



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, poprzedzonej wielowariantową koncepcją programowo-przestrzenną, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Budowa zbiornika nr 10 wraz z przebudową odcinka potoku Oliwskiego do przekroju wlotowego do zbiornika nr 9”** oraz uzyskaniem wszelkich ostatecznych decyzji, poza decyzją umożliwiającą realizację.

Po stronie Zamawiającego pozostaje złożenie wniosku o wydanie decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową (pozwolenie na budowę lub decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych – ZRIP (zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych). Wykonawca przygotowuje kompletny wniosek o decyzję administracyjną, o której mowa w zdaniu poprzednim i przekazuje go Zamawiającemu. Przygotowanie uzupełnienia wniosku w toku postępowania administracyjnego będzie leżeć po stronie Wykonawcy.

3.2. Celem opracowania jest poprawa ochrony przeciwpowodziowej terenów zurbanizowanych, położonych w dolinie potoku Oliwskiego oraz uzyskanie poprawy stanu jakości wód spływających z terenu zlewni potoku Rynarzewskiego, który przepływa również przez teren Ogrodu Zoologicznego w Gdańsku.

3.3. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest wzdłuż potoku Oliwskiego, w rejonie ul. Kościerskiej, ul. Kwietnej i ul. Bytowskiej w Gdańsku, pomiędzy istniejącym zbiornikiem nr 11 „Kuźnia Wodna”, a zbiornikiem nr 9 Młyn X. Dla zbiornika nr 11 opracowywana jest obecnie, w ramach odrębnego zamówienia, aktualizacja dokumentacji projektowej, dotycząca jego przebudowy. Należy skoordynować prace projektowe poprzez wzajemną współpracę jednostek projektowych, realizujących oba projekty.

3.4. W ramach odrębnego zlecenia (na terenie ZOO) planuje się wykonanie przebudowy - renaturyzacji potoku Rynarzewskiego, w części przebiegającej przez teren przyszłej woliery i pawilonów dla ptaków afrykańskich. W woliery przewiduje się wykonanie 3 stawów dla ptaków, zasilanych wodami potoku Rynarzewskiego. Nadmiar wody z basenów będzie odprowadzany poprzez studnie z osadnikiem ponownie do otwartego koryta potoku Rynarzewskiego, przebiegającego przez teren ZOO. W zakresie ZOO jest budowa przepustu DN 1000 pod ul. Kościerską, łącząca nowe koryto potoku Rynarzewskiego z istniejącymi rowami zasilającymi potok. Wody potoku Rynarzewskiego przed wprowadzeniem do potoku Oliwskiego przepływać będą przez planowany, w ramach inwestycji ZOO staw hydrofitowy. Obecnie trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy, który sporządzi dokumentację projektową dla

powyższego zakresu na terenie ZOO. Konieczna jest wzajemna współpraca jednostek projektowych, realizujących oba projekty oraz koordynacja projektowa.

Wykonawca dokumentacji projektowej na terenie ZOO przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest uzyskać informację o stanie fizykochemicznym i biologicznym wód spływających potokiem Rynarzewskim z terenu ZOO.

- 3.5.** Inwestycja planowana jest na terenie Gdańska. Na obszarze przedsięwzięcia obowiązują zapisy MPZP nr 0220 fragmentu „Zespołu Rekreacyjnego Dolina Radości – część centralna w mieście Gdańsku”. Obecnie procedowana jest przez Biuro Rozwoju Gdańska zmiana miejscowego planu w tym obszarze nr 0274, w którym to ustala się przeznaczenie terenu oraz określa się sposób jego zagospodarowania i zabudowy dla realizacji suchego zbiornika retencyjnego, przeciwpowodziowego, utworzenia użytku ekologicznego, w rejonie potoku Oliwskiego oraz zagospodarowania części terenów na potrzeby Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego. Obecnie ww. plan został wyłożony do publicznej wiadomości. Po uchwaleniu powyższego planu należy uwzględnić jego zapisy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Granice planu obejmują tereny zieleni nieurządzonej z fragmentem potoku Oliwskiego, pozostałości po boisku piłkarskim, parkingi gruntowe, budynek mieszkalny (w północno-zachodniej części obszaru) oraz odcinki ul. Kwietnej i Bytowskiej. W granicach planu nie występują grunty leśne, wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
- 3.6.** Grunt w większości stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, częściowo w zarządzie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego oraz Skarbu Państwa. Pojedyncze działki stanowią własność prywatną i spółki Energa S.A. W przypadku konieczności wejścia na sąsiedni teren prywatny przed przystąpieniem do prac projektowych należy pozyskać zgodę właściciela terenu na wejście na jego teren, tj. dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane, zgodnie z zakresem projektowym, wg opracowanego projektu budowlanego, na podstawie załączonego wzoru protokołu uzgodnień.
W zakresie zamówienia jest również uregulowanie spraw terenowo-prawnych, związanych z wydzieleniem działek.
- 3.7.** Teren objęty przedsięwzięciem położony jest w zlewni potoku Oliwskiego i jego lewostronnego dopływu - potoku Rynarzewskiego, przebiegającego w dolnym biegu przez tereny Ogrodu Zoologicznego. Obecnie potok Rynarzewski ujęty jest w kanał D 800, przebiegający przez tereny IBW PAN i uchodzi do potoku Oliwskiego poniżej betonowego stopnia ujęcia wody. Zachodnia część zlewni potoku Oliwskiego przebiega przez Trójmiejski Park Krajobrazowy, natomiast wschodnia część zlewni, to tereny dolnego biegu potoku przebiegające przez tereny zurbanizowane.
- 3.8.** Wzdłuż potoku Oliwskiego planowane jest utworzenie użytku ekologicznego „Oliwskie Łęgi w Gdańsku”, gdzie znajduje się siedlisko łągu wierzbowego, topolowego, olszowego i jesionowego. Istotnym zagrożeniem dla chronionych siedlisk przyrodniczych nie będzie prognozowane okresowe zalewanie terenu pod planowany zbiornik nr 10 ale napływ i sedymentacja niesionych wodami opadowymi osadów. W związku z powyższym należy zaproponować rozwiązania, które będą najkorzystniejsze dla zachowania chronionego siedliska łągowego.
- 3.9.** Obszar inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 730/14.09.76 i stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem potoku Oliwskiego. W załączeniu do niniejszego OPZ Zamawiający przekazuje pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczące warunków realizacji suchego zbiornika retencyjnego nr 10 na potoku Oliwskim wraz z przebudową fragmentu potoku. Koncepcję, w tym warianty realizacyjne, muszą zostać uzgodnione w PWKZ. Dla wybranego wariantu ma być sporządzona dokumentacja projektowa budowlana, którą następnie należy uzgodnić u Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
- 3.10.** Koncepcja budowy zbiornika nr 10, jako element parku retencyjnego powinna zakładać kontynuowanie podczyszczania wód potoku Rynarzewskiego, poniżej projektowanego stawu również w systemie hydrofitowym.

W ramach zamówienia jest wykonanie badań stanu jakości wody potoku Oliwskiego, w przekroju ujściowym przebudowanego koryta potoku Rynarzewskiego zarówno dla okresu bezopadowego jak i w trakcie opadów atmosferycznych. Wyniki analizy będą stanowiły wytyczne do zaprojektowania systemu hydrofitowego, który powinien, w jak największym

stopniu poprawiać jakość wód potoku Rynarzewskiego, w szczególności obniżać stężenia substancji biogennej i spowodować zachowanie dozwolonych, przepisami stężeń odprowadzanych substancji do wód potoku Oliwskiego. Skuteczność podczyszczania wody przez zaprojektowany system powinna być potwierdzona wynikami badań i obliczeń przeprowadzonych przez osobę posiadającą doświadczenie zawodowe, w tym zakresie. Pobór próbek do badań oraz badania powinny być wykonane przez akredytowane laboratorium. W tym celu należy wykonać badania stanu jakości wody potoku Oliwskiego, w przekroju ujściowym potoku Rynarzewskiego, zawierające podstawowe parametry fizykochemiczne wody, między innymi: pH, zawartość zawiesiny, BZT5, CHZT, mętność, barwa, zapach, nasycenie tlenem, zawartość azotynów, fosforanów, bakterii itp.

- 3.11.** Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę-dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

- 3.12.** W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

- 3.13.** W ramach opracowywania koncepcji oraz następnie dokumentacji projektowej niezbędne jest rozpoznanie warunków technicznych środowiskowych, ekonomicznych, własności gruntów i organizacyjnych realizacji inwestycji. Koncepcja z wariantami powinna przedstawiać Zamawiającemu najkorzystniejsze rozwiązania. Dla wybranego wariantu zostanie sporządzona dokumentacja projektowa.

- 3.14.** Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności, konieczne dla opracowania wielowariantowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej dla wybranego wariantu wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń i prawomocnych decyzji oraz wnioskiem i wymaganymi załącznikami do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację (pozwolenie na budowę czy ZRIP), która będzie między innymi obejmowała:

- rozbiórki obiektów - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- budowę zbiornika suchego wraz z wymaganymi budowlami hydrotechnicznymi (między innymi: przelewem awaryjnym, budowlą piętrząco-upustową);
- przebudowę fragmentu potoku Oliwskiego do wlotu do zbiornika nr 9 tj. „Młyn X”;
- przebudowę – renaturyzację koryta potoku Rynarzewskiego, od wylotu z planowanego stawu hydrofitowego - będącego elementem odrębnego opracowania, do ujścia do potoku Oliwskiego;
- budowę drogi technologicznej;
- ciągi piesze;

- oświetlenie;
- budowę kładek;
- elementy małej architektury;
- umocnienie dna i brzegów potoku Rynarzewskiego, potoku Oliwskiego, odmulenie dna potoków, w niezbędnym zakresie;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- wycinkę drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją, odtworzenie zieleni, wykonanie nasadzenia zastępczego drzew i krzewów - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- wykonanie niezbędnych badań jakości wody potoku;
zagospodarowanie terenu zielenią, w tym roślinnością hydrofitową wykorzystując istniejące rowy, zastosowanie układu filtrów hydrofitowych, redukujących zanieczyszczenia wód, oprowadzanych do potoku Oliwskiego.

4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

4.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załącznik do OPZ:

1. Mapka poglądowa z oznaczonym terenem inwestycji, na tle sąsiednich inwestycji;
2. Wytyczne graficzne Biura Rozwoju Gdańska – Gdańska Polityka Wodna;
3. 3a, 3b, 3c - wytyczne Gdańskich Wód do opracowania Koncepcji budowy zbiornika nr 10 na potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9; wraz z wyciągiem z obliczeń hydrologicznych (z opracowania będącego w posiadaniu Gdańskich Wód), dotyczących zbiornika nr 10 oraz zlewni potoku Oliwskiego, pt. „Analiza hydrologiczna zlewni Potoku Oliwskiego do przekroju wylotowego ze zbiornika nr 3 z obliczeniami koniecznej pojemności retencyjnej”;
4. Pismo NR/2989/DL/WS z dnia 13.11.2019r. Gdańskich Wód z wytycznymi do projektu na terenie ZOO oraz zbiornika nr 10;
5. Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5183.716.2021.BC z dnia 17.09.2021r.;
6. Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych dla Miasta Gdańska, DRMG, listopad 2020r.;
7. Wzór protokołu uzgodnień z właścicielami;
8. Zaktualizowany PZT z projektu przebudowy zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku, Retencja.pl, 2017r.;
9. PZT z Koncepcji budowy nowej ekspozycji wraz z budową pawilonów dla flamingów, pelikanów i innych ptaków afrykańskich w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym, Renata Czajkowska – Marek Nakonieczny Projekt, 2018r.

Wybrany Wykonawca, po podpisaniu umowy, otrzyma archiwalne materiały, które dotyczą inwestycji zlokalizowanych, w bliskim sąsiedztwie:

- a) dokumentację projektową przebudowy zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku, Retencja.pl, 2017r.;
- b) koncepcję budowy nowej ekspozycji wraz z budową pawilonów dla flamingów, pelikanów i innych ptaków afrykańskich w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym, Renata Czajkowska – Marek Nakonieczny Projekt, 2018r.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe, pomocnicze. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci pozyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 4.1. Wykonawca uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym:

- a) Aktualną mapę do celów projektowych numerycznej w skali 1:500, która winna posiadać

wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym itp.: rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm, kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

- b) Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
- c) Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu.
- d) Wnioski, uzupełnienia do wniosków wraz z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych, w tym konserwatorskich - jeśli zajdzie taka konieczność. Wykonawca ma przygotować wniosek wraz z wymaganymi załącznikami do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację. Złożenie wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji (pozwolenie na budowę czy ZRIP) leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca ma uczestniczyć w uzupełnianiu oraz przygotowaniu wyjaśnień do dokumentacji projektowej, w trakcie procedury pozyskiwania pozwolenia na realizację.
- e) Uzgodnienia, w tym uzgodnienie, w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu i opinie zewnętrzne, uzyskanie odstępstw, jeśli będzie to konieczne.
- f) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli zajdzie taka konieczność.
- g) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – jeśli zajdzie taka konieczność.
- h) Materiały do wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej (w tym między innymi operatów wodnoprawnych, instrukcji gospodarowania wodą i innych).
- i) Materiały niezbędne do zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami przez Gminę Miasta Gdańska z RZGW PGW Wody Polskie – jeśli będzie taka konieczność;
- j) Badania geotechniczne i geologiczne gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z załączonymi wytycznymi oraz w razie konieczności z uzyskaniem decyzji zatwierdzających.
- k) Badania fizykochemiczne i biologiczne wód potoku;
- l) Uzgodnienia od innych właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) – podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, zgodnie z załączonym protokołem uzgodnień.
- m) W przypadku konieczności uwzględnienia w dokumentacji projektowej ewentualnych rozbiórek obiektów budowlanych należy pozyskać zgody właścicieli tych obiektów na rozbiórkę obiektu budowlanego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania.
- n) W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.
- o) Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

5. Zakres prac projektowych:

5.1. Wytyczne ogólne:

- a) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
- b) Dokumentacja projektowa ma służyć i tym samym musi spełniać wymogi niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych – ZRIP (zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych

zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych). Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania dokumentacji projektowej do wymogów stawianych przez organy wydające poszczególne decyzje administracyjne, w tym pozwolenia na budowę czy decyzję ZRIP.

- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego, w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, nie dłużej jednak niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniego elementu Przedmiotu Umowy.
- d) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- e) Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu), do niezwłocznego udzielenia na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej), a także zajmowania na wezwanie Zamawiającego stanowiska w przypadku złożenia odwołania dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

5.2. Opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej jak i sama dokumentacja projektowa winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności winny być zgodne z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne;
- Ustawą z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawą z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustawach;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych;
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych;
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska;
- Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

5.3. Prace projektowe obejmują w szczególności:

- Opracowanie inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- Opracowanie pełnej inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze objętym przedsięwzięciem;
- Opracowanie inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, w obszarze objętym przedsięwzięciem, projektu nasadzenia zamiennego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- Pobór i badania jakości wód potoku przez akredytowane laboratorium;
- Pozyskanie materiałów geodezyjnych, opracowanie mapy do celów projektowych i jej aktualizacji;
- Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci wraz z ich uzyskaniem;
- Wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z załączonymi wytycznymi oraz w razie konieczności z uzyskaniem wymaganych decyzji zatwierdzających;
- Wykonanie niezbędnych obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych, w ramach opracowania hydrologiczno-hydraulicznego koncepcji;
- Opracowanie Koncepcji wielowariantowej budowy zbiornika nr 10 – powinno zawierać koncepcję nowego suchego zbiornika retencyjnego o powierzchni około 4,0 ha i pojemności powodziowej ok. 76 tys. m³, w co najmniej trzech wariantach technicznych wraz z przebudową potoku Rynarzewskiego i potoku Oliwskiego na odcinku do wylotu do zbiornika nr 9;
- Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, Projekt Techniczny) z wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami i pozwoleniami, niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót lub dokonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
- Opracowanie planszy zbiorczej;
- Uzyskanie od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków akceptacji rozwiązań projektowych, należy uzgodnić rozwiązania już na etapie Koncepcji;
- Opracowanie orzeczeń technicznych lub ekspertyz dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych, w przypadku konieczności ich uzyskania;
- Opracowanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- Wykonanie niewymienionych opracowań projektowych, a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy;
- Przygotowanie wniosków i załączników do uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym między innymi pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej, pozwolenia na budowę, czy ZRIP – jeśli zajdzie taka potrzeba) wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji, poza decyzją umożliwiającą realizację. Uzyskanie tej decyzji będzie po stronie Zamawiającego;
- Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien

- przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu;
- Pełnienie nadzoru autorskiego, w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, nie dłużej jednak niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej;
- Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- Opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Raportu OOS) - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- Wykonanie operatu wodno-prawnego, instrukcji gospodarowania wodami;
- Wykonanie operatu terenowo-prawnego, projektu podziału nieruchomości - dokumentacji terenowo-prawnej niezbędnej do wykonania podziału nieruchomości, po uzyskaniu pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (ZRIP) - jeśli zajdzie potrzeba.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

6.1. Warunki techniczne od gestorów sieci i użytkowników infrastruktury.

Przed przystąpieniem do prac projektowych, w pierwszej kolejności należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg, w celu uzyskania warunków technicznych, w tym na przebudowę uzbrojenia podziemnego.

6.2. Opracowanie mapy zasadniczej do celów projektowych.

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania, gdzie rzędne mają być w układzie Amsterdam PL-EVRF2007-NH. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie, na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi, utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe jak skarpy wykopów i nasypów, elementy odwodnienia (przepusty i studnie z podaniem średnic), zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. wywiady branżowe) - dla wszystkich występujących branż. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

6.3. Inwentaryzację przyrodniczą.

Inwentaryzację należy sporządzić, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - w zakresie zieleni, siedlisk przyrodniczych i występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym gatunków chronionych: ornitologicznie, mykologicznie, chirepterologicznie, entymologicznie, herpetologicznie itp. Projekt winien przewidywać tam, gdzie jest to możliwe, rozwiązania bioinżynieryjne, kompensacyjne itp.

W przypadku konieczności uzupełnienia wyników inwentaryzacji na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wykonawca dostarczy na własny koszt i własnym staraniem wszelkie brakujące materiały inwentaryzacji, wyniki przeglądów, uzupełnienia wniosków.

Koszty wykonania ww. materiałów ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.4. Inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem

W dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji. Opracowanie ma zawierać operat dendrologiczny, z wykazaniem wartościowych okazów drzew i krzewów, ich stanu zdrowotnego wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących z projektowanymi obiektami i przeznaczonych do wycinki) wraz z projektem nasadzenia zamiennego, jeśli zajdzie taka konieczność. Całość podlega uzgodnieniu w GZDIZ. Koszty wykonania w/w obowiązków należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.5. Inwentaryzację terenu i obiektów do celów projektowych.

Inwentaryzacja powinna być wykonana w szczególności pozwalającej na prawidłowe zaprojektowanie obiektów. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania oraz wytycznych od gestorów sieci i urządzeń. Należy sporządzić inwentaryzację terenu i obiektów dla prawidłowego wykonania mapy do celów projektowych. Wykonać pomiary geodezyjne przekrojów istniejącego koryta potoku Oliwskiego od wylotu przepustu w ul. Bytowskiej do przekroju na wlocie do zbiornika nr 9, przekroje w obrębie projektowanego zbiornika nr 10 (potoku Rynarzewskiego) powinny być pomierzone począwszy od ul. Kościerskiej a kończąc na ul. Kwietnej.

6.6. Wykonanie badań jakości wód potoku Oliwskiego.

Przed zaprojektowaniem systemów oczyszczania wód potoku Rynarzewskiego na terenie zbiornika nr 10 i całym terenie inwestycji pomiędzy ul. Bytowską, Kościerską, a ul. Kwietną należy wykonać badania stanu istniejącego fizykochemicznego, biologicznego wód potoku Oliwskiego, w przekroju projektowanego ujścia potoku Rynarzewskiego. W tym celu należy wykonać badania stanu jakości wody, zawierające podstawowe parametry fizykochemiczne wody, między innymi: pH, zawartość zawiesiny, BZT₅, CHZT, mętność, barwa, zapach, nasycenie tlenem, zawartość azotynów, fosforanów, bakterii itp. Pobór próbek oraz badania powinny być wykonane przez akredytowane laboratorium.

6.7. Dokumentację geotechniczną i geologiczną badań podłoża gruntowego.

Dokumentację geotechniczną należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowego określenia warunków posadowienia projektowanych budowli. Na potrzeby Koncepcji należy wykonać wstępne badania podłoża gruntowego. Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona dokumentację geotechniczną w niezbędnym zakresie, w oparciu o załączoną Instrukcję badań geologicznych i geotechnicznych. Jeśli będzie taka konieczność należy uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt robót geologicznych, czy inne wymagane w tym zakresie decyzje.

6.8. Opracowanie Koncepcji wraz z opracowaniem hydrologiczno-hydraulicznym.

Wariantowa koncepcja budowy zbiornika nr 10, w ramach parku retencyjnego

Należy opracować Koncepcję budowy zbiornika retencyjnego nr 10, przebudowy fragmentu koryta potoku Oliwskiego, przebudowę koryta potoku Rynarzewskiego z przebudową sieci rowów, w ramach budowy parku retencyjnego, w której należy przedstawić wariantowe rozwiązania zbiornika (co najmniej trzy warianty).

Koncepcję w swym zakresie zbliżoną do projektu budowlanego, przedstawiającą Zamawiającemu najkorzystniejsze rozwiązania programowe dla określonego celu.

Koncepcja powinna obejmować:

A. część opisową zawierającą między innymi.:

- a) opis stanu istniejącego terenu wraz z inwentaryzacją głównego uzbrojenia podziemnego i naziemnego na podstawie podkładów mapowych z uzbrojeniem i wizji terenowej;
- b) inwentaryzację zabudowy hydrotechnicznej i istniejących obiektów inżynierskich (m.in. inwentaryzacja geodezyjna z podaniem rzędnych konstrukcji, rzędnych zwierciadła wody, rzędnych dna rzeki);
- c) informacje z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obowiązujących i projektowanych);
- d) opis techniczny z częścią graficzną proponowanych rozwiązań projektowych (plany sytuacyjne, profile podłużne, przekroje normalne i przekroje w miejscach charakterystycznych projektowanych obiektów);
- e) analizę wariantów rozwiązania technicznego, technologicznego z podaniem kosztów wykonania oraz prognozą kosztów eksploatacji;
- f) zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych;
- g) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) – dla poszczególnych wariantów winno zawierać m.in.

zestawienie opłat administracyjnych, odszkodowawczych i planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektów inwestycyjnych wraz z rezerwą na elementy nieprzewidziane.

- h) ZZK należy sporządzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury określającym metody i podstawy obliczeń planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlano-montażowych;
- i) informacje o rozwiązaniach projektowych zapewniających ochronę środowiska naturalnego;
- j) inwentaryzację terenu, zieleni – wyniki inwentaryzacji mogą być przedstawione bezpośrednio na rysunkach i w opisach koncepcji lub w oddzielnych opracowaniach. Inwentaryzacja zieleni winna pomóc w ustaleniu lokalizacji planowanych obiektów i planowanego zagospodarowania terenu tak, aby zachować istniejący wartościowy drzewostan i ograniczyć wycinkę do cięć sanitarnych lub niezbędnego minimum.
- k) problematykę uwarunkowań terenowo-prawnych (dla każdego zadania inwestycyjnego);
- l) wyrisy z mapy ewidencyjnej i wypisy z rejestru gruntów wraz z wykazem działek, właścicieli i powierzchni terenu niezbędnych do realizacji inwestycji;
- m) harmonogram realizacji zadania - wskazanie zakresu czynności i uzgodnień niezbędnych do podjęcia procesu projektowego (na etapie projektu budowlanego) i inwestycyjnego – warunki realizacji inwestycji (metody realizacji), potrzeby terenowe wykonawcy, potrzeba wykonania innych dokumentacji;
- n) wnioski z przeprowadzonej analizy w koncepcji ze wskazaniem szans i zagrożeń realizacji poszczególnych wariantów z podaniem uzasadnienia wyboru najkorzystniejszego wariantu realizacyjnego;

B. część graficzną zawierającą między innymi.:

- a) mapy z zakresem planowanych działań dla poszczególnych wariantów – w skali np. 1:500 dostosowanej do potrzeb czytelnego przedstawienia wspomnianych wariantów, nadające się do wykorzystania przy innych opracowaniach/dokumentach sporządzanych w ramach przedmiotu zamówienia;
- b) mapy z granicami zlewni głównej oraz zlewni cząstkowych z określeniem ich parametrów przyjętych do obliczeń dla wariantu stanu istniejącego oraz dla wariantu przyszłego zagospodarowania terenu wg. MPZP, z zaznaczonym schematem oraz położeniem przyjętych węzłów obliczeniowych;
- c) profile podłużne i przekroje charakterystyczne na omawianym odcinku;
- d) inwentaryzację fotograficzną terenu.

Należy przewidzieć budowę zbiornika nr 10, jako suchego o powierzchni ok. 4.0 ha i pojemności powodziowej ok. 76 000 m³. Koncepcja powinna przedstawiać co najmniej 3 warianty techniczne zbiornika. Warianty powinny różnić się zakresem makroniwelacji terenu wewnątrz zbiornika i rzędną korony obwałowania. Materiałem wyjściowym będzie wyciąg z obliczeń hydrologicznych z zasobów Gdańskich Wód. (zał.3) Jeden z wariantów koncepcji powinien odpowiadać parametrom technicznym pokazanym w Analizie hydrologicznej, opracowanej przez Gdańskie Wody. Kolejne warianty mogą uwzględnić np. brak jakichkolwiek robót ziemnych, w części południowej zbiornika (z uwagi na znajdujący się tam cenny drzewostan – planowany użytek ekologiczny, podział zbiornika na dwie części (północną i południową), oddzielone wałami, itp. W ramach koncepcji dopuszcza się etapowanie prac:

- należy przewidzieć możliwość powiększenia obszaru hydrofitowego poprzez powiązania hydrauliczne (dodatkowe rowy);
- warianty budowy zbiornika należy również skoordynować z rozwiązaniami projektowanymi zbiornika nr 11 Kuźnia Wodna, inwestycji projektowanej w bliskim sąsiedztwie, należy rozważyć wykonanie kanału obiegowego potoku Oliwskiego do północnej części parku retencyjnego nr 10 lub szukać innego rozwiązania, w przypadku braku zgody Muzeum Gdańskiego Kuźnia Wodna;
- w wariantach należy uwzględnić zapotrzebowanie IBW PAN na wodę pochodzącą z potoku Oliwskiego, czy potoku Rynarzewskiego;

- w przypadku uzyskania mniejszej retencji niż przedstawiona, w obliczeniach modelowych opracowanych przez Gdańskie Wody dla zlewni potoku Oliwskiego (zał.3) należy poszukać dodatkowych rozwiązań retencyjnych w zlewni potoku Oliwskiego powyżej parku retencyjnego nr 10;
- należy doprowadzić pozostałe istniejące dopływy do zbiornika zachowując w miarę możliwości istniejący układ rowów o rzędnych dostosowanych do projektowanego dna zbiornika;
- należy oszacować jaki będzie wpływ zaproponowanych rozwiązań na istniejący zbiornik nr 9;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- oświetlenie;
- drogę eksploatacyjną, połączoną z funkcją ciągu pieszo-rowerowego;
- ciągu piesze;
- kładki na potoku;
- elementy małej architektury (np. ławki, ciągi piesze, tablice edukacyjne, kosze na śmieci);
- zagospodarowanie zielenią, należy rozważyć możliwość wykorzystania zbiornika, w kierunku zwiększenia bioróżnorodności obszaru;
- odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac.

Zbiornik nr 10 powinien być wyposażony w:

- przelew awaryjny (wałowy), umożliwiający odprowadzenie w sposób kontrolowany przepływy przewyższające obliczenia;
- zaporę czołową oraz pozostałe budowle hydrotechniczne zbiornika, zbiornik powinien być projektowany dla warunków co najmniej IV klasy wg rozporządzenia, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
- budowlę piętrząco -upustową (BPU), która powinna zostać zaprojektowana, aby nie powodować piętrzenia wody w zbiorniku dla przepływów o częstości równej, mniejszej niż 10 lat; od strony wody dolnej konstrukcję BPU należy dowieźć do istniejącej konstrukcji betonowego stopnia ujęcia wody dla potrzeb IBW PAN, po sprawdzeniu jej stanu technicznego; jeżeli wykorzystanie okaże się technicznie niezasadne to projektowana BPU powinna zawierać czerpnię przebudowanego ujęcia pompowego wg wymagań użytkownika i zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodno-prawnym.

Zbiornik powinien stanowić ujście przebudowanego potoku Rynarzewskiego. Należy podać szacunkowe koszty dla poszczególnych wariantów wskazanych w Koncepcji, z określeniem wielkości terenu niezbędnego do przejścia przez Miasto Gdańsk. Zbiornik powinien być zaprojektowany w sposób najlepiej dostosowany do otoczenia, z uwzględnieniem funkcji rekreacji i rozwiązań zbliżonych do naturalnych, przy zastosowaniu materiałów przyjaznych środowisku.

W północnej części planowanego zbiornika, na lewym brzegu kanału otwartego przebudowywanego potoku Rynarzewskiego planowane, w ramach odrębnego zlecenia jest wykonanie stawu hydrofitowego.

Należy dążyć do maksymalnego zasiedlenia systemu zbiornika roślinami hydrofitowymi, w tym m.in. wierzbą wiciową. Przepływ w warunkach bezdeszczowych powinien zasilać stawy hydrofitowe. Strefa buforowa powinna być poprzecinana bruzdami i przeciwskosami równoległymi do nurtu aby zapewnić większą retencję wód. Przedstawione rozwiązania w zakresie oczyszczania wód potoku Rynarzewskiego powinny być zgodne z przyjętą metodą oczyszczania potoku na terenie ZOO. Dodatkowo skuteczność podczyszczania wody powinna być potwierdzona przez Wykonawcę. Docelowo system hydrofitowy powinien w jak największym stopniu poprawić jakość wód potoku Rynarzewskiego i następnie potoku Oliwskiego, obniżyć znacząco stężenie substancji biogennych.

Przebudowa koryta potoku Rynarzewskiego (renaturyzacja):

- przekrój nowego koryta potoku Rynarzewskiego powinien umożliwić przepływy wody przez zbiornik nr 10 wywołane opadami o częstości równej, mniejszej niż 10 lat bez zalewania dna zbiornika. Wlot do istniejącego kanału deszczowego D 800 prowadzącego obecnie wody potoku powinien być wyposażony w zamknięcie umożliwiające całkowite jego odcięcie;

- należy zachować możliwość ponownego przekierowania wód potoku Rynarzewskiego do istniejącego kanału D 800;
- do umocnień koryta potoku należy stosować m.in. faszyny, wegetacyjne maty kokosowe i materace kamienne, umożliwiające rozwój roślinności w strefach styku z wodami powierzchniowymi;
- należy przedstawić rozwiązanie technologiczne poprawy jakości wody, które powinno uwzględniać obszar parku retencyjnego ze względu na istniejącą sieć rowów. System hydrofitowy może incydentalnie być zalewany w czasie przepływu wody tzw. 100-letniej, w czasie nawet kilkudziesięciu godzin. Docelowo układ obiektów małej retencji ma mieć naturalny charakter wpasowujący się w krajobraz doliny potoków. Konieczne jest przygotowanie ich przebiegu zgodnie z istniejącymi zagłębieniami terenu umożliwiającymi grawitacyjny spływ wód zastosowania do jego budowy materiałów naturalnych oraz maksymalne wykorzystanie roślinności hydrofitowej aż do potoku Oliwskiego.

Przebudowa koryta potoku Oliwskiego, w rejonie zbiornika nr 10, uwzględniająca:

- przebudowę koryta do parametrów umożliwiających bezpieczny przepływ o częstości występowania równych lub mniejszych niż 10 lat
- przebudowę koryta potoku na odcinku poniżej projektowanego zbiornika nr 10, aż do przekroju wlotowego do istniejącego zbiornika nr 9;
- budowę wylotu z kanału ulgi z terenu Kuźni Wodnej, pod warunkiem uzyskania akceptacji rozwiązania przez Muzeum Kuźni;
- powiększenie przekroju regulacyjnego poniżej połączenia z potokiem Rynarzewskim;
- dostęp eksploatacyjny z drogi publicznej w postaci drogi technologicznej biegnącej wzdłuż potoku przystosowanego na samochody ciężarowe o masie całkowitej 16 t;
- budowę kładek na potoku Oliwskim – na podstawie Gdańskiej Polityki Wodnej – opracowania Biura Rozwoju Gdańska;
- rzędne korony skarp należy przyjmować z uwzględnieniem cofki od spiętrzenia wody w zbiorniku nr 9;
- w przypadku umocnień koryta potoku należy stosować m.in. faszyny, wegetacyjne maty kokosowe i materace kamienne umożliwiające rozwój roślinności w strefach styku z wodami powierzchniowymi.
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- zagospodarowanie zielenią;
- przepływy miarodajne do wyznaczenia parametrów przekrojów regulacyjnych powinny oprócz odpływu z projektowanego zbiornika nr 10 uwzględniać również odpływ ze zlewni własnej tj. zlewni z obszaru na długości regulowanego odcinka potoku;

Opracowanie hydrologiczno-hydrauliczne powinno zawierać:

- dla zlewni potoku Oliwskiego wykonano obliczenia hydrologiczne od źródeł do przekroju wylotowego ze zbiornika nr 3 - rejon ul. Chłopskiej. Obliczenia wykonane zostały przy użyciu modelu HEC-HMS, sporządzono numeryczny model zlewni potoku Oliwskiego, na podstawie opracowania pn.: „Analiza hydrologiczna zlewni potoku Oliwskiego do przekroju wylotowego ze zbiornika nr 3 z obliczeniami koniecznej pojemności retencyjnej”, będącego w posiadaniu Gdańskich Wód. W załączniku 3 b jest wyciąg z wyników obliczeń hydrologicznych z ww. Analizy. Obliczenia wykonano dla przepływów miarodajnych, czyli wywołanych opadem o częstości $c=100$ lat. W celu zapewnienia możliwości bezpiecznego użytkowania istniejących zbiorników w analizowanej zlewni konieczne okazało się zaprojektowanie 6 dodatkowych, z których największym zbiornikiem jest nr 10.
- obliczenia hydrauliczne wykonane dla regulacji odcinka potoku Oliwskiego poniżej projektowanego zbiornika nr 10. Danymi wejściowymi do modelu obliczeniowego będą wyniki przedstawionych obliczeń hydrologicznych oraz parametry techniczne przyjętych przekrojów regulacyjnych. Obliczenia te należy wykonać przy zastosowaniu ogólnodostępnego oprogramowania HEC-RAS, dla warunków ruchu nieustalonego w czasie.

- konieczne jest wykazanie, że realizacja poszczególnych wariantów zawartych w koncepcji nie doprowadzi do przelania wody w pozostałych zbiornikach w zlewni potoku Oliwskiego. Obliczenia sprawdzające należy wykonać dla każdego z wariantu dla trzech rodzajów przepływów: miarodajnego do projektowania zbiorników dla $c=100$ lat, kontrolnego do projektowania zbiorników dla $c=200$ lat oraz dla miarodajnego do projektowania regulacji koryta potoku dla $c=10$ lat.
 - przy opracowaniu wariantów należy dążyć do minimalizacji kosztów przyszłej budowy. Należy zaprojektować zbiornik w taki sposób aby jak najmniej ingerować w tereny prywatne.
 - niezbędne załączniki graficzne pozyskane z „Gdańskich Wód” (pliki PDF) z ww. opracowania;
 - wyznaczenie przekrojów charakterystycznych wraz ze sporządzeniem profili;
 - wykonanie niezbędnych obliczeń hydraulicznych dla prawidłowego zaprojektowania budowli piętrząco-upustowych;
 - w przypadku gdy parametry techniczne zbiornika nr 10 (krzywa napełnienia H-V oraz krzywe przepustowości urządzeń piętrząco-upustowych H-Q po przebudowie będą znacznie odbiegać od parametrów przyjętych podczas obliczeń wykonanych przez „Gdańskie Wody” obliczenia będą musiały zostać zweryfikowane; weryfikacja zostanie dokonana przez „GW” przy wykorzystaniu posiadanego modelu numerycznego zlewni na podstawie danych dostarczonych przez Wykonawcę. Należy przygotować tak dane wejściowe do modelu aby zminimalizować ilość przeprowadzanych przez Gdańskie Wody symulacji. Zaleca się aby przekazywane dane wejściowe do modelu ograniczyć do minimum, czyli dwóch krzywych H-V (rzędne objętości zbiornika) i H-Q (rzędne - wielkości odpływu ze zbiornika) dla każdego z wariantów obliczeniowych. Wykonawca w koncepcji powinien również uwzględnić w swoim harmonogramie czas niezbędny na wykonanie przeliczeń przez Gdańskie Wody. Obliczenia będą wykonane zarówno dla przepływów miarodajnych jak i kontrolnych. Jeżeli wyniki obliczeń w obu przypadkach wykażą brak przepełnienia zbiorników (przekroczenia dopuszczalnych rzędnych zwierciadła wody), to projektowana budowa zbiornika nr 10 uzyska akceptację GW. W przeciwnym razie konieczne będzie dokonanie zmian projektowych i powtórzenie ww. procedury.
 - rozpoznanie warunków geotechnicznych gruntu na etapie koncepcji, w zakresie niezbędnym dla potrzeb planowanej budowy zbiornika retencyjnego poprzez wykonanie badań geotechnicznych, zgodnie z wytycznymi;
 - wyznaczenie szczegółowych krzywych, obliczenie maksymalnej pojemności retencyjnej projektowanego zbiornika, wielkości maksymalnego dopływu, maksymalnego odpływu oraz maksymalnych rzędnych zwierciadła wody w zbiorniku dla opadów miarodajnego i kontrolnego o różnych czasach trwania i przy założeniu nieprzekroczenia odpływu ze zbiornika powyżej dozwolonego oraz zachowania bezpiecznego wzniesienia korony obwałowania ponad maksymalne stany wód, wyznaczenie przekrojów charakterystycznych wraz ze sporządzeniem profilu, wykonanie obliczeń hydraulicznych dla ewentualnych kolektorów, przy zastosowaniu narzędzi umożliwiających wyznaczenie linii ciśnień w kolektorze, profile podłużne i przekroje charakterystyczne na omawianym odcinku itp.
- Szczegółowe wytyczne, dotyczące metody obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych dla zbiorników oraz sieci kanalizacji deszczowej znajdują się na stronie Gdańskich Wód <http://www.gdmel.pl/dla-inwestorow/dokumenty-do-pobrania-uzgodnienia>;

Proponowane rozwiązania w koncepcji powinny uzyskać akceptację „Gdańskich Wód”, natomiast dokumentacja projektowa, sporządzona dla wybranego wariantu powinna uzyskać pozytywne uzgodnienie Gdańskich Wód – przyszłego użytkownika.

6.9. Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej, w tym wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) wraz załącznikami, niezbędnymi do złożenia wniosku o decyzję środowiskową, w przypadku gdy zakres przedsięwzięcia kwalifikuje się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca uzyska prawomocną decyzję - jeśli zajdzie taka konieczność.

6.10. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko - jeśli zajdzie taka konieczność. Raport OOS należy opracować na podstawie art. 66 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6.11. Materiały do uzyskania zgody wodnoprawnej, w tym między innymi pozwoleń wodno-prawnych, tj. wniosku, operatów wodno-prawnych, instrukcji gospodarowania wodą lub innych załączników wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z ustawą Prawo Wodne wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji.

6.12. Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać uwarunkowania, wynikające z warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci i użytkowników obiektu.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno – budowlany;
- projekt techniczny;
- załączniki do projektu - niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów obowiązującego prawa, w tym dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

W ramach dokumentacji projektowej niezbędne jest rozpoznanie warunków technicznych środowiskowych, ekonomicznych, własności gruntów i organizacyjnych realizacji inwestycji.

Projekt budowlany ma obejmować między innymi:

- rozbiórki obiektów - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- budowę zbiornika suchego wraz z wymaganymi budowlami hydrotechnicznymi (między innymi: przelewem awaryjnym, budowlą piętrząco-upustową);
- przebudowę fragmentu potoku Oliwskiego do wlotu do zbiornika nr 9 tj. „Młyn X”;
- przebudowę – renaturyzację koryta potoku Rynarzewskiego do ujścia do potoku Oliwskiego;
- budowę drogi technologicznej do obsługi fragmentu potoku Oliwskiego i zbiornika;
- ciągi piesze;
- oświetlenie;
- budowę kładek;
- elementy małej architektury;
- umocnienie dna i brzegów potoku Rynarzewskiego, potoku Oliwskiego, odmulenie dna potoków, w niezbędnym zakresie;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oddzielnie dla poszczególnych branż;
- wycinkę drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją, odtworzenie zieleni, wykonanie nasadzenia zastępczego drzew i krzewów - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- dostosowanie do nowych warunków sytuacyjno-wysokościowych istniejących wylotów kanałów deszczowych;
- tymczasową organizację ruchu na czas robót budowlanych – w formie wytycznych;
- docelową organizację ruchu;
- informację, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- operat terenowo prawny - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- projekt podziału - jeśli zajdzie taka potrzeba;

- zagospodarowanie terenu zielenią, w tym roślinnością hydrofitową wykorzystując istniejące rowy, zastosowanie układu filtrów hydrofitowych, redukujących zanieczyszczenia wód, oprowadzanych do potoku Oliwskiego;

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu, związanym z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, ewentualnie decyzji ZRIP poprzez uzupełnianie, poprawianie dokumentacji projektowej, wyjaśnianie kwestii wskazanych przez organ, prowadzący postępowanie o wydanie ww. decyzji. Po stronie Zamawiającego będzie pozyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację przedsięwzięcia, w zakresie budowy przeciwpowodziowych – ZRIP. Pozyskiwane uzgodnienia oraz wymagane opinie powinny być wydane w zależności od trybu uzyskania pozwolenia na zrealizowanie przedsięwzięcia, wynikające z prawa budowlanego, czy określone w odpowiedniej ustawie.

6.13. Projekty wykonawcze w układzie branżowym

Projekt wykonawczy powinien być sporządzony, aby umożliwić wykonanie przedmiaru, specyfikacji i kosztorysu inwestorskiego, w celu przygotowania oferty na roboty budowlane. Projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary oraz kosztorysy powinny być wykonane w układzie branżowym i powinny obejmować odpowiednio:

- rozbiórki obiektów - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- budowę zbiornika suchego wraz z wymaganymi budowlami hydrotechnicznymi (między innymi: przelewem awaryjnym, budowlą piętrząco-upustową);
- przebudowę fragmentu potoku Oliwskiego do wlotu do zbiornika nr 9 tj. „Młyn X”;
- przebudowę – renaturyzację koryta potoku Rynarzewskiego do ujścia do potoku Oliwskiego;
- budowę drogi technologicznej do obsługi przez przyszłego użytkownika;
- ciągi piesze;
- oświetlenie;
- budowę kładek;
- elementy małej architektury;
- umocnienie dna i brzegów potoku Rynarzewskiego, potoku Oliwskiego, odmulenie dna potoków, w niezbędnym zakresie;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oddzielnie dla poszczególnych branż;
- wycinkę drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją, odtworzenie zieleni, wykonanie nasadzenia zastępczego drzew i krzewów - jeśli zajdzie taka potrzeba;
- odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- dostosowanie do nowych warunków sytuacyjno-wysokościowych, istniejących wylotów kanałów deszczowych;
- tymczasową organizację ruchu na czas robót budowlanych – w formie wytycznych;
- docelową organizację ruchu;
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- operat terenowo prawny - jeśli zajdzie taka potrzeba;;
- projekt podziału - jeśli zajdzie taka potrzeba.;
- zagospodarowanie terenu zielenią, w tym roślinnością hydrofitową wykorzystując istniejące rowy, zastosowanie układu filtrów hydrofitowych, redukujących zanieczyszczenia wód, oprowadzanych do potoku Oliwskiego;

6.14. Plansza zbiorcza.

Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót. Ponadto planszę zbiorczą należy załączyć do

każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

6.15 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

6.16. Przedmiary robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

6.17. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

6.18. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).

ZZK powinno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem rozbiórki, przygotowania terenu pod budowę, budowę nowych obiektów oraz zagospodarowanie terenu z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne, wycinki i koszty środowiskowe itd.

6.19. Operat terenowo – prawny – jeśli będzie taki wymóg.

Zawierający wyrys z ewidencji gruntów wraz z zestawieniem prawnych właścicieli terenów wraz z wypisami z ewidencji gruntów oraz pozytywnymi uzgodnieniami z prawnymi właścicielami działek, w tym:

- a) dokumentację terenowo-prawną do wykonania podziału nieruchomości, w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- b) Mapę z ewidencji gruntów z naniesionymi granicami inwestycji.
- c) Zestawienie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję z wyszczególnieniem:
 - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
 - właściciela nieruchomości, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
 - powierzchni całkowitej działki przed podziałem,
 - powierzchni niezbędnej do zajęcia dla realizacji inwestycji,
- d) Zestawienie nieruchomości niezbędnych do czasowego zajęcia w celu budowy i przebudowy infrastruktury z wyszczególnieniem:
 - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
 - właściciela nieruchomości wraz z adresem do korespondencji, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
 - powierzchni działki,
 - powierzchni niezbędnej do zajęcia dla realizacji inwestycji,
 - rodzaju przebudowywanej infrastruktury.
- e) Zestawienie działek sąsiednich (stycznych) do działek przeznaczonych pod realizację inwestycji z wyszczególnieniem:
 - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
 - właściciela nieruchomości wraz z adresem do korespondencji, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
 - powierzchni działki,
- f) Wypisy z ewidencji gruntów dla działek ujętych w zestawieniach.

6.20. Projekt podziału nieruchomości – jeśli będzie taki wymóg.

- a) Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla linii rozgraniczających inwestycji niezbędnych dla opracowania projektu podziału nieruchomości, między innymi, w celu oszacowania wielkości wykupów.
- b) Wykonawca dostarczy projekt podziału nieruchomości w 6 egz.
- c) **Wykonawca wyniesie i dokona trwałej stabilizacji nowych granic wynikających z projektu podziału nieruchomości i złoży końcowy operat techniczny z w/w czynności do państwowego zasobu geodezyjnego w terminie 4 tygodni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wydaniu decyzji pozwolenia na budowę lub pozwolenia ZRIP. Koszty wykonania ww. obowiązku należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

7. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy:

7.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- wystąpienia do wszystkich gestorów sieci oraz użytkowników obiektu o wydanie warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię pism z potwierdzeniem złożenia wniosków w **terminie 5 dni od daty ich złożenia.**
- dostarczenia uzyskanych warunków technicznych Zamawiającemu, w terminie **8 dni od daty ich otrzymania** oraz załączenia ich do dokumentacji projektowej na późniejszym etapie.

- udziału w spotkaniach, w siedzibie Zamawiającego lub telekonferencji (Teams). Terminy spotkań oraz ich tematyka (w tym materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3 - dniowym wyprzedzeniem. Pierwsze spotkanie powinno się odbyć nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy.
- Przygotowania, do celów konsultacyjnych prezentacji multimedialnej przedstawiającej zakres uzgadnianej dokumentacji, na wniosek Zamawiającego. W prezentacji należy ująć zakres przedsięwzięcia i jego oddziaływanie na tereny sąsiednie, pokazać główne problemy, kolizje oraz proponowane rozwiązania chroniące środowisko. Wykonawca ma przygotować prezentację w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego. Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 8 - nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- sporządzania protokołów z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach, a na każdym następnym spotkaniu przedstawienia zakresu wykonania ustaleń z poprzedniego. Protokoły ze spotkań należy przesłać do akceptacji Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty spotkania.
- usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem).
- przedłożenia oświadczenia o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi, po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do prac zamówionych, w trakcie ich sporządzania.

7.2. Harmonogram prac.

Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci;
- b) opracowania bądź aktualizacji mapy do celów projektowych;
- c) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych;
- d) wykonania badań stanu wód potoku Oliwskiego;
- e) przekazania materiałów do Gdańskich Wód, w celu przeliczenia na modelu hydrologiczno-hydraulicznym dla potoku Oliwskiego parametrów zbiornika i pozostałych budowli hydrotechnicznych oraz obliczeń sprawdzających dla całego układu;
- f) opracowania koncepcji wraz z opracowaniem hydrologiczno-hydraulicznym;
- g) przedstawienia wariantów;
- h) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych;
- i) wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej podłoża gruntowego wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji, w tym zakresie;
- j) złożenia wniosku o decyzję środowiskową, jeśli będzie taka konieczność;
- k) złożenie wniosku o pozwolenie wodnoprawne;
- l) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego;
- m) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu;
- n) przekazanie Zamawiającemu wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami.

8. Nakład dokumentacji.

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- a) 2 egz. Inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- b) 3 egz. Inwentaryzacji zieleni, operat dendrologiczny oraz plan gospodarki drzewostanem, projekt nasadzenia zamiennego – **jeśli zajdzie konieczność**;
- c) 3 egz. Inwentaryzacji przyrodniczej;
- d) 4 egz. Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia + 2 egz. załączników do wniosku do decyzji środowiskowej- **jeśli zajdzie konieczność**;
- e) 4 egz. Raportu OOŚ- **jeśli zajdzie konieczność**;
- f) 3 egz. Dokumentacji geotechnicznej i geologicznej badań podłoża gruntowego;
- g) 4 egz. Materiałów niezbędnych do uzyskania zgód wodnoprawnych, w tym po 4 egz. Operatu wodno-prawnego, Instrukcji gospodarowania wodą;
- h) 4 egz. Koncepcji wraz z opracowaniem hydrologiczno-hydraulicznym;
- i) 5 egz. Projektów budowlanych;
- j) 5 egz. Projektów technicznych;
- k) 3 egz. Operatów terenowo - prawnych- **jeśli zajdzie konieczność**;
- l) 2 egz. Projektu podziału nieruchomości; - **jeśli zajdzie konieczność**;
- m) 4 egz. Projektów wykonawczych w układzie branżowym;
- n) 4 egz. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- o) 3 egz. Przedmiarów robót dla każdej z branż;
- p) 2 egz. Kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót;
- q) 2 egz. Zbiorczego zestawienia kosztów;
- r) 1 egz. Harmonogramu rzeczowo- finansowego;

oraz wszystkie opracowania, odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn,
- pliki wejściowe do modeli hydrologicznych oraz hydraulicznych.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY, sporządzony wg załączonego wzoru należy również załączyć w formie edytowalnej (z rozszerzeniem .xls)

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

9. Zakres uzgodnień.

Zakres zagospodarowania terenu ma być zaakceptowany przez Zamawiającego, PWKZ, Gdańskie Wody, PGW Wody Polskie i Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Dokumentacja powinna uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia.

Dokumentacja musi być formalnie i pozytywnie uzgodniona/zaopiniowana, stosownie do kompetencji między innymi z:

- a) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- b) Gdańskimi Wodami;
- c) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni;
- d) Zarządem Transportu Miejskiego w Gdańsku (ZTM);
- e) PGW Wody Polskie w Nadzorze Wodnym;
- f) Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo – Kanalizacyjną (GIWK);

- g) Z gestorami zidentyfikowanych sieci;
- h) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej;
- i) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Piesznych;
- j) Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w Gdańsku;
- k) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu;
- l) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.
- m) właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień przekazanego przez Zamawiającego (w przypadku kilku właścicieli prawnych należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami).
- n) Przedstawicielami Rady Dzielnicy.
- o) Gdańskim Ogrodem Zoologicznym (ZOO).

Koszt uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne muszą być zawarte w:

- projekcie budowlanym;
- projekcie technicznym;
- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Wykonawca przekaże wszystkie oryginalne wystąpienia, wnioski oraz decyzje administracyjne Zamawiającemu.

10. Nadzór autorski.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do pełnienia nadzoru autorskiego, w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy - nie dłużej jednak niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej.

11. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w

art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

<https://gzdz.gda.pl/zalatw-sprawę/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533> (GZDiZ) oraz

https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20