy		- rys. A-16

2 INFORMACJE PODSTAWOWE.

2.1 Inwestor.

Gmina Świecie

ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

2.2 Jednostka projektowa - opracowująca.

Jagła Michał JAGŁA ARCHITEKT

ul Ryszarda Milczewskiego - Bruna 3/3,
86-300 Grudziądz
www.jagla-architekt.pl
pracownia@jagla-architekt.pl

2.3 Zespół autorski

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura:	mgr inż. arch. Michał JAGŁA specjalność: architektoniczna KPOKK IARP 74/2011	

3 UWAGI WSTĘPNE.

1. Konieczne jest, aby wykonawca robót budowlanych dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej na terenie inwestycji, zapoznał się z projektem, zakresem oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych pełnych informacji dokonał wyceny robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie wizji lokalnej, niniejszej dokumentacji projektowej i własnego doświadczenia oszacować ewentualne wystąpienie prac dodatkowych, których może niniejsza dokumentacja nie obejmować.

3. Niezbędne prace rozbiórkowe należy wykonać ze szczególną ostrożnością. Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie, bez możliwości korzystania z ciężkiego sprzętu.

Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki drzwiowej i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosić ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

4 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt architektoniczno budowlany wykonano:

- na zlecenie Inwestora;

- w oparciu o inwentaryzację, wizję lokalną i pomiary dokonane w niezbędnym zakresie na obiekcie;
- w oparciu o wytyczne Inwestora;
- w oparciu o obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego - **UCHWAŁA Nr 135/08 RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.**

5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

W chwili obecnej budynek Urzędu Stanu Cywilnego przy ulicy Duży Rynek 1 w Świeciu na działkach 1057 - obręb Świecie jest użytkowany, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

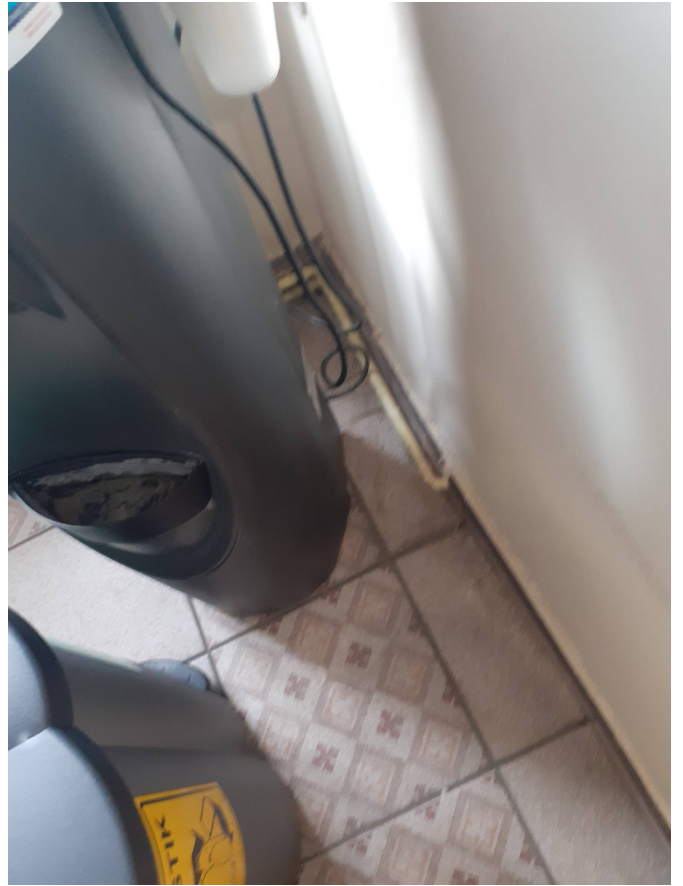
Budynek istniejący jest w dobrym stanie technicznym (konstrukcja budynku stabilna).

FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO MIEJSCA INSTALACJI PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (przed jej montażem).

Fotografie miejsca montażu urządzenia na parterze.









Fotografie miejsca montażu urządzenia na I piętrze.





Fotografie odkrytki belek stropu istniejącego.



6 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO.

6.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świeciu w zakresie instalacji platformy podnoszącej pionowej dla osób niepełnosprawnych.

Działka planowanej inwestycji - działka nr: 1057 - ob. Świecie.

6.2 Zakres planowanej inwestycji.

Zakres planowanej inwestycji polega na instalacji platformy podnoszącej pionowej z szybem samonośnym dla osób niepełnosprawnych w budynku wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi.

7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI.

7.1 Istniejący stan zagospodarowania działki i jej przeznaczenie.

Teren inwestycji, działki nr: 1057 - ob. Świecie w chwili obecnej jest zagospodarowany i pozostaje bez zmian. **Planowana inwestycja nie zakłada żadnych zmian zewnętrznych w zagospodarowaniu terenu.**

7.2 Projektowane zagospodarowanie działki.

Bez zmian.

8 OPIS TECHNICZNY PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ.

Przyjęte rozwiązanie projektowe polega na instalacji platformy wraz z szybem samonośnym dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na bardzo ograniczoną przestrzeń – powierzchnię lokalizacji urządzenia, nie jest możliwe zainstalowanie żadnego innego rozwiązania o lepszych parametrach zarówno technicznych jak i estetycznych. W kręgu zainteresowania Inwestora była elegancka, nowoczesna winda panoramiczna z szybem całoszklanym, jednak nie jest to możliwe do zrealizowania z powyższego powodu.

Usytuowanie szybu podnośnika, pokazane jest na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji w budynku. Usytuowanie takie jest jedynym możliwym z punktu widzenia możliwości technicznych dla istniejącej wolnej przestrzeni z wygodnym dostępem na poziomie przyziemia, wyniesionego parteru i I pietra budynku.

9 INGERENCJA W STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU.

Ingerencja w stan istniejący budynku jest ograniczona do niezbędnego minimum.

Na parterze budynku należy obniżyć fragment podestu wyniesionego parteru do poziomu jak przy głównym wejściu do budynku USC. Na parterze należy wyciąć kolidujący z wejściem fragment balustrady. Balustrada nie jest oryginalnym elementem historycznym budynku.

Należy również wykonać przebicie na fragmencie stropu nad głównym holem na parterze. Konstrukcje wzmocnić zgodnie z opracowaniem jak w Projekcie Technicznym Konstrukcyjnym.

Przebicie stropu ograniczone do minimalnego zakresu, pozwalające na przejście szybu platformy pomiędzy kondygnacjami parteru i I pietra budynku.

Wszystkie elementy posadzki istniejącej ewentualnie uszkodzonej w trakcie realizacji remontu zostaną uzupełnione i naprawione do stanu pierwotnego.

Posadzki na parterze płytki podłogowe ceramiczne lub gres antypoślizgowy.

Posadzka na I Pietrze parkiet – posadzka była remontowana kilka lat temu.

Posadzki, sufit i ściany w pobliżu instalowanej platformy doprowadzić do stanu pierwotnego w niezbędnym zakresie.

Istniejąca balustrada na parterze do odcięcia, naprawy i wzmocnienia jej stabilności.

10 PROJEKTOWANE URZADZENIE - PLATFORMA.

10.1 Zgodność rozwiązania projektowego z POLSKA NORMĄ PN-ISO 9386-1.

Projektowana platforma podnosząca pionowa zaprojektowana:

- na kondygnacji parteru (drzwi podwójne) – są one obrócone o 90st.w stosunku do siebie,
- na kondygnacji I pietra drzwi pojedyncze.

Wymiary projektowanej platformy w widoku z góry (szerokość na długość) 1 100 x 1 467 mm.

Zgodnie z POLSKA NORMĄ PN-ISO 9386-1. Platformy podnoszące z napędem mechanicznym dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. Zasady dotyczące bezpieczeństwa, wymiarów i działania

Cześć 1: Platformy podnoszące pionowe.

Zgodnie z tabelą 5 normy:

Minimalne wymiary platformy.

Podstawowe zastosowanie	Minimalne wymiary w widoku z góry (szerokość x długość)
Jeżeli drzwi są obrócone o 90 st. w stosunku do siebie – pomocnik obok wózka	1 100 x 1 400

Zaprojektowana platforma spełnia warunki dla osób niepełnosprawnych wraz z pomocnikiem ww osoby obok wózka.

Projektowane rozwiązanie zastępuje istniejącą platformę przychodową na parterze budynku – istniejąca platforma przychodowa przeznaczona do demontażu.

10.2 Parametry projektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych.

10.2.1 Platforma pionowa A5000 wraz z szybem częściowo przeszklonym

Model	A5000
Napęd	Napęd śrubowy
Sterowanie	Przyciski jazdy bez podtrzymywania na platformie
Udźwig	400 kg
Prędkość	0,15 0,15 m/sec
Zasilanie	Fal. 1x230V 50-60Hz 16A miękki star
Wymiar platformy	1 100 mm x 1 467 mm
Ilość przystanków	3
Ilość drzwi	3
Ilość półfrontów	0
Podszybie	50 mm
Wysokość podnoszenia	5 075 mm
Wysokość ponad najwyższym przystankiem	2 250 mm
Dźwig wewnętrzny czy zewnętrzny	Dźwig montuje się wewnątrz

10.2.2 Kolorystyka.

Panele stalowe szybu	Fabr. biały bliski RAL 9016 GU 30
Wykończenie powierzchni drzwi	RAL 9016 GU 30 Traffic White
Profile narożne szybu	RAL 9016 GU 70 Traffic White
Platforma (lakierowanie proszkowe osłon ściany pionowej)	RAL 9006 GU 70 Silver
Wykończenie profili paneli szklanych	RAL 9016 GU 70 Traffic White

10.2.3 Platforma

Platforma jezdna w kształcie litery L jest w około wyposażona w listwy przeciwwzakleszczeniowe w celu zwiększenia bezpieczeństwa pasażera.

Telefon Telefon naścienny

Podłoga platformy Black Altro Pitch VM2020P (STD)

Awizacja głosowa Awizacja głosowa rozszerzona

Opcje platformy *Panel maskujący spód platformy*
Piętrowskazywacz na platformie

10.2.4 Drzwi 1 – przystanek „0”

Usytuowane na przystanku 0 -zielona naklejka

Położenie drzwi na ścianie szybu Ściana B

Model A20 lewe

Światło otworu szerokość	1 000 mm
Światło otworu wysokość	2000 ściana B
Automatyka drzwi	Wbudowany otwieracz
Aut. zamknięcie i kasetka wezwań	
Położenie kasety wezwań	Przy drzwiach
Przeszklenie drzwi	Standardowe przezroczyste szkło
Pozostałe opcje	Sygnał dojazdu

10.2.5 Drzwi 2 – przystanek „1”

Usytuowane na przystanku	1 -czarna naklejka
Położenie drzwi na ścianie szybu	Ściana A
Model	A20 prawe
Światło otworu szerokość	900 mm
Światło otworu wysokość	2000 ściana A
Automatyka drzwi	Wbudowany otwieracz
Aut. zamknięcie i kasetka wezwań	
Położenie kasety wezwań	Przy drzwiach
Przeszklenie drzwi	Standardowe przezroczyste szkło
Pozostałe opcje	Sygnał dojazdu

10.2.6 Drzwi 3 – przystanek „2”

Usytuowane na przystanku	2 -czarna naklejka
Położenie drzwi na ścianie szybu	Ściana B
Model	A20 lewe
Światło otworu szerokość	1 000 mm
Światło otworu wysokość	2000 ściana B
Automatyka drzwi	Wbudowany otwieracz
Aut. zamknięcie i kasetka wezwań	
Położenie kasety wezwań	Przy drzwiach
Przeszklenie drzwi	Standardowe przezroczyste szkło
Pozostałe opcje	Sygnał dojazdu

10.2.7 Panele szybu

Ściany szybu	Szyb dźwigu z metalowych paneli z aluminiowymi profilami narożnymi.
Przeszkłony szyb	Przeszklenie szybu jest zrobione ze hartowanego, laminowanego szkła. w aluminiowych ramach. Szyb jest przeszkłony wg. zał. rys.
Sufit	Sufit szybu z oświetleniem LED
Opcje szybu	

Panele ściana D

Łączenie paneli w linii

Profile zakańczające, komplet

10.2.8 Szkło

Sekcja	Ilość	Wysokość	Początek	Koniec
A1	1	904 mm	3 600 mm	4 504 mm
A2	2	904 mm	5 475 mm	7 283 mm
B1	2	904 mm	2 696 mm	4 504 mm
C1	3	904 mm	1 792 mm	4 504 mm
C2	2	904 mm	5 475 mm	7 283 mm

Wyposażenie uzupełniające

- Aut. oświetlenie LED na platformie

10.3 Wyposażenie platformy – dodatkowe ponadstandardowe udogodnienia.

Platforma wyposażona w poniżej wymienione dodatkowe udogodnienia dla maksymalnego poprawienia komfortu użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami o różnym charakterze.

- **Automatyczne otwieranie drzwi (samootwieracze) - 3 szt. ;**
- **Piętrowskazywacz na platformie ;**
- **Piętrowskazywacze na przystankach - 3 szt. ;**
- **Awizacja głosowa.**

11 WYTYCZNE KONSTRUKCYJNE.

Pod podnośnik wykonać płytę fundamentową grubości 20 cm, w rzucie płyta powinna być większa o 5cm (z każdej strony) od wymiarów zewnętrznych szybu. Płyta zbrojona siatką #12 co 15 cm, beton C20/25, stal BSt500. Góra fundamentu dostosowana do wytycznych dostawcy podnośnika.

Szyb windy należy zakotwić do ścian zgodnie z danymi dostawcy podnośnika.

Przebieg stropu nad parterem wykonać zgodnie z PT branży konstrukcyjnej.

12 WYTYCZNE ELEKTRYCZNE – ZASILANIE PLATFORMY.

Zasilanie dźwigu

- Linia zasilająca doprowadzona do najniższego przystanku z wyłącznikiem głównym FR (z zabezpieczeniem wolnego przewodu 3 m)
- W przypadku zastosowaniu napędu jednofazowego - linia zasilająca prowadzona przewodem Cu 3 x 2,5 mm² z zabezpieczeniem w rozdzielni głównej bezpiecznikiem 16A zwłoczny
- W przypadku zastosowania napędu trójfazowego - linia zasilająca prowadzona przewodem Cu 5 x 2,5 mm² z zabezpieczeniem w rozdzielni głównej bezpiecznikiem 16A zwłoczny

13 INSTALACJE W BUDYNKU.

Bez zmian.

14 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Budynek istniejący Urzędu Stanu Cywilnego w Świeciu jest budynkiem użyteczności publicznej.

W chwili obecnej dostępna dla osób niepełnosprawnych jest jedynie kondygnacja parteru budynku. Z poziomu terenu na parter budynku zapewniony jest w chwili obecnej dostęp dzięki istniejącej platformie przychodowej. Sala ślubów jest zlokalizowana na I piętrze

Proponowane rozwiązanie projektowe, platforma z szybem dla osób niepełnosprawnych instalowana wewnątrz budynku zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika na zewnątrz na wyniesiony parter budynku jak i bezpośrednio na Salę ślubów na I piętrze obiektu.

Poprzez projektowane rozwiązanie , zapewniony będzie pełny dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla interesantów USC w Świeciu.

15 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała Nr 135/08 RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.

Działka inwestycji (dz. nr 1057) położona jest na terenie jednostki strukturalnej określonej w w/w planie miejscowym jako - **D17UA**.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (instalacja urządzenia wewnątrz budynku).

16 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU LOKALIZACJI.

Planowane prace projektowe są umiejscowione w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków województwa kuj-pom. decyzja nr rej. A/821 z dnia 24.05.1994 r.

17 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

18 BADANIA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKIE ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Nie dotyczy - z uwagi na zakres remontu.

19 INFORMACJE, DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu i jego otoczenie.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko.

20 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Budynek nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

21 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLEDZEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy. Zmiany projektowe nie powodują, nie dają możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

22 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

Analizę obszaru oddziaływania wykonać należy w oparciu o § 12, § 13 ust. 1, § 60 ust. 1, § 271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza obszaru oddziaływania jest w tym przypadku bezprzedmiotowa. Remont budynku Urzędu Stanu Cywilnego nie powoduje zmian gabarytu budynku, wszelkie podstawowe, znaczące parametry budynku i terenu działki pozostają bez zmian.

22.1.1 Wniosek końcowy.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki nr 1057 - obręb - Świecie, których dysponentem jest Inwestor.

23 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.

23.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Woda pitna, bytowa dostarczana na dotychczasowych zasadach - bez zmian.

Ścieki sanitarne bytowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

23.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzajów, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja, jej ogrzewanie zasilane z kotłowni gazowej - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wentylacja w projektowanym obiekcie - grawitacyjna - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wszystkie pomieszczenia (zasadnicza funkcja obiektu biurowa) mają charakter czystych, nie mamy do czynienia z żadnym z procesów produkcyjnych lub innymi czynnikami mogącymi wpłynąć na zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wywiewane powietrze (wentylacja grawitacyjna) nie powoduje zagrożenia zdrowia użytkowników obiektu oraz szkodliwego wpływu na budynek.

23.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe bytowe, gromadzone w kontenerach na odpady stałe odbierane na bieżąco przez zakład komunalny - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Odpady, ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe i roztopowe zebrane z połąci dachowych odprowadzone są za pośrednictwem systemu rynien i rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej istniejącej na działce inwestora - bez zmian, na dotychczasowych zasadach..

23.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Wynika to z wyposażenia w podstawowe jedynie urządzenia instalacyjne ale również z przeznaczenia budynku jego administracyjno biurowej funkcji - bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

23.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie zieleni, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu i nie stanowi żadnego zagrożenia dla powyższego elementu środowiska.

Podczas realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych prac zewnętrznych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób użytkowania przyległych terenów.

24 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy.

25 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I INFORMACJE NA TEMAT UZGODNIENIE PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.

Warunki Ochrony Przeciwpożarowej w budynku po przebudowie nie ulegają zmianie. Parametry i warunki w budynku pozostają bez zmian.

Przedmiotowy projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

26 WARUNKI SANITARNE I INFORMACJE NA TEMAT UZGODNIENIA PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH.

Projektowana instalacja platformy dla osób niepełnosprawnych wpływa jedynie na poprawę warunków korzystania z obiektu dla interesantów i pracowników.

Platforma nie jest wyposażona w żadne instalacje poza instalacją elektryczną zasilającą i oświetlenie.

W związku z instalacją urządzenia nie jest przewidziane zatrudnienie żadnej nowej osoby w budynku.

Warunki sanitarno higieniczne nie ulegają żadnej zmianie w związku z planowaną inwestycją.

Biorąc pod uwagę charakter i znikomą skalę planowanej inwestycji nie wymagane jest w tym przypadku uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

27 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

27.1 Podstawa opracowania

Ekspertyzę opracowano na potrzeby projektu: „Remontu budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świeciu w zakresie instalacji platformy podnoszącej pionowej dla osób niepełnosprawnych”.

27.2 Cel i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje ocenę elementów architektonicznych i konstrukcyjnych budynku Urzędu Stanu Cywilnego.

Opracowanie sporządzono w celu oceny możliwości wykonania remontu budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świeciu – remont dotyczy instalacji urządzenia wspomagającego osobny niepełnosprawny. Obecnie budynek jest w pełni użytkowany. W budynku mieści się urząd stanu cywilnego wraz z pałacem ślubów oraz w części od strony ulicy Kopernika znajduje się Izba Regionalna Ziemi Świeckiej, w której oglądać można eksponaty dokumentujące historię i tradycje kulturowe miasta i regionu.

27.3 Wykorzystane materiały i dokumenty

- Oględziny i wizja lokalna wykonane przez autora opracowania;
- Ocena własna, stopnia istniejących uszkodzeń i odkształceń konstrukcji;
- Własna dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja geodezyjna - mapa geodezyjna.

27.4 Charakterystyka techniczna budynku - opis stanu technicznego.

27.4.1 Dane na podstawie oględzin.

Budynek stanowi kompleks służący jako Urząd Stanu Cywilnego i niewielkie regionalne muzeum Ziemi Świeckiej.

Cały obiekt jest murowany ze stropami drewnianymi. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty różnymi materiałami: łupkiem, dachówką i częściowo papą. Nad całym budynkiem góruje wieża zegarowa. W budynku znajdują się również dwie klatki schodowe jedna główna z parteru na piętro oraz druga w części gdzie znajduje się muzeum z parteru na poddasze. Schody wykonane w konstrukcji drewnianej.

Stolarka okienna w budynku PCV.

Stolarka drzwiowa – drewniana i stalowa.

27.4.2 Opis poszczególnych elementów budynku.

Pokrycie dachu.

Stan b. dobry – ok. 2 lat temu wykonano nowego pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę oraz na dachu płaskim papa termozgrzewalna, jedynie na wieży pokrycie zostaje bez zmian - historyczny łupek - pokrycie szczelne.

Stan konstrukcji.

Konstrukcji jest w stanie dobrym, ok. 2 lata temu wymieniono ok. 20% konstrukcji głównej oraz całe łączenie dachu, dla dachu płaskiego wykonana została w tamtym czasie całkowicie nowa konstrukcja dachu.

Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne od ulicy ceglane od podwórka tynkowane. Ściany zewnętrzne po remoncie stan b. dobry

Ściany wewnętrzne.

W stanie dobrym

Schody wewnętrzne.

W stanie dobrym.

Stropy/Posadzki.

W stanie dobrym

Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna w stanie dobrym

Fundamenty.

W stanie dobrym.

27.5 Wnioski i zalecenia.

Budynek istniejący jest w dobrym stanie technicznym (konstrukcja budynku stabilna). Elewacje zewnętrzne od strony ul. Duży Rynek i Kopernika i wnętrza parceli były remontowane, są w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna istniejąca PCV w dobrym stanie technicznym, pokrycie dachu szczelne niedawno wymieniane. Stan zewnętrzny budynku dobry.

Stan wewnętrzny budynku dobry bez widocznych spekań elementów konstrukcyjnych i ścian działowych.

Przy wykonywaniu prac należy zachować szczególną ostrożność. Prace rozbiórkowe drobne, usunięcie fragmentu podestu na parterze, usunięcie platformy przyschodwej, przebicie przez strop nad parterem wykonać ręcznie - bez użycia ciężkiego sprzętu.

Planowany remont jest w bardzo ograniczonym zakresie, nie ma przeciwwskazań technicznych do jego przeprowadzenia.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie przepisami BHP w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz dla środowiska.

27.6 Uwagi końcowe.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest dopuszczający do użytkowania na terenie Polski.

UWAGA! Opracowanie chronione jest Prawem Autorskim.

Projektant:
mgr inż. architekt Michał JAGŁA

28 INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

28.1 Nazwa obiektu budowlanego.

Remont budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świeciu w zakresie instalacji platformy podnoszącej pionowej dla osób niepełnosprawnych.

ul. Duży Rynek 1, 86-100 Świecie.

28.2 Adres obiektu budowlanego.

ul. Duży Rynek 1, 86-100 Świecie

działki: 1057 - obręb - Świecie

28.3 Adres inwestora

Gmina Świecie

ul. Wojska Polskiego 124

86-100 Świecie

28.4 Dane osoby sporządzającej informację:

mgr inż. arch. Michał JAGŁA

JAGŁA ARCHITEKT - www.jagla-architekt.pl

ul. R. Milczewskiego-Bruna 3/3,

86-300 Grudziądz

28.5 UWAGI WSTĘPNE.

1. Konieczne jest, aby wykonawca robót budowlanych dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej na terenie inwestycji, zapoznał się z projektem, zakresem oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych pełnych informacji dokonał wyceny robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie wizji lokalnej, niniejszej dokumentacji projektowej i własnego doświadczenia oszacować ewentualne wystąpienie prac dodatkowych, których może niniejsza dokumentacja nie obejmować.

3. Niezbędne prace rozbiórkowe należy wykonać ze szczególną ostrożnością. Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie, bez możliwości korzystania z ciężkiego sprzętu.

Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki drzwiowej i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosić ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

28.6 Zakres robót:

Niezbędne prace rozbiórkowe.

Instalacja platformy wraz z szymbem.

28.7 Kolejność wykonywania robót.

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z harmonogramem uzgodnionym pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

28.8 Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek kubaturowy podlegający remontowi jak również istniejące sieci uzbrojenia terenu.

28.9 Elementy zagospodarowania działki, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy - przebudowa jedynie wewnątrz budynku.

28.10 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości.

Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót.

Czas wystąpienia zagrożeń – podczas wykonywania robót budowlano – montażowych.

Zagrożenia:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości;
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości;
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych;
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy.

28.11 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznym.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót;
- wymagania co do pracowników przy poszczególnych czynnościach;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia;
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

28.12 Sposób przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologiach ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać w magazynie zgodnie z zaleceniami producenta. Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

28.13 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Podczas prowadzenia robót budowlano – montażowych pracownicy powinni przestrzegać podstawowych zasad BHP.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni robocze i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa;
- stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej;
- osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20% jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości;
- osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Zagospodarowanie terenu budowy:

Nie dotyczy - przebudowa jedynie wewnątrz budynku.

Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach niedostępnych dla użytkowników obiektu.

Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- ubrania robocze;
- rękawice ochronne;
- kaski ochronne;
- okulary ochronne.

Projektant:
mgr inż. architekt Michał JAGŁA

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

MICHAŁ JAGŁA

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KPOKK IARP 74/2011

zamieszkały

ul. Ryszarda Milczewskiego-Bruna 3/3; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333)
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Remont budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świeciu w zakresie instalacji
platformy podnoszącej pionowej dla osób niepełnosprawnych.

ul. Duży Rynek 1, 86-100 Świecie
działki: 1057- obręb - Świecie

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

(czytelny podpis)

20.04.2022

30 Kopia uprawnień projektowych- projektant, mgr inż. arch. Michał JAGŁA.

31 Kopia zaświadczenia z Izby Architektów- projektant, mgr inż. arch. Michał JAGŁA.