

Znak sprawy: RGI.ZO.271.50.2024

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa inwestycji:

ZAKUP I MONTAŻ GARAŻU DLA POJAZDU RATOWNICZO GAŚNICZEGO OSP W
SOSNÓWCE. INWESTCJA REALIZOWANA W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

2. Adres obiektu budowlanego:

ul. Górnicza 5, 26-006 Rudki

Dz. nr ewid. 535/19

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Nowa Słupia

ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

4. Jednostka opracowująca:

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA Piotr Olszewski

ul. Henryki Pustowójtówny 3/29

27-200 Starachowice

5. Autor opracowania:

mgr inż. Piotr Olszewski

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
Piotr Olszewski
ul. Pustowójtówny 3/29, 27-200 Starachowice
NIP: 664-200-80-58 Regon: 260423638
tel. 501 779 637

Zastępca Burmistrza

Włodzimierz Zaręba

CZERWIEC 2024r.

6. Kody i nazwy usług CPV według Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45216120-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

45261410-1 Izolowanie dachu

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni

45262300-4 Betonowanie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

7. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa inwestycji:	1
2. Adres obiektu budowlanego:.....	1
3. Nazwa i adres zamawiającego:	1
4. Jednostka opracowująca:.....	1
5. Autor opracowania:.....	1
6. Kody i nazwy usług CPV według Wspólnego Słownika Zamówień:.....	2
7. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:	3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych..	5
1.1.1 Podstawowe założenia projektowe	6
1.1.2 Zakres prac projektowych.....	6
1.1.3 Charakterystyka i technologia robót budowlanych.....	7
1.1.4 Instalacje wewnętrzne i infrastruktura	8
1.1.5 Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu	9
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	11
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	11
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	12
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	12
3.1 Przygotowanie terenu budowy	13
3.2 Architektura	13
3.3 Konstrukcja	15
3.4 Instalacje	16
3.5 Wykończenia.....	17
3.6 Zagospodarowanie terenu	18

3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźnik ekonomiczny	18
--	----

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego wynikającymi z odrębnych przepisów	18
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	19
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	19
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	21

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane.

Przedmiotowe zadanie obejmuje inwestycję: „Zakup i montaż garażu dla pojazdu ratowniczo gaśniczego OSP w Sosnówce” realizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, na działce nr ewid. 535/19 przy ul. Górniczej w miejscowości Rudki, gmina Nowa Słupia. Projektowany obiekt to budynek garażowy posiadający dwa stanowiska garażowe dla wozów pożarniczych, o wymiarach zewnętrznych w rzucie ok. 12,50x12,50m i szacowanej powierzchni zabudowy wynoszącej około 156m². Zakres prac w ramach zadania obejmuje:

- uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania,
- wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wielobranżowych wraz z kompletem wymaganych prawem dokumentów, pozwoleń i uzgodnień,
- uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji prądowej,
- wykonanie wielobranżowych robót budowlanych polegających na przygotowaniu terenu budowy, wykonaniu monolitycznej płyty fundamentowej, wykonaniu i montażu konstrukcji stalowej budynku, montażu poszycia ścian i dachu z płyt warstwowych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich i orywnowania, montażu bram oraz stolarki drzwiowej i okiennej, montażu dachowych wywietrzników wentylacyjnych, wykonaniu instalacji elektrycznej i oświetleniowej w budynku oraz instalacji odgromowej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie w imieniu inwestora wszelkich wymaganych prób i odbiorów instalacji oraz dokonanie odbioru obiektu, wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, o ile przepisy nakładają taki obowiązek.

Ponadto Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz kierownictwa budowy dla inwestycji.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1 Podstawowe założenia projektowe

Projektowany budynek garażowy dwustanowiskowy to niepodpiwniczony, jednonawowy obiekt wolnostojący o konstrukcji stalowej i wymiarach w osiach konstrukcji 12,00x12,00m. Budynek powinien posiadać dach dwuspadowy z kalenicą usytuowaną prostopadle do ulicy Górniczej, o kącie nachylenia około 10°, wysokość przy okapie ok. 5,60m, wysokość w kalenicy ok. 6,80m. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania attyki o wysokości ok. 6,90m. w ścianie szczytowej budynku od strony ul. Górniczej. W ścianie południowo-wschodniej zlokalizowanej od ulicy Górniczej należy zaprojektować dwie bramy garażowe segmentowe o wymiarach dostosowanych do gabarytów pojazdów pożarniczych. W ścianie bocznej od strony północno-wschodniej należy zlokalizować drzwi wejściowe. W ścianie bocznej od strony południowo-zachodniej należy zaprojektować dwa okna. Elewacja budynku wykończona w kolorze grafitowym, bramy w kolorze czerwonym, stolarka drzwiowa i okienna oraz orynnowanie w kolorze grafitowym.

1.1.2 Zakres prac projektowych

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- wykonanie dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego (jeżeli jest wymagana),
- wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wielobranżowych wraz z kompletem wymaganych prawem dokumentów, pozwoleń i uzgodnień,
- uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji obiektu,
- przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu budowlanego oraz wykonawczego.

Teren inwestycji nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym Wykonawca zobligowany jest do uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z:

- postanowieniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentacja budowlana powinna być wykonana według wyszczególnienia:

- a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z informacją o obszarze oddziaływania inwestycji oraz naniesioną WLZ – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- c) Projekt techniczny (konstrukcja, instalacja elektryczna) – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- d) Załączniki projektu budowlanego zawierające opinie, uzgodnienia i inne wymagane prawem dokumenty, oraz informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- e) 1 egzemplarz dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD.

Projekt wykonawczy będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego i budowlanego technicznego dla potrzeb wykonawstwa robót i musi być zgodny z warunkami Pozwolenia na budowę. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologii robót, poszczególnych faz robót oraz będzie obejmował co najmniej:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany,
- b) Projekt wykonawczy konstrukcyjny,
- c) Projekty wykonawcze poszczególnych instalacji wewnętrznych,
- d) Przedmiar robót,
- e) Kosztorys inwestorski,
- f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Konieczność wykonania projektów wykonawczych należy uzgodnić każdorazowo z Zmawiającym.

1.1.3 Charakterystyka i technologia robót budowlanych

Obiekt zostanie posadowiony na monolitycznej żelbetowej płycie fundamentowej szlifowanej, w której należy wykonać przepust kablowy do wprowadzenia kabla zasilającego WLZ oraz przejście rur instalacji odwodnienia podłogi garażu. Wierzch płyty fundamentowej na poziomie +0,02m względem rzędnej projektowanego terenu wokół budynku. Płyta fundamentowa jest jednocześnie posadzką garażu.

Konstrukcję stalową należy zaprojektować jako ramową, wykonaną z profili gorącowalcowanych. Jako podkonstrukcję do montażu pokrycia dachowego należy przewidzieć stalowe płatwie dachowe, o parametrach dostosowanych do wymogów producenta płyt warstwowych. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej należy wykonać poprzez cynkowanie ogniowe.

Obudowę ścian stanowią płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości minimalnej rdzenia 10cm. Montaż płyt do konstrukcji stalowej w układzie poziomym, przy użyciu systemowych wkrętów do płyt warstwowych. Poziom posadowienia płyt warstwowych bezpośrednio na płycie fundamentowej. Ilość i rozstaw łączników według wytycznych producenta.

Pokrycie dachowe stanowią płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości minimalnej rdzenia 10cm. Projektując pokrycie dachowe należy przewidzieć minimum 30cm okapy. Montaż płyt do konstrukcji stalowej należy wykonać przy użyciu systemowych wkrętów do płyt warstwowych. Ilość i rozstaw łączników według wytycznych producenta. Po montażu płyt warstwowych należy wykonać obróbki blacharskie.

Płyty warstwowe w kolorze grafitowym. Wzory i szczegółowe rozwiązania obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym.

Jako system odwodnienia dachu należy zaprojektować systemy rynien metalowych. Parametry rynien oraz ilość rur spustowych dostosować do wytycznych producenta uwzględniając powierzchnię połaci dachowych.

1.1.4 Instalacje wewnętrzne i infrastruktura

Projektowany budynek zasilany będzie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w sąsiednim budynku.

Do obiektu należy doprowadzić kablem ziemnym wewnętrzną prądową linię zasilającą na zasadzie rozbudowy instalacji zalicznikowej znajdującej się na działce i będącej własnością Zamawiającego, w ramach posiadanych przez Inwestora przydziałów od zarządcy sieci energetycznej. Linie kablowe ziemne należy prowadzić w wykopie, w rowie kablowym o parametrach co najmniej: szerokości dna 40cm na głębokości 0,8m na podsypce piaskowej 2x10cm. Pod ciągami komunikacyjnymi kabel należy układać w rurach osłonowych na głębokości co najmniej 1,0m. Kabel należy przykryć folią PCV koloru niebieskiego, którą należy ułożyć 30cm pod powierzchnią ziemi. W wykopie należy ułożyć oznaczniki kablowe w odstępach max. co 10,0m. Oznaczniki powinny zawierać: typ, przekrój, trasę kabla, datę montażu i użytkownika. W trakcie układania kabla należy przestrzegać norm i obowiązujących przepisów prawa. Ostateczną technologię, trasę i parametry techniczne linii zasilających należy dobrać na etapie projektu budowlanego.

W budynku należy zaprojektować wewnętrzną instalację energii elektrycznej w skład której wchodzi rozdzielnica natynkowa, oświetlenie oraz gniazda i włączniki w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym na etapie wykonania projektu branżowego. W budynku należy przewidzieć instalację odgromową, zaprojektowaną zgodnie z normą - PN-EN 62305 „Ochrona odgromowa”.

W celu utrzymania czystości wokół pojazdów znajdujących się w garażu, w posadzce należy zaprojektować kraty/rynny odwadniające, tak aby woda mogła spływać do środka i zostać odprowadzona. Sposób odprowadzania wód z instalacji odwodnienia oraz wód opadowych należy wykonać zgodnie z postanowieniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oświetlenie sztuczne w okolicy postoju pojazdu powinno posiadać moc co najmniej 100 lux.

Budynek garażowy powinien posiadać wentylację grawitacyjną ogólną, złożoną z wywietrzników dachowych, w ilości zapewniającej krotność wymian powietrza dostosowaną do funkcji i kubatury budynku.

W obiekcie nie projektuje się instalacji ogrzewania. Doraźne ogrzewanie garażu przy spadku temperatury powietrza poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ odbywać się będzie przy użyciu dmuchaw i grzejników elektrycznych, które Zamawiający zakupi i zamontuje we własnym zakresie.

Zamawiający nie przewiduje w budynku instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.

1.1.5 Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa działka o nr 535/19 zlokalizowana jest przy ul. Górniczej w miejscowości Rudki, gmina Nowa Słupia. Działka zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem użyteczności publicznej. Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną utwardzonym zjazdem.

Ścianę północno-wschodnią projektowanego budynku garażowego należy usytuować w odległości ok. 1,50m do ściany istniejącego budynku użyteczności publicznej (zdjęcia nr 1 i 2), natomiast linię zabudowy od strony frontu działki należy ustanowić tak, aby istniała możliwość postoju pojazdów pożarniczych bezpośrednio przed budynkiem na terenie działki.

Wymiary istniejącego budynku użyteczności publicznej:

- szerokość: 10,10m,
- długość: 22,70,
- wysokość przy okapie: 3,65m, wysokość w kalenicy: 5,10m.

Dokładną lokalizację projektowanego budynku należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonania dokumentacji projektowej.



Zdjęcie nr 1: Istniejący budynek na działce 535/19



Zdjęcie nr 2: Istniejący budynek na działce 535/19

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren stanowi własność Inwestora. Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty opieką konserwatorską.

Inwestycja nie leży w strefie oddziaływania obiektów drogowych ani w tym zakresie nie będzie oddziaływać na środowisko. Planowana funkcja budynku nie będzie emitowała nienormatywnych poziomów hałasu. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie wykonanie następujących opracowań:

- 1) Pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej na teren objęty zakresem robót,
- 2) uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) W celu uzyskania w/w decyzji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wypełnione wnioski, lub Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do jego reprezentowania,
- 4) aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- 5) badań podłoża gruntowego (jeżeli jest wymagane).

Zamawiający zakłada, że Wykonawca w terminie trzech tygodni od dnia podpisania umowy przygotuje dokumentację niezbędną do uzyskania w/w warunków i decyzji. W przypadku konieczności zmian lub naniesienia poprawek w przekazanej dokumentacji, Wykonawca bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie pięciu dni roboczych wykona wskazane poprawki i uzupełnienia w dokumentacji bez dodatkowych kosztów.

Koszty wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych analiz, pomiarów itp. niezbędnych jako dokumentacja do uzyskania przez Zamawiającego w/w decyzji lub w przypadku konieczności uzyskania nieprzewidzianych decyzji, Wykonawca wykona niezbędną dokumentację umożliwiającą uzyskanie decyzji, bez dodatkowych kosztów.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Konstrukcja stalowa budynku o wymiarach w osiach konstrukcyjnych 12,0 x 12,0m, powinna być zaprojektowana z dwuteowników gorącowalcowanych. W projektowanym budynku garażowym należy zaprojektować dwa miejsca parkingowe dla pojazdów pożarniczych. Dla pojazdu o długości 6m należy zaprojektować miejsce postojowe o długości minimalnej 10,00m. Minimalna szerokość miejsca postojowego wynosi 4,50m. Przy każdym stanowisku należy zaprojektować kratkę/rynne odprowadzającą wodę.

Do każdego stanowiska postojowego należy zaprojektować wjazd osobną automatyczną segmentową bramą garażową. Minimalny wymiar w świetle otworu bram wynosi 4,00x4,50m

(szerokość x wysokość). Bramy wjazdowe należy wyposażyć w urządzenia blokujące po ich otwarciu. Ponadto bramy należy wyposażyć również w systemy:

- 1) samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego,
- 2) ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu,
- 3) blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

W ścianie od strony północno-wschodniej należy zaprojektować techniczne drzwi wejściowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 100cm. W ścianie południowo-zachodniej należy zaprojektować dwa otwieralne okna PVC o wymiarach 3,00x1,00m (szerokość x wysokość). Dokładną lokalizację drzwi i okien należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonania projektu budowlanego.

W garażu należy zaprojektować instalację wentylacji grawitacyjnej składającą się z wywietrzników dachowych, zapewniającą co najmniej 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę.

Rama konstrukcji stalowej budynku od strony ulicy Górniczej powinna być wyposażona w uchwyt z profilu stalowego umożliwiający montaż syreny. Dokładna lokalizacja uchwyty zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- 1) ilość kondygnacji: 1,
- 2) powierzchnia użytkowa: ok 151 m²,
- 3) powierzchnia wewnętrzna: ok 151 m²,
- 4) powierzchnia zabudowy: ok 156 m²,
- 5) kubatura brutto: ok 1016 m³,
- 6) Wysokość do kalenicy/attyki: ok. 6,80/6,90m p.p.t.
- 7) Wysokość do okapu: ok. 5,60m p.p.t.

Dopuszcza się korektę wskazanych w opracowaniu wskaźników powierzchniowych i kubaturowych na poziomie 2%.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki. Dokumenty stanowiące części niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku

ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przynajmniej w zakresie następujących branż w formie projektu budowlanego i wykonawczego:

- 1) Zagospodarowanie terenu
- 2) Architektura
- 3) Konstrukcja
- 4) Instalacja elektryczna wraz z WLZ

3.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren przeznaczony na plac budowy wymaga przygotowania w następującym zakresie:

- 1) Wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji.
- 2) Oznakowania i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury naziemnej.
- 3) Wyznaczenie alternatywnych ciągów komunikacji pieszej i kołowej na czas realizacji inwestycji dla potrzeb realizacji budowy.
- 4) Wytwórcą odpadów, powstałych w wyniku świadczenia usługi, jest podmiot świadczący usługę. Podmiot ten jest równocześnie odpowiedzialny za dalszą, prawidłową gospodarkę wytworzonymi odpadami
- 5) Po wykonaniu robót budowlanych, plac jak i zaplecze budowy doprowadzić do stanu sprzed realizacji robót, tj.: oczyścić z odpadów i zalegających pozostałości po budowie oraz wyrównać teren.

3.2 Architektura

Architektura i wyposażenie budynku muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

POSADZKI

Posadzkę w budynku stanowi zbrojona, monolityczna płyta fundamentowa szlifowana wykonana z betonu klasy min. C25/30, zapewniająca przeniesienie obciążeń od słupów konstrukcji stalowej budynku oraz pojazdów samochodowych. Płytę fundamentową posadzić na warstwie betonu podkładowego. Należy przewidzieć odprowadzenie wody z wnętrza budynku.

POSZYCIE ŚCIAN Z PŁYT WARSTWOWYCH

Płyty warstwowe z rdzeniem ze sztywnej pianki typu PIR o grubości minimalnej 10cm, montowane w układzie poziomym. Okładzinę płyt powinna stanowić blacha ocynkowana o grubości min. 0,4 mm wykończona powłoką w kolorze grafitowym (strona zewnętrzna) oraz białym (strona wewnętrzna). Maksymalna wartość współczynnika przewodności cieplnej ściany wykonanej z płyt warstwowych wynosi $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO. Płyty montowane od poziomu terenu, mocowanie do konstrukcji stalowej według wytycznych producenta. Szczegółowy kolor okładzin oraz rodzaj profilowania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

POKRYCIE DACHU Z PŁYT WARSTWOWYCH

Płyty warstwowe z rdzeniem ze sztywnej pianki typu PIR o grubości minimalnej 10cm, mocowane do płatwi dachowych zgodnie z wytycznymi producenta. Po zamocowaniu paneli warstwowych do konstrukcji, ich wspólne garby należy zszyć za pomocą wkrętów farmerskich lub nitów zrywalnych mocowanych w rozstawach ok. 30cm. Okładzinę płyt powinna stanowić blacha ocynkowana o grubości min. 0,4 mm wykończona powłoką w kolorze grafitowym (strona zewnętrzna) oraz białym (strona wewnętrzna). Maksymalna wartość współczynnika przewodności cieplnej dachu pokrytego płytami warstwowymi wynosi $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO. Szczegółowy kolor okładzin oraz rodzaj profilowania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej grubości min. 0,5mm, wykończone powłoką w kolorze grafitowym. Rozwiązania obróbek blacharskich według wytycznych producenta płyt warstwowych.

SYSTEM ORYNNOWANIA

Elementy systemu orynnowania wykonane z metalu powleczonego ochronną powłoką poliuretanową w kolorze grafitowym. Grubość blachy min. 0,64mm. Rynny mocowane systemowymi hakami do okapu z płyt warstwowych, wykończone obróbką blacharską. Rozstaw haków według wytycznych producenta, jednak w odległościach nie większych niż 60cm. Szerokość rynien oraz ilość rur spustowych należy dostosować do powierzchni połączy dachowych.

IZOLACJE

Zastosować izolacje przeciwwodne poziome i pionowe płyty fundamentowej. Izolacja pozioma wykonana pomiędzy betonem podkładowym a płytą fundamentową w postaci

podwójnej warstwy z folii PE o grubości min. 0,3mm lub papy termozgrzewalnej. Izolację powierzchni bocznej płyty fundamentowej stanowi bitumiczna izolacja grubowarstwowa grubości 4mm, zabezpieczona warstwą styropianu EPS gr. 10cm i czarną folią kubełkową. Spód płyty fundamentowej nie jest izolowany termicznie.

Dla zachowania ciągłości izolacji, szczeliny technologiczne pomiędzy płytami warstwowymi należy wypełnić pianką poliuretanową.

WYTYCZNE W ZAKRESIE PPOŻ

- 1) Budynek klasyfikowany jako **PM** o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ [MJ/m²],
- 2) Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej ok. 151 m²,
- 3) Projektowany budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na ścianie zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku.

3.3 Konstrukcja

Elementy konstrukcyjne wykonać ściśle na podstawie projektu konstrukcyjnego opracowanego przez Wykonawcę. Dla potrzeb oszacowania kosztów realizacji inwestycji przyjęto poniższe założenia projektowe, które należy zweryfikować na etapie projektu budowlanego i wykonawczego:

Budynek posadowiony na zbrojonej, monolitycznej płycie fundamentowej z betonu C25/30 o grubości 20cm, posadowionej na warstwie betonu podkładowego grubości 10cm i warstwach podbudowy z piasku lub pospółki. Konstrukcję nośną stanowią stalowe ramy wykonane z dwuteowników gorącowalcowanych. Konstrukcja dachu dwuspadowa, o kącie spadku ok. 10°. Na dźwigarach dachowych oparto płatwie w rozstawach dostosowanych do wytycznych producenta płyt warstwowych. Konstrukcja stalowa stężona za pomocą prętów okrągłych naciąganych za pomocą śrub rzymskich.

W konstrukcji stalowej ściany od strony ul. Górniczej należy przewidzieć podkonstrukcję do montażu segmentowych bram garażowych oraz mocowania płyt warstwowych attyki. Schemat wykonania podkonstrukcji należy dostosować do wymiarów oraz wymogów producenta bram.

Konstrukcja ścian bocznych powinna posiadać rygle i słupki do montażu okien i drzwi (jeżeli są wymagane).

Rama konstrukcji stalowej budynku od strony ulicy Górniczej powinna być wyposażona w uchwyt z profilu stalowego umożliwiający montaż syreny. Dokładna lokalizacja uchwytu zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe zgodnie z normą PN-EN ISO 1461:2023-02. Śruby oraz pozostałe materiały złączne niezbędne do wykonania montażu konstrukcji powinny być ocynkowane galwanicznie.

3.4 Instalacje

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Do obiektu należy doprowadzić kablem ziemnym wewnętrzną prądową linię zasilającą z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w sąsiednim budynku.

Zasilanie do rozdzielnic projektowanego budynku należy wykonać na zasadzie instalacji zalicznikowej. Projektowana jest rozdzielnica natynkowa mocowana do ściany, zlokalizowana w pomieszczeniu garażu. Pomieszczenie wyposażać w sprzęt bhp i ppoż oraz umieścić w widocznym miejscu instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji urządzeń elektrycznych. Parametry techniczne rozdzielnic mają być zgodne z obowiązującymi przepisami.

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje elektryczne dla poszczególnych grup urządzeń wynikających ze specyfikacji, w tym:

- instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- instalacje gniazd wtykowych zasilających ogólnych,
- instalację zasilania urządzeń technicznych, wykonać zasilanie 1 i 3 – fazowe wynikające ze specyfiki pomieszczeń i urządzeń (m.in. zasilanie do bram garażowych, syreny),
- instalację ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- instalację od wyładowań atmosferycznych,
- instalacje uziemień, połączeń wyrównawczych i ekwipotencjalnych,
- dla budynku zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalację od wyładowań atmosferycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Instalacja odgromowa składać się będzie ze zwodów z ocynkowanego drutu stalowego o średnicy min. 8mm, przewodów odprowadzających oraz uziomów. Łączenia elementów instalacji należy wykonać jako skręcane lub spawane. Do instalacji odgromowej należy przyłączyć wszystkie metalowe elementy dachu. Jako przewody odprowadzające z krawędzi dachu należy ułożyć drut stalowy ocynkowany średnicy 8mm. Wykonać połączenie przewodu odprowadzającego z uziomem budynku poprzez złącze kontrolne. Złącza probiercze należy wykonać jako skręcane i zabezpieczyć antykorozyjnie. Należy je zlokalizować w puszkach kontrolno-pomiarowych IP65 zamontowanych na elewacji budynku na wysokości ok. 0,5m nad poziomem gruntu. Uziom projektować jako układ typu A lub typu B wg normy PN-EN 62305-3:2009.

Wymagania dotyczące wykonania instalacji:

- 1) wszystkie instalacje muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi norm branżowych,
- 2) wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji elektrycznej mają posiadać odpowiednie

atesty, certyfikaty, deklaracje, itp.

- 3) projektowane przewody/kable, urządzenia/aparaty/elementy elektryczne i elektroenergetyczne muszą spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej,
- 4) instalacja elektryczna ma być wykonana jako natynkowa w rurach osłonowych gładkich koloru białego,
- 5) w garażu wykonać instalację gniazd natynkowych 1-fazowych i 3-fazowych,
- 6) wykonać oświetlenie nad bramami wjazdowymi do garażu,
- 7) wykonać instalację zasilającą dla syreny,
- 8) oświetlenie wykonać na oprawach typu LED o temperaturze barwowej do 4000 K,
- 9) stosować aparaty, urządzenia, osprzęt itp. o stopniu ochrony minimum IP54, oprawy o stopniu ochrony IP66.

KANALIZACJA DESZCZOWA ORAZ ODWODNIENIE POSADZKI GARAŻU

Na odwodnienie podłogi garażu należy zaprojektować kraty/rynny odwadniające, tak aby woda mogła spływać do środka i zostać odprowadzona przy użyciu rur PVC.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych - systemem rynnowym.

Odprowadzanie wód z instalacji odwodnienia posadzki oraz wód opadowych należy wykonać zgodnie z postanowieniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Wentylacja zaprojektowana zgodnie z wymogami prawa budowlanego i warunkami technicznymi określonymi w normach i przepisach. W garażu należy zaprojektować instalację wentylacji grawitacyjnej składającą się z wywietrzników dachowych, zapewniającą co najmniej 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę.

3.5 Wykończenia

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

W budynku zastosować okna PVC rozwierno-uchylne, w kolorze grafitowym. Wymiary okien wynoszą 300x100cm (szerokość x wysokość). Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej wynosi $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Jako drzwi wejściowe do budynku należy zastosować stalowe drzwi techniczne w kolorze grafitowym, o szerokości w świetle ościeżnicy 100cm. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz budynku. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi w przegrodach zewnętrznych wynosi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

SEGMENTOWE BRAMY GARAŻOWE

W budynku należy zaprojektować dwie sterowane automatycznie bramy segmentowe o minimalnym wymiarze światła otworu 4,00x4,50m (szerokość x wysokość), w kolorze czerwonym.

Bramy wjazdowe wyposażać w urządzenia blokujące po ich otwarciu. Ponadto bramy automatyczne należy wyposażać również w systemy:

- 1) samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego,
- 2) ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu,
- 3) blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla bram wynosi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.6 Zagospodarowanie terenu

Obszar działki na którym projektuje się bramy wjazdowe oraz wejście do budynku posiada utwardzoną nawierzchnię asfaltową. Podjazdy do bram wykonać ze spadkiem od budynku. Po wykonaniu robót budowlanych pozostałą część terenu działki należy wyrównać.

3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźnik ekonomiczny

Elementy konstrukcyjne budynku powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla przedsięwzięcia Wykonawca musi uzyskać ostateczną Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczamy, iż w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rudki przy ulicy Górniczej 5, stanowiącej działkę gruntu nr 535/19, Gmina Nowa Słupia posiada tytuł własności.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce Normami i normatywami. W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, ale muszą one być wyraźnie określone. Lista ma charakter pomocniczy. Nie umieszczenie przepisu na liście nie zwalnia od jego stosowania i przestrzegania.

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177)
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. 2002 Nr 169 poz. 1386)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz.881)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2005 nr 240 poz. 2027)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U nr 54 poz. 348 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. nr 80 poz. 563).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 nr 147 poz. 1229).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002 nr 166 poz. 1360) wraz z aktami wykonawczymi.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001r. nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086).

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679). Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w. Rozporządzeniu oraz z wynikającymi z ww. ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 Nr 237 poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

(Dz.U. Nr 198, poz. 2041)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2003r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23 lipca 2021r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021 poz. 1374)

Normy:

- Podstawowy wykaz norm ujęto w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych. Mapa zostanie sporządzona przez Wykonawcę inwestycji.
- b) Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych. Wykonanie badań gruntowo-wodnych (jeżeli są wymagane) zleci Wykonawca inwestycji na własny koszt.
- c) Teren inwestycji nie jest objęty opieką konserwatora zabytków.
- d) Nie posiadamy inwentaryzacji zieleni, drzewa nie kolidują z inwestycją.
- e) Nie posiadamy żadnych opinii ani ekspertyz z zakresu ochrony środowiska. Ich ewentualne opracowanie należy uwzględnić w ofercie.
- f) Nie posiadamy pomiarów ruchu drogowego oraz hałasu. Jeżeli będzie wymagane ich wykonanie, koszty należy uwzględnić w ofercie.

- g) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych:

Zamawiający nie posiada w/w dokumentów. Wykonawca prac zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych do wykonania inwestycji dokumentów.