

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania na „Ochronę Lotniska Warszawa-Babice w Warszawie przez okres 36 miesięcy”, oznaczenie sprawy 1/WA/PN/2024

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 135 i art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania jednocześnie dokonując zmiany treści SWZ.

Pytanie nr 1

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej lub przekraczającej próg unijny, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm), dalej Pzp. Zgodnie z Pzp najkorzystniejsza oferta to oferta przedstawiająca najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny lub kosztu lub oferta z najniższą ceną lub kosztem. Zamawiający wprowadził jako jedno z kryteriów (30%): "Zadeklarowana ilość miesięcy stałej ceny". Nie jest to kryterium jakościowe. Zgodnie z Pzp najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana na podstawie 1) kryteriów jakościowych oraz ceny lub kosztu 2) ceny lub kosztu. Kryteria jakościowe określone są w art.242 ust.2 Pzp:

Kryteriami jakościowymi mogą być w szczególności kryteria odnoszące się do:

- 1) jakości, w tym do parametrów technicznych, właściwości estetycznych i funkcjonalnych takich jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników;
- 2) aspektów społecznych, w tym integracji zawodowej i społecznej osób, o których mowa w art. 94 ust. 1;

- 3) aspektów środowiskowych, w tym efektywności energetycznej przedmiotu zamówienia;
- 4) aspektów innowacyjnych;

- 5) organizacji, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą one mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia;
- 6) serwisu posprzedażnego, pomocy technicznej, warunków dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

Kryterium (30%): "Zadeklarowana ilość miesięcy stałej ceny" nie mieści się więc w dozwolonych w art.242 ust.2 Pzp dozwolonych kryteriach jakościowych. Wnosimy o usunięcie tego kryterium i zastąpienie je takim kryterium aby było zgodne z przepisami Pzp. Dodatkowo tego typu kryterium łamie art.439 ust.1 PZP, gdyż niemożliwa byłaby waloryzacja wynagrodzenia Wykonawca, gdyby zadeklarował on niezmiennosc ceny. Przepis ten stanowi:

"Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia".

Art. 436. PZP Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności:

- 4) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy:
 - a) wysokości kar umownych naliczanych wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub

nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5,

- b) zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Rozdział XII SWZ (kryteria), ust. 1 - 4 otrzymuje brzmienie:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium	Waga
Cena oferty brutto	60
Stała lokalizacja zmotoryzowanej grupy interwencyjnej na czas realizacji umowy	20
Termin płatności	20

2. W kryterium „cena brutto oferty” zostanie zastosowany wzór: (najniższa cena brutto oferty/cena brutto oferty badanej) x 60 pkt. Największą liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną.
3. Kryterium „Stała lokalizacja zmotoryzowanej grupy interwencyjnej na czas realizacji umowy”.

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium to 20 pkt.

Przy przyznawaniu punktów ocenie będzie podlegała odległość (w metrach) stałej lokalizacji, w czasie trwania umowy, zmotoryzowanej grupy interwencyjnej przeznaczonej do działania w obiekcie Zamawiającego. Miejsce postoju pojazdu musi być zgodne z przepisami ruchu drogowego. W celu obliczenia punktacji Wykonawca podaje adres stałej lokalizacji grupy interwencyjnej oraz odległość w metrach (przejazd samochodem najkrótszą drogą do budynku – wieża kontroli lotów Lotniska Bemowo). Zamawiający zweryfikuje odległość podaną przez Wykonawcę przy pomocy aplikacji Mapy Google.

Zamawiający przyzna punkty według wzoru:

(najmniejsza odległość w metrach w ofercie/odległość w metrach oferty badanej) x 20 pkt.

Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie poda adresu i/lub odległości w metrach grupy interwencyjnej to oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

4. Kryterium „termin płatności”.

Wykonawca może zaproponować terminy płatności za zrealizowane zamówienie wynoszące, 30, 21 lub 14 dni.

Najwyższą liczbę punktów (20) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje termin płatności za wynoszący 30 dni.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje 21 dni otrzyma 10 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje 14 dni otrzyma 5 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje 7 dni otrzyma 0 pkt.

W przypadku braku wpisania w formularzu oferty liczby dni, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaproponował najkrótszy termin płatności tj 7 dni. W tej sytuacji oferta takiego Wykonawcy otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

W przypadku wpisania w formularzu oferty liczbę dni większą niż 30 lub inną niż wymagał tego Zamawiający tj: 30, 21, 14, 7 oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ i nie będzie podlegała ocenie.

Zamawiający dokonuje zmiany treści projektowanych postanowień umowy:

Par 9 ust. 2, zdanie pierwsze umowy otrzymuje brzmienie:

2. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Ofercie, nie ulegną zmianie w toku realizacji zamówienia przez okres 6 miesięcy liczony od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru formularza oferty:

ust. 2 wzoru formularza oferty otrzymuje brzmienie:

Termin płatności za zrealizowaną usługę będzie wynosił (należy wpisać odpowiednio, 7, 14, 21 lub 30 dni) dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Cena dla wszystkich usług nie ulegnie zmianie przez okres 6 miesięcy.

Oświadczamy, że stała lokalizacja grupy interwencyjnej znajduje się: (należy podać dokładny adres) w odległości metrów od wieży kontroli lotów Lotniska Bemowo (należy podać odległość w metrach).

Pytanie nr 2

"Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę w zakresie monitoringu oraz fizycznej ochrony obiektu. Jest to kluczowa część zamówienia, ze względu na jednostki, sprzęt służb mundurowych oraz wojskowych regularnie przebywających na terenie lotniska".

Wymaga się dysponowania stacją monitorowania oraz przyznaną częstotliwością do jej użytkowania. Wnosimy o doprecyzowanie zakresu dotyczącego stacji monitorowania zważywszy, iż jest to kluczowa część zamówienia a zamawiający wymaga również dysponowania własną grupą interwencyjną która będzie reagowała po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru/ obiektu. W tej sytuacji stacja monitorowania powinna mieć status uzbrojonego stanowiska interwencyjnego, które zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji składa się co najmniej z jednego uzbrojonego pracownika ochrony, który po uzyskaniu informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie podejmuje decyzję o rodzaju środków niezbędnych do jego

usunięcia. Wnosimy o wymóg przedstawienia dokumentu dotyczącego posiadanej częstotliwości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymóg dysponowania grupą interwencyjną może być realizowany przy udziale podwykonawców.

Wymogi dotyczące stacji monitorowania są opisane w OPZ i umowie (Monitoring wizyjny (kamery) + zapis obrazu 30 dni).

Nie jest wymagane uzbrojone stanowisko interwencyjne SSWiN (System sygnalizacji włamania i napadu).

Potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę (załącznik nr 11 do SWZ).

Pytanie nr 3

Czy wymagana w SWZ grupa interwencyjna ma składać się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urządzenia podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej? Przedstawiam wymóg Zamawiającego w tym zakresie:

"załogą grupy interwencyjnej w gotowości do jej użycia przez cały okres obowiązywania umowy (przez całą dobę) zarejestrowaną i działającą zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.0.1995 t.j.)";

Wnosimy o wprowadzenie wymogu przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu SUFO.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, aby grupa interwencyjna składała się z uzbrojonych pracowników ochrony.

Grupa interwencyjna nie musi posiadać broni palnej.

Zamawiający wyjaśnia, że Lotnisko nie podlega obowiązkowej ochronie zgodnie z ustawą.

Potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę (załącznik nr 11 do SWZ).

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Wykonano w 1 egz.:

Zamieszczono na platformie zakupowej

Oryginał pisma u nadawcy.

opr./wyk. Anna Liersch-Bryzek

DYREKTOR
Centrum Usług Logistycznych
E. Siedlowska
ul. Słoneczna 37
00-789 Warszawa