



## UMOWA nr 2713/.../2021

W dniu ... września 2021 r. w Bierutowie, między Miastem i Gminą Bierutów z siedzibą w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów  
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez:

- Burmistrza Bierutowa – Piotra Sawickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów – Marii Grelak

a

firmą ..... z siedzibą przy ul. .... w miejscowości  
....., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,  
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym **KRS** Nr .....

**NIP** .....

**REGON** .....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn.: **Budowa wewnętrznej instalacji hydrantowej, modernizacja pomieszczeń wc oraz instalacja drzwi ewakuacyjnych w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zbytowa**, zgodnie z:
  - 1) kosztorysem ofertowym,  
będącym integralnym załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 1) budowę wewnętrznej instalacji hydrantowej,
  - 2) modernizacja pomieszczeń wc,
  - 3) instalacja drzwi ewakuacyjnych w budynku świetlicy,
3. Przedmiar robót, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wraz z warunkami technicznymi wykonania robót określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przy czym przedmiar robót traktowany jest jako materiał pomocniczy.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów własnych,
5. Plac budowy urządzi Wykonawca własnym kosztem i staraniem.

### § 2

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto ..... zł plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... zł, łącznie brutto w wysokości: ..... **PLN (słownie: ... ..)**.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego i ilościowego robót. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, itp.



4. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Miasto i Gmina Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów NIP 911-17-77-417 REGON 931934756, na konto Wykonawcy nr .....
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru zadania, sporządzony przez strony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. Faktura będzie wystawiona po odbiorze zadania (bez uwag) i przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7 ust. 1.

### § 3

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 2) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2,
  - 3) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - 4) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
  - 5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
  - 6) przejścia protokolarnie terenu na czas trwania umowy,
  - 7) uporządkowania lub doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru robót,
  - 8) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
  - 9) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac,
  - 10) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  - 11) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
    - a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,
    - c) rozliczenie końcowe, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości,
    - d) kosztorys powykonawczy.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 3) dokonania odbioru przedmiotowych prac w terminie określonym w § 5 ust. 7.



#### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie **Pana Jacka Kowalskiego**.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... oraz kierowników robót (jeśli będzie to konieczne) w wymaganych zakresach z odpowiadającymi uprawnieniami, posiadających prawo wykonywania powierzonych im funkcji .
4. Prawa i obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
5. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest Maciej Rębielak – Urząd Miejski w Bierutowie.

#### § 5

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 19 listopada 2021 r.**
2. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy strony przyjmują datę przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do dokonania odbioru robót stwierdzający, że roboty wykonał w terminie określonym w ust. 1. Wniosek dla swej ważności musi posiadać akceptacje inspektora nadzoru dopuszczającą przedmiot umowy do odbioru.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 11.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń dokona odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 7.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
7. Odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiami projektu.

#### § 7

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela 5-letniej gwarancji – wręczając w dniu odbioru robót, dokument gwarancyjny sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do umowy – licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,



- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości – użytkowej estetycznej i technicznej,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
  - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
  - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Po wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
9. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

## § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy wykonawcy, wykonawca
  - 5) zapłaci zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Łączna wartość należnych zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.



### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 10

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela, (tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: [sekretarz@bierutow.pl](mailto:sekretarz@bierutow.pl);
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) ~~Pani/Pana dane~~ będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

### § 11

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**





Załącznik nr 1 do umowy

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR 2713/.../2021 z dnia ... września 2021 r. zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego:

**Budowa wewnętrznej instalacji hydrantowej, modernizacja pomieszczeń wc oraz instalacja drzwi ewakuacyjnych w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zbytowa, wystawiony w dniu ..... przez .....  
.....  
zwanego dalej Gwarantem:**

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 i 2 na okres **5 lat** od dnia odbioru robót tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)