

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości, Dział Techniczny

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i drenażu, wymiana nawierzchni chodnika i opaski

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój ul. Żeromskiego 11

*Nazwa zamówienia:*

*według CPV:* 45320000-6 Roboty izolacyjne

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

*Autor*

*opracowania:* Paweł Posanow

*Sprawdzający:* Karol Janiszewski

*maj 2024*

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu robót drenarskich i izolacyjnych ścian piwnicznych oraz wymianie nawierzchni chodników i opasek z płytek betonowych na kostkę brukową.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały i wykonanie robót:

### Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie wykopu wokół budynku wraz z wywozem nadmiaru gruntu,
2. Oczyszczenie odspojonej powierzchni ścian, uzupełnienie tynków i wykonanie izolacji bitumicznej pionowej – papa termozgrzewalna ,
3. Montaż folii kubełkowej typu Fonduline wraz z listwami wykończeniowymi górnymi,
4. Montaż rur drenarskich perforowanych fi 100 w gotowej otulinie wraz z wykonaniem studni drenarskich systemowych typu „Wawin” 425 mm z nakrywą żeliwną i odprowadzeniem do istniejącej studni deszczowej za pomocą rur kanalizacyjnych fi 160 mm
5. Wykonanie zasypki żwirowej drewnu do wysokości 70 cm, pozostałą część uzupełnienie piaskiem.
6. Demontaż istniejącej nawierzchni chodnika i opaski wokół budynku z płytek chodnikowych 50x50 cm wraz z wywozem i utylizacją gruzu.
7. Wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnika do budynku i wejścia z kostki brukowej

betonowej wraz z montażem obrzeży. Parametry techniczne kostki brukowej:

- typ behaton, grubość 6 cm,
- kolor szary ,
- kostka brukowa wibroprasowana o wytrzymałości na ściskanie min. 35 Mpa.

8. Montaż wibroprasowanych korytek betonowych o szerokości 40 cm

### **3.Sprzęt:**

Całość robót ziemnych i drenarskich należy wykonać sposobem ręcznym. Zagęszczenie zasypki oraz podłoża pod kostkę brukową należy wykonać zagęszczarką płytową lub stopową.

### **4. Transport:**

Transport wewnętrzny materiałów oraz wywóz urobku z wykopów należy wykonać sposobem ręcznym. Teren zielony przejazdów należy doprowadzić do stanu sprzed remontu. W przypadku uszkodzenia elementów małej architektury lub zieleni – należy doprowadzić je do stanu sprzed remontu.

### **5.Kontrola jakości**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

### **6.Obmiar robót**

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót.

### **7.Odbiór robót**

Odbiór końcowy i częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Montaż rury drenarskiej oraz rur odpływowych jako roboty zanikowe wymagają odbioru przed dokonaniem zasypki. W trakcie odbioru należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.)

### **8.Podstawa płatności**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

### **9. Przepisy związane:**

1. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne,
3. PNB-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze,
4. BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu,
5. PN-B-11111 Kruszywo mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych,
6. PN-B-11112 Kruszywo mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych,
7. BN-78/6354-12 Rury drenarskie karbowane z nieplastyfikowanego poli(chlorku winylu),
8. PN-B-12084:1996 Drenowanie - Terminologia,
9. PN-93/B-12043 Drenowanie – Wykonawstwo,
10. Rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – rozdział 8 - Chodniki
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401),
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami),

#### **10. Ustalenia dodatkowe**

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy uzgodnić z Działem Technicznym przebieg urządzeń podziemnych,
- dokumentacja techniczna budynku znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym MZN ul. Dworcowej 17E
- zamawiający nie udostępnia wody i prądu na czas prowadzenia robót