

DKP/ 746/2019/AW

Gdańsk, dnia 03.06.2019r.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Dotyczy: Postępowania w sprawie zamówienia publicznego sygn. Akt nr I/PNE/ 079/2019/TK, pn.: „Opracowanie wielowariantowej koncepcji architektoniczno – funkcjonalno – przestrzennej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice”

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego sygn. Akt nr I/PNE/ 079/2019/TK, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych przekazuje poniższe wyjaśnienia:

Dotyczące SIWZ / OPZ:

Pytanie nr 2: Czy film promocyjny określony w punkcie 5.8. opisu przedmiotu zamówienia należy wykonać dla każdego z wariantów? Czy jedynie dla wybranego wariantu?

Odpowiedź nr 2: Materiały promocyjne przedsięwzięcia: wizualizację multimedialną obiektu wraz z prezentacją obiektu w formie graficznej, należy wykonać dla każdego wariantu koncepcji.

Pytanie nr 3: Jakie są szczegółowe wytyczne "prezentacji obiektu" określonej w punkcie 5.8? Jaka długość opisu? Co powinien zawierać opis? Jakie dane liczbowe należy przedstawić? Ile powinna zawierać elewacji, czy wszystkie czy jedynie wybrane? Ile wizualizacji powinna zawierać? Z jakich ujęć należy wykonać wizualizację?

Odpowiedź nr 3: Projekt koncepcyjny jest projektem wstępnym, będącym odpowiedzią na wymagania inwestora i uwzględniającym wszystkie wymagania prawne i lokalizacyjne. Zawiera rozwiązania projektowe, pozwalające na konfrontację programu inwestycji określonego w załącznikach do SIWZ 1 ÷ 7 z warunkami terenowymi i prawnymi. Zakres projektu koncepcyjnego został określony w SIWZ, natomiast prezentacja obiektu winna w sposób realny przedstawić przyszłą inwestycję. Do Projektanta należy decyzja w jaki sposób przedstawi obiekt, by w sposób naoczny pokazać, jak będzie wyglądać obiekt ze wszystkimi szczegółami i sprawdzić czy wyobrażenia o nim były zbieżne z założeniami zlecniodawcy.

Pytanie nr 4: Czy "prezentacji obiektu" określoną w punkcie 5.8 należy wykonać dla każdego z 6 wariantów niezależnie? Czy jedynie dla wybranego wariantu?

Odpowiedź nr 4: Materiały promocyjne przedsięwzięcia: wizualizację multimedialną obiektu wraz z prezentacją obiektu w formie graficznej, należy wykonać dla każdego wariantu koncepcji.



Pytanie nr 5: Zgodnie z art. 29 PZP opis zamówienia musi być jasny i zrozumiały, zatem prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli w opisie przedmiotu zamówienia pkt 7 ppkt 7? Zapis w tej formie uniemożliwia wykonanie rzetelnej wyceny

Odpowiedź nr 5: Zamawiający w pkt. 7 podał wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia koszty do uwzględnienia w zamówieniu ryczałtowym. Na tym etapie nie jest w stanie określić wszystkich, które sam wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych.

Dotyczące umowy:

Pytanie nr 11: Sugerujemy aby do weryfikacji Zamawiającego przekazywać 1 egz. papierowej wersji dokumentacji, aby w przypadku ewentualnego stwierdzenia jej wad nie było konieczności czasochłonnego drukowania aż 10 egzemplarzy.

Odpowiedź nr 11: Zgodnie z treścią SIWZ załącznik nr 10 OPZ pkt. 11 ppkt. 2: „Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje z instytucjami podanymi8 w pkt. 3.2”. W związku z powyższym Zamawiający rozumie, że finalnie otrzyma 10 egzemplarzy uzgodnionej dokumentacji, zgodnie z zamówieniem.

Pytanie nr 19: Czy wartość zamówienia została oszacowana przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), które określa m.in. obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych?

Odpowiedź nr 19: Zamawiający opracował wycenę wartości zamówienia zgodnie z obowiązującym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), jednak dysponuje określoną kwotą zagwarantowaną przez Gminę Miasta Gdańska.

Pytanie nr 20: Czy do wartości wynagrodzenia obliczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) zostały przez Zamawiającego doliczone dodatkowe elementy, których rozporządzenie nie obejmuje, a których Zamawiający wymaga zgodnie z opisem przedmiotu umowy?

Odpowiedź nr 20: Odpowiedź na pytanie zawarto w pkt. 19

Pytanie nr 21: Którą kategorię złożoności obiektu budowlanego została przyjęta przez Zamawiającego w celu wyliczenia kosztów prac projektowych?

Odpowiedź nr 21: Odpowiedź na pytanie zawarto w pkt. 19

Dotyczące zakresu merytorycznego:

Pytanie nr 1: Czy wymagane jest przeprowadzenie procedury odrolnienia?

Odpowiedź nr 1: Wystąpienie z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości z produkcji rolnej należy do Zamawiającego.



Pytanie nr 2: Jakie jest przeznaczenie niniejszego terenu w sporządzanym MPZP? Czy zapisy MPZP umożliwiają realizację niniejszej inwestycji?

Odpowiedź nr 2: Aktualnie opracowywany jest MPZP „Zakoniczyn w rejonie ulicy Aleksandra Dulin’a w mieście Gdańsku” nr planu 1850 (obecnie opiniowany). W granicach planu znajdują się działki przewidziane pod budowę lodowiska i basenu. Projekt planu dostępny jest:

<https://www.brg.gda.pl/plany/plan/zakoniczyn-w-rejonie-ulicy-aleksandra-dulin-a>

Pytanie nr 3: Jaką wielkość trybun należy przewidzieć w projektowanych koncepcjach?

Odpowiedź nr 3: Wszystkie parametry, łącznie z wielkościami trybun – zgodnie z załącznikiem do SIWZ: „Wstępna ocena koncepcji budowy całorocznego lodowiska w Gdańsku” opracowaną przez Gdańską Agencję Rozwoju Gospodarczego

Pytanie nr 4: Jakiej wielkości tafle lodowiska należy założyć w projekcie?

Odpowiedź nr 4: Wszystkie parametry, łącznie z wielkościami tafli – zgodnie z załącznikiem do SIWZ: „Wstępna ocena koncepcji budowy całorocznego lodowiska w Gdańsku” opracowaną przez Gdańską Agencję Rozwoju Gospodarczego

Pytanie nr 5: Jakiego typu / wielkości basen należy zaprojektować w wariantach 5 i 6? Czy sportowy, czy rekreacyjny, ile niecek basenowych, czy wymagane jest jakieś dodatkowe wyposażenie np. wodny plac zabaw dla dzieci, strefę brodzika dla dzieci, zjeżdżalnie, saunarium itp? Czy należy uwzględnić strefę basenów zewnętrznych?

Odpowiedź nr 5: Zamawiający udostępnił, zgodnie z Dokumentem Inicjującym Projekt, projekty budowlane trzech basenów wykonanych przez Miasto Gdańsk. Do wykonania wariantu 5 i 6 należy przyjąć parametry i rozwiązania techniczno – funkcjonalne, zgodnie z załączonymi.

DYREKTOR

Włodzisław Bortosiewicz

