Załącznik C

(Projekt) UMOWA

Zawarta w dniu ………………….. pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, reprezentowaną przez:

Wojciecha Karola Iwaszkiewicz – Burmistrza Miasta Giżycka

Zwaną w treści umowy „Zamawiającym” a …………………………………………. Reprezentującym/reprezentującą ……………………………………………….. z siedzibą w ………………………………………….., zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od 16 sierpnia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku następujące prace:

- określenie wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu – w formie operatu szacunkowego

- określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych) – w formie operatu szacunkowego

- określenie wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych) w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego – w formie operatu szacunkowego

§2

Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

### - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021. poz. 1899 ze zmianami)

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2021 poz. 555 roku ze zmianami)

### - ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.2021 poz. 1048 ze zmianami).

Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych zakresów oraz poszczególnych nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.
2. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:   
   Pan Jacek Markowski – Naczelnik Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,

Pani Agnieszka Karbowniczyn – Główny Specjalista Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,

Pani Joanna Jurga – Inspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,   
Pani Natalia Żadziłko – Inspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,

Pani Anna Sikorska – Podinspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,

Pani Joanna Kucińska – Inspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku.

§4

1. Za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie:
   1. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu: …………….…złotych brutto od jednego lokalu (słownie: ………………………………………………………..)
   2. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych): …………….…..złotych brutto od nieruchomości (słownie: ………………………………………………………..)
   3. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych) w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego: …………………..złotych brutto od nieruchomości (słownie: ………………………………………………………..).
2. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ……………………………………., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ………………. oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia   
   z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,   
w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§8

Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: