

## WZÓR UMOWY Nr .....

Zawarta w Mszczonowie dnia ..... roku pomiędzy:

**Gminą Mszczonów** z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów  
NIP 838-14-26-420 REGON 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Barbulant

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a.....

z siedzibą.....

reprezentowaną przez .....

**zwaną dalej Wykonawcą,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Budowa oświetlenia ulicznego w systemie zaprojektuj i wybuduj, w podziale na 3 części” (Część 2 – „Budowa oświetlenia ulicznego w systemie zaprojektuj i wybuduj w lokalizacji Badów Górny – Piekary”)**, nr referencyjny G.271.9.2020.RSZ, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy usług i robót budowlanych, wszelkich innych prac, składający się na zamówienie a także przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji projektowej i powykonawczej;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren robót/Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

### § 2.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie SIWZ i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zobowiązuje się do opracowania na podstawie **Programu Funkcjonalno - Użytkowego dokumentacji projektowej i do wykonania na jej podstawie budowy oświetlenia ulicznego na terenie gminy Mszczonów w lokalizacji: Badów Górny – Piekary; od posesji nr 34 w Badowie Górnym do lasu oraz przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej i powykonawczej.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), PFU i uznaje te dokumenty za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 3.

#### Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego, a także, że zapoznał się terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie braki/nieprawidłowości dokumentacji Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
  - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail .....
9. Osoby wskazane w ust. 8 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....
13. Projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... wydane przez .....
14. **Wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 12-13 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od Umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.**
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
  - 2) imienny wykaz Projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia.
16. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie robót są Inspektorzy Nadzoru ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....), którzy reprezentują Zamawiającego na Terenie robót oraz nadzorują realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z PFU, opracowaną dokumentacją projektową i SIWZ, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawiają się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót. Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy.

#### § 4.

##### Obowiązki Stron. Autorskie prawa majątkowe

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie posiadanych materiałów w zakresie Przedmiotu Umowy,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy;
  - 3) dokonanie akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy.
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 5) odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 Umowy,
  - 6) dokonywania zapłaty za wykonane usługi i roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1 **w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:**
    - 1) zapoznanie się z terenem oraz dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
    - 2) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych;
    - 3) wykonanie Dokumentacji Projektowej budowy oświetlenia ulicznego, zgodnie z ofertą, SIWZ wraz ze stanowiącym integralną część SIWZ Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa;
    - 4) opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
    - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń wymaganych przepisami prawa;
    - 6) zapewnienie stałego nadzoru autorskiego;
    - 7) wykonanie dokumentacji projektowej w ilości odpowiedniej do trybu uzyskania zgody na realizację zadania wraz z uzyskaniem tej zgody w formie dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót i innych decyzji i pozwoleń z uwzględnieniem przekazania Zamawiającemu jednego egz. w wersji papierowej i jednego egz. w formie elektronicznej, kompletnej do należytego wykonania inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producentów sprzętu i narzędzi niezbędnych dla realizacji inwestycji. Na dokumentację projektową składa się w szczególności opracowanie:
      - a) **projektów budowlanych** zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym zakresie;
      - b) Dokumentacji **geotechnicznej** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U.

- z 2012r. poz. 463);
- c) **projektów likwidacji ewentualnych kolizji** z istniejącą infrastrukturą;
  - d) **bilansu mocy elektrycznej** obiektów z uwzględnieniem nowego zapotrzebowania na moc elektryczną;
  - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BIOZ**);
  - f) **opracowanie inwentaryzacji zieleni**;
  - g) **organizacja ruchu zastępczego**;
  - h) **kosztorysu ofertowego**.
- 8) dostarczenie Zamawiającemu ww. dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w formacie PDF lub TIF. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową dokumentacji stanowiącej załącznik do zgłoszenia robót;
- 9) uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu po wybudowaniu Zamawiającemu do użytkowania;
- 10) opracowanie przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
- a) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie;
  - b) określenie zakresu niezbędnego zajęcia terenu, uzyskanie zgody na zajęcie terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy;
  - c) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 11) ponoszenie wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – decyzje, uzgodnienia i opinie;
- 12) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy;
- 13) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
- 14) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań projektowych przedmiotu zamówienia, a także elementów wpływających na koszt eksploatacji;
- 15) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
- 16) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:
- a) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) i odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
- dokumentacja projektowa będzie opracowywana przy uwzględnieniu odpowiednich zmian prawa budowlanego, zwłaszcza ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw przewidujących zmianę zakresu projektu budowlanego i poszczególnych jego części. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie do uwzględnienia zmian w tym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- c) polskimi normami przenoszącymi normy europejskie,
  - d) lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji inwestycji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac projektowych.
- 17) uzyskanie ostatecznej akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych budowy oświetlenia ulicznego przed złożeniem w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego dokumentacji do zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane.

## **2.2 w zakresie wykonywania robót budowlanych:**

- 1) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SIWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, w porozumieniu z właścicielami infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenie prowadzonych robót;
- 3) użycie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami.
- 4) usunięcie wszelkich kolizji (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- 5) zorganizowanie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
- 6) urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należyтым przez cały okres budowy;
- 7) prowadzenie i planowanie prac na terenie placu budowy w taki sposób, aby zapewnić całkowite bezpieczeństwo;
- 8) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 9) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wytyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oraz jej odbiór w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych;
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę, w tym w przypadku uszkodzenia geodezyjnych oznaczeń granicznych ich geodezyjne odtworzenie;
- 11) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 12) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zmianę realizacji Przedmiotu Umowy – inwestycji, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji

- Przedmiotu Umowy – inwestycji, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 10 dni przed planowanym terminem zakończenia Przedmiotu Umowy;
- 13) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim;
  - 14) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie i innych technicznych odbiorów wymaganych przez Inspektora Nadzoru;
  - 15) dostarczenie kompletu atestów, deklaracji, certyfikatów sprzętu, oznakowań i instrukcji dla prawidłowej eksploatacji sieci;
  - 16) odbudowa terenów przyległych zniszczonych przez sprzęt w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - 17) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
  - 18) poniesienie wszelkich kosztów dotyczących odbiorów i badań wykonanych podczas budowy;
  - 19) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - 20) zapewnienie wymogu polegającego na tym, że wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
  - 21) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
  - 22) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
  - 23) wywóz nadmiaru urobku;
  - 24) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 25) zapewnienie na budowie obecności kierownika robót w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 6 godzin;
  - 26) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
  - 27) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a także na terenie przyległym, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 28) zapewnienie - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 29) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
  - 30) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: wewnątrz dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
  7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z jej realizacją. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu w toku realizacji Umowy utworu/ów w rozumieniu przepisów o prawach autorskich, strony potwierdzają jego/ich rodzaj i cechy na piśmie, a Wykonawca zapewni posiadanie do niego/nich pełnię majątkowych praw autorskich oraz zapewni, że utwór/utwory nie będzie/będą naruszać praw autorskich, praw pokrewnych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych i potwierdzonych w toku realizacji Umowy następuje z chwilą podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
    - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
    - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
    - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
    - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
    - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
    - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
    - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
    - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
  9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
  10. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.

11. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
12. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
13. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
15. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
16. Przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja może być przez Wykonawcę wykorzystywana tylko w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do posługiwania się dokumentacją w celach innych niż realizacja Umowy.
17. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego 2 egz., , którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, wykaz urządzeń podlegających serwisowi, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, DTR-ki, wypełniony wewnętrzny dziennik budowy, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. **Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.** Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej są zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach, wraz z zapisem na nośniku cyfrowym w formatach .pdf dokumentacja oraz .shp, .dxf, .dwg, .giv, lub .gml inwentaryzacja geodezyjna. Przekazana dokumentacja musi być wyposażona w spis treści/zestawienie zawartości wg numeracji stron.
18. Wykonawca zobowiązany będzie opracować i przekazać wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego kosztorys powykonawczy lub zestawienie potwierdzające zrealizowanie zakresu rzeczowo- finansowego.
19. W przypadku usuwania Wad/Usterek w toku procedury odbiorowej lub dokonywania napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, po zakończeniu tych czynności, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany.
20. Przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do czynności odbiorowych oraz rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu lub przekazanie jej w postaci niekompletnej lub wykonanej nienależycie może stanowić podstawę do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

## § 5.

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia opracowania dokumentacji: od dnia zawarcia Umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy: po odbiorze dokumentacji projektowej i upływie terminu wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę wydanego przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego.
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy w 2021 r.
4. **Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy do dnia 31.05.2021 roku w tym:**

#### **Etap I opracowanie dokumentacji projektowej:**

— zakończenie do 16 tygodni od dnia podpisania Umowy.

**Odbiór I Etapu Przedmiotu Umowy nastąpi do dnia 19.04.2021 r., jednakże nie wcześniej niż po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę.**

#### **Etap II realizacja robót budowlanych**

— zakończenie II Etapu do dnia 24.05.2021 r.

**Odbiór końcowy II Etapu Przedmiotu Umowy nastąpi do dnia 31.05.2021 r.. po dopełnieniu wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia II etapu Przedmiotu Umowy do użytkowania – zawiadomienie o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia, że organ Nadzoru Budowlanego nie wnosi sprzeciwu.**

5. Jako wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności i formalności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego bez uwag.
6. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.

## § 6.

### Odbiory

#### **Odbiory Etapu I**

##### **1.1 Odbiór dokumentacji projektowej**

- 1) Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania **potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót** niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem zaakceptowania.

- 2) Zamawiający po przekazaniu dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym może podjąć następujące czynności:
  - a) przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci dokumentację w celu złożenia zawiadomienia o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę;
  - b) uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami.
- 3) W przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio w pkt 2) ppkt b uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §12. Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
- 5) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 6) Przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji.
- 7) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
- 8) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym przez strony Umowy.

## **Odbiory Etapu II**

### **1. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające:**

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) W przypadku, gdy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, odkryje lub zrobi otwory w wykonanym Przedmiocie Umowy. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane należycie, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie robót Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania wykona roboty należycie i zgodnie z Umową. Koszty związane z wykonaniem otworów, odkryciem robót, przywróceniem prac do stanu początkowego (tj. stanu przed wykonaniem otworów/odkryciem), oraz usunięcia nienależytego wykonania robót ponosi Wykonawca.
- 6) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających.

### **2. Odbiór techniczny:**

- 1) Odbiór techniczny jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę **całości robót budowlanych** składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót, wpisu do wewnętrznego dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 2) O osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć segregator (format A4) obejmujący dokumentację, o której mowa w § 4 ust. 17.**
- 5) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 6) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał Przedmiot Umowy.
- 7) Przystąpienie do odbioru technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót.
- 8) Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie: Wykonawca i Zamawiający, kierownicy robót, inspektorzy nadzoru, przedstawiciele inwestora, projektanci w razie potrzeby niezależni specjaliści, sporządza protokół odbioru technicznego Przedmiotu Umowy.
- 9) Za dzień faktycznego odbioru technicznego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru technicznego bez uwag Przedmiotu Umowy.

**3. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:**

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór techniczny, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
- 2) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru technicznego, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - a) występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy;
  - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - c) Wykonanie robót budowlanych nie zostało zakończone,
  - d) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu całości należytych sporządzonej dokumentacji powykonawczej do odbioru technicznego.
- 3) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania Przedmiotu Umowy od nowa lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt. 2, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązków, którym uchybił, doręczenia dokumentacji lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru technicznego przez Zamawiającego w takich okolicznościach Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w przypadkach wymagających niezwłocznego działania może zlecić usunięcie Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (z obciążeniem kosztami tego Wykonawcy) lub odebrać Przedmiot Umowy z Wadami lub Usterkami z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia o wartość części Przedmiotu Umowy obciążone Wadami lub Usterkami wycenionymi zgodnie z cenami dla woj. Mazowieckiego publikowanymi w aktualnym na dany kwartał numerze wydawnictwa SEKOCENBUD. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia Wad lub Usterk. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin końcowy ich usunięcia do dnia zakończenia ich usuwania w tym trybie. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z takim usunięciem wad i usterk Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (po zakończeniu niniejszej Umowy):**

- 1) Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie **tj. uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji na użytkowanie lub dokonaniu zgłoszenia zakończenia robót.**
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę
  - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru podpisanym strony Umowy i komisję powołaną przez Zamawiającego.
  - 4) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterk, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
  - 5) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
  - 6) Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na Zamawiającego przechodzi własność oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
  - 7) Od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
- 7. *Spisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej zgodnie z §7 ust. 4 Umowy.***

**Odbiór pogwarancyjny**

- 1) Odbiór pogwarancyjny służy ocenie stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 2) Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
- 3) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny, zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto plus .....zł VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na

- podstawie SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktury końcowej. Zamawiający nie dopuszcza złożenia przez Wykonawcę faktury częściowej.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy: ..... Termin płatności rozpoczyna bieg od daty **otrzymania poprawnie wystawionej faktury**, wraz z odpowiednimi załącznikami.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym niedokonywania cesji na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przeniesienie wierzytelności pomimo niniejszego zakazu nie będzie skuteczne względem Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:  
nabywca: Gmina Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 838-14-26-420  
odbiorca i płatnik: Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
  9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
  10. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
  11. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu oraz przedstawienie oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie przez nich należnego wynagrodzenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia. Wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z powodu nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego, jego odpowiedzialności i negatywnych skutków finansowych po jego stronie.
  12. Wysokość Wynagrodzenia może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, jak również o płatności na rzecz podwykonawców zrealizowane zgodnie z § 8 Umowy.

## **§ 8. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy:.....
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać regulację zbieżną i niesprzeczną z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami;
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
  - d) warunki płatności, zgodnie z zapisami Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszego



zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

11. W żadnym wypadku Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 12 Umowy.
13. Przepisy ust. 1-12 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i umów o dalsze podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przez Wykonawcę przed datą zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym, a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
16. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający na warunkach określonych tą Umową ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Wykonawcą a podwykonawcą, lub między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy, o której mowa w ust. 7 i 10 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy, o której mowa w ust. 7 i 10 powyżej.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej.
19. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, wynosi maksymalnie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
24. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
25. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto, w następujących częściach:
  - a) pierwsza część, w wysokości 70 % kwoty równej 5 % wartości zamówienia brutto, odpowiednio dla terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia;
  - b) druga część, w wysokości 30 % kwoty równej 5 % wartości zamówienia brutto, odpowiednio dla odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp (za wyjątkiem form wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp), pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Taka możliwość musi być przewidziana w druku gwarancji.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Zamawiającego.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

## § 10.

### Rękojnia oraz gwarancja jakości

1. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi ustala się na ..... lat (*zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę*) od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
3. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemne oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 577 § 1 zdanie pierwsze i 577<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu Wad lub Usterek, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie Wad lub Usterek Zamawiający w przypadkach wymagających niezwłocznego działania jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie Wad lub Usterek Zamawiający w przypadkach wymagających niezwłocznego działania jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia Wad lub Usterek. Takie usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin końcowy ich usunięcia do dnia zakończenia ich usuwania w tym trybie.
8. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad stacji uzdatniania wody lub jej części nie można było z niej korzystać. Jeżeli w wyniku usunięcia Wady zostanie wymieniona część zamienna lub urządzenie gwarancja, na tę część lub urządzenie, rozpoczyna się na nowo bieg gwarancji i rękojmi, począwszy od dnia dokonania wymiany tej części.
10. Utrata roszczeń z tytułu Wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

11. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Jeżeli powstanie uzasadnione przypuszczenie, że ujawniona wada, może wystąpić w innych częściach prac, Wykonawca przeprowadzi na żądanie Zamawiającego kontrolę tych części prac lub na stacji uzdatniania wody i usunie wadę.
14. Do usuwania wad, Wykonawca może używać wyłącznie fabrycznie nowych części zamiennych. Usunięcie wady może polegać na naprawie lub na wymianie części zawsze na elementy nowe wolne od wad.
15. Dla zachowania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczy pisemne zgłoszenie Wady w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Co do tak zgłoszonej wady Zamawiający może wykonać wszelkie uprawnienia nawet wówczas, gdy przed ich usunięciem upłyne podstawowy termin rękojmi lub gwarancji.
16. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca na dostarczone i zamontowane urządzenia zapewni serwis gwarancyjny.
17. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatnie przeglądów gwarancyjnych, w ilości i zakresie nie mniejszym, niż wynika to ze wskazań z gwarancji producenta. Wykonawca ma jednocześnie obowiązek dokonywania konserwacji na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych – wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot – oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
18. Usługa serwisowa obejmuje wszelkie usługi zapewniające prawidłowe działanie przedmiotu zamówienia, tj. usuwanie awarii, konserwacje okresowe (jeżeli producent takowe zaleca) oraz dostarczanie części, które uległy uszkodzeniu i podlegają wymianie lub naprawie gwarancyjnej.
19. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie Zamawiającego – rozumiany jako przystąpienie do niezwłocznego usunięcia awarii nie będzie dłuższy niż 48 godzin od chwili zgłoszenia, a skuteczne usunięcie awarii nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
20. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii lub nie usunie jej w terminie określonym w ust. 19, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskania zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
21. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu skutecznej naprawy, określonego w ust. 19, Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach niż urządzenie naprawiane. Po zakończeniu naprawy Wykonawca odbierze sprzęt zastępczy.
22. W razie, gdy naprawa urządzeń potrwa dłużej niż 4 tygodnie, lub gdy urządzenie po raz czwarty ulegnie awarii podlegającej naprawie w ramach serwisu gwarancyjnego, Zamawiającemu będzie przysługiwać wymiana urządzenia na nowe, takie samo lub odpowiednie o nie gorszych parametrach.
23. Zamawiający zapewni serwisowi Wykonawcy dostęp do urządzeń od momentu zgłoszenia usterki na czas potrzebny do jej usunięcia.
24. Serwisem gwarancyjnym nie jest objęte usuwanie awarii spowodowanych przez:
  - a) zmiany konfiguracji sprzętowej dokonane bez wiedzy i zgody Wykonawcy (z wyjątkiem zmian dokonanych zgodnie z instrukcją obsługi),
  - b) eksploatację niezgodną z instrukcją obsługi,
  - c) przyczyn zewnętrznych takich jak wypadki losowe, klęski żywiołowe, włamania, akty wandalizmu itp.
  - d) niezgodne z kartami gwarancyjnymi lub dokumentacją techniczną warunki pracy urządzeń (zasilanie, temperatura, wilgotność, zapylenie).
25. Koszty usuwania awarii i usterek spowodowanych przyczynami wymienionymi w ust. 24, ponosi Zamawiający.
26. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 11.

### Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.  
W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu końcowego określonego w Umowie;
  - 2) Wykonawca stosuje materiały nieposiadające wymaganych dopuszczeń lub niezapewniające sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy;
  - 5) Wykonawca zlecił część Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dokonuje cesji Umowy bez wymaganej zgody Zamawiającego;

- 6) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 7) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub jest w stanie likwidacji;
  - 8) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
  6. W przypadkach określonych umownie (nie ustawowych) odstąpienie od Umowy wywołuje skutki prawne od dnia odstąpienia na przyszłość (ex nunc).
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
  8. O przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) – 5) Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
  9. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  10. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
  11. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  12. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwany Przedmiot Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren zajmowany podczas realizacji Przedmiotu Umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
  13. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót i/lub prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  14. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, usunie z terenu realizacji Przedmiotu Umowy urządzenia zaplecza terenu i materiały przez niego dostarczone lub wniesione, także te niestanowiące własności Zamawiającego, lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  15. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.
  16. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót i/lub prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
  17. Wykonawca sporządzi wykaz dokumentów, materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.
  18. Szczegółowy protokół odbioru robót i/lub prac przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja i wykaz materiałów lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
  19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za część Przedmiotu Umowy wykonany do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy według należności na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  20. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu zajmowanego podczas realizacji zamówienia oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## § 12.

### Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

#### a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, technicznym lub końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

- za opóźnienie w usunięciu szkód, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od upływu terminu określonego w § 15 ust. 3,
- z tytułu niezrealizowania serwisu, konserwacji, przeglądów wynikających z zapisu w § 10 ust. 16-18 zamontowanych urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii w terminie określonym w § 10 ust. 19 i opóźnienie w skutecznym usunięciu awarii w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 19 – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy odpowiednio za każdą godzinę i/lub każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom;
- z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy.
- Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy miesiąc braku spełnienia obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę. – za każdy pojedynczy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.

