

---

ZLECENIODAWCA:

**Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.  
ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek**

---

OBIEKT:

**Oczyszczalnia ścieków w miejscowości Konin, gmina Lwówek  
dz. ewid. nr 406/1, obręb 0005 Konin,  
jednostka ewidencyjna 301502\_5 Gmina Lwówek**

---

TEMAT PROJEKTU:

**Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie gm. Lwówek**

STADIUM:

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

OPRACOWANIE:

**Projekt zagospodarowania terenu**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXX**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

IMIĘ I NAZWISKO:

NUMER UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

---

ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska

upr. 7131/31/P/2003

*uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Monika Wojtczyk

upr. 7131/33/P/2004

*uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

BRNŻA SANITARNA:

Projektant:

mgr inż. Izabela Daniel

upr. nr WKP/0330/PWOS/21

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Ratajczak

upr. nr WKP/0404/PWOS/17

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

BRNŻA ELEKTRYCZNA:

Projektant:

mgr inż. Ireneusz Jeńć

upr. bud. GPB.I.7342-9/97

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

Sprawdzający:

mgr inż. Mariusz Ciesielczyk

upr. bud. GPB.I.7342-12/98

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

## Spis treści:

I.	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	4
II.	Uprawnienia oraz przynależność do PIIB .....	7
<b>III.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>23</b>
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	23
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	26
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	27
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: .....	27
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	27
3.3	Układ komunikacyjny.....	27
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	27
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	28
4.	ZESTAWIENIE .....	28
4.1	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.....	28
4.2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	28
4.3	Powierzchnia biologicznie czynna .....	28
4.4	Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących .....	28
5.	INFORMACJE I DANE .....	29
5.1	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	29
5.2	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	30
5.3	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	30
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	30
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.....	30
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	31

**IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... 32**

A/00 Projekt zagospodarowania terenu

**V. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Pozwolenie na budowę nr 15/21 z dnia 08.01.2021r. wydane przez Starostę Nowotomyskiego
- 2) Decyzja lokalizacyjna nr 10/202 z dnia 01.10.2020r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek
- 3) Decyzja nr 7/2020 z dnia 26.06.2020r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek ws. braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. "Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Koninie, gm. Lwówek".

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Na podstawie wymogów art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami):*

Oświadczam, że zamienny projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie, gm. Lwówek”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data: 20.11.2023r.

---

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

IMIĘ I NAZWISKO

NUMER UPRAWNIENI:

PODPIS:

---

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska

upr. bud.7131/31/P/2003

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 7131/31/p/2003

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Monika Wojtczyk

upr. bud. 7131/33/P/2004

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 7131/33/P/2004

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie wymogów art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami):

Oświadczam, że zamienny projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie, gm. Lwówek”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data: 20.11.2023r.

IMIĘ I NAZWISKO

NUMER UPRAWNIENI:

PODPIS:

---

### BRANŻA SANITARNA

Projektant:  
mgr inż. Izabela Daniel

upr. nr WKP/0330/PWOS/21  
*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

Sprawdzający:  
mgr inż. Piotr Ratajczak

upr. nr WKP/0404/PWOS/17  
*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie wymogów art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami):

Oświadczam, że zamienny projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie, gm. Lwówek”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data: 20.11.2023r.

IMIĘ I NAZWISKO

NUMER UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

---

BRNŻA ELEKTRYCZNA:

Projektant:

mgr inż. Ireneusz Jeńć

upr. bud. GPB.I.7342-9/97

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

Sprawdzający:

mgr inż. Mariusz Ciesielczyk

upr. bud. GPB.I.7342-12/98

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/35/2003

Poznań, dnia 15 grudnia 2003 roku

**nr uprawnień 7131/31/P/2003**

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**

**Małgorzata Sadowska**


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

1.	mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak	- Przewodniczący	<i>AN</i>
2.	mgr inż. arch. Eryk Sierński	- Zastępca Przewodniczącego	<i>ES</i>
3.	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz	- Zastępca Przewodniczącego	<i>JB</i>
4.	mgr inż. arch. Ewa Pawlińska-Garus	- członek Komisji	<i>EPG</i>
5.	mgr inż. arch. Anna Płoszńska	- członek Komisji	<i>AP</i>
6.	mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak	- członek Komisji	<i>SM</i>
7.	mgr Sebastian Czechański	- obsługa prawna	<i>SC</i>

Otrzymano:

1. Pani Małgorzata Sadłowska  
zam. 61-619 Poznań, ul. Karpia 13C
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/31/P/2003**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0489**.

Członek czynny od: 01-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0489-25A1-786B-FF15-D9C6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/15/2004  
nr uprawnień 7131/33/P/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

**Monika Wojtczyk**


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak      | - Przewodniczący            |
| 2. mgr inż. arch. Eryk Sieński          | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz     | - Sekretarz Komisji         |
| 4. mgr inż. arch. Ewa Pawlička-Garus    | - członek Komisji           |
| 5. mgr inż. arch. Anna Pleśnińska       | - członek Komisji           |
| 6. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | - członek Komisji           |
| 7. dr inż. Marjan Krzysztofiak          | - członek Komisji           |
| 8. mgr Sylwia Sądzińska-Radomska        | - obsługa prawna            |

*[Handwritten signatures and initials corresponding to the list members]*

Otrzymują:

1. Pani Monika Wojtezyk  
zam. 61-040 Poznań, ul. Pobiedziska 1/12
2. Minister Infrastruktury  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Katarzyna Wojtczyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/33/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0533**.

Członek czynny od: 08-06-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0533-BC7E-75D2-F81Y-3A3F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. ext WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-145/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani**  
**Izabela Maria Daniel**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 20 lutego 1984 r. Swinoujście  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0330/PWOS/21

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Powinno

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:


§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę nie ze strony postępowania, decyzji służy się oszacowaniem i prawomocnością.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi na sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski




Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Izabela Maria Daniel jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski:   
Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:   
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński: 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-KP8-MM8-JCT \***

Pani Izabela Maria Daniel o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0455/21  
adres zamieszkania ul. Stefana Batorego 14/21, 60-687 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-6655-514/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4a pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Piotr Ratajezak**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 23 maja 1984r. Wągrowiec  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0404/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Przebieg

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej ogłoszenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę, za którą postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*W*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Rutajczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład uczekający  
Ogrodowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkołowicz..... *W.B.*

Członek Komisji – inż. Andrzej Barczyński..... *A.B.*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki..... *D.P.*

Otrzymują:

1. Pan Piotr Rutajczak  
61-616 Poznań, os. Władysława Łokietka 9a/58
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. z/z



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-MS-9C7-XXN \***

Pan Piotr Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0110/18  
adres zamieszkania ul. Słonecznikowa 7/1, 62-070 Dopiewiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr uprawnień :

GPB.I.7342 - 9/97

KONIN, 1997 - 12 - 15



Wojewoda Koniński

## DECYZJA

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1 - 6, art. 13 ust.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz. 414 ), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8, poz. 38 ) stwierdza się, że :

**Pan IRENEUSZ JEŃĆ**

magister inżynier elektryk

syn Leona i Józefy

urodzony 9 kwietnia 1958 r. w Koninie

zdał w dniu 5 grudnia 1997 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

### do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

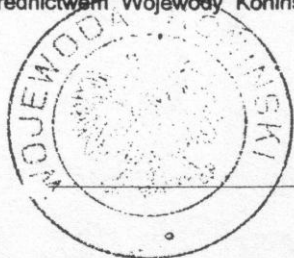
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Ireneusz Jeńć w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od /daty jej otrzymania.

*Za zgodność  
& oryginałem*



z up. WOJEWODY

*Marek Józefiak*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-BTA-T75-XK2 \***

Pan Ireneusz Jeńć o numerze ewidencyjnym WKP/IE/6205/02  
adres zamieszkania ul. Mazurska 2, 62-506 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr uprawnień :  
GPB.I.7342 – 12/98

KONIN, 1998 - 12 - 01



Wojewoda Koninowski

## DECYZJA

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1 - 6, art. 13 ust.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p.zm. ), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8, poz. 38 ) stwierdza się, że :

Pan MARIUSZ JACEK CIESIELCZYK

inżynier

syn Wacławy i Józefa

urodzony 11 kwietnia 1967 r. w Słupcy

zdał w dniu 24 listopada 1998 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

### do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Mariusz Jacek Ciesielczyk w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Koninowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. WOJEWODY

*Marek Kozłowski*

Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-LMG-Y8G-TBK \***

Pan Mariusz Jacek Ciesielczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0369/22  
adres zamieszkania ul. Malwowa 1/18, 62-510 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### III. CZĘŚĆ OPISOWA

**do projektu zamiennego zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Koninie, gm. Lwówek”.**

#### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie, gm. Lwówek”. Dla inwestycji wydane zostało pozwolenie na budowę decyzją nr 15/21, pismo znak BA.6740.1072.2020.AK, wydaną przez Starostę Nowotomyskiego w dniu 08.01.2021r. Zakres zamierzenia budowlanego pozostaje bez zmian. Rozwiązania zamienne w stosunku do projektu podstawowego obejmują podział planowanej inwestycji na trzy etapy realizacyjne a także budowę tymczasowych sieci między obiektowych, umożliwiających samodzielne funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektów planowanych do budowy w pierwszym etapie.

Niniejszy projekt budowlany zamienny wprowadza zmiany w projekcie zagospodarowania terenu. Nie wprowadza się zmian do projektu architektoniczno-budowlanego.

Wykaz obiektów budowlanych planowanych do realizacji w etapie I inwestycji:

- 15 – Przepompownia wewnętrzna - budowa,
- 16 – Przepompownia ścieków - budowa,
- 17 – Komora rozdziału ścieków - budowa,
- 18.1 – Osadnik wtórny OW-1 - budowa,
- 18.2 – Osadnik wtórny OW-2 - budowa,
- 19 – Przepompownia osadu - budowa,
  - Sieci międzyobiektywne oraz ścieżki pieszo-jezdne niezbędne do funkcjonowania obiektów realizowanych w etapie I - budowa,
  - Sieci międzyobiektywne, tymczasowe - budowa.

Wykaz obiektów planowanych do realizacji w etapie II inwestycji:

- 04 – Reaktor biologiczny (bioblok) PS-I - przebudowa,
- 05 – Reaktor biologiczny (bioblok) PS-II - przebudowa,
- 07 – Stacja dmuchaw – przebudowa,
- 08 – Stacja odwadniania osadów – przebudowa,
  - Sieci międzyobiektywne niezbędne do funkcjonowania obiektów realizowanych w etapie II.

Wykaz obiektów planowanych do realizacji w etapie III inwestycji:

- 20 – Komora tlenowej stabilizacji osadu (KTSO) - budowa,
- 21 – Wiata osadu - budowa,

- Sieci między obiektowe oraz ścieżki pieszo-jezdne niezbędne do funkcjonowania obiektów realizowanych w etapie III - budowa.

Parametry charakterystyczne projektowanych obiektów budowlanych, powierzchnie zabudowy, sposób użytkowania obiektów jak również wymagania zawarte w decyzjach formalno-prawnych pozostają bez zmian.

### Etap I inwestycji

W pierwszym etapie inwestycji wykonane zostaną rozbiórki istniejących poletek osadowych, wybudowane zostaną dwa nowe, żelbetowe osadniki wtórne OW-1 i OW-2, komora rozdziału ścieków, przepompownia ścieków, przepompownia osadu, przepompownia wewnętrzna a także sieci między obiektowe łączące ze sobą projektowane obiekty oraz projektowane obiekty z reaktorami biologicznymi PS-I i PS-II. Wykonany zostanie także rurociąg tymczasowy umożliwiający połączenie biobloku PS-II z komorą rozdziału ścieków.

W zakresie prac elektrycznych i AKPiA w pierwszym etapie wykonana zostanie nowa rozdzielnica RS w pomieszczeniu dmuchaw, sieci kablowe na terenie oczyszczalni, oświetlenie zewnętrzne terenu, a także instalacja odgromowa, falowniki oraz wewnętrzne instalacje elektryczne w obiektach realizowanych w pierwszym etapie inwestycji.

Rezygnacja z realizacji w pierwszym etapie inwestycji przebudowy biobloków PS-I i PS-II wiąże się z koniecznością wprowadzenia następujących zmian w obrębie biobloków względem rozwiązań projektu pierwotnego:

- 04 – bioblok PS-I

Istniejące osadniki wtórne oraz zagęszczacz osadu zlokalizowane w obrębie biobloku PS-I zostaną wyłączone z użytkowania. Nie przewiduje się ich demontażu ani przebudowy komory powstałej po likwidacji wyżej wymienionego wyposażenia technologicznego.

Wykonany zostanie rurociąg łączący odpływ z komory nityfikacji KN2 z projektowanym odpływem do przepompowni ścieków (rozwiązanie tymczasowe).

- 05- bioblok PS-II

Istniejące osadniki wtórne w obrębie biobloku PS-II zostaną wyłączone z użytkowania. Nie przewiduje się ich demontażu ani przebudowy komory powstałej po likwidacji wyżej wymienionego wyposażenia technologicznego. Wykonany zostanie rurociąg łączący przelew z komory nityfikacji z projektowaną komorą rozdziału ścieków (obiekt nr 17).

Sieci tymczasowe planowane do realizacji w pierwszym etapie inwestycji:



- Rurociąg osadu Ø125 PE 100 SDR 17 oznaczony na planie zagospodarowania symbolem 'RT.1' – łączący pompownię osadu (obiekt nr 19) z komorą stabilizacji w biobloku PS-II (obiekt nr 5), l = 32 mb
- Rurociąg kanalizacyjny Ø250 PVC-U oznaczony na planie zagospodarowania symbolem 'RT.2' – łączący reaktor biologiczny PS-II (obiekt nr 5) z projektowaną komorą rozdziału ścieków (obiekt nr 17); l = 15,5 mb
- rurociąg kanalizacyjny Ø160 PVC-U oznaczony na planie zagospodarowania symbolem 'RT.3' odprowadzający wody części pływające z osadników wtórnych (flotaty, osady itp.) do przepompowni wewnętrznej ścieków (obiekt nr 15); l = 22 mb

Sieci tymczasowe planowane są do likwidacji w trzecim etapie inwestycji tj. po wybudowaniu komory stabilizacji osadu.

#### Etap II inwestycji

W drugim etapie inwestycji zostaną poddane przebudowie komory istniejących biobloków PS-I i PS-II, wykonane zostaną także prace modernizacji w stacji dmuchaw i w stacji odwadniania (wymiana urządzeń i instalacji).

#### Etap III inwestycji

W trzecim etapie inwestycyjnym planowana jest budowa obiektów związanych z tlenową stabilizacją osadów ściekowych a także budowa nowej wiaty osadu wraz z drogą dojazdową do wiaty. Po wybudowaniu nowej komory stabilizacji osadów ściekowych, istniejąca komora stabilizacji osadu zlokalizowana w reaktorze PS-II zmieni swoją funkcję i zostanie przekształcona na komorę nityfikacyjną.

W ramach każdego z trzech etapów inwestycji wybudowane zostaną niezbędne obiekty liniowe, elementy uzbrojenia terenu i infrastruktury a także drogi i ścieżki komunikacyjne niezbędne dla funkcjonowania i obsługi obiektów planowanych do budowy w danym etapie inwestycji.

Obiekty planowane do realizacji w poszczególnych etapach będą mogły samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z zapisami art.55 ust. 1b Prawa Budowlanego.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### Istniejące zagospodarowanie terenu -bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

Obiekty wchodzące w skład infrastruktury oczyszczalni:

- 1) Budynek socjalno-administracyjny
- 2) Sitopiaskownik,
- 3) Zbiornik retencyjno-wyrównawczy,
- 4) Komora pomiarowa ścieków ,
- 5) Reaktor biologiczny (bioblok) PS I, na który składają się:
  - Komora defosfatacji KDf (1szt.)
  - Komora denitryfikacji KDn (1szt.)
  - Komora nitryfikacji KN(2szt.)
  - Osadniki wtórne OW (3szt.)
  - Zagęszczacz grawitacyjny ZG(1szt.)
- 6) Reaktor biologiczny (bioblok) PS II, na który składają się:
  - Komora defosfatacji KDf (1szt.)
  - Komora denitryfikacji KDn (2szt.)
  - Komora nitryfikacji KN(3szt.)
  - Komora tlenowej stabilizacji osadu nadmiernego (1szt.)
- 7) Stacja odwadniania osadu,
- 8) Stacja dmuchaw,
- 9) Stacja PIX (pomieszczenie techniczne),
- 10) Przepompownia odcieków,
- 11) Plac tymczasowego magazynowania skratek i piasku,
- 12) Plac składowania odpadów biodegradowalnych,
- 13) Wiata
- 14) Studzienka pomiarowa z przepływomierzem

Pokrycie szatą roślinną terenu oczyszczalni- bez zmian w stosunku do projektu podstawowego. Przeważa zieleń niska, wzdłuż granicy terenu oczyszczalni zieleń wysoka.

Teren oczyszczalni jest w całości ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej rozciągniętej na stalowych słupkach. Do oczyszczalni prowadzi jeden wjazd z drogi gminnej, od strony drogi A-2. Szerokość wjazdu wynosi 5,0m.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki – bez zmian w stosunku do projektu podstawowego (poletka osadowe).

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Wyposażenie obiektów budowlanych objętych planowaną inwestycją w urządzenia budowlane – bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

#### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków pozostaje bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

#### **3.3 Układ komunikacyjny**

Rozwiązanie układu komunikacyjnego na terenie oczyszczalni bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

#### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

#### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Wprowadza się zmianę w projekcie zamiennym polegającą na budowie nowych sieci międzyobiektowych, tymczasowych, planowanych do realizacji w pierwszym etapie inwestycji:

- Rurociąg osadu Ø125 PE 100 SDR 17 oznaczony na planie zagospodarowania symbolem 'RT.1' – łączący pompownię osadu (obiekt nr 19) z komorą stabilizacji zlokalizowaną w biobloku PS-II (obiekt nr 5), l = 32 mb
- Rurociąg kanalizacyjny Ø250 PVC-U oznaczony na planie zagospodarowania symbolem 'RT.2' – łączący komorę nityfikacji reaktora biologicznego PS-II (obiekt nr 5) z projektowaną komorą rozdziału ścieków (obiekt nr 17); l = 15,5 mb
- rurociąg kanalizacyjny Ø160 PVC-U oznaczony na planie zagospodarowania symbolem 'RT.3' odprowadzający części pływające z osadników wtórnych do przepompowni wewnętrznej ścieków (obiekt nr 15); l = 22 mb

Sieci tymczasowe 'RT.1', 'RT.2' i 'RT.3' planowane są do likwidacji w trzecim etapie inwestycji.

Pozostałe parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do rozwiązań projektu podstawowego.

### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

## **4. ZESTAWIENIE**

### **4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

Powierzchnia zabudowy w zakresie opracowania:

Istniejąca: 898,73 m<sup>2</sup>

Projektowana: 854,83 m<sup>2</sup>

Razem: 1753,56 m<sup>2</sup>

### **4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

Istniejące: 2214,18 m<sup>2</sup>

Projektowane: 624,19 m<sup>2</sup>

Razem: 2838,37 m<sup>2</sup>

### **4.3 Powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

Powierzchnia biologicznie czynna: 5506,49 m<sup>2</sup>

### **4.4 Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy dla planowanych (nowych) obiektów budowlanych wynosi 854,83 m<sup>2</sup>, co stanowi 8,46% powierzchni zabudowy terenu objętego wnioskiem.

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Bez zmian w stosunku do rozwiązań projektu podstawowego.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego:

1.1. Ustalona funkcja działki: teren oczyszczalni ścieków - **SPEŁNIONO**

1.2. Ustalony zakres robót: przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie polegająca na budowie nowych obiektów technologicznych, dróg, placów, chodników a także infrastruktury towarzyszącej (sieci między obiektowych) skutkująca zwiększeniem przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków do 1 200 m<sup>3</sup>/d oraz RLM-12 980 - **SPEŁNIONO**

1.3 Planowane elementy inwestycji:

a) budowle:

- przepompownia ścieków z PS I: zbiornik żelbetowy o powierzchni zabudowy do 8,0 m<sup>2</sup> oraz pojemności do 13 m<sup>3</sup>, zbiornik zagłębiony w gruncie i częściowo wyniesiony powyżej terenu - **SPEŁNIONO** (powierzchnia: 7,7 m<sup>2</sup>, pojemność 12,3 m<sup>3</sup>)
- przepompownia wewnętrzna: zbiornik żelbetowy o powierzchni zabudowy do 5,0 m<sup>2</sup> oraz pojemności ok. 10,0m<sup>3</sup>, zbiornik zagłębiony w gruncie i częściowo wyniesiony powyżej terenu - **SPEŁNIONO** (powierzchnia: 4,15m<sup>2</sup>, pojemność : ok. 10,0m<sup>3</sup>)
- komora rozdziału: żelbetowy o powierzchni zabudowy do 9,0 m<sup>2</sup> oraz pojemności ok. 23,0m<sup>3</sup>, zbiornik zagłębiony w gruncie i częściowo wyniesiony powyżej terenu - **SPEŁNIONO** (powierzchnia: 7,84 m<sup>2</sup>, pojemność: ok. 11,85m<sup>3</sup>)
- osadniki wtórne – 2 szt. – zbiorniki żelbetowe cylindryczne o średnicy zewnętrznej do 11,8m, powierzchnia zabudowy jednego zbiornika do 109,0 m<sup>2</sup>, pojemność jednego zbiornika: ok. 430 m<sup>3</sup>, Zbiorniki zagłębione w gruncie i częściowo wyniesione powyżej terenu, wokół zbiorników usypana skarpa - **SPEŁNIONO** (powierzchnia zabudowy: 89,92 m<sup>2</sup>, pojemność ok. 325 m<sup>3</sup>)
- komora tlenowa stabilizacji osadu – zbiornik żelbetowy prostopadłościenny o powierzchni zabudowy do 135,0 m<sup>2</sup> oraz pojemności ok. 430 m<sup>3</sup>, zbiornik zagłębiony w gruncie i częściowo wyniesiony powyżej terenu - **SPEŁNIONO** (powierzchnia: 129,2 m<sup>2</sup>, pojemność: ok. 430 m<sup>3</sup>)
- fundament dmuchaw – płyta żelbetowa powierzchni do 6m<sup>2</sup>- **SPEŁNIONO** (powierzchnia: 4,6m<sup>2</sup>)
- wiata osadu o powierzchni maksymalnej 480 m<sup>2</sup> oraz wysokości maksymalnej 7,0m ryta dachem płaskim, na fundamencie żelbetowym - **SPEŁNIONO** (powierzchnia: 477m<sup>2</sup>, wysokość maks. 7,0m, nachylenie dachu 8°)

b) budynki:

- przepompownia osadu: budynek techniczny o powierzchni zabudowy do 48m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, kryty dachem płaskim, o wysokości maksymalnej 4,1m oraz szerokości elewacji frontowej do 7,8m – **SPEŁNIONO** (powierzchnia zabudowy 43,6m<sup>2</sup>, wysokość 3,4m, szer. elewacji 7,34m)

1.4 Wskaźniki zabudowy: łączna powierzchnia zabudowy dla planowanych (nowych) elementów – nie więcej niż 8,5% powierzchni terenu objętego wnioskiem – **SPEŁNIONO** (powierzchnia zabudowy: 8,46%)

1.5 Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się

**5.2 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Bez zmian w stosunku do projektu podstawowego. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

**5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Bez zmian w stosunku do projektu podstawowego. Nie ma wpływu eksploatacji górniczej na całość przedmiotu inwestycji.

**5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Bez zmian w stosunku do projektu podstawowego. Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego i jego oddziaływania nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uzyskaną decyzją nr 7/2020 znak RG.6220.5.2020.KK stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej – bez zmian w stosunku do rozwiązań projektu podstawowego.

Obiekty znajdują się w jednej strefie pożarowej. Dojazd do budynków, obiektów oraz urządzeń technologicznych na terenie oczyszczalni jest zapewniony poprzez istniejącą drogę wewnętrzną szer. 5m, stanowiącą drogę pożarową. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru na terenie oczyszczalni będzie realizowane poprzez hydrant zewnętrzny (Hp1) średnicy DN 80, zlokalizowany na sieci wody technologicznej w normatywnych odległościach od chronionych obiektów.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU**

Bez zmian w stosunku do rozwiązań projektu podstawowego. Opis specyfikacji, charakteru oraz stopnia skomplikowania obiektów wchodzących w skład oczyszczalni ścieków Konin gm. Lwówek stanowi element dokumentacji projektu technicznego.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu – bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie wyodrębniony obszar działki nr 406/1, obręb Konin. Wszystkie obiekty i urządzenia tworzące ciąg technologiczny oczyszczania ścieków zlokalizowane są na działce nr 406/1, na tej działce będą też prowadzone działania związane z planowanym przedsięwzięciem.

Podstawą prawną do niniejszej kwalifikacji są następujące ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414, t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie ( Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065 )
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015 roku , poz. 460 )
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami )
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami )
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami )