

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K.STUDIO

ul. Rozrywka 20/12
31-419 Kraków
tel : 509 93 84 43
mail: bvfkstudio@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

ADRES: SOŚNICOWICE UL. RACIBORSKA
DZIAŁKA 1003/115

INWESTOR: GMINA SOŚNICOWICE Z SIEDZIBĄ W URZĘDZIE
MIEJSKIM UL. RYNEK 19 44-153 SOŚNICOWICE

BRANŻA: BUDOWLANA

AUTOR PROJEKTU: MRG INŻ. ARCH. BARBARA FILIPOWSKA

LUTY 2019

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia.

Zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek położony jest w Sośnicowicach przy ul. Raciborskiej na działce 1003/115 . Działka jest własnością inwestora (Gmina Sośnicowice.) Budynek nie posiada dokumentacji archiwalnej. Bryła architektoniczna budynku gospodarczego prosta na bazie prostokąta z dobudówką od strony północno-zachodniej. Budynek gospodarczy pozostaje jako jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem i częściowym podpiwniczeniem .

Przedmiotowy obiekt jest częściowo podpiwniczony, posiada jedną kondygnację nadziemną, budynek został wybudowany w latach pięćdziesiątych dwudziestego wieku.

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 180,59 m²

Powierzchnia użytkowa- 201,12m²

Kubatura- 1027,85 m³

Wysokość- 8,34 m

2.Istniejący stan zagospodarowania działki.

Opis stanu zagospodarowania terenu

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 1003/115 przy ul. Raciborskiej w Sośnicowicach.

Budynek gospodarczy zrealizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Elewacja frontowa budynku jest równoległa do ulicy Raciborskiej i zwrócona jest w stronę północno – zachodniej.

Jego usytuowanie jest przedstawione na planie sytuacyjnym w części graficznej opracowania.

3.Projektowane zagospodarowanie działki;budowle

Stan zagospodarowania: Teren działki pozostaje jako ogrodzony z każdej ze stron. Teren płaski o lekkim nachyleniu w kierunku ulicy Raciborskiej.

Zjazd na teren działki z ulicy Raciborskiej. Od strony południowo-wschodniej

przedmiotowej działki znajduje się droga asfaltowa zapewniająca dojazd do posesji.

Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia. W bezpośredniej odległości od budynku od strony wschodniej i zachodniej znajdują się trzy drzewa samosiejki na które należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania prac rozbiórkowych, należy należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi. Od strony północnej tuż przy budynku zlokalizowany jest kanał technologiczny. Od strony zachodniej w bezpośredniej odległości od budynku (przybudówki) znajduje się słup energetyczny, w granicy działki zlokalizowane są jeszcze dwa słupy energetyczne na które należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania prac rozbiórkowych. Powierzchnia przedmiotowej działki zapewnia dostateczną przestrzeń i infrastrukturę do realizacji zaplanowanych prac oraz organizacji placu na składowanie materiałów z rozbiórki.

4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki (powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni oraz innych części terenu)

Zakres opracowania nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

| | |
|---|------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi: | 180,59 m ² |
| <u>Powierzchnia niezabudowana:</u> | <u>1269,11 m²</u> |
| Łącznie powierzchnia działki: | 1449,7 m ² |

5.Dane informujące owpisaniu działki do rejestru zabytków oraz o ochronie obiektów na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka oraz budynek gospodarczy na niej znajdujący się nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nie leży w obszarze NATURA 2000.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że *PROJEKT BUDOWLANY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI WRAZ Z TECHNOLOGIĄ ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY ULICY RACIBORSKIEJ W SOŚNICOWICACH NA DZIAŁCE 1003/115* sporządzony został z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 r. z późniejszymi zmianami ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane).

Projektant: mgr inż. arch. Barbara Filipowska