**b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z tym, że postanowienia tego nie stosuje się w przypadku określonym w § 11 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądanie jej odrębnego uiszczenia w terminie określonym w żądaniu.
  5. Kary umowne podlegają łączeniu.
  6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
  7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## § 13

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą

podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 14. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
  - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - 5) czas wykonania zmiany,
  - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
4. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 144 ust. 1 pkt 2-6) Zamawiający działając zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
  - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
  - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
  - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci trwających powyżej 4 dni:
    - a. temperatury poniżej 0° C,
    - b. opadów śniegu, gradu lub deszczu,uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - e) wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - f) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w Umowie terminie;
  - g) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
  - h) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami;
  - i) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie zakresłych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
    - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
    - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
- 2) Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego;
- 3) Zamawiający dopuszcza zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót, projektantów wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, kierownika robót, projektanta, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest do zmiany kierownika budowy, kierownika robót, projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany, nowa osoba wskazana do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy, a nadto musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty;
- 4) Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wykrycia wad PFU lub wad opracowanej dokumentacji projektowej na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą PFU lub opracowanej dokumentacji projektowej;

- 5) Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wystąpienia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem i Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi;
- 6) Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
- 7) Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inspektora nadzoru. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnieni w protokole konieczności;
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami;
- 9) Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany lub okoliczności powodującej, że:
  - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
  - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;– powyższa zmiana może dotyczyć również wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku zmniejszeniem zakresu.
- 10) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego;
- 11) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie lub zmiana taka, wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 8 Umowy;
- 12) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 13) Zamawiający dopuszcza zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako nadzwyczajne zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 14) Wycena prac dodatkowych oraz prac zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie tych samych wskaźników kalkulacyjnych i czynnikach produkcji oraz cen materiałów, na podstawie których została sporządzona oferta przetargowa, a wskazanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnym na czas wyceny, w wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez to wydawnictwo, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwie, wg hurtowych cen zakupu. Wyżej wymieniona wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony Umowy mogą również protokolarnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. prac.
5. Jeżeli nie postanowiono inaczej przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację Przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 15.**

### **Ubezpieczenie wykonawcy, odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących Przedmiotem Umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą Umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregośkolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przez środki transportu i maszyny budowlane. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji Umowy.
5. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.
6. Wykonawca w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię odnowionej polisy wraz z dowodem jej opłacenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności poprzedniej polisy.
8. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy lub jej nieopłacenia w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy. Postanowienia z ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

## § 16.

### Umowa o pracę

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie: robót przygotowawczych; robót w zakresie instalacji elektrycznych, prace w zakresie linii kablowej oświetleniowej, prac montażowych, prac w zakresie pomiarów pomontażowych, robót wykończeniowych, czynności związanych z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia. O ile prace nie będą wykonywane bezpośrednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń, zaświadczeń i innych i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia poszczególnych pracowników na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wierzytelności i długów wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Dokumentacja PFU,
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Kosztorysy ofertowe,
  - 5) Klauzula informacyjna RODO.
7. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy Umową, a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku sprzeczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający rozstrzyga je w sposób wiążący dla obu stron.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie samo znaczenia jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa” z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, tel. 46 858 28 40 – zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, opisanego w art. 2 pkt 7a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm. – zwaną dalej „Pzp”), pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w systemie zaprojektuj i wybuduj, w podziale na 3 części”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów Ustawy Pzp, Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające;
  - c) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3. Zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp Zamawiający przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, Zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymagany przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym, gdyby wykonanie tego obowiązku przez Zamawiającego, wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podanie nazwy lub daty postępowania (zakończonego postępowania) o udzielenie zamówienia<sup>1</sup>.
  - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych – przy czym skorzystanie przez Panią/Pana, z tego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp<sup>2</sup> ani naruszać integralności protokołu oraz jego załączników<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Zob. art. 8a ust. 2 oraz art. 97 ust. 1a ustawy Pzp.

<sup>2</sup> Zob. art. 8a ust. 3 ustawy Pzp.

<sup>3</sup> Zob. art. 97 ust. 1b ustawy Pzp.