

UMOWA Nr...../2021

Zakupu i obsługi Systemu do uzdatniania ciepłej wody użytkowej

zawarta w w dniu2021 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Dyrektora –Marka Staszewskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku zakończonego postępowania nr..... , prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U 2021, poz. 1129 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień, o następującej treści:

Preambuła

Celem realizacji niniejszej umowy jest zakup Urządzenia przez Zamawiającego oraz obsługa przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego systemu uzdatniania ciepłej wody użytkowej (zwanego dalej jako „Systemem”), opierającego się na dozowaniu do wody drogą elektrolizy jonów srebra oraz miedzi. Celem zastosowania Systemu jest zlikwidowanie z instalacji ciepłej wody użytkowej bakterii Legionella. Specyfikację Urządzenia i Systemu zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1.Przedmiotem Umowy jest sprzedaż, montaż i instalacja Urządzenia oraz obsługa Systemu w instalacji ciepłej wody użytkowej Zamawiającego, w tym:

1. Dostawa Urządzenia wraz z zestawem zapasowych elektrod do siedziby Zamawiającego.
2. Montaż i instalacja Urządzenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Szkolenie personelu Zamawiającego z podstawowej obsługi Systemu w dniu montażu.
4. Obsługa Systemu przez 60 miesięcy, w skład której wchodzi:
 - 1) monitoring Systemu online prowadzony przez Wykonawcę,
 - 2) konserwacja Systemu co 3 miesiące,
 - 3) wymiana elektrod zgodnie z zapotrzebowaniem.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własną odpowiedzialność.

6. Oferowany przedmiot zamówienia – Urządzenie musi być dopuszczony do obrotu na terenie RP i spełniać wymagania odpowiednich norm i przepisów.

§ 2 Ceny i warunki płatności

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na łączną kwotę netto zł (słownie: /...); brutto: (słownie: /...). W skład wymienionej kwoty wchodzi całkowita wartość przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, w tym :

- 1) zakup Urządzenia wraz z jego dostawą, montażem i instalacją w siedzibie Zamawiającego oraz szkolenie personelu z obsługi Systemu – zł netto (słownie: /...), brutto..... zł (słownie:);
- 2) zakup zapasowego zestawu elektrod – zł netto (słownie: /...), brutto zł (słownie:);
- 3) obsługa Systemu przez okres 3 miesiące – zł netto (słownie: /...), brutto zł (słownie:), łącznie za okres 60 miesięcy kwota zł netto (słownie:.....), brutto zł (słownie:.....).

2. Zapłata za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie uiszczona następująco:

- 1) za zakup Urządzenia wraz z jego dostawą, montażem i instalacją Systemu w siedzibie Zamawiającego, szkolenie personelu z obsługi Systemu oraz zakup zestawu zapasowych elektrod Zamawiający zapłaci:

- kwotę opisaną w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w okresie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za zrealizowanie sprzedaży, dostawy oraz instalacji Systemu, a także przeprowadzenia szkolenia personelu z obsługi Systemu. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Wykonawcę oraz osoby upoważnione ze strony Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w umowie bez zastrzeżeń;

- 2) za obsługę Systemu za okres każdorazowo 3 miesiące, Zamawiający zapłaci kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt 3, tj. kwotę za okres danych 3 miesiące, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za zrealizowanie usługi. Faktura VAT wystawiana będzie po upływie każdego kwartału. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Wykonawcę i osoby upoważnione ze strony Zamawiającego protokołu wykonania usługi Systemu bez zastrzeżeń i jego funkcjonowania przez okres danych 3 miesiące.

3. Płatności opisane w §2 zostaną zrealizowane z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, wskazany na fakturze.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3, jest zamieszczony na wykazie podatników VAT (tzw. białej liście).

5. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 4, lub gdy faktura wystawiana przez Wykonawcę nie będzie odpowiadać przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń. W opisanym czasookresie Zamawiający nie zostaje w opóźnieniu z zapłatą.

6. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Urządzenie i System na okres *co najmniej 60* miesięcy¹ licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
2. Gwarancja obejmuje naprawę, wymianę wadliwego lub posiadającego usterki Urządzenia albo zwrotu jego ceny, a także podjęcie przez Wykonawcę wszelkich czynności mających na celu utrzymanie prawidłowego funkcjonowania Systemu, w tym zdalne sterowanie urządzeniem, stały monitoring.
3. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki urządzenia Zamawiający nie mógł z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem.
4. Po upływie okresu Gwarancji, a w sytuacji gdy w urządzeniu wystąpi usterka lub wada, Wykonawca przekaże na wniosek Zamawiającego wycenę naprawy opartą na faktycznych kosztach naprawy wadliwego urządzenia.
5. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
6. Strony niniejszym rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi do dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji.
7. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw Systemu/ wymienił na nowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin rękojmi i gwarancji za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy/ usunięciu wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4 Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, jeśli okoliczności te mają bezpośredni wpływ na należyłą realizację umowy.
2. Za wypadki
Siły Wyższej uważane będą w szczególności następujące wydarzenia:
 - 1) działanie żywiołów, powódź, wypadek, pożar, wybuch;
 - 2) wojna, groźba wojny, działanie terrorystyczne, mobilizacja, zamieszki, rebelia, sabotaż, powstanie, niepokój społeczny lub rekwizycja.
3. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, najpóźniej do 5 dni od jej wystąpienia.
4. Ustanie Siły Wyższej powinno zostać zgłoszone drugiej Stronie niezwłocznie.

¹ Termin do ustalenia po wyborze oferty

5. W przypadku trwania Siły Wyższej powyżej 4 tygodni Strony przystąpią do rozmów celem ustalenia nowych warunków Umowy lub jej rozwiązania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§ 5 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i instalacji Urządzenia, przeszkolenia pracowników oraz dostawy zapasowego zestawu elektrod w terminie: **do dnia**
2. Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia i świadczenia usług określonych w § 1 od terminu instalacji Urządzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy Urządzenia/ Systemu do **72** godzin od momentu zgłoszenia awarii, z zastrzeżeniem ust. 5 zdanie 3.
4. Zamawiający wyraża zgodę, gdyby nastąpiła konieczność dłuższego czasu niezbędnego do naprawy uszkodzonego urządzenia, aby Wykonawca na czas naprawy zastąpił naprawiane urządzenie innym dostarczonym przez siebie urządzeniem, kompatybilnym z pracującym Systemem, o parametrach nie gorszych niż urządzenie naprawiane. Wszelkie koszty związane z dostawą, montażem i obsługą urządzenia zastępczego obciążają Wykonawcę.
5. Służby dyżurne Wykonawcy pracują w Systemie godzinny przez dni w tygodniu (od w godzinach od). **Całodobowy** Dyżur operatorski przez **7 dni** w tygodniu pełniony jest pod numerem tel.: i adresem e-mail: W przypadkach pilnych, wymagających podjęcia natychmiastowych działań, Wykonawca zapewnia niezwłoczne podjęcie stosownych działań.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego z 24-godzinnym wyprzedzeniem o konieczności dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych. Strony ustalają, że prace konserwacyjne będą prowadzone w sposób nieutrudniający obsługi pacjentów.

§ 6 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania miejsca instalacji Systemu przed dostawą, co obejmuje:
 - 1)
2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania regularnego płukania instalacji w wyznaczonych punktach poboru według zaleceń Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania regularnych badań ciepłej wody użytkowej. Badania powinny obejmować takie parametry jak: Legionella, stężenie srebra oraz stężenie miedzi.
4. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego przekazywania informacji, które mogą mieć wpływ na efektywność działań:
 - 1) wszystkie aktualne rezultaty badań wody (nie później niż 7 dni kalendarzowych po otrzymaniu ich od laboratorium);
 - 2) archiwalne rezultaty badań wody (do 12 miesięcy wstecz);
 - 3) jeżeli zostaną wprowadzone zmiany w instalacji (np. powiększenie budynku i instalacji);
 - 4) jeżeli będą zaobserwowane jakiegokolwiek zmiany w jakości wody;
 - 5) jeżeli będą wprowadzone jakiegokolwiek zmiany w harmonogramie płukania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania badania wody przed zamontowaniem Systemu.

§ 7 Odstąpienie od Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony 60 miesięcy, licząc od dnia montażu i instalacji Systemu.

