

BS.6740.102.2024

DECYZJA NR 194/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Gminy Bobrowice
Bobrowice 131, 66-627 Bobrowice**

na budowę budynku szatni sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obr. 0002 Bobrowice, jedn. ewid. 080202_2 Bobrowice na dz. nr 470, 473/6. Projekt opracowali:

- mgr inż. arch. Magdalena Gralińska posiadająca uprawnienia nr 54/WPOKK/UpB/2011 w specjalności architektonicznej.
- mgr inż. Dariusz Zdunek posiadający uprawnienia nr WKP/0169/PWOS/16 w specjalności instalacyjnej.
- mgr inż. Karol Jańczak posiadający uprawnienia nr WKP/0167/POOE/12 w specjalności instalacji elektrycznych.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 i Art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **obiekt budowlany przed rozpoczęciem należy geodezyjnie wytyczyć w terenie. Teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.**

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.**

3) kierownik budowy jest zobowiązany **prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

4) inwestor jest zobowiązany **przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.04.2024 r. Gmina Bobrowice wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę budynku szatni sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obr. 0002 Bobrowice, jedn. ewid. 080202_2 Bobrowice na dz. nr 470, 473/6. Postanowieniem z dnia 08.05.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej ze względu na braki do 10.07.2024 r. W wyznaczonym terminie inwestor uzupełnił projekt budowlany. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, kompletny i został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

