

Umowa Nr/2021

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym 55.983.000,00 zł, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa przez Zamawiającego dostarczonych i zainstalowanych przez Wykonawcę, nowych wodomierzy w ilości 344 szt. (172 szt. wodomierze ciepłej wody oraz 172 szt. wodomierzy zimnej wody) i nowych ciepłomierzy w ilości 132 szt. dla nieruchomości przy ul. Jagienki 5/7
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zdemontować stare eksploatowane obecnie w zasobach Zamawiającego urządzenia tj. wodomierze w ilości 344 szt. i ciepłomierze w ilości 132 szt., oraz zainstalować dostarczone przez siebie, nowe urządzenia, pracujące w systemie odczytu radiowego wraz z przekazywaniem danych o stanie liczników dwukrotnie w ciągu roku w okresie trwania umowy tj. na dzień 30.06 oraz na dzień 31.12 do siedziby Widzewskiego TBS.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją i warunkami technicznymi wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji Umowy dokona montażu następujących urządzeń:
 - a. Wodomierze typ
 - b. Ciepłomierze typRok produkcji powyższych urządzeń – 2021.
5. Oferowany system odczytu powinien być przekazany Zamawiającemu po skutecznym uruchomieniu próbnym zakończonym protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył urządzenia, spełniające co najmniej wymagania techniczne podane w § 4 umowy.
7. Po upływie okresu obowiązywania umowy, wodomierze i ciepłomierze dostarczone przez Wykonawcę przechodzą na własność Zamawiającego bez konieczności uiszczania dodatkowych opłat.

8. Wykonawca oświadcza, iż wodomierze i ciepłomierze będą posiadały 5 letni okres legalizacji, liczony od dnia montażu urządzenia.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zawiadomienie użytkowników wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach z siedmiodniowym okresem wyprzedzenia o terminie prowadzenia prac ze wskazaniem konkretnego dnia, przybliżonej godziny i przewidywanego przypuszczalnego czasu trwania prac,
 - b) demontaż starych i montaż nowych wodomierzy i ciepłomierzy z modułem zdalnego odczytu drogą radiową,
 - c) wymiana uszczelek na nowe,
 - d) zapewnienie sprawnego działania urządzeń w okresie trwania umowy,
 - e) zapewnienie bezpłatnego serwisu i wymiany urządzeń na nowe w przypadku stwierdzenia wadliwości lub nieprawidłowości w działaniu w okresie trwania umowy,
 - f) utylizacja wszystkich zdemontowanych urządzeń, które nie będą montowane ponownie, oraz przekazanie Zamawiającemu urządzeń nadających do dalszego użytkowania,
 - g) zarobienie końcówek wszystkich przewodów, poprzez zaprasowanie na nich odpowiednich nie izolowanych tulejek,
 - h) sprawdzenie poprawności działania zamontowanych urządzeń, szczelności połączeń oraz usunięcia ewentualnych nieprawidłowości,
 - i) oplombowanie zamontowanych urządzeń i punktów instalacyjnych,
 - j) wykonywanie kompletnych elektronicznych lokalnych i zdalnych odczytów ciepłomierzy i wodomierzy we wszystkich budynkach objętych umową oraz sporządzania dokumentacji w postaci plików komputerowych i wydruków tych odczytów, jeden i odpowiednio dwa razy do roku w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - k) sporządzanie dla każdego lokalu po 2 egz. protokołów wymiany urządzeń oraz protokołu wszystkich usług objętych zleceniem,
 - l) w trakcie wykonywania wymiany Wykonawca powinien dokonać spisu stanu demontowanego oraz nowego urządzenia na dzień wymiany i przekazać protokół stanów urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty wykonania usługi wraz z podaniem numeru urządzenia,
 - m) wykonywanie przez Wykonawcę innych, dodatkowych czynności, związanych z dopasowaniem nowych wodomierzy i ciepłomierzy do zastanych w lokalach instalacji i koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia (np: wymiana śrubunków, montaż przedłużek, wykonanie przepięć instalacji, oraz koniecznych robót budowlanych związanych z montażem, itp.).
 - n) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych danych o nieprawidłowym działaniu urządzeń oraz systemu odczytu, oraz opóźnieniu w realizacji umowy,
 - o) odpłatna naprawa zamontowanych urządzeń uszkodzonych z winy użytkowników lub osób trzecich, w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego ingerencji z zewnątrz i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego,

- p) zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w procedurze odbiorowej,
 - q) usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, najpóźniej w terminie 7 dni roboczych o dacie wskazanej w protokole odbioru,
 - r) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy harmonogramu planowanych prac, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy
2. W ramach czynności obsługowych, Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie obowiązywania umowy:
- a) wykonywać odczyty radiowe,
 - b) przekazywać dane, które muszą spełniać poniższe warunki:
 - plik tekstowy powinien być w standardzie polskich znaków Windows 1250, plik powinien zawierać nr urządzenia, datę odczytu w formacie RRRR-MM-DD,
 - odczyt licznika:
 - I. separator części dziesiętnej – przecinek,
 - II. separator tysięcy – nie występuje,
 - III. dokładność odczytu do 2-go miejsca po przecinku
 - uwagi (np. informacje o działaniu urządzenia) odczyty każdego węzła c.o. lub punktu poboru wody,
 - c) na każdy węzeł i punkt poboru wody należy dostarczyć oddzielny plik odczytów lokalnych.

W przypadku awarii uniemożliwiającej dokonanie zdalnego odczytu drogą radiową, Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, przedstawić w terminach ustalonych z Zamawiającym stany wodomierzy i ciepłomierzy we wszystkich lokalach wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
2. Wymiana ciepłomierzy oraz wodomierzy w budynkach należących i zarządzanych przez Zamawiającego powinna być wykonana łącznie z dostosowaniem istniejących podejść.
3. We wszystkich budynkach należy montować określony w umowie z Zamawiającym jeden typ ciepłomierzy i wodomierzy.
4. Wykonawca na czas realizacji Umowy upoważni swojego przedstawiciela do reprezentowania jego firmy i koordynowania bezpośrednich działań związanych z realizacją Umowy, a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego i bieżącego poradnictwa w zakresie obsługi przekazywanych danych.
5. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy określa Oferta złożona przez Wykonawcę i Zapytanie ofertowe, stanowiące integralną część umowy oraz niniejsza umowa.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, BHP, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz wytycznymi nadzoru budowlanego Zamawiającego,
 - b) posiada niezbędne doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko materiały posiadające wymagane certyfikaty i atesty oraz spełniające obowiązujące normy, wykwalifikowanych pracowników, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawy materiałów, ich rozładunek i przechowywanie. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport, w tym transport pracowników ma miejsce wykonywania usługi.
8. W trakcie obowiązywania Umowy:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich,
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania oraz działania swoich pracowników, wykonawców oraz podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania całości Przedmiotu Umowy osobom trzecim, z wyjątkiem podwykonawców /jeżeli dotyczy/
10. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania kopii dowodu zawarcia ubezpieczenia – na każde wezwanie Zamawiającego.

Wymagania techniczne urządzeń

§ 4

1. Montowane wodomierze muszą być nowe i posiadać datę produkcji z 2021 roku, a ponad to:
 - a) muszą być odporne na magnesy neodymowe,
 - b) muszą posiadać legalizację MID,
 - c) muszą posiadać klasę min. R100/50,
 - d) muszą posiadać przepływ nominalny 1,6 m³/h,
 - e) muszą posiadać sygnalizację przepływu wstecznego oraz sygnalizację manipulacji
 - f) muszą posiadać trwałość modułu radiowego min. 5 lat,
 - g) muszą posiadać możliwość dokonywania odczytu radiowego sprzed budynku,
 - h) muszą być odporne na działanie wszelkich fal radiowych, jednokierunkowy przekaz danych,
 - i) muszą posiadać złącze optyczne do kontroli wskazań i umożliwiać wydruk historii pokontrolnej,
 - j) muszą posiadać możliwość rozszerzenia funkcji przekazywania danych do siedziby Zamawiającego o funkcję pełnego rozliczenia,
 - k) system nie może zawierać urządzeń pośrednich na klatkach schodowych oraz okablowania połączenia licznika z modułem radiowym
2. Montowane ciepłomierze muszą być nowe i posiadać datę produkcji z 2021 roku, a ponad to:
 - a) muszą być odporne na magnesy neodymowe,
 - b) muszą posiadać legalizację MID,
 - c) muszą posiadać klasę min. B,
 - d) muszą posiadać przepływ nominalny 0,6- 1,5 m³/h,
 - e) moduł radiowy powinien być zamontowany wewnątrz urządzenia bez dodatkowego okablowania,
 - f) muszą być odporne na działanie wszelkich fal radiowych, jednokierunkowy przekaz danych,

- g) muszą posiadać możliwość dokonywania odczytu radiowego sprzed budynku,
- h) muszą posiadać złącze optyczne do kontroli wskazań i umożliwiać wydruk historii pokontrolnej,
- i) muszą posiadać możliwość rozbudowy o funkcje przekazywania danych do siedziby Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) oddelegowanie pracowników do współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) zapewnienie dostępu do lokali, w których wykonywane będą prace. W przypadku gdy pomimo trzykrotnej próby Wykonawca nie uzyska dostępu do wszystkich lokali i miejsc montażu urządzeń, wówczas zgłosi ten fakt Zamawiającemu i wspólnie Strony ustalą warunki montażu w tym zakresie. W przypadku niemożności dokonania instalacji urządzeń w lokalu z przyczyn zależnych od najemców i powiadomienia o tym Zamawiającego, Zamawiający po podjęciu stosowanych działań w celu uzyskania dostępu do lokalu, dokona odbioru częściowego z wyłączeniem takich lokali.
 - d) Przeprowadzenie procedury odbiorowej.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę :

a) netto : zł, słownie: zł.

b) brutto : zł, słownie: zł.

2. Cena określona w ust. 1 pkt. a i b powyżej jest całkowitą ceną ryczałtową za wykonanie Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, w szczególności cenę dzierżawy urządzeń, usługi demontażu i montażu, oraz usługi serwisu i odczytów z przekazywaniem danych Zamawiającemu.

3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w stałej wysokości, tj.

a) netto zł, słownie

b) brutto zł, słownie

na podstawie 60 faktur wystawianych przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest kwotą stałą przez cały okres obowiązywania umowy i nie podlega waloryzacji.

5. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

6. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią.

10. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, po upływie okresu obowiązywania umowy, wszystkie wodomierze i ciepłomierze objęte niniejszą Umową stają się własnością Zamawiającego.

Gwarancja i zabezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- a. 36 miesięcy na roboty instalacyjne liczone od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru dla wszystkich lokali,
- b. 60 miesięcy na urządzenia w tym wodomierze i ciepłomierze liczone od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru dla osobno wszystkich lokali,
- c. 60 miesięcy na nakładki radiowe współpracujące z urządzeniami.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady i usterki mogące wystąpić w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót bez wad.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenia z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

6. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego faxem, mailem albo listem poleconym.

§ 8

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, tj. w kwociezł /słownie ...zł/, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.

3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Terminy

§ 9

1. Okres trwania umowy wynosi 5 lat od dnia rozpoczęcia przez Wykonawcę czynności obsługowych w danym budynku.
2. Wymianę urządzeń wraz z rozruchem próbnym systemu i odbiorem należy wykonać najpóźniej do dnia 30.09.2021r., ze względu na rozpoczęcie sezonu grzewczego.
3. Rozpoczęcie realizacji umowy w zakresie czynności montażowych urządzeń – najpóźniej 14 dni od zawarcia umowy
4. Rozpoczęcie czynności obsługowych systemu odczytu i rozliczania zużycia najpóźniej od dnia 01.10.2021
5. Dokonanie pierwszego odczytu wszystkich urządzeń strony ustalają na dzień – 31.12.2021 r.,
6. Roboty uznaje się za zakończone po wykonaniu wszystkich czynności montażowych urządzeń we wszystkich wskazanych lokalach oraz dokonaniu czynności odbioru i wykonania pierwszego, skutecznego, próbnego odczytu wskazań oraz przekazania tego odczytu do Zamawiającego.
7. W toku realizacji umowy, Zamawiający na wezwanie wykonawcy będzie dokonywał odbiorów częściowych robót montażowych w budynkach. Odbiór częściowy dokonywany jest w przypadku gdy wszystkie prace montażowe w danym budynku są zakończone i istnieje możliwość skutecznego przekazywania danych do Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy będzie obejmował odbiory częściowe.
9. Odbiory dokonywane są każdorazowo na podstawie bezusterkowych protokołów podpisanych przez obie strony umowy.
10. Zamawiający może umowę wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca trzykrotnie naruszy postanowienia umowy, o których mowa w § 2 i 3.

Kary umowne

§ 10

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a. opóźnienia w realizacji poszczególnych terminów umownych, w szczególności, o których mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. b za każdy dzień opóźnienia,
 - b. przekazania Zamawiającemu wadliwych danych, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. b za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - c. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. b .
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może w terminie do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, po wcześniejszym wezwaniu, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku rażącego zaniedbywania przez niego obowiązków lub niezasadnego zaprzestania prac na okres przekraczający 14 dni.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

Zmiany umowy

§ 11

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

- a. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy i należnego podatku VAT w razie zmiany obowiązującej stawki tego podatku na mocy przepisów powszechnie obowiązujących.
- b. dopuszczalna jest zmiana terminów, o których mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3 z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć zawierając umowę.

Inne postanowienia umowy

§ 12

1. Wykonawca ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez Zamawiającego, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Wykonawca ponosi bezpośrednio odpowiedzialność i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego.

2. Wykonawca w związku z dostępem do zbioru danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w tym zakresie zarówno w czasie realizacji przedmiotu umowy jak również po jej zakończeniu, zgodnie z Ustawą z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). Umowa powierzenia danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Załączniki do niniejszej umowy są jej integralną częścią.

4. Dane osób upoważnionych do kontaktu:

a. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów jest: nr tel: , fax. e.mail

3. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów jest: nr tel: , fax. e.mail

5. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6, i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

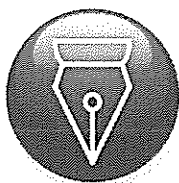
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczenia, spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca



Signed by /
Podpisano przez:

Emilia Maria
Krasoń

Date / Data: 2021-
05-07 11:55

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia _____ pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

zwany w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

reprezentowana przez:

oraz

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym 55.983.000,00 zł, reprezentowanym przez:

.....,

zwany w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane najemców Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania oraz nr telefonu.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu *realizacji umowy z dnia nr w zakresie wymiany wodomierzy i ciepłomierzy.*

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych,

skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony do dnia zakończenia realizacji umowy z dnia nr
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