2. Wykonawca ma prawo w terminie 30 dni od wystąpienia zdarzenia odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) pomimo pisemnego wezwania do zapłaty, określającego co najmniej 30 - dniowy termin do zapłaty, Zamawiający nie uścił całości należnego i zaległego wynagrodzenia Wykonawcy .
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub jej części , w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie dostarczył przedmiotu umowy lub nie dokonał jego montażu i instalacji w siedzibie Zamawiającego w terminie;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął obsługi Systemu w terminie lub przerwał jej realizację;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z jej warunkami dotyczącymi realizacji praw Zamawiającego wynikających z gwarancji;
 - 4) Wykonawca podzleci wykonanie umowy lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca utraci uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) Istotne dane zawarte w ofercie mające wpływ na wybór Wykonawcy okażą się nieprawdziwe,- i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Termin 30 dni ulega wydłużeniu o okres biegnący od daty doręczenia wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybienia wraz z terminem określonym na usunięcia naruszenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy;
 - 2) przerw w realizacji obsługi systemu;
 - 3) wystąpienia po stronie Zamawiającego innych okoliczności uzasadniających rozwiązanie niniejszej umowy, w tym zmiany organizacyjnej Zamawiającego lub podjęte inwestycje, które uniemożliwiają spełnienie przez Zamawiającego warunków technicznych wymaganych do zapewnienia prawidłowego działania Systemu.
6. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania oświadczenia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół zakresu wykonania umowy na dzień odstąpienia (rozwiązania).

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji obsługi Systemu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) każdorazowej przerwy w obsłudze Systemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w kwocie 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zaniechania,

- 5) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji obowiązku usuwania awarii w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 5, za każdą rozpoczętą godzinę w wysokości 100 zł;
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
2. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych, Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia szkody jaka powstanie po stronie Zamawiającego w związku z opóźnieniem w realizacji umowy, w tym kosztów dotyczących rozliczenia dotacji, w przypadku finansowania niniejszej umowy lub jej części z takich środków.
 4. Kary umowne będą płatne na podstawie przesłanej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 Dane Osobowe

1. Każda ze Stron będzie przetwarzać przekazane jej w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy dane osobowe dotyczące współpracowników, pracowników, podwykonawców, osób, którymi Strony posługują się przy realizacji niniejszej Umowy, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami RODO.
3. Jeżeli w wykonaniu Umowy miałyby być przetwarzane dane osobowe, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych, to:
 1. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych;
 2. W czasie wykonywania Umowy dochodzić może do przekazywania sobie wzajemnie danych osobowych pracowników lub współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy. Strony oświadczają, że poinformowały swoich pracowników i/lub współpracowników, o tym, że ich służbowe dane osobowe (imię, nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu) zostaną udostępnione drugiej Stronie niniejszej Umowy. Informacja taka powinna zawierać wszystkie elementy wymagane przez art. 14 RODO.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Funkcje nadzoru nad wykonaniem umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie..... tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy po stronie Wykonawcy będzie tel., e-mail:
3. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
 1. Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia;
 2. Załącznik nr 2: Pełnomocnictwo/ jeśli dotyczy;
 3. Załącznik nr 3: Warunki gwarancji;

4. Załącznik nr 4: wzór protokołu odbioru/ protokołu wykonania usługi Systemu;
5. Załącznik nr 5: Oferta Wykonawcy.
4. Żadna ze stron nie jest uprawniona do dokonywania cesji (przeniesienia) wierzytelności przysługujących mu na mocy niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na miejscu prac sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji lub urządzeń, mienia Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50.000 zł nie ograniczając przy tym wyżej wymienionych zobowiązań i odpowiedzialności. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC oraz utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania umowy na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
10. W przypadku gdy Wykonawca jest świadczący usługi w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zobowiązuje się do przedkładania w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informację o liczbie godzin wykonania świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia.
11. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
13. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
14. Wszystkie zawiadomienia będą przesyłane na piśmie na adres stron podany w niniejszej umowie lub inny wskazany pisemnie. Strony zobowiązują się do podania zmiany miejsca swojej siedziby. W przypadku niepodania adresu, uważa się, że korespondencja wysłana pod ostatni adres ma skutek doręczenia.
15. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
17. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonawca

Zamawiający

Radca prawny

Agnieszka Maj-Koziołek

OP-860 2008

19.09.2021