**Zbiornik retencyjny**

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ODBUDOWA ODCINKA ROWU W M. STĘSZEW, na działkach nr** **1422/1 1420/4, 1388/1, 1388/2 , 208 obręb Stęszew** wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę

Szczegółowy zakres zadania:

- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu na podstawie uzgodnień z Zamawiającym

- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

- wykonanie koniecznych badań gruntowo – wodnych oraz opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,

- sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla terenu objętego inwestycją,

- pozyskanie niezbędnych danych z ewidencji gruntów i budynków,

- sporządzenie wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz niezbędnymi załącznikami i uzyskanie decyzji środowiskowej, jeżeli będzie wymagana

- uzyskania decyzji na zniszczenie siedliska (zezwolenia RDOŚ na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i art. 52, wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli będzie wymagana,

- sporządzenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej

- opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z projektem zagospodarowaniem terenu wykonanego na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania terenu sporządzonego na mapie do celów projektowych.

- uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę. Przed złożeniem wniosku do właściwego urzędu należy uzyskać zgodę Zamawiającego dla zaproponowanych rozwiązań projektowych. W przypadku wykazania braków przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- opracowanie projektu technicznego w branżach odpowiadających zamówieniu z podziałem na branże,

- opracowanie projektu wykonawczego

- opracowanie kosztorysu inwestorskiego,

- opracowanie przedmiaru robót,

- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- prowadzenie nadzoru autorskiego w zakresie wymaganym przez Prawo Budowlane.

1. Założenia do projektu:

Koncepcja przewiduje wybudowanie zbiornika retencyjnego na działkach nr **1422/1 1420/4, 1388/1, 1388/2 , 208** w biegu rowu St-11, budowę budowli umożliwiającą regulację wielkości wypływu ze zbiornika oraz umożliwiającej zatrzymanie wody w zbiorniku na rzędnych w określonym przedziale (przedział rzędnych od dna rowu do bezpiecznej wysokości nie powodującej negatywnego wpływu na grunty sąsiednie) oraz budowę niezbędnej do funkcjonowania zbiornika infrastruktury towarzyszącej.

1. Zakres zamówienia:

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu:

1. **Koncepcję zagospodarowania terenu** w ilości 2egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf)
2. **Projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny** obejmujący elementy projektu wykonawczego wymagane przez organy opiniodawcze i uzgadniające w ilości 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .dwg
3. **Projekt wykonawczy** zawierający uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych - 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .dwg
4. **Decyzja o pozwoleniu na budowę –** 1 egzemplarz w oryginale i 3 kopie
5. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych –** 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf)
6. **Kosztorys inwestorski** - 2 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf)
7. **Przedmiar robót** - 2 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf) oraz w formie edytowalnej z rozszerzeniem .ath wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierający przedmiar wszystkich robót wynikających z projektu
8. **Opinia geotechniczna** - 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf)
9. **Operat wodno-prawny** - 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej nieedytowalnej (pdf)
10. Pozostałe opracowania, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z wymogami organów do uzyskania warunków, decyzji, pozwoleń i zgód

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projektant ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu projekt po zakończeniu każdego z etapów projektowych tj. koncepcję, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy.

1. Termin realizacji

Termin przekazania kompletnej dokumentacji dla Zamawiającego – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy w tym opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.