

**Zarząd Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Białogardzie**  
**ul. Ustronie Miejskie 1**  
**78-200 Białogard**  
**O G Ł A S Z A**

**WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO**  
**PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM**  
**O WARTOŚCI POWYŻEJ 130 000 ZŁ NA ROBOTY BUDOWLANE PN.:**  
**„Budowa 2 studni głębinowych na terenie gminy Połczyn Zdrój”**  
**Nr postępowania - 06/R/ZS/2021/RWiK**

**I Nazwa i adres Zamawiającego:**

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard  
tel. /94/ 312-32-15  
fax. /94/ 312-04-24  
e-mail: [przetargi@rwik.pl](mailto:przetargi@rwik.pl)  
Adres strony internetowej: [www.rwik.pl](http://www.rwik.pl)

**II Adres strony internetowej, na której udostępniona będzie SWZ wraz z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:**

SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz ich zmiany i wyjaśnienia dostępne będą za pośrednictwem Platformy Zakupowej: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/rwik> w trybie określonym na platformie – Przetarg regulaminowy.

**III Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym wyłącznie na zasadach podanych:
  - 1) w Specyfikacji Warunków Zamówienia  
oraz
  - 2) w „Regulaminie udzielania przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy– Prawo zamówień publicznych”, dalej zwanym jako „Regulamin” (<http://www.rwik.pl/przetargi-zarzadzenia/>) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej zwana jako „ustawa pzp.”.

Wartość niniejszego zamówienia przekracza 130 000,00 złotych, lecz jest niższa od progów unijnych określonych w art. 3 ustawy pzp, jest zamówieniem sektorowym - udzielanym w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 5 ust 4 pkt 1 ustawy pzp, to jest: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, względnie związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków lub

działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej i w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

- 3) w trybie określonym w Regulaminie jako „tryb podstawowy”.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Każda część (zadanie) zamówienia oceniana i rozliczana będzie osobno.
3. SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz ich zmiany i wyjaśnienia dostępne będą za pośrednictwem Platformy Zakupowej: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/rwik>, na Platformie Zakupowej określonym jako – Przetarg regulaminowy.

#### **IV Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:**

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.
  - Maksymalna liczba wykonawców, których zamawiający zaprosi do negocjacji ofert: 3 (dot. każdej części).
- 2) W przypadku skorzystania przez zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 3) Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 4) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty niepodlegające odrzuceniu, będzie mniejsza niż trzy, Zamawiający będzie kontynuował postępowanie.
- 5) Jeżeli Zamawiający uzna po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

#### **V Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa studni głębinowej wraz z instalacją wodociągową oraz elektryczną w obr. Toporzyk, gm. Połczyn-Zdrój oraz budowa studni głębinowej wraz z instalacją wodociągową oraz elektryczną w obr. Redło gm. Połczyn-Zdrój z podziałem na części – odpowiadających poszczególnym zadaniom:

- 1) **Część (zadanie) 1** – Budowa studni głębinowej wraz z instalacją wodociągową oraz elektryczną w obr. **Toporzyk**, gm. Połczyn-Zdrój:  
Budowa studni głębinowej o wydajności roboczej 16 m<sup>3</sup>/h i głębokości 124 m wraz z montażem pompy głębinowej, orurowania, armatury, obudowy izolowanej nadziemnej oraz budowa instalacji wodociągowej, elektrycznej, AKPiA wraz z przyłączeniem studni do budynku SUW i monitoringu na działce nr 3/1 obręb Toporzyk, gm. Połczyn-Zdrój. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Dokumentacji projektowej (załącznik nr 7.1 SWZ w tym: Operat wodnoprawny, Projekt budowlany, Projekt robót geologicznych) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 7.2 Załączony do SWZ – przedmiar robót (Załącznik nr 7.3) stanowi element pomocniczy. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarach robót oraz czy podane ilości są prawidłowe. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do

zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną SWZ, Polskimi Normami, Dokumentacją Projektową.

2) **Część (zadanie) 2** – Budowa studni głębinowej wraz z instalacją wodociągową oraz elektryczną obr. **Redło** gm. Połczyn-Zdrój:

Budowa studni głębinowej o wydajności roboczej 22 m<sup>3</sup>/h i głębokości 44 m, wraz z montażem pompy głębinowej, orurowania, armatury, obudowy izolowanej nadziemnej oraz budowa instalacji wodociągowej, elektrycznej, AKPiA wraz z przyłączeniem studni do budynku SUW i monitoringu na działkach nr 183/4, 183/6 obręb Redło, gm. Połczyn-Zdrój. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Dokumentacji projektowej (załącznik nr 8.1 do SWZ w tym: Operat wodnoprawny, Projekt budowlany, Projekt robót geologicznych) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 8.2 Załączony do SWZ – przedmiar robót (Załącznik nr 8.3) stanowi element pomocniczy. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarach robót oraz czy podane ilości są prawidłowe. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią

2. Każda część (zadanie) zamówienia oceniana i rozliczana będzie osobno. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie albo na wybrane części zamówienia. Jeżeli w niniejszym SWZ nie wyodrębniono inaczej specyfikacja dotyczy każdego wymienionego wyżej zadania, z zastrzeżeniem, iż zadania oceniane i rozliczane będą osobno.
3. Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową decyzjami oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
4. Zamawiający wymaga zagwarantowania 36 miesięcznego okresu gwarancji licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi:
  - 1) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na koszt własny;
  - 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) Wykonawcy; W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności
  - 3) z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy;
  - 4) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji;
  - 5) Na wykonane przedmiotu Zamówienia Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie;
  - 6) Postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi zostały opisane w § 9, we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego SWZ.
5. Informacje dodatkowe:
  - 1) Przed złożeniem oferty zalecane jest, aby Wykonawca przeprowadzi **wizję Terenu Budowy** oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace

przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych i instalacyjnych. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

2) Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamiennie materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego określającego terminy, zakres i etapy wykonanych prac, terminy płatności. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin przedłożenia harmonogramu wynosi 7 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z tym harmonogramem.

4) Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży także kosztorys, który będzie miał znaczenie pomocnicze i informacyjne i będzie służył Zamawiającemu do sporządzenia dokumentu OT.

1) Wykonawca, każdorazowo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu **wniosku materiałowego do zaakceptowania**: Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

## 6. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany:

- 1) do ustanowienia kierownika budowy;
- 2) do dysponowania osobą posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania pracami geologicznymi;
- 3) do dokonania odpowiedniej jednostce zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód z próbnych pompowań otworu hydrogeologicznego i otrzymanie potwierdzenia o braku zgłoszenia sprzeciwu;
- 4) do spełnienia wszystkich uwag i warunków jednostek i organów uzgadniających dokumentację projektową.
- 5) do prowadzenia robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami związanymi z realizacją powierzonego zadania;
- 6) do wykonania dokumentacji hydrogeologicznej;
- 7) do wykonania wstępnego monitoringu substancji promieniotwórczych w zakresie radonu, izotopów radu: Ra-226, Ra-228, oraz trytu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017 poz.2294);
- 8) dokonać analizy sitowej próby pobranej z warstwy wodonośnej;
- 9) do wykonania badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych wody (parametry grupy A i B)

- 10) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych dla SUW oraz przygotowania operatu wodnoprawnego i kompletnej dokumentacji niezbędnej do jej otrzymania. Operat wodnoprawny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- 11) do przeprowadzenia rozruchu studni głębinowej w obecności Zamawiającego;
- 12) do wykonania dokumentacji powykonawczej;**
- 13) do wykonania i sporządzenia dokumentów odbiorowych o których mowa § 6 ust. 2 Umowy (załącznik nr 6 do SWZ)**
- 14) do odtworzenia terenu do stanu pierwotnego;
- 15) do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.**

#### **VI Termin wykonania zamówienia:**

1. Część (zadanie) 1 — Budowa studni głębinowej wraz z instalacją wodociągową oraz elektryczną w obr. Toporzyk, gm. Połczyn-Zdrój

- 1) wykonanie robót budowlanych - do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- 2) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych wraz z uzyskaniem pozytywnego wyniku z przeprowadzonego rozruchu studni - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Część (zadanie) 2 – Budowa studni głębinowej wraz z instalacją wodociągową oraz elektryczną obr. Redło gm. Połczyn-Zdrój

- 1) wykonanie robót budowlanych - do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- 2) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych wraz z uzyskaniem pozytywnego wyniku z przeprowadzonego rozruchu studni - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### **VII Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

a) cena brutto oferty (cena) – 100%;

2) Sposób obliczenia punktów oferty:

Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.of.}}} \times 100\% \times 100$$

C = ilość punktów za kryterium cena

C<sub>min.</sub> = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C<sub>bad.of.</sub> = cena oferty badanej

#### **VIII Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **IX Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda wnieścia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, zwanego dalej "zabezpieczeniem". Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed zawarciem umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-
- 3) kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 4) gwarancjach bankowych,
- 5) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany zostały w § 10 we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

### **X Forma porozumiewania się**

1. Komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym oraz przekazywanie informacji, oświadczeń, wniosków, zawiadomień i dokumentów odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej:

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/rwik>.

2. W razie wystąpienia awarii uniemożliwiającej wykorzystanie Platformy jako środka komunikacji, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej e-mail: [przetargi@rwik.pl](mailto:przetargi@rwik.pl) - nie dotyczy składania ofert.

3. Nie dopuszcza się składania ofert poprzez pocztę elektroniczną.

Białogard, 16 marca 2021 r.

**Sporządził:**

*Anna Lewandowska*

**Zatwierdził**

PREZES ZARZĄDU

*Rafał Słowik*  
mgr inż. Rafał Słowik