

Strzelce Opolskie, dnia 29.06.2023r.

UA.6740.1.181.2023.DM

**DECYZJA Nr 186/2023**

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Strzeleckiego z dnia 29.06.2023r. o zmianę pozwolenia na budowę nr 129/2021 z dnia 31.03.2021r.

**ZMIENIAM**

decyzję nr 129/2021 z dnia 31.03.2021r. wydaną przez Starostę Strzeleckiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem oraz budowę instalacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy 100kW w Strzelcach Opolskich przy ul. Powstańców Śląskich 3, na działce nr 1748/1, obręb Strzelce Opolskie, w części projektu budowlanego w zakresie budowy prefabrykowanego zbiornika wody opadowej o pojemności 29 m<sup>3</sup> z włączeniem odwodnienia części północnej połączy dachów projektowanych obiektów i części istniejących budynków dydaktycznych mających odprowadzenie wody opadowej z połączy dachów do atrium oraz wykonanie instalacji tzw. wody szarej służącej do nawadniania dachu zielonego oraz nawadniania zieleni w atrium, wg załączonego projektu budowlanego. wtedy

**ZATWIERDZAM**

projekt budowlany, opracowany przez:

- inż. Mirosława Maciołek - nr uprawnień 503/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0034/03,
- mgr inż. Anetę Książd - nr uprawnień OPL/1021/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wody deszczowej, wpisaną na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0065/14.

Pozostała część decyzji nr 129/2021 z dnia 31.03.2021r. (znak sprawy UA.6740.1.142.2021.DM) pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 29.06.2023r. złożono w tut. starostwie wniosek j.w., dołączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego zmian.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działkę nr 1748/1, obręb ew. Strzelce Opolskie. Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225). Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

Strona dnia 29.06.2023r. po zapoznaniu się z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr V/20/2015 z dnia 28 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 315 z dnia 26.02.2015r.) oraz zmianą niniejszego planu zatwierdzoną uchwałą Nr XL/323/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 12 grudnia 2017r. poz. 3200).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Powiat Strzelecki  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie  
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego  
ul. Powstańców Śląskich 3  
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a  
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)



z up. Starosty  
*T. Wanecka*  
Teresa Wanecka  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2a  
47-100 Strzelce Opolskie  
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.)

**Diana Mańka**

*Diana Mańka*  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